

## NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

### I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS

Pastatas-bendrabutis (unikalus Nr. 6593-6004-9017, plotas 138,21 kv. m, pažymėjimas plane 1N1m, statybos metai 1936) ir statiniui priskirtas žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4811-6538, kadastro Nr. 6575/0007:156 Stačiūnų k. v.) 0,2675 ha, adresas: Mečislavo Vasiliausko g. 20, Stačiūnų k., Lygumų sen., Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas parduodamas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; elektros linijų apsaugos zonos. Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 2 186,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 1 260,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 926,00 Eur (iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 186,00 Eur)); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00 Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 218,00 Eur.

### II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiai ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB;

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas.

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu ir VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

### III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

Asmenys, ketinantys dalyvauti elektroniniame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2018 m. lapkričio 13 d. 0.00 val. – 2018 m. lapkričio 14 d. 24.00 val. Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

### IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA

2018 m. lapkričio 19 d. 9.00 val. – 2018 m. lapkričio 22 d. 14 val.

### V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTAŲ TERMINAS IR TVARKA

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

#### **VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

---