

## NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

### I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS

Pastatas-gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6592-2000-8012, bendras plotas 384,08 kv. m, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1922), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8023, užstatytas plotas 26,00 kv. m, pažymėjimas plane 2I1m, statybos metai 1974), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8034, užstatytas plotas 31,00 kv. m, pažymėjimas plane 3I1m, statybos metai 1974), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8045, užstatytas plotas 29,00 kv. m, pažymėjimas plane 4I1m, statybos metai 1974), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8056, užstatytas plotas 80,00 kv. m, pažymėjimas plane 5I1m, statybos metai 1974), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8067, užstatytas plotas 52,00 kv. m, pažymėjimas plane 6I1b, statybos metai 1922), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8078, užstatytas plotas 12,00 kv. m, pažymėjimas plane 7I1p, statybos metai 1922), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8089, užstatytas plotas 5,00 kv. m, pažymėjimas plane 8I1m, statybos metai 1974), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8090, užstatytas plotas 9,00 kv. m, pažymėjimas plane 9I1m, statybos metai 1974), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8101, užstatytas plotas 7,00 kv. m, pažymėjimas plane 10I1m, statybos metai 1974), kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (šulinys, lauko tualetas) (unikalus Nr. 6592-2000-8112, statybos metai 1922) ir statiniams priskirtas 0,4323 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4499-6305, kadastro Nr. 6540/0002:36 Lygumų k. v.), adresas: Sodo g. 11, Lygumai, Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas parduodamas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos; elektros linijų apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 3 228,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 1 530,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 1 698,00 Eur (iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 258,00 Eur)); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00 Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 322,00 Eur.

### II. BENDROSIO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiai ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB;

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas.

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu ir VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

### **III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti elektroniniame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2018 m. lapkričio 13 d. 0.00 val. – 2018 m. lapkričio 14 d. 24.00 val. Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

### **IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2018 m. lapkričio 19 d. 9.00 val. – 2018 m. lapkričio 22 d. 14.00 val.

### **V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamojo turto žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamojo turto priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.
2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamojo turto priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).
3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.
4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamojo turto.

### **VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).
2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamojo turto priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).
3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamojo turto pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

---