

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS PETICIJŲ KOMISIJA

pusė 70-50

IŠVADA DĖL PAKRUOJO RAJONO ŽEMDIRBIŲ SUSIRINKIMO PETICIJOJE IŠDĖSTYTŲ REIKALAVIMŲ IR SIŪLYMŲ

2018 m. balandžio 25 d. Nr. V1-7
Pakruojis

Pakruojo rajono savivaldybės peticijų komisija (toliau – komisija) 2018 m. balandžio 19 d. komisijos posėdyje iš esmės išnagrinėjo Pakruojo rajono žemdirbių susirinkimo peticiją (toliau – peticija). Peticija prašoma apsvarstyti šiuos siūlymus:

1. Nustatyti žemės ūkio paskirties sklypams 66,65 dydžio žemės mokesčio mažinimo procentą, kuris sudarytų Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 27 d. priimto sprendimo T-140 „Dėl žemės mokesčio tarifų nustatymo 2018 metams“ nustatyto 1,5 proc. mokesčių tarifo mažinimą iki 0,5 proc.
2. Nustatyti žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifus:
 - a) 2,5 proc. mokesčio tarifą už melioruotą valstybinę žemę,
 - b) 1,5 proc. mokesčio tarifą už nemelioruotą valstybinę žemę.
3. Taikyti 0,5 proc. žemės mokesčio tarifą 2019 metams.

Komisija, vadovaudamasi Peticijų įstatymo 9 straipsnio 1 dalimi, išsiaiškino, kad peticijoje iškeltų reikalavimų ir siūlymų nagrinėjimas priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybos kompetencijai.

Dėl peticijos pirmo siūlymo

Komisija nustatė, kad siekiant palengvinti finansinę naštą žemės mokesčio mokėtojams, Pakruojo rajono savivaldybėje 2018 m. balandžio 12 d. užregistruotas Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl žemės mokesčio lengvatų nustatymo 2018 metams“ Nr. TP-31, kurio 3 punkte yra pateiktas siūlymas sumažinti 2018 m. žemės mokestį 60 procentų už žemės ūkio paskirties (paskirties kodas 610) žemės sklypus (išskyrus mėgėjų sodų žemės sklypus, kurių naudojimo būdo kodai 300 ir 328), esančius Pakruojo rajone (šis projektas buvo parengtas gavus Pakruojo rajono savivaldybės mero 2018 m. vasario 27 d. potvarkiu Nr. MV-13 sudarytos darbo grupės išvadas), bei 2018 m. balandžio 17 d. užregistruotas alternatyvus Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl žemės mokesčio lengvatų nustatymo 2018 metams“ Nr. TP-31/1, kurio 3 punkte yra pateiktas siūlymas sumažinti 2018 m. žemės mokestį 66,7 procentų už žemės ūkio paskirties (paskirties kodas 610) žemės sklypus (išskyrus mėgėjų sodų žemės sklypus, kurių naudojimo būdo kodai 300 ir 328), esančius Pakruojo rajone (ši alternatyva parengta gavus Pakruojo rajono savivaldybės tarybos valdančiosios daugumos pasiūlymą).

Peticijų įstatymo 9 straipsnio 12 punkte numatyta, kad tokiu atveju, kai kreipimasis pripažįstamas peticija ir priimamas nagrinėti, tačiau <...> savivaldybės institucijose jau yra užregistruotas <...> teisės akto projektas, kuriame yra suformuluoti pareiškėjo peticijoje pateikti siūlymai ar reikalavimai, tokia peticija yra perduodama svarstyti kartu su minėtu teisės akto projektu.

Peticijoje pateiktas siūlymas sumažinti 2018 m. žemės mokestį 66,65 proc. už žemės ūkio paskirties žemės sklypus labai nežymiai skiriasi nuo Pakruojo rajono savivaldybės tarybos valdančiosios daugumos pasiūlymo (66,7 proc.), todėl komisija siūlo neberengti dar vieno sprendimo projekto, o šią peticiją perduoti svarstyti kartu su minėtu Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektu.

Dėl peticijos antro siūlymo

Komisija nustatė, kad Pakruojo rajono savivaldybėje 2018 m. balandžio 12 d. užregistruotas Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų ir lengvatų nustatyto 2018 metams“ Nr. TP-33, kurio 1 punkte siūloma nustatyti valstybinės žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifus 2018 metams (procentais nuo vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius):

- 1.1. žemės ūkio paskirties žemei – 3,0 procentus;
- 1.2. gyvenamųjų teritorijų žemei – 2,0 procentus;
- 1.3. komercinės paskirties žemei – 3,0 procentus;
- 1.4. pramonės ir sandėliavimo žemei – 3,5 procento;
- 1.5. garažų bendrijų naudojamai žemei – 1,5 procento.

Peticijoje siūloma diferencijuoti žemės ūkio paskirties žemę į melioruotą ir nemelioruotą. Tačiau toks skirstymas yra negalimas, todėl komisijos posėdyje dalyvavęs peticijos pareiškėjų atstovas Albinas Navickas patikslino reikalavimą, kurį išdėstė taip: nustatyti žemės ūkio paskirties valstybinės žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą 2018 metams – 2,5 proc.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (toliau – Nutarimas) 1.3 punkte nustatyta, kad nuomojant valstybinę žemę be aukciono, nuomos mokesčio tarifas metams negali būti mažesnis kaip 0,1 procento ir didesnis kaip 4 procentai žemės vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka. Tokie mokesčio tarifai taikomi nuo 2009 m. sausio 1 d. Nutarimo 1.4 punkte nustatyta, kad konkretų nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą be aukciono, tarifą nustato savivaldybės, kurios teritorijoje yra nuomojama valstybinė žemė, taryba. Nutarimo 1.6 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės nuomininkai žemės nuomos mokesį sumoka į savivaldybės, kurios teritorijoje yra nuomojama valstybinė žemė, biudžetą iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos. Nutarimo 1.8 punkte nustatyta, kad savivaldybių tarybos savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti valstybinės žemės nuomos mokesį arba visai nuo jo atleisti.

Komisija, vadovaudamasi Peticijų įstatymo 14 straipsnio 3 dalies ir Pakruojo rajono savivaldybės peticijų komisijos nuostatų 11.6 punktu **s i ū l o** tenkinti peticijoje išdėstytą reikalavimą ir pavesti Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriui parengti alternatyvų 2018 m. balandžio 12 d. Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimo projekto „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų ir lengvatų nustatyto 2018 metams“ Nr. TP-33 variantą ir teikti abu projektus Pakruojo rajono savivaldybės tarybai svarstyti 2018 m. gegužės mėnesio tarybos posėdyje.

Dėl peticijos trečio siūlymo:

Komisija nustatė, kad Pakruojo rajono savivaldybėje 2018 m. balandžio 12 d. užregistruotas Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl žemės mokesčio tarifų nustatymo 2019 metams“ Nr. TP-32, kurio vienas iš siūlymų yra nustatyti žemės mokesčio tarifą 2019 metų mokesčiniu laikotarpiu (procentais nuo žemės mokesčinės vertės) žemės ūkio paskirties žemės sklypams 0,75 proc..

Peticijoje siūloma taikyti žemės ūkio paskirties žemės sklypams 0,5 proc. žemės mokesčio tarifą 2019 metams.

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnyje numatyta, kad žemės mokesčio tarifas nustatomas nuo 0,01 proc. iki 4 procentų žemės mokesčinės vertės, jei šiame įstatyme nenustatyta kitaip. Žemės mokesčio tarifai nustatomi diferencijuotai, atsižvelgiant į valstybinės įmonės Registro centras (toliau – Registrų centras) pateiktas projektines 2018 metų vidutinės rinkos vertes, pagal verčių zonas, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį bei žemės sklypų naudojimo būdą.

Nuo 2018 m. sausio 1 d. nustatytos žemės mokestinės vertės pagal VĮ Registrų centro 2017 m. naujai atliktą žemės vertinimą bus taikomos 5 metų laikotarpiui.

Vadovaujantis VĮ Registrų centro pateiktais suvestiniais duomenimis apie Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje esančius privačius sklypus ir jų vertes, 2018 m. mokestinė vertė, palyginus su mokestine verte nustatyta 2013 m., žemės ūkio paskirties sklypams vidutiniškai didėja 3,7 karto.

Komisija, vadovaudamasi Peticijų įstatymo 14 straipsnio 3 dalies ir Pakruojo rajono savivaldybės peticijų komisijos nuostatų 11.6 punktu **s i ū l o** tenkinti peticijoje išdėstytą reikalavimą ir pavesti Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriui parengti alternatyvų 2018 m. balandžio 12 d. Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimo projekto „Dėl žemės mokesčio tarifų nustatymo 2019 metams“ Nr. TP-32 variantą ir teikti abu projektus Pakruojo rajono savivaldybės tarybai svarstyti 2018 m. gegužės mėnesio tarybos posėdyje.

Komisijos pirmininkas



Saulius Gegieckas