

**Objektas:** Kundročių k. 6, Pakruojo sen., Pakruojo r. sav.

### **I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6595-0004-6016, plotas 57,69 kv. m, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1950 m.), malkinė (unikalus Nr. 6595-0004-6027, užstatytas plotas 21,10 kv. m, pažymėjimas plane 2I1ž, statybos metai 1950 m.), tvartas (unikalus Nr. 6595-0004-6038, užstatytas plotas 26,70 kv. m, pažymėjimas plane 3I1p, statybos metai 1950 m.), viralinė (unikalus Nr. 6595-0004-6049, užstatytas plotas 12,60 kv. m, pažymėjimas plane 4I1p, statybos metai 1950 m.), kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (šulinys, stoginė) (unikalus Nr. 6595-0004-6052, statybos metai 1950 m.) ir statiniams priskirtas žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4540-6099, kadastro Nr. 6565/0004:46 Preičiūnų k. v.), 0,1516 ha, adresas: Kundročių k. 6, Pakruojo sen., Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas/naudojimo pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas parduodamas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 2 257,30 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 1 330,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 927,30 Eur (iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 157,30 Eur)); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00 Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 220,00 Eur; viešo aukciono žiūrovo bilieta kaina 20,00 Eur.

### **II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiai, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto kainai, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB;

2.2. nekilnojamojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas.

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – tiesioginis aukcionas.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu.

### **III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2018 m. gegužės 7 d. – 2018 m. gegužės 8 d. 8.30-11.30 – 13.30-15.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab.

Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt).

### **IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2018 m. gegužės 9 d. 10.00 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

### **V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.
2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).
3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.
4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

#### **VI. KITA INFORMACIJA**

Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

---