

**Objektas:** Kruojos g. 7, Linksmučių k., Pakruojo sen., Pakruojo r. sav.

## **I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Stalių dirbtuvės (unikalus Nr. 6585-9000-1017, plotas 121,26 kv. m, pažymėjimas plane 1H1mol, statybos metai 1859 m.) ir statiniui priskirtas žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-2734-5039, kadastro Nr. 6543/0016:10 Mažeikonių k.v.) 0,0400 ha, Kruojos g. 7, Linksmučių k., Pakruojo sen., Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas/naudojimo pobūdis: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypas išnuomojamas; nuomos terminas 3 metai.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; elektros linijų apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 180,00 Eur; kainos didinimo intervalas 50,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00 Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 18,00 Eur; viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

## **II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiai, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB.

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – tiesioginis aukcionas.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu.

## **III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2018 m. balandžio 12 d. – 2018 m. balandžio 13 d. 8.30-11.30 – 13.30-15.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab.

Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt).

## **IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2018 m. balandžio 19 d. 11.00 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

## **V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto - visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamojam turtui priskirto žemės sklypo nuomos sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamojam turtui priskirto žemės sklypo nuomos sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo ir žemės sklypo nuomos sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.
4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

#### **VI. KITA INFORMACIJA**

Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

---