

NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

I. NUOMOJAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS.

Negyvenamosios patalpos-vaikų darželio, patalpos Nr.1 (unikalus Nr. 6599-2003-3019:0007, pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo) dalis, pirmo aukšto plane nurodyta simboliais 1-1-1-9 (bendras nuomojamų patalpų plotas 81,23 kv. m, Nekilnojamojo turto registro Nr. 40/124150, nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų duomenys nustatyti 2001 m. gegužės mėn., adresas: Stoties g. 36-1, Petrašiūnų k., Klovainių sen., Pakruojo r. sav.).

Faktinė nekilnojamojo turto naudojimo paskirtis išnuomojus – gyvenamoji.

Nekilnojamas turtas nuomojamas iki tol, kol turtas bus parduotas, bet ne ilgiau kaip iki 2027 m. rugsėjo 27 d.

Pradinis nekilnojamojo turto nuompinigių dydis – 0,41 Eur/ kv. m (33,30 Eur/ mėn.).

Pradinio įnašo dydis – 99,90 Eur (konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į nekilnojamojo turto nuompinigius).

II. BENDROSIOS VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS.

1. Viešo nuomos konkurso (toliau – konkursas) dalyviai privalo sumokėti pradinį įnašą, kuris lygus 3 mėnesių nustatytam pradiniam nuompinigių dydžiui, į Pakruojo rajono savivaldybės administracijos (kodas 288733050) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT064010045600050155 Luminor bank AB.
2. Konkurso dalyvio pradinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti konkurso dalyviais.
3. Nuompinigiai už turto objekto nuomą mokami kiekvieną mėnesį.
4. Delspinigiai už praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą – 0,05 proc. nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
5. Konkursas vykdomas vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 23 d. sprendimu Nr. T-328 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu.

III. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS.

1. **Konkurso dalyvių vokai su paraiškomis priimami 2018 m. kovo 19 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab.**
2. Konkurso dalyviai pateikia komisijos nariui arba turto valdytojo įgaliotam atstovui užklijuotą voka, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:
 - 2.1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas. Paraiška turi būti pasirašyta viešo nuomos konkurso dalyvio arba jo įgalioto atstovo;
 - 2.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;
 - 2.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas nuompinigių dydis (Eur/mėn);
 - 2.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

2.5. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą.

Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame nuomos konkurse pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį.

IV. TURTO APŽIŪRA.

Turto apžiūra organizuojama 2018 m. kovo 12-13 dienomis 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val.

Dėl turto apžiūros bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais (Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas turtas@pakruojis.lt).

V. KOMISIJOS POSĖDŽIO VIETA, DATA, LAIKAS.

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos valstybės ir Pakruojo rajono savivaldybės turto nuomos komisijos posėdis, kurio metu bus plėšiami viešo nuomos konkurso dalyvių vokai su pasiūlymais, vyks **2018 m. kovo 20 d. 10.00 val.** Pakruojo rajono savivaldybės mažojoje posėdžių salėje (121 kab.), adresas: Kęstučio g. 4, Pakruojis.

VI. KITA INFORMACIJA.

Išsamesnė informacija apie išnuomojamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas:

<http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO NUOMA“).

Dėl detalesnės informacijos bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais (tel.: (8 421) 69 075, el. paštas turtas@pakruojis.lt).

Pakruojo rajono savivaldybės administracija

(biudžetinė įstaiga, kodas 288733050)

Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis

Tel. +370 421 69 075

El. p. savivaldybe@pakruojis.lt

(konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas, telefonas; juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas, kontaktinio asmens telefono numeris)

PARAIŠKA
DĖL DALYVAVIMO PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
NUOMOS KONKURSE

_____Nr. _____

(sudarymo vieta)

1. **Pakruojo rajono savivaldybės nuomojamas turtas** – negyvenamosios patalpos-vaikų darželio, patalpos Nr.1 (unikalus Nr. 6599-2003-3019:0007, pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo) dalis, kuri pirmo aukšto plane nurodyta simboliais 1-1-1-9 (bendras nuomojamų patalpų plotas 81,23 kv. m, Nekilnojamojo turto registro Nr. 40/124150, nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų duomenys nustatyti 2001 m. gegužės mėn., adresas: Stoties g. 36-1, Petrašiūnų k., Klovainių sen., Pakruojo r. sav.).

2. **Konkurso data** _____

3. **Konkurso dalyvis** _____

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; nesutrumpintas juridinio asmens pavadinimas, kodas)

4. **Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai** _____

(banko įstaigos pavadinimas, kodas ir sąskaitos, į kurią gali būti gražinamas pradinis įnašas, numeris)

5. **Siūlomas nuompinigių dydis:** _____ Eur/mėn.

6. **Konkurso dalyvio paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą:** _____

7*. Anksčiau (_____) pateiktą paraišką atšaukiu ir prašau ją laikyti negaliojančia.
(data)

PRIDEDAMA:

1.

2.

* Pildoma, jeigu įregistruotas konkurso dalyvis atšaukia komisijai pateiktus dokumentus ir pateikia naują paraišką bei dokumentus.

Paraišką pateikęs asmuo arba jo

įgaliotas asmuo

(parašas)

(vardas, pavardė)

A. V. (tik juridinio asmens)