



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ VAIŠVYDŽIŲ K. IR MINIONIŲ VS., KLOVAINIŲ SEN., PAKRUOJO R., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2010 m. lapkričio 24 d. Nr. T-345
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2010, Nr. 84-4404) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2010 m. lapkričio 5 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-2542-(19.4), Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti žemės sklypų, esančių Vaišvydžių k. ir Minionių vs., Klovainių sen., Pakruojo r. sav., detalų planą, paruoštą 2010 m. UAB „Pakruojo projektavimo biuras“. Plane pakeista žemės sklypų, esančių Vaišvydžių k. (kad. Nr. 6501/0008:68, Nr. 6501/0008:69, Nr. 6501/0008:103, Nr. 6501/0008:105, Nr. 6501/0008:106, Nr. 6501/0008:124, Nr. 6501/0008:168) ir Minionių vs. (kad. Nr. 6501/0008:92, Nr. 6501/0008:95, Nr. 6501/0008:130), Pakruojo r. sav., bei šalia šių sklypų esančių dviejų valstybinės žemės sklypų (apie 7,05 ha ir 20,5 ha) paskirtis, suformuoti šeši kitos paskirties (naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypai ir vienas žemės ūkio paskirties sklypas dolomito kasybos karjerui „Petrašiūnai II“ praplėsti. Bendras suprojektuotos teritorijos plotas yra 63,9702 ha, iš jų – 34,1238 ha AB „Dolomitas“ nuosavybė.

PRIDEDAMA. Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys), 8 lapai.

Meras

Saulius Gegieckas

Objektas: Žemės sklypų, esančių Vaišvydžių k. ir Minionių vs., Klovainių sen., Pakruojo r. sav., detalusis planas.

Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorė A. Jasiūnienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Bendrieji duomenys

Atliekamas sklypų, esančių Vaišvydžių kame (kad. Nr. 6501/0008:68; Nr. 6501/0008:69; Nr.6501/0008:103; Nr.6501/0008:105; Nr.6501/0008:106; Nr.6501/0008:124; Nr.6501/0008:168) ir Minionių vs. (kad. Nr. 6501/0008:92; Nr.6501/0008:95; Nr.6501/0008:130), Pakruojo r., bei šalia šių sklypų esančių dviejų valstybės žemės sklypų (apie 7,05 ha ir 20,5 ha) žemės paskirties keitimo detalusis planas. **Planavimo tikslas** – pakeisti žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (naudingųjų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti) ir suformuoti apie 62 ha du (tris) žemės sklypus dolomito karjerui „Petrašiūnai II“ praplėsti suteiktame kasybos sklype.

Detalusis planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

Planavimo užduotį;

Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 28 d. sprendimą Nr. T-22 „Dėl naudingų iškasenų (dolomito akmens) gavybos karjerui „Petrašiūnai II“ praplėsti detaliojo plano atlikimo“;

Planavimo sąlygų sąvadą detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 10.39 (2010-04-22); nuosavybės dokumentus;

Pakruojo rajono bendrąjį planą, registro Nr. 000349;

Balsių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymą, registro Nr. 000265;

Lietuvos geologijos tarnybos leidimą naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes, 2006-07-18 Nr. 19p-06;

Pakruojo rajono Petrašiūnų II dolomito telkinio planuojamos naudoti dalies įsisavinimo poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą, parengtą G. Juozapavičiaus personalinėje įmonėje „Magma“ 2008 m.;

Planuojamos ūkinės veiklos Pakruojo rajono Petrašiūnų II dolomito telkinyje poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą, parengtą Nacionalinėje visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijoje;

ŠRAAD 2009 m. kovo 25 d. sprendimą dėl Pakruojo rajono Petrašiūnų II dolomito telkinio planuojamos naudoti dalies įsisavinimo galimybių;

Šiaulių visuomenės sveikatos centro 2009 m. sausio 19 d raštą Nr. G-265 „Dėl Petrašiūnų II dolomito telkinio PAV ataskaitos ekspertizės;

toponuotrauką M 1:500, parengtą A.Naujoko ind. įmonėje .

II. Esamos padėties analizė

Planuojami sklypai yra žemės ūkio paskirties žemė (sklypai kad. Nr. 6501/0008:69; Nr. 6501/0008:103; Nr. 6501/0008:106; Nr. 6501/0008:124; Nr. 6501/0008:168, kad. Nr. 6501/0008:92), miškų ūkio paskirties žemė (sklypas kad. Nr. 6501/0008:130) bei kitos paskirties gyvenamosios teritorijos (sklypai kad. Nr. 6501/0008:68, Nr. 6501/0008:105; Nr. 6501/0008:95). Dalis teritorijos yra valstybinė žemė, kurioje yra 1,7 ha IV grupės miško (Pakruojo miško 617 kvartalo dalis), likusi dalis – ariama, pievos ir krūmai. Planuojama teritorija yra išžvalgyto Petrašiūnai II dolomito telkinio teritorijoje. Planuojami sklypai yra Vaišvydžių k. ir Minionių viensėdijoje, iš šiaurinės pusės ribojasi su Pakruojo girininkijos Pakruojo valstybiniu mišku, naudingųjų iškasenų karjerų sklypais, iš pietų ir pietryčių sklypai ribojasi su vietinės reikšmės keliu, iš kitų pusių – su žemės ūkio paskirties žeme ir naudingųjų iškasenų sklypais. Sklypai, kurių kad. Nr. 6501/0008:68; Nr. 6501/0008:69; Nr. 6501/0008:103; Nr. 6501/0008:106; Nr. 6501/0008:124; Nr. 6501/0008:168 Nr. 6501/0008:103, kad. Nr. 6501/0008:92; Nr. 6501/0008:95; Nr. 6501/0008:130, yra AB „Dolomitas“ nuosavybė (34,1238 ha). Planuojama teritorija eina 35 kV orinė elektros linija. Ji naikinama. Dalis teritorijos yra

melioruota. Miško ūkio paskirties sklypas yra VI grupės miškas, AB „Dolomitas“ nuosavybė. Bendras planuojamos teritorijos plotas yra 63,9702 ha, iš jų:

- valstybinio fondo žemė – 29,8464 ha (1,7 ha miško paskirties žemė);
- miško paskirties žemė – 2,7 ha;
- gyvenamosios teritorijos – 1,13 ha.

III. Sprendiniai

Detaliuoju planu suformuoti 3 sklypai dolomito kasybos karjerui plėsti. Atsižvelgiant į esamą žemės naudojimą (dalis sklypų yra AB „Dolomitas“ nuosavybė, kita dalis – valstybinė žemė), pateikiamas projektinis sprendimas, kuriame suformuojami šeši kitos paskirties (naudingųjų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti) sklypai ir vienas žemės ūkio paskirties sklypas:

– Sklypas Nr. 1 – 115130 m², naudojimo pobūdis: N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), AB „Dolomitas“ nuosavybė;

– Sklypas Nr. 2 – 93320 m², naudojimo pobūdis: N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), AB „Dolomitas“ nuosavybė;

– Sklypas Nr. 3 – 205840 m², naudojimo pobūdis: N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), valstybinė žemė;

– Sklypas Nr. 4 – 39379 m², žemės paskirtis: N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), AB „Dolomitas“ nuosavybė;

– Sklypas Nr. 5 – 92624 m², žemės paskirtis: N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), valstybinė žemė;

– Sklypas Nr. 6 – 67316 m², žemės paskirtis: N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), AB „Dolomitas“ nuosavybė;

– Sklypas Nr. 7 – 26093 m², žemės paskirtis: Z – žemės ūkio paskirties žemė, AB „Dolomitas“ nuosavybė.

Bendras planuojamos teritorijos plotas yra 63,9702 ha, iš jų AB „Dolomitas“ nuosavybė – 34,1238 ha.

Planuojamai teritorijai nustatoma 200 m sanitarinė apsaugos zona, į kurią patenka žemės ūkio paskirties sklypai, penkios sodybos. Trys sodybos priklauso AB „Dolomitas“, jas numatoma nugriauti. Iki artimiausių sodybų (P. Pamernecko ir St. Rolienės sodybos) išlaikomas 200 m atstumas iki kalnakasybos ribos. Artimoje aplinkoje nėra saugomų ar „Natura 2000“ teritorijų.

Transporto organizavimas.

Planuojama, jog transportas į naudingųjų iškasenų sklypus pateks iš šiaurinės pusės per AB „Dolomitas“ nuomojamus sklypus pagal kalnakasybos projekte numatytą transporto organizavimo schemą. Esami keliai „Pakruojis – Vaišvydžiai“ ir „Vaišvydžiai – Meilūnai – Rimkūnai“ išsaugomi. Kad būtų saugu naudoti, už kelio sanitarinės apsaugos zonos (10 m) įrengiamas 3 m aukščio pylimas aplink šiuos kelius. Į kalnakasybos sklypus transportas pateks įrengus nuovažą per vietinės reikšmės kelią „Pakruojis – Vaišvydžiai“. Į žemės ūkio paskirties sklypą yra esamas įvažiavimas. Produkcija ir toliau bus gabenama tais pačiais keliais bei geležinkeliu, kurio atšaka nutiesta iki gamybinės bazės.

Inžineriniai tinklai.

Esama 35 KV orinė elektros linija naikinama.

Drenažas. Dalis teritorijos melioruota požeminiu drenažu. Drenažas rekonstruojamas pagal Pakruojo rajono savivaldybės Žemės ūkio skyriaus sąlygas Nr. 000121, išduotas 2010-03-26. Vietos, kuriose planuojama kloti drenažo tinklus, pažymėtos preliminariai. Jos gali būti tikslinamos, rengiant statinių techninius projektus, laikantis norminių atstumų tarp tinklų ir statinių. Darbai atliekami žemės savininko lėšomis.

Teritorijos tvarkymas, vertikalus planiravimas. Planuojamos teritorijos reljefas yra iš dalies lygus. Kasimo, atodangų darbai bus atliekami pagal kalnakasybos projektą.

Planuojamos teritorijos reglamentai, specialiosios sąlygos

Sklypas Nr. 1 – 115130 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

Teritorijos naudojimo pobūdis:

N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų).

Leistinas statinių aukštis –.

Leistinas užstatymo tankumas –.

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.

Dolomito akmens gavybos atviras karjeras.

Nustatoma kalnakasybos darbų riba 200 m iki gyvenamųjų sodybų.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

2 – kelių apsaugos zona (II) – 10 m;

14 – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV) – 200 m;

23 – naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 2 – 93320 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

Teritorijos naudojimo pobūdis:

N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų).

Leistinas statinių aukštis –.

Leistinas užstatymo tankumas –.

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.

Dolomito akmens gavybos atviras karjeras.

Nustatoma kalnakasybos darbų riba 200 m iki gyvenamųjų sodybų.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

2 – kelių apsaugos zona (II) – 10 m;

14 – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV) – 200 m;

23 – naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 3 – 205840 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

Teritorijos naudojimo pobūdis:

N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų).

Leistinas statinių aukštis –.

Leistinas užstatymo tankumas –.

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.

Dolomito akmens gavybos atviras karjeras.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

2 – kelių apsaugos zona (II) – 10 m;

14 – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV) – 200 m;

23 – naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 4 – 39379 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

Teritorijos naudojimo pobūdis:

N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų).

Leistinas statinių aukštis –.

Leistinas užstatymo tankumas –.

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.

Dolomito akmens gavybos atviras karjeras.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

2 – kelių apsaugos zona (II) – 10 m;

14 – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV) – 200 m;

23 – naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 5 – 92624 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

Teritorijos naudojimo pobūdis:

N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų).

Leistinas statinių aukštis –.

Leistinas užstatymo tankumas –.

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.

Dolomito akmens gavybos atviras karjeras.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

14 – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV) – 200 m;

23 – naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 6 – 67316 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

Teritorijos naudojimo pobūdis:

N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų).

Leistinas statinių aukštis –.

Leistinas užstatymo tankumas –.

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.

Dolomito akmens gavybos atviras karjeras.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

14 – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV) – 200 m;

23 – naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 7 – 26093 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

Žemės sklypo naudojimo paskirtis:

Z – žemės ūkio paskirties žemė.

Leistinas statinių aukštis –.

Leistinas užstatymo tankumas –.

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

2 – kelių apsaugos zona (II) – 10 m;

14 – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV) – 200 m;

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

IV. Sprendinių pasekmių vertinimas

Pritaikius šiuolaikinius sprendinius ir technologijas, aplinkos kokybė ir higieninė būklė turėtų atitikti aplinkosaugos ir higienos reikalavimus. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimybes, detalajame plane nustatytas ūkinės veiklos sąlygas ir apribojimus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla turės minimalų poveikį aplinkai, nesukels papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ir jų paskirčiai. Elektra bus tiekama iš esamų vidaus AB „Dolomitas“ elektros tinklų. Metinis iškasamo dolomito kiekis išlieka toks pat – apie 1 mln. m³.

Naujas plotas bus naudojamas tęsiant darbus pagal šiuo metu naudojamą kasimo darbų technologiją. Darbus numatoma vykdyti dviem pakopomis: viena – dangos nuėmimo ir kita – naudingųjų iškasenų kasimo. Telkinys eksploatuojamas taikant vienbortę transportinę darbų sistemą ir lygiagrečiai atidengiant naujus karjero plotus. Naudingasis sluoksnis nuvalomas tiek, kad užtikrintų metines gavybos apimtis. Dolomitas ruošiamas ekskavacijai gręžimo ir sprogdinimo būdu. Gręžimo darbai atliekami rutulinio gręžimo staklėmis. Susprogdinta uoliena išvežama į trupinimo ir rūšiavimo gamyklą. Iškasus dolomito telkinį, pažeistą plotą numatoma rekultivuoti į vandens baseiną, jį pritaikyti žuvinavimui bei rekreacijai.

Stacionarių oro taršos šaltinių telkinyje nebus, į atmosferą bus išmetamos dyzelinių vidaus degimo variklių dujos bei mineralinės dulkės. Kad sumažėtų transporto keliamų dulkių kiekis, planuojama vidaus karjero kelius laistyti bei riboti greitį. Visas nuimamas dirvožemio tūris bus kaupiamas vidiniuose telkinio sandėliuose ir visu karjero perimetru supilamas 3 m aukščio dirvožemio pylimas. Dirvožemis bus apsėjamas žolių mišiniu – taip apsaugomas nuo defliacijos. Išeksplloatavus karjerą, teritorija bus tvarkoma pagal rekultivacijos projektą.

Sprogdinimo darbams atlikti bus taikoma neelektrinė inicijavimo sistema, kuri leidžia sumažinti smogiamosios bangos bei seisminį poveikį ir uolienu gabalų sklidimą sprogdimo metu karjere. Numatoma įrengti seismologinio monitoringo postus. Sausinant klodą, Ežerėlės ir Kruojos upės, į kurias bus išleidžiamas išpumpuotas iš karjero vanduo, esminio poveikio dėl šio proceso nepajus, tačiau Stipinų vandeningo horizonto spūdzio pažeminimas gali turėti įtakos šiame sluoksnyje įrengtiems gręžtiniams šuliniams. Žemesnis vandens lygis dolomito klode turės tam tikrą poveikį gruntinio vandens būklei, todėl Vaišvydžių kaimo gyventojams AB „Dolomitas“ įrengė vandens gręžinį ir nutiesė vandentiekio tinklus. Gruntinio vandens lygio pokyčiams stebėti bus įrengta monitoringo sistema. Telkinys į saugomas teritorijas nepatenka. Karjero eksploatacijos metu triukšmo ir dulkių matavimo rezultatai turi būti pateikti Visuomenės sveikatos centrui.

Detalesni dolomito karjero eksploatavimo sprendiniai bus pateikti kalnakasybos darbų organizavimo projekte.

Detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas:

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai:

Bus galima naudoti sklypą pagal bendrą Petrašiūnų II dolomito telkinio eksploatavimo programą.

Poveikis ekonominei ir socialinei aplinkai:

Gamykla bus aprūpinta darbų frontu, bus išsaugotos darbo vietos.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:

Po rekultivacijos atsiras iki 15 m gylio vandens baseinas, tinkantis žuvinavimui ir poilsiui, dėl to pagerės kraštovaizdžio kokybė (kontrastas), nes dabar vyrauja agrarinis, monotoniškas kraštovaizdis.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorė A. Jasiūnienė		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Pakruojo projektavimo biuras“, vadovė R. Siriūnaitė		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypų, esančių Vaišvydžių k. ir Minionių vs., Klovainių sen., Pakruojo r. sav., detalusis planas		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Pakruojo rajono išplanavimo schema, reg. Nr. 000187; Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 000349; Žemės sklypų, esančių Vaišvydžių k. ir Uošio k., paskirties keitimo dolomito karjerui „Petrašiūnai – II“ praplėsti detalusis planas, registro Nr. 000377; Balsių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, reg. Nr. 000265.		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: –		
6.	<i>Status quo</i> situacija: sklypai yra žemės ūkio, miškų ūkio ir kitos paskirties, naudojami pagal paskirtį.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: pakeisti žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (naudingųjų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti) ir suformuoti apie 62 ha du (tris) žemės sklypus dolomito karjerui „Petrašiūnai II“ praplėsti.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Bus galima naudoti dolomito telkinį šalia esančio karjero; tai mažina skaldos gavybos savikainą.	
	ekonominei aplinkai	Gamykla bus aprūpinta žaliava.	
	socialinei aplinkai	Bus išsaugotos darbo vietos.	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Po rekultivacijos atsiras iki 15 m gylio vandens baseinas, tinkantis žuvivaisai ir poilsiui, dėl to pagerės kraštovaizdžio kokybė (kontrastas)	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis: Alternatyva nenagrinėjama		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	–	Nėra reikiamos kokybės pasiūlos
	ekonominei aplinkai	–	–
	socialinei aplinkai	–	–
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	–	–

Išvada.

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Siekiant užtikrinti sveiką aplinką (atitiktį nustatytiems normoms) detalajame plane numatomos tokios priemonės: eksploatuojant dolomito karjerą numatoma taikyti naujausias žinomas technologijas. Ūkinė veikla bus vykdoma neviršijant nustatytų leidžiamų

triukšmo lygių (LTL). Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų nuostatomis.

Sudarė R. Siriūnaitė, PV (kv. atestatas Nr. 11, galioja iki 2013-02-06)

Planavimo organizatorė Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorė A. Jasiūnienė

REGLAMENTAI

1	2	1- TERITORIJOS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS, POBŪDIS: N1- NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ GAVYBOS ATVIRŲ KASINIŲ (KARJERŲ)
3	4	Z - ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
a	b	2- LEISTINAS PASTATYMO AUKŠTIS M 3- LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS % 4- LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS % c- DOLOMITO AKMENS GAVYBOS ATVIRAS KARJERAS b- KALNAKASYBOS DARBU RIBA 200 M KI GVY. SODYBŲ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TERITORIJOS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
	SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS (M ²)
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA ESAMOS SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	DETALII IŠVALGYTŲ IŠTEKLIŲ RIBA
	KALNAKASYBOS DARBU RIBA
	NAGRINĖJAMA TERITORIJA
	ESAMI KELIAI
	SANITARINĖ APSAUGOS ZONA ESAMA 35 KV ELEKTROS ORO LINIJA (NAIKINAMA)

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRÁŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privokiamoji reikalavimai			Kiti reikalavimai
		X	Y		Sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leist. statinių aukštis m	Leist. užstatymo tankumas %	
1	1-1	620470,01	494872,34	115130	N1			1 (115130 M ²); 2 (11050 M ²); 23,52
		620472,63	494889,67					
		620470,87	494979,52					
		620505,79	495123,34					
		620524,46	495182,31					
		620523,46	494872,54					
		620519,99	494872,28					
2	2-1	620533,92	494872,44	93320	N1			1 (1089 M ²); 14,23,52
		620524,41	495171,91					
		620549,28	495231,87					
		620549,63	495342,25					
		620544,71	495331,30					
		620545,65	495316,39					
		620554,60	495329,81					
		620549,76	495065,01					
		620559,52	495037,07					
		620563,72	494981,43					
		620548,00	494962,42					
		620541,48	494872,92					
3	3-1	620563,72	494981,43	205400	N1			1 (28350 M ²); 14, 23,52
		620549,76	495065,01					
		620541,76	495065,01					
		620554,60	495329,81					
		620545,65	495316,39					
		620544,71	495331,30					
		620549,65	495342,25					
		620539,46	495388,85					
		620549,99	495436,44					
		620559,98	495362,65					
		620560,54	495441,87					
		620578,01	495555,95					
		620565,03	495632,00					
620582,11	495751,61							
620592,32	495605,39							
620574,18	495432,24							
620595,55	495195,93							
620602,11	495180,53							
620599,05	495029,44							
620582,77	495019,45							
4	3-2	620549,99	495436,44	39370	N1			1 (1335 M ²); 14,23,52
		620559,98	495562,65					
		620606,54	495441,87					
		620578,01	495555,95					
		620565,03	495632,00					
		620562,07	495573,49					
		620601,43	494949,94					
5	5-1	620645,15	495052,51	92624	N1			23,14,52
		620603,07	495141,12					
		620642,79	495071,01					
		620660,25	495138,84					
		620656,19	495164,68					
		620678,86	495456,92					
		620672,16	495490,82					
		620672,15	495500,01					
		620660,27	494794,34					
6	6-1	620653,07	495141,12	67316	N1			23,14,52
		620642,79	495071,01					
		620660,25	495138,84					
		620656,19	495164,68					
		620678,86	495456,92					
		620672,16	495490,82					
		620672,15	495500,01					
7	7-1	620524,41	495171,91	26093	Z			2 (1830); 14,52
		620549,28	495231,87					
		620549,63	495342,25					
		620539,46	495388,85					
		620523,46	495273,04					
		620525,46	495273,04					

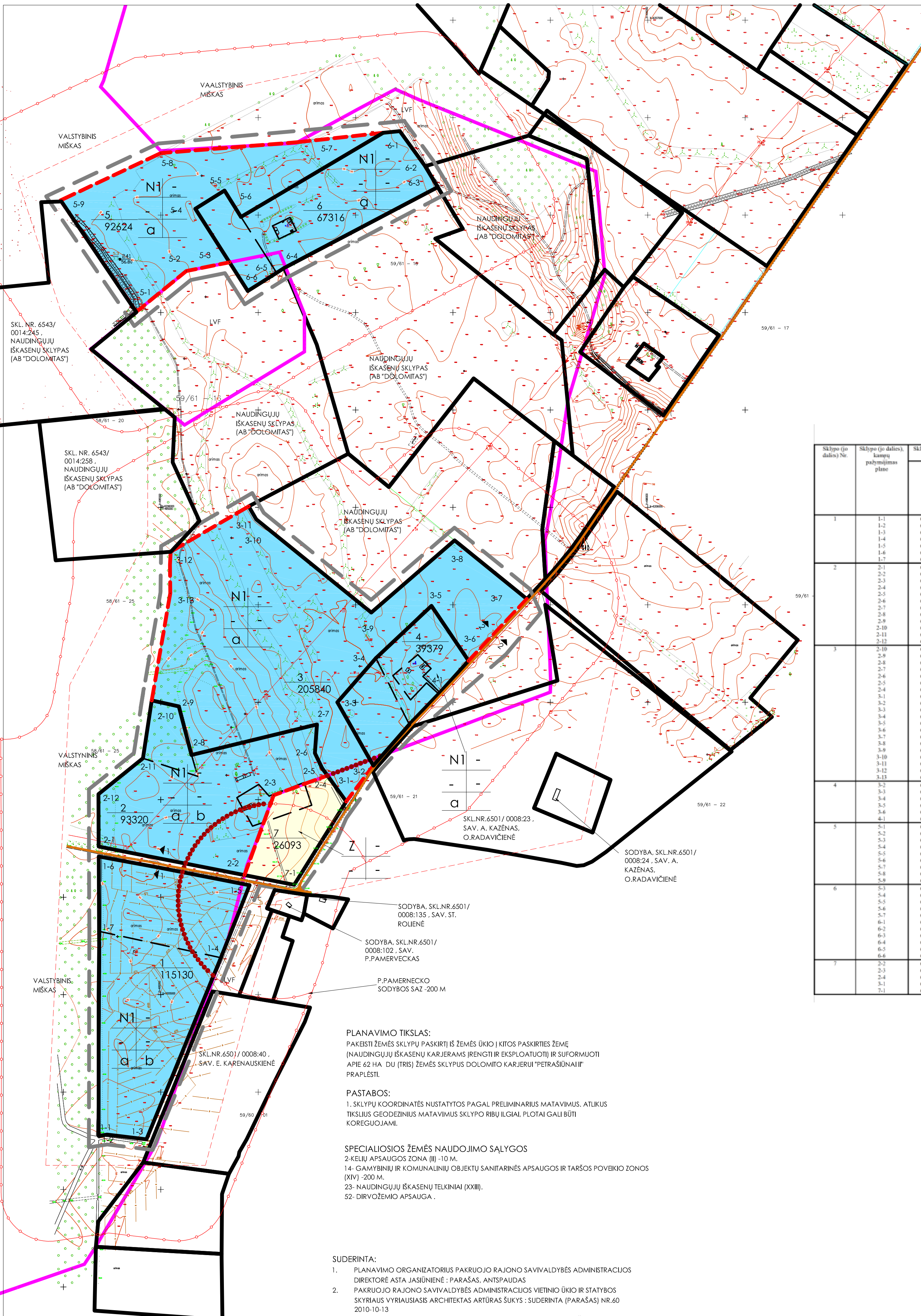
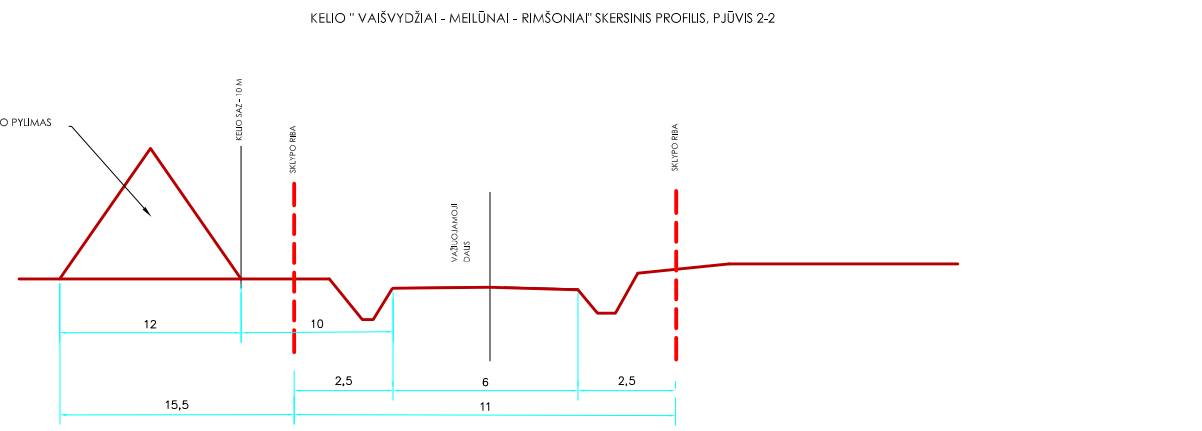
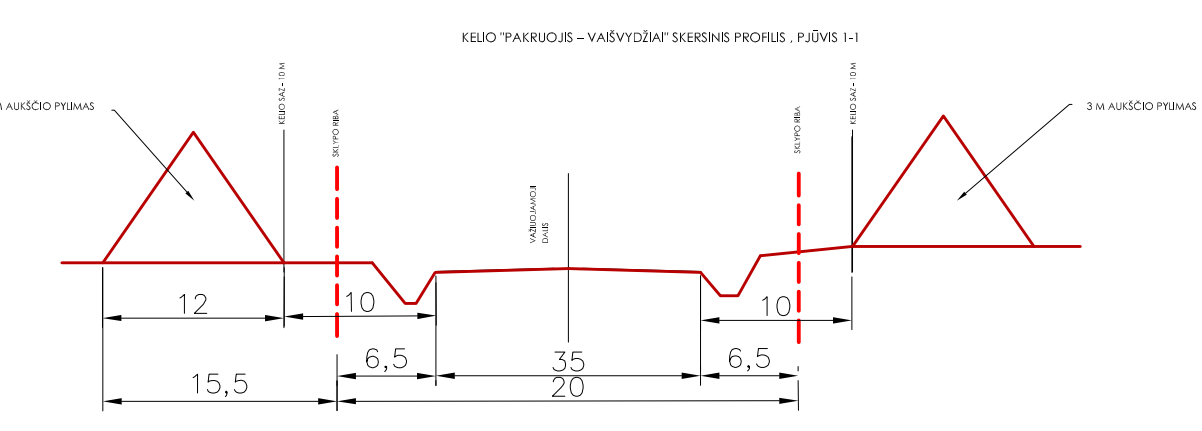
PLANAVIMO TIKSLAS:
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPŲ PASKIRTĮ IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ KARJERAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATuoti) IR SUFORMUOTI APIE 62 HA DU (TRIS) ŽEMĖS SKLYPUS DOLOMITO KARJERŲ "PETRAŠIONIŲ" PRAPLĖSTI.

PASTABOS:
1. SKLYPŲ KOORDINATĖS NUSTATYTO PAGAL PRELIMINARIUS MATAVIMUS. ATLIKUS TIKSLIUS GEODEZINIUS MATAVIMUS SKLYPO RIBŲ ILGIAI, PLOTAI GALI BŪTI KOREGUOJAMI.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
2- KELIŲ APSAUGOS ZONA (II) -10 M.
14- GAMYBINIŲ IR KOMUNALINIŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS IR TARŠOS POVEIKIO ZONOS (XIV) -200 M.
23- NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TELKINIAI (XXIII).
52- DIRVOŽEMIO APSAUGA.

SUDERINTA:
1. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORĖ ASTA JASIŪNIENĖ : PARAŠAS, ANTSPAUDAS
2. PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIETINIO ŪKIO IR STATYBOS SKYRIAUS VYRIAUSIASIS ARCHITEKTAS ARTŪRAS ŠUKYS : SUDERINTA (PARAŠAS) NR.60 2010-10-13
3. AB "DOLOMITAS" GENERALINIS DIREKTORIUS ANTANAS BARTULIS :PARAŠAS, SUDERINTA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTO NR.TP1-2542- (19.4), 2010 M. LAPKRIČIO 5 D. PATIKRINIMO IŠVADA TEIGIAMA (PARAŠAS) RIMVYDAS ŠILEIKA , ŠIAULIŲ TSPVP SKYRIAUS SPECIALISTAS

NUORAŠ TIKRAS: PROJEKTO VADOVĖ R.SIRIŪNAITĖ



ALBERTO NAUJOKO ĮMONĖ	
LICENCIJA NR.374FK-520	
pareigos	v. pareidė
VYKDYTOJAS	A.Naujokas
UŽSAKOVAS: AB "DOLOMITAS"	
OBJEKTAI: Vaišvydžių, Udoje km., Klevainių sen., Pakruojos raj. Topografinė nuoraška M1-2000	
Koordinatų sistema	LKS94
Aukščių sistema	Baltijos
LAPU	LAPAS
3	3

PV(11)	R.SIRIŪNAITĖ		
PROJEKTAVO	R.SIRIŪNAITĖ	ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ VAIŠVYDŽIŲ K. IR INČIONIŲ VS. KLOVAINIŲ SEN., PAKRUOJO R. SAV., DETALUSIS PLANAS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
			STADIJA MASTELIS LAPAS
			D.P.L. 1:5000 DP-2

