



## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL PAKRUOJO R., LINKUVOS M., S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. ESANČIO ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 6538/0003:2) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2011 m. sausio 27 d. Nr. T-15

Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2010, Nr. 84-4404) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. sausio 10 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-37-(19.4), Pakruojo rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Patvirtinti žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6538/0003:2), esančio S. Dariaus ir S. Girėno g., Linkuvos m., Pakruojo r. sav., detalų planą, paruoštą 2010 m. UAB „Projektuotojų studija“. Plane suformuotas 0,1584 ha laisvas valstybinis žemės sklypas ir numatytas šio sklypo galimas sujungimas su šalia esančiu 0,045 ha kitos paskirties žemės sklypu. Bendras suprojektuotos teritorijos plotas yra 0,2034 ha. Joje numatoma statyti degalinę. Taip pat detalajame plane suformuotas 0,0268 ha žemės sklypas infrastruktūrai (įrengti privažiavimą į degalinę ir šalia esančias teritorijas).

**PRIDEDAMA.** Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys), 8 lapai.

Meras

Saulius Gegieckas

Planavimo organizatorius:	PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Planavimo užsakovas	GINTAUTO SAMALIONIO ĮMONĖ
Objektas:	DEGALINĖS SKLYPO S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. LINKUVOJE DETALUSIS PLANAS
Adresas:	S.Dariaus ir S.Girėno g. Linkuva, Pakruojo rajonas
Projektavimo stadija:	Teritorijų planavimas. Detalusis planas
Projekto rengėjas:	UAB „Projektuotojų studija“, Aušros al. 68-205, Šiauliai LT 76233; tel. 8 41 430565; įmonės kodas 175605060;

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **Esamos būklės analizė.**

Remiantis Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir statybos skyriaus parengtu planavimo sąlygų sąvadu Nr.7.30 ir Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir statybos skyriaus parengtu planavimo sąlygų sąvadu Nr.10.23 yra parengtas detalusis planas S.Dariaus ir S.Girėno g. Linkuvos mieste, Pakruojo rajone. Planavimo tikslas – laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti apie 0,16ha žemės sklypą. Numatyti šio sklypo galimą sujungimą su šalia esančiu 0,045ha žemės sklypu į vieną žemės sklypą. Nustatyti padidinto sklypo (apie 0,2050ha) privalomuosius bei pasirinktuosius teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus degalinei pastatyti.

Detaliojo plano organizatorius – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio g. 4, Pakruojis. Esamas žemės sklypas nuomojamas iš valstybės. Dabartinė žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – kitai specialiai paskirčiai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklype yra konteinerinė degalinė ir operatorinės pastatas, automobilių aikštelė. Degalinėje prekiaujama benzinu ir dyzelinu. G.Samalionio įmonei priklausanti degalinė yra pažymėta Pakruojo rajono tarybos sprendimu Nr.32 1998m. balandžio 2d. patvirtintoje Pakruojo rajono degalinių išdėstymo schemoje, kaip veikianti ir numatoma rekonstruoti iš konteinerinės į stacionarią.

Planuojama teritorija yra pietiniame Linkuvos miesto pakraštyje prie S.Dariaus ir S. Girėno gatvės – kelio Nr.151 Pakruojis – Linkuva. Šalia šios gatvės eina Linkuvos miesto riba. Rytinė sklypo riba sutampa su Linkuvos miesto riba. Kitoje gatvės pusėje yra Kalpokų kaimas.

Įvažiavimas -išvažiavimas iš S.Dariaus ir S.Girėno gatvės. Sklype yra elektros oro linija, požeminis ryšių kabelis, lietaus kanalizacijos trasa.

### **Sprendiniai**

Esamas 0,045ha dydžio kitos paskirties sklypas didinamas iki 0,2034ha. Suformuojamas 0,1584 ha žemės sklypas valstybinėje žemėje ir prijungiamas prie esamo sklypo. Sklypo paskirtis – kita – nekeičiama, naudojimo būdas ir pobūdis- tp9(K3) -Komerinės paskirties objektų teritorijos (degalinių ir autoservisų statinių statybai). Taip pat suformuojamas 0,0268ha dydžio sklypas infrastruktūrai, kuriame numatoma įrengti privažiamą į greta esančias teritorijas ir degalinę.

Kadangi yra priimtas Lietuvos vyriausybės nutarimas 1999m. Birželio 2d. Nr.692., kuriame sakoma: “Tais atvejais, kai pagal patvirtintą teritorijos detalų planą joje nenumatyta (negalima) suformuoti naujų žemės sklypų, laisvos valstybinės žemės plotai, įsiterpę tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat tarp privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių), kurie neviršija 0,04 ha teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta gyvenamųjų namų statyba, ir 0,5 ha – teritorijose, kuriose tokia statyba nenumatyta, savivaldybių taryboms pritarus, apskrities viršininko sprendimu gali būti parduodami ne aukciono būdu besiribojančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų privačios žemės sklypų savininkams, jeigu jie sutinka su žemės sklypų pardavimo kaina, arba išnuomojami besiribojančių valstybinės žemės sklypų nuomininkams. Kai prašymus įsigyti ar išsinuomoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą pateikia keli besiribojančių žemės sklypų savininkai ar valstybinės žemės

Planavimo organizatorius:	PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Planavimo užsakovas	GINTAUTO SAMALIONIO ĮMONĖ
Objektas:	DEGALINĖS SKLYPO S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. LINKUVOJE DETALUSIS PLANAS
Adresas:	S.Dariaus ir S.Girėno g. Linkuva, Pakruojo rajonas
Projektavimo stadija:	Teritorijų planavimas. Detalusis planas
Projekto rengėjas:	UAB „Projektuotojų studija“, Aušros al. 68-205, Šiauliai LT 76233; tel. 8 41 430565; įmonės kodas 175605060;

nuomininkai, parduodamo ar išnuomojamo žemės ploto dydis kiekvienam prašymą pateikusiam asmeniui nustatomas pagal jų rašytinį susitarimą, o jeigu jo nėra – lygiomis dalimis.”

Remiantis šiuo nutarimu, paliekama galimybė greta esančio sklypo nuomotojui ir nekilnojamojo turto savininkui P.A.Virkščiui taip pat prisijungti dalį valstybinės žemės ir pasididinti nuomojamą sklypą.

Degalinėje planuojama prekiauti visų rūšių skystu kuru ir suskystintomis automobalinėmis dujomis. Planuojama įrengti požeminius visų rūšių kuro rezervuarus, pastatyti operatorinės pastatą. Lengviems ir nedideliems krovininiams automobiliams aptarnauti skirtas kolonėles planuojama įrengti po stogu. Planuojama įrengti iki 50,0m<sup>3</sup> visų rūšių skysto kuro ir 10,0m<sup>3</sup> suskystintų automobilineiųjų dujų požeminius rezervuarus. Šiais planavimo duomenimis remiantis nustatomas degalinės apsauginės zonos dydis – 50,0m nuo požeminių rezervuarų ir kuro užpylimo kolonėlių iki gyvenamųjų namų, 15,0m nuo skysto kuro ir 40,0m – nuo suskystintų dujų įrenginių iki kitos paskirties pastatų. Greta esančio kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų sklypo pastatai nutolę nuo planuojamo sklypo ribų 19-20m, nuo planuojamos zonos suskystintų dujų įrenginiams daugiau kaip 40m. Gyvenamieji namai, esantys kitoje gatvės pusėje nuo planuojamo sklypo ribų nutolę daugiau kaip 40m, o nuo planuojamos kuro įrenginių zonos – daugiau kaip 50m.

Suskystintųjų dujų degalinės apsaugos zoną sudaro ne siauresnė kaip 10 metrų žemės juosta aplink suskystintųjų dujų degalinės tvorą (už teritorijos ribos). Suskystintųjų dujų degalinės apsaugos zonoje draudžiama:

1. Statyti pastatus ir kitus statinius;
2. Naudoti degias medžiagas arba kūrenti atvira ore ugnį.

Skystojo kuro degalinių apsaugos zoną sudaro 2 metrų žemės juosta aplink degalinės sklypo ribas.

Projektuojamas atskiras įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo aikštelę ir privažiavimus planuojama padengti kieta danga.

Paviršinis vanduo bus surenkamas, išvalomas vietiniuose rekonstruotuose valymo įrenginiuose ir išleidžiamas į esamą lietaus kanalizaciją. Remiantis UAB „Alsuva“ ir UAB „Evikta“ parengtu „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Pakruojo rajone“ darbo projektu Linkuvos mieste S.Dariaus ir S.Girėno g. yra suprojektuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Į degalinės sklypą suprojektuoti vandentiekio ir nuotekų įvadai. Šalia degalinės sklypo suprojektuotas hidrantas. Statybos metu vandenį planuojama naudoti iš šachtinio šulinio. Pastatą planuojama šildyti elektra.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007 12 21 įsakymas Nr. D1-694 “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu degalinių ir autoservisų statinių statybos sklypuose želdynų plotas turi būti 8 % nuo viso žemės sklypo ploto, t. y. 163 m<sup>2</sup>.

Plane numatomi apribojimai pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas”.

Planavimo organizatorius

Pakruojo rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

Planavimo dokumento rengėjas

UAB „Projektuotojų studija“

PV \_\_\_\_\_ J.RŪKIENĖ

Planavimo organizatorius:	PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Planavimo užsakovas	GINTAUTO SAMALIONIO ĮMONĖ
Objektas:	DEGALINĖS SKLYPO S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. LINKUVOJE DETALUSIS PLANAS
Adresas:	S.Dariaus ir S.Girėno g. Linkuva, Pakruojo rajonas
Projektavimo stadija:	Teritorijų planavimas. Detalusis planas
Projekto rengėjas:	UAB „Projektuotojų studija“, Aušros al. 68-205, Šiauliai LT 76233; tel. 8 41 430565; įmonės kodas 175605060;

## APLINKOS APSAUGA

### DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

#### Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimo aspektai:

- **poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai ūkinei veiklai:**

1.Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Įgyvendinus detaliojo plane numatytus sprendinius konteinerinė degalinė bus rekonstruota į stacionarią. Joje planuojama prekiauti visų rūšių skystu automobilių kuru bei suskystintomis automobilineis dujomis.

2.Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos plėtra?

Planuojamos teritorijos plėtra bus veikiama teigiamai. Linkuvos mieste bus pastatyta stacionari degalinė prekiaujanti visomis skysto kuro rūšimis ir atitinkanti keliamus ekologinius, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.

3.Koks poveikio efektas prognozuojamas(ilgalaikis ar trumpalaikis, teigiamas ar neigiamas)

Poveikis prognozuojamas ilgalaikis, nes įrengus degalinę ji stovės ilgai. Poveikis prognozuojamas teigiamas, nes miesto ir kaimo gyventojai galės apsirūpinti suskystintomis automobilių dujomis, o žemdirbiai galės įsigyti pigesnio jiems skirto kuro.

4.Koks galimas tiesioginis ar netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Bus įrengta stacionari degalinė, pastatyti nauji statiniai, lengvųjų automobilių vairuotojai kuro užsipils dengtoje aikštelėje.

5.Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį(pasekmes)?

Sklypas yra patogioje vietoje, prie pat kelio Nr.151 Pakruojis - Linkuva, todėl degalinė reikalinga ne tik vietiniams gyventojams, bet ir pravažiuojantiems automobiliams. Automobilių skaičius auga, todėl reikia ir juos aptarnaujančių įmonių plėtros, nes šiuo metu degalinė prekiauja tik dyzelinu ir benzinu. Įrengus stacionarią degalinę bus išplėstas automobilineis kuro asortimentas. Bus sutvarkyta teritorija.

6.Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį(pasekmes)?

Neigiamo poveikio nenumatoma.

- **Poveikis ekonominei aplinkai:**

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą: padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Žymės poveikio atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai neplanuojama.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius.

9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam

Planavimo organizatorius:	PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Planavimo užsakovas	GINTAUTO SAMALIONIO ĮMONĖ
Objektas:	DEGALINĖS SKLYPO S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. LINKUVOJE DETALUSIS PLANAS
Adresas:	S.Dariaus ir S.Girėno g. Linkuva, Pakruojo rajonas
Projektavimo stadija:	Teritorijų planavimas. Detalusis planas
Projekto rengėjas:	UAB „Projektuotojų studija“, Aušros al. 68-205, Šiauliai LT 76233; tel. 8 41 430565; įmonės kodas 175605060;

naudojimui?

Sprendinių įgyvendinimas žymesnio poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui neturės. Žaliava bus atvežama.

10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas.

11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Jokia gamyba nebus vykdoma.

12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Jokia gamyba nebus vykdoma.

13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?

Sprendinių įgyvendinimas įmonių konkurencingumui vidaus ir (ar) užsienio rinkose nenagrinėjamas.

14. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?

Pakruojo rajono savivaldybei turės teigiamos įtakos, nes pajamos į savivaldybės biudžetą padidės.

• **Poveikis socialinei aplinkai:**

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?

Socialinė aplinka ir ištekliai apibūdina vietinių gyventojų socialinę gerovę, galimybę tenkinti pagrindinius gyventojų poreikius, bei parodo paslaugų ir verslo plėtros potencialus. Sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą įtaką.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?

Teigiamai paveiks gyventojų užimtumą, nes bus sukurtos naujos darbo vietos.

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?

Bus surenkama daugiau mokesčių.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?

Sprendinių įgyvendinimas švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugai neigiamos įtakos neturės.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes?

Darbingo amžiaus žmonėms bus sukurtos darbo vietos.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?

Žymesnės įtakos neturės. Iki gyvenamųjų namų išlaikomi nustatyti sanitariniai atstumai.

• **Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:**

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

pastatai bus apšildomi elektra. Planuojamoje ūkinėje veikloje susidarys tam tikri oro teršalų kiekiai (prognozuojamas aplinkos oro teršalų kiekis tiksliai bus įvertintas ruošiant objekto techninę dokumentaciją). Iš požeminių degalų rezervuarų alsuoklių bei kuru užpildant automobilių degalų bakus į aplinką gali patekti nedideli lakiųjų organinių junginių (LOJ) kiekiai.

Planavimo organizatorius:	PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Planavimo užsakovas	GINTAUTO SAMALIONIO ĮMONĖ
Objektas:	DEGALINĖS SKLYPO S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. LINKUVOJE DETALUSIS PLANAS
Adresas:	S.Dariaus ir S.Girėno g. Linkuva, Pakruojo rajonas
Projektavimo stadija:	Teritorijų planavimas. Detalusis planas
Projekto rengėjas:	UAB „Projektuotojų studija“, Aušros al. 68-205, Šiauliai LT 76233; tel. 8 41 430565; įmonės kodas 175605060;

Planuojama, kad į aplinkos orą teršalai(CO, Nox, SO<sub>2</sub>, kietosios dalelės) pateks ir iš į degalinę atvažiuojančių automobilių sudegusio kuro išmetimo vamzdžių. Tačiau jų kiekis didesnės įtakos bendram esamos aplinkos oro taršos fonui neturės. Degalinėje kuro užpylimo metu visų automobilių varikliai turi būti išjungti.

2.Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenu kokybę?

Objekte susidarys ūkio-buities bei paviršinės (lietaus bei sniego tirpsmo) nuotekos. Degalinės teritorijoje bus įrengta paviršinių nuotekų surinkimo, išvalymo ir išleidimo į esamus lietaus kanalizacijos tinklus sistema. Vanduo bus naudojamas iš Linkuvos miesto vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į Linkuvos miesto buitinių nuotekų tinklus. Teritorijos prie kuro užpylimo kolonėlių ir kuro užpylimo į rezervuarus aikštelės bus padengtos naftos produktams nelaidžiomis dangomis.

3.Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

Objekto statybos metu fiksuotas derlingas dirvos sluoksnis bus nukastas ir saugomas, o vėliau panaudotas gerbūvio tvarkymo darbams. Didžioji teritorijos dalis bus užstatyta statiniais ir padengta kieta danga. Kitose vietose bus suformuota veja. Želdynų plotai turi užimti ne mažiau kaip 8% teritorijos.

4.Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Planuojamas prisijungimas prie esamų inžinerinių tinklų, todėl ekosistemoms ir biologinei įvairovei žymesnės įtakos neturės.

5.Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Saugomų gamtos vertybių nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

6.Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Nagrinėjama teritorija nepriklauso rekreacinei teritorijai.

7.Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Sprendinių įgyvendinimas didesnės įtakos kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai neturės.

8.Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?

Kraštovaizdžio estetinė kokybė nenukentės, nes nagrinėjamas sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje Linkuvos mieste prie kelio 151.

Planavimo organizatorius:	PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Planavimo užsakovas	GINTAUTO SAMALIONIO ĮMONĖ
Objektas:	DEGALINĖS SKLYPO S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. LINKUVOJE DETALUSIS PLANAS
Adresas:	S.Dariaus ir S.Girėno g. Linkuva, Pakruojo rajonas
Projektavimo stadija:	Teritorijų planavimas. Detalusis planas
Projekto rengėjas:	UAB „Projektuotojų studija“, Aušros al. 68-205, Šiauliai LT 76233; tel. 8 41 430565; įmonės kodas 175605060;

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: <b>Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius</b> Planavimo užsakovas: <b>Gintauto Samalionio įmonė</b>		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas <b>UAB "Projektuotojų studija"</b>		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: <b>Degalinės sklypo S. Dariaus ir S.Girėno g. Linkuvoje detalusis planas</b>		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: <b>1. Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, registro Nr. 000349</b> <b>2. Pakruojo rajono degalinių išdėstymo schema M 1:10 000</b> <b>3. Linkuvos miesto genplano ištrauka M 1:2000</b> <b>4. Projektuojamų Linkuvos miesto vandentiekio ir kanalizacijos tinklų tiesimo schema</b> <b>5. Inventoriaus sandėlio S.Dariaus ir S.Girėno g. 32A techninio projekto sklypo plano kopija 2003-2004m</b> <b>6. Linkuvos miesto išplanavimo projektas, registro Nr. 000082</b> <b>7. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Pakruojo rajone darbo projektas.</b>		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais <b>Pakruojo rajono savivaldybės strateginis plėtros planas 2007-2013 m. m.</b>		
6.	Status quo situacija: <b>Dabartinė žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – kitai specialiai paskirčiai. Sklypo plotas – 0,045 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklype yra konteinerinė degalinė ir operatorinės pastatas, automobilių aikštelė.</b>		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <b>Planavimo tikslas – laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti apie 0,16ha žemės sklypą. Numatyti šio sklypo galimą sujungimą su šalia esančiu 0,045ha žemės sklypu į vieną žemės sklypą. Nustatyti padidinto sklypo (apie 0,2050ha) privalomuosius bei pasirinktuosius teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus degalinei pastatyti.</b>		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) <b>Atliktas sprendinių poveikio vertinimas šiais aspektais: poveikio teritorijos vystymo darnai ir(ar) planuojamai veiklos sričiai; poveikio socialinei aplinkai aspektais; poveikio ekonominei aplinkai; poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Ypatingo poveikio šiais aspektais nenumatoma.</b>		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<b>Poveikis prognozuojamas teigiamas (ilgalaikis), nes miesto ir kaimo gyventojai galės apsirūpinti suskystintomis automobilių dujomis, o žemdirbiai galės įsigyti pigesnio jiems skirto kuro.</b>	-----

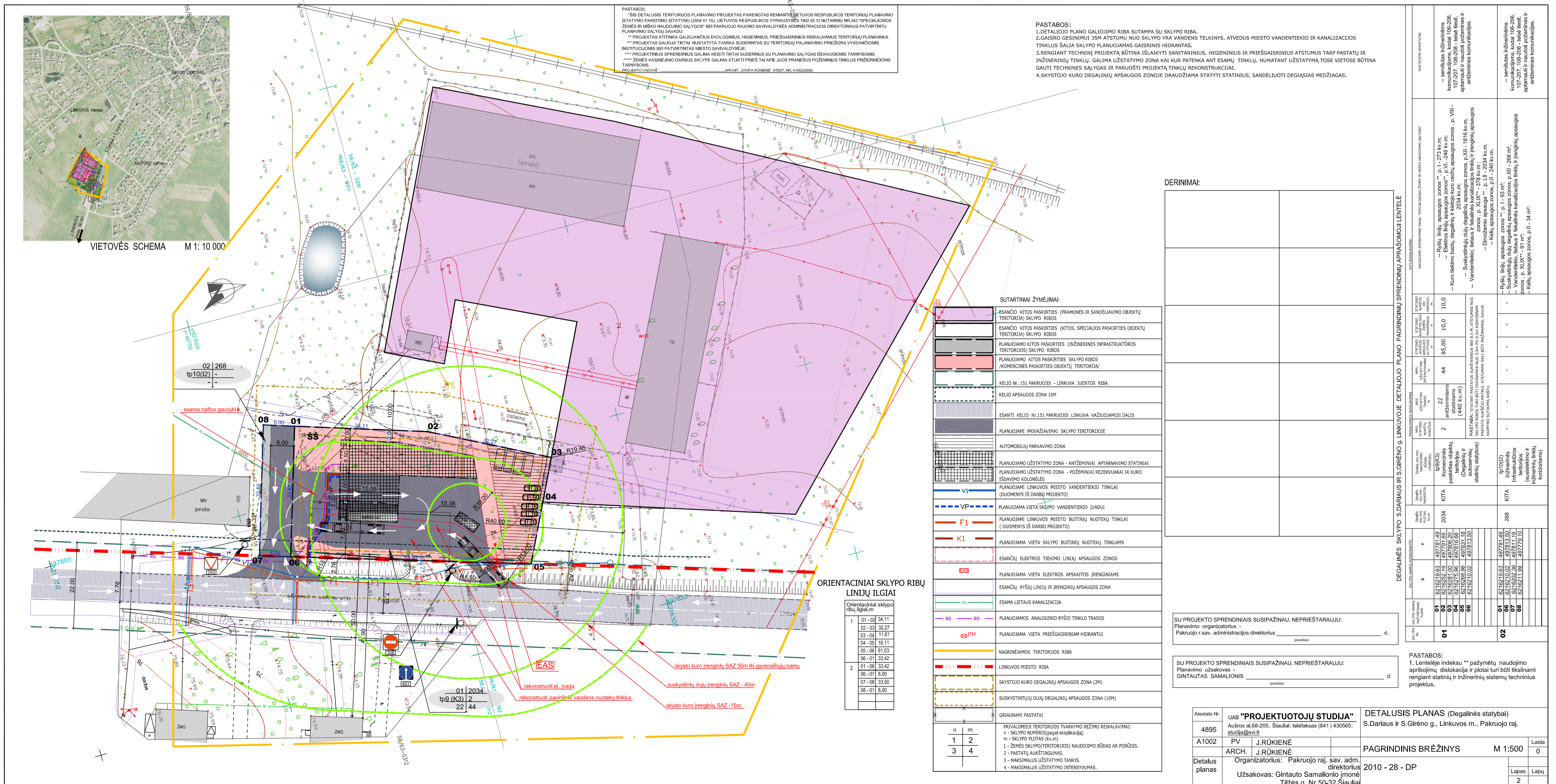
Planavimo organizatorius:	PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Planavimo užsakovas	GINTAUTO SAMALIONIO ĮMONĖ
Objektas:	DEGALINĖS SKLYPO S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. LINKUVOJE DETALUSIS PLANAS
Adresas:	S.Dariaus ir S.Girėno g. Linkuva, Pakruojo rajonas
Projektavimo stadija:	Teritorijų planavimas. Detalusis planas
Projekto rengėjas:	UAB „Projektuotojų studija“, Aušros al. 68-205, Šiauliai LT 76233; tel. 8 41 430565; įmonės kodas 175605060;

	ekonominei aplinkai	<b>Teigiamai paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius; teigiamai paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas; Pakruojo rajono savivaldybei turės teigiamos įtakos, nes pajamos į savivaldybės biudžetą padidės;</b>	-----
	socialinei aplinkai	<b>Atsiras daugiau darbo vietų; bus surenkama daugiau mokesčių;</b>	-----
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	<b>Žymesnės įtakos neturės</b>	-----
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:	Nėra	
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Jokių pokyčių nebus	Jokių pokyčių nebus
	ekonominei aplinkai	Jokių pokyčių nebus	Jokių pokyčių nebus
	socialinei aplinkai	Jokių pokyčių nebus	Jokių pokyčių nebus
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Jokių pokyčių nebus	Jokių pokyčių nebus

Projekto vadovė

J.Rūkienė





VIETOVĖS SCHEMA M 1:10 000

**PASTABOS:**  
 \* ŠIS DETALUSIS TERITORIJOS PLANAVIMO PROJEKTAS PARĖNGTAS REMONTINĖS VIETOVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO (STATYMO PAKETIMO) STATYMATŲ (2004 01 15), LIETUVOS RESPUBLIKOS VYKIAUSIŠĖS 1992 05 12 NUTARIMU NR.343 SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS\* BEI PAKRUOJIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PATVIRTINTŲ PLANAVIMO SĄLYGŲ SAVADU.  
 \*\* PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRIŲ REKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUIR INSTITUCIJOMS BEI PATVIRTINTAS Miesto SAVIVALDYBĖJE.  
 \*\*\* PROJEKTINIUS SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIKTAI SUDERINUS SU PLANAVIMO SĄLYGAS IŠDAVUSIOMIS TARNYBOMIS.  
 \*\*\*\* ŽEMĖS KASINĖJAMO DARBUS SKLYPE GALIMA ATLIKTI PRIEŠ TAI APŪJE JUOS PRANESUS POŽEMINIUS TINKLUS PRIDŪRINČIOMIS TARNYBOMIS.  
 ARCH. J. RŪKIENĖ, ATEST. NR. A1002/2008

**PASTABOS:**  
 1. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA.  
 2. GAIŠRO GĖSIMINIU 35M ATSTUMU NUO SKLYPO VRA VANDENS TELKINYS. ATVEDUS MIESTO VANDENTEKIO IR KANALIZACIJOS TINKLUS ŠALIA SKLYPO PLANUOJAMAS GAIŠRINIS HIDRANTAS.  
 3. RENGIANČIŲ TECHNINĖ PROJEKTĄ BŪTINA IŠLAIKYTI SANITARINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRIŲ ATSTUMUS TARP PASTATŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ. GALIMA UŽSTATYMO ZONA KAI KUR PATEKIA ANT ESAMŲ TINKLŲ. NUMATANT UŽSTATYMĄ TOSE VIETOSE BŪTINA GAUTI TECHNINES SĄLYGAS IR PARUOŠTI PROJEKTĄ TINKLŲ REKONSTRUKCIJAI.  
 4. SKYSTOJO KURO DEGALINIŲ APSAUGOS ZONOJE DRAUŽIAMA STATYTI STATINIUS, SANDĖLIUOTI DEGAŠIAS MEDŽIAGAS.

**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**

	ESANČIO KITOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJŲ) SKLYPO RIBOS
	ESANČIO KITOS PASKIRTIES (KITOS, SPECIALIOS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJŲ) SKLYPO RIBOS
	PLANUOJAMO KITOS PASKIRTIES (INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS) SKLYPO RIBOS
	PLANUOJAMO KITOS PASKIRTIES SKLYPO RIBOS /KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJAI/
	KELIO NR. 151 PAKRUOJIOS - LINKUVA JUOSTOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONA 10M
	ESANTI KELIO NR.151 PAKRUOJIOS LINKUVA VAŽIUOJAMOJI DALIS
	PLANUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI SKLYPO TERITORIJOJE
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA
	PLANUOJAMO UŽSTATYMO ZONA - ANTŽEMINIAI APARTAVIMO STATINIAI
	PLANUOJAMO UŽSTATYMO ZONA - POŽEMINIAI REZERVUARAI IR KURO TŠDAVIMO KOLONĖLĖS
	PLANUOJAMI LINKUVOS MIESTO VANDENTEKIO TINKLAI (DUGMENYS IŠ DARBO PROJEKTO)
	PLANUOJAMA VIETA SKLYPO VANDENTEKIO ĮVAŽIUI
	PLANUOJAMI LINKUVOS MIESTO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (DUGMENYS IŠ DARBO PROJEKTO)
	PLANUOJAMA VIETA SKLYPO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAMS
	ESANČIŲ ELEKTROS TIEKIMO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
	PLANUOJAMA VIETA ELEKTROS APSKAITOS ĮRENGINIAMS
	ESANČIŲ RYŠIŲ LINIJŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMA LIETAUS KANALIZACIJA
	PLANUOJAMOS ANALOGINIO RYŠIO TINKLO TRASOS
	PLANUOJAMA VIETA PRIEŠGAISRIŲ HIDRANTŲ
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	LINKUVOS MIESTO RIBA
	SKYSTOJO KURO DEGALINIŲ APSAUGOS ZONA (2M)
	SUSKYTINTŲJŲ DUJŲ DEGALINIŲ APSAUGOS ZONA (10M)
	GRUJAVIMŲ PASTATAI

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKIMO REIKALAVIMAI:  
 n - SKLYPO NUMERIS (pagal esančiąją)  
 m - SKLYPO PLOTAS (kv.m.)  
 1 - ŽEMĖS SKLYPO(TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS.  
 2 - PASTATŲ AUKŠTINGUMAS.  
 3 - MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKEIS.  
 4 - MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.

**ORIENTACINIAI SKLYPO RIBŲ LINDŲ ILGIAI**

1	01 - 02	34,11
	02 - 03	32,27
	03 - 04	11,61
	04 - 05	16,11
	05 - 06	61,53
	06 - 01	33,42
2	01 - 06	33,42
	06 - 07	8,00
	07 - 08	33,50
	08 - 01	8,00

**DERINIMAI:**


SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU, NEPRIĖŠTARAUJU:  
 Planavimo organizatorius \_\_\_\_\_ d.  
 Pakruojo r.sav. administracijos direktorius \_\_\_\_\_ d.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU, NEPRIĖŠTARAUJU:  
 Planavimo organizatorius \_\_\_\_\_ d.  
 Gintauto Samalionis \_\_\_\_\_ d.

**DEGALINĖS SKLYPO SĖDIRIUS IR S. GRĖNO G. LINKUVOJE DETALIOJO PLANO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASČIŲ LENTELĖ**

SKLYPO SAVIŠKAITOS PAZEMINIS PLANAS	SĖDIRIUS		S. GRĖNO G.		LINKUVOJE		DETALE		PASTABOS
	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	
01	6216218.63	497781.49	6216218.63	497781.49	6216218.63	497781.49	6216218.63	497781.49	- Ryškų linijų apsaugos zonos ** p. I - 273 kv.m. - Elektros linijų apsaugos zonos **, p.VI - 246 kv.m. - Kuro telėmos būdų, degalinių ir kuro apsaugos zonos, p. VIII - 204 kv.m. - Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos, p. XI - 1816 kv.m. - Dviejų apsaugos zonos **, p. LI - 2034 kv.m. - Ryškų linijų apsaugos zonos **, p. I - 93 m². - Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos, p. XII - 268 m². - Kelių apsaugos zonos, p. LI - 34 m².
02	6216218.63	497781.49	6216218.63	497781.49	6216218.63	497781.49	6216218.63	497781.49	