



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PAKRUOJO RAJONO KLOVAINIŲ SENIŪNIJOS PAMŪŠIO KAIMO VANDENVIETĖS STATYBOS DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2011 m. balandžio 28 d. Nr. T-102
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2010, Nr. 84-4404) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. kovo 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-591-(19.4), Pakruojo rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Pakruojo rajono Klovainių seniūnijos Pamūšio kaimo vandenvietės statybos detalų planą, paruoštą 2011 m. UAB „R. G. studija“. Plane suformuoti du žemės sklypai, nustatyti sklypų naudojimo būdai ir pobūdžiai (inžinerinės infrastruktūros teritorija/susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai), specialios žemės naudojimo sąlygos. 0,0398 ha žemės sklype numatyta įrengti naują vandens gręžinį. Suformuotas 0,0158 ha žemės sklypas prie esamo vandens nugeležinimo pastato.

2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys), 5 lapai.

Meras

Saulius Gegieckas

Objektas: Pakruojo rajono Klovainių seniūnijos Pamūšio kaimo vandenvietės detalusis planas
Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorė
A. Jasiūnienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Bendrieji duomenys

Atliekamas Pamūšio kaimo vandenvietės sklypo suformavimo ir reglamentų nustatymo detalusis planas.

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą vandenvietės statybai bei nustatyti sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą.

Detalusis planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- planavimo užduotį;
- Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 28 d. sprendimą Nr. T- 12 „Dėl Klovainių seniūnijos Pamūšio kaimo vandenvietės statybos detaliojo plano atlikimo“;
- Planavimo sąlygų sąvadą detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 10.15 2010-02-25;
- Pamūšio gyvenvietės išplanavimą, registro Nr.000068;
- Balsių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą;
- Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, registro Nr. 000349;
- UAB „Imposta“ atliktą toponuotrauką M 1:500.

II. Esamos padėties analizė

Planuojamoje teritorijoje yra 2 vandens gręžiniai ir vandens nugeležinimo pastatas, priklausantis UAB „Pakruojo vandentiekis“. Dėl prastos vandens kokybės planuojama įrengti naują vandens gręžinį. Esami seni gręžiniai ir vandens bokštas naikinami. Teritorija yra kaimo žaliajoje zonoje. Iš visų pusių planuojama teritorija ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais. Teritorijoje yra nutiesti vandentiekio tinklai ir elektros kabelis. Planuojamoje teritorijoje želdinių nėra.

III. Sprendiniai

Teritorijos naudojimo ir apsaugos kryptys, tvarkymo prioritetai.

Atsižvelgiant į esamą padėtį, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas, išduotas planavimo sąlygas, planuojami 2 sklypai, kuriems nustatomas naudojimo būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorija. Sklype Nr. 1 (398 m²) planuojama įrengti naują vandens gręžinį, o sklypas Nr. 2 (158 m²) formuojamas prie esamo vandens nugeležinimo pastato.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) patvirtintų sąlygų XX skyriaus „Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos“ nuostatomis ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. 613 (Žin., 2006, Nr. 81-3217) patvirtintų higienos normų reikalavimais (HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“), sklypui nustatoma 10 m. griežto režimo ir 50 m. taršos apribojimo juosta. Taršos apribojimo juostoje yra taikomi tam tikri veiklos apribojimai. Teritoriją draudžiamą teršti komunalinėmis, nepavojingomis ir pavojingomis atliekomis, cheminėmis medžiagomis ir preparatais, radioaktyviomis medžiagomis ir atliekomis, naudoti augalų apsaugos priemones, organines ir mineralines trąšas, rengti minėtų medžiagų ir preparatų bei atliekų saugyklas ar sąvartynus, statyti naftos produktų saugyklas, degalines, automobilių plovyklas, automobilių remonto dirbtuves, steigti kapines, užkasti kritusius gyvulius, įrengti nuotekų kaupimo ir valymo įrenginius, nuotekų dumblo saugyklas, siloso tranšėjas, statyti gyvulininkystės ir paukštininkystės įmones ar

vykdyti kitą veiklą, galinčią bakteriologiškai ar cheminėmis medžiagomis ir preparatais užteršti požeminį vandenį.

Inžineriniai tinklai.

Vandentiekio tinklai – esami, naują gręžinį pajungti į nugeležinimo įrenginį, elektros tiekimas – iš artimiausių elektros tinklų.

Transporto organizavimas ir pėsčiųjų eismas.

Į sklypą patenkama iš esamo privažiavimo.

Gaisrinė sauga.

Tarp statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Minimalus atsparumo ugniai laipsnis – III, išlaikant atstumus tarp pastatų. Jei atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas konstrukcinėmis priemonėmis.

Planuojamos teritorijos reglamentai, specialiosios sąlygos

Įvertinus esamą padėtį, galiojančių teritorijų planavimo dokumentų nuostatas, planavimo tikslus, konkretizuojami detaliojo plano sprendiniai.

Sklypas Nr. 1 – 398 m²

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Teritorijos naudojimo būdas I – inžinerinės infrastruktūros teritorija; pobūdis I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams;
- Leistinas statinių aukštis – ;
- Leistinas užstatymo tankumas – ;
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – ;
- Priklausomųjų želdynų norma –12%.

Planuojamo sklypo **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

6 – elektros linijų apsaugos zonos (VI);

20 – požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX);

49 – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX) po 5 m;

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 2 – 158 m²

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Teritorijos naudojimo būdas I – inžinerinės infrastruktūros teritorija; pobūdis I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams;
- Leistinas statinių aukštis – 6 m;
- Leistinas užstatymo tankumas – 20 % ;
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 20%;
- Priklausomųjų želdynų norma –12%.

Planuojamo sklypo **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

6 – elektros linijų apsaugos zonos (VI);

20 – požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX);

49 – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX) po 5 m;

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

IV. Sprendinių pasekmių vertinimas

Pritaikius šiuolaikinius sprendinius ir technologijas, aplinkos kokybė ir higienos būklė turi atitikti aplinkosaugos ir higienos reikalavimus.

Detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas

- Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai.
Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimybes, detaliojame plane nustatytas ūkinės veiklos sąlygas ir apribojimus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, įvykdžius nurodytus reikalavimus, turės minimalų poveikį aplinkai, nesukels papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai. Sprendiniai galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams bei Pakruojo rajono savivaldybės administracijos išduotoms planavimo sąlygoms neprieštarauja.
- Poveikis ekonominei, socialinei aplinkai.
Planuojamas teigiamas poveikis ekonominei ir socialinei aplinkai, nes gyventojams bus tiekiamas kokybiškas vanduo.
- Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.
Numatomas užstatymas nepažeis užstatymo principų.
- Aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektu.
Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai numatomas minimalus, vietos biologinei įvairovei ir gamtiniams resursams poveikio neturės ir papildomų apsaugos priemonių nereikalauja.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorė A. Jasiūnienė		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „R.G. studija“, direktorė R. Siriūnaitė		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Pakruojo rajono Klovainių sen., Pamūšio kaimo vandenvietės detalusis planas		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 000349; Pamūšio gyvenvietės išplanavimas, registro Nr. 000068.		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: –		
6.	<i>Status quo</i> situacija: Teritorija yra esamoje vandenvietėje, yra pastatyti vandens gerinimo įrenginiai.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: suformuoti žemės sklypų vandenvietės statybai bei nustatyti sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymui ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	–	
	ekonominei aplinkai	Gyvenvietė turės kokybišką vandenį	
	socialinei aplinkai	Pagerės vandens kokybė	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Nepažeis užstatymo principų	

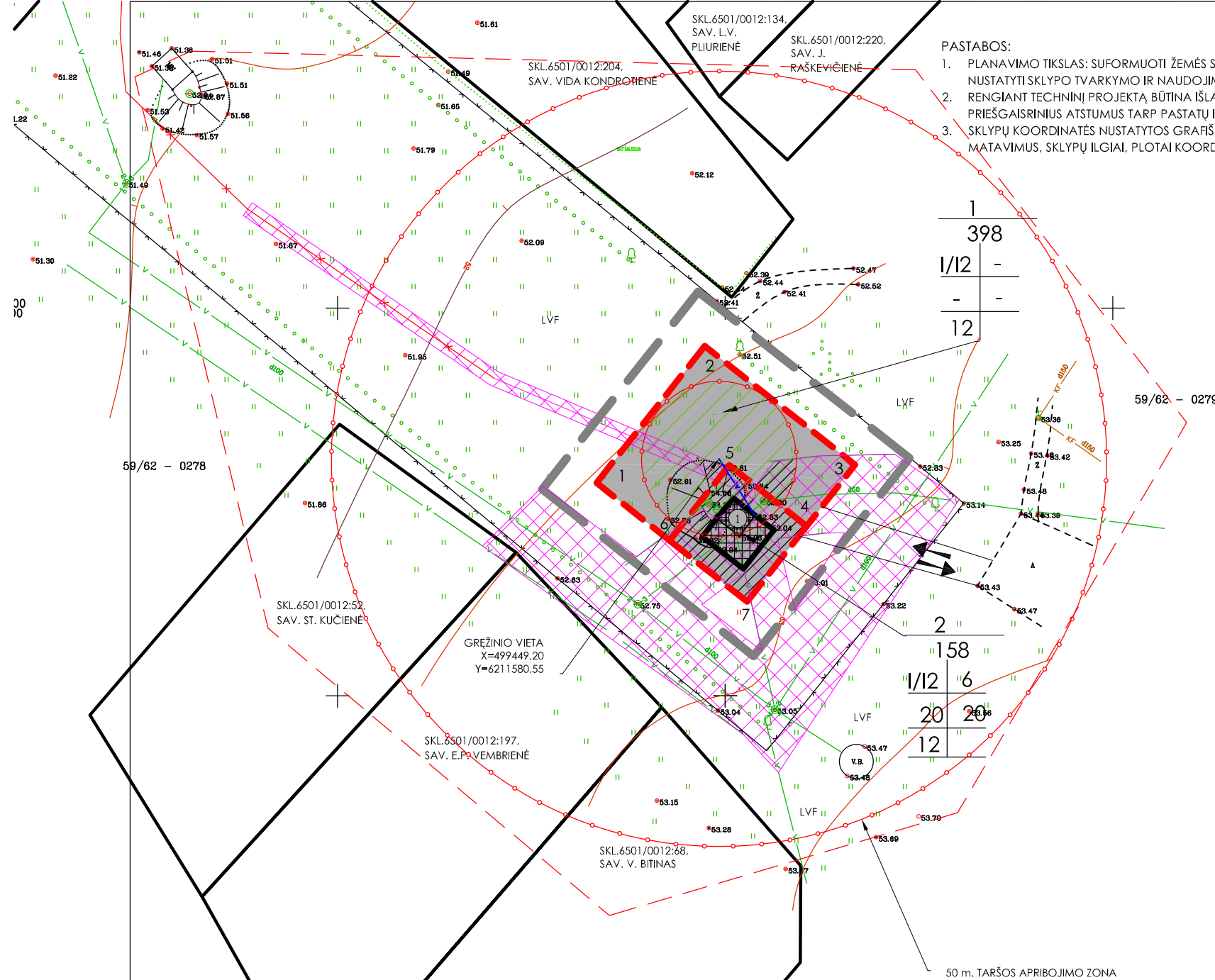
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:	Alternatyva nenagrinėjama	
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	–	–
	ekonominei aplinkai		–
	socialinei aplinkai	–	–
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	–	–

Išvada.

Įvertinus planuojamos teritorijos situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla bus vykdoma laikantis nustatytų apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų nuostatom.

Sudarė R. Siriūnaitė, PV (kv. atestatas Nr. 11, galioja iki 2013-02-06)

Planavimo organizatorė Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorė A. Jasiūnienė



PASTABOS:

1. PLANAVIMO TIKSLAS: SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPĄ VANDENVIETĖS STATYBAI BEI NUSTATYTI SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.
2. RENGIANČIŲ TECHINIŲ PROJEKTŲ BŪTINA IŠLAIKYTI SANITARINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ.
3. SKLYPŲ KOORDINATĖS NUSTATYTOS GRAFIŠKAI. ATIEKANT TIKSLIUS KADASTRINIUS MATAVIMUS, SKLYPŲ ILGIAI, PLOTAI KOORDINATĖS GALI KEISTIS.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORĖ A. JASIŪNIENĖ
DETALUSIS PLANAS
 M 1:500

EKSPLIKACIJA

1. ESAMOS VANDENS NUGELŽINIMO PASTATAS

REGLAMENTAI

1	2	1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS, POBŪDIS:
3	4	1- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS;
a		12 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS
		2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS M
		3- LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS %
		4- LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %
		a- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA %

SUTARTINIAI ŽENKLAI

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
 SKLYPO NUMERIS
 SKLYPO PLOTAS (M2)
 ESAMOS UŽSTATYMAS
 UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
 INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
 NUMATOMA ŽELDYNŲ VIETA
 TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
 DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
 PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
 SANITARINIŲ BEI APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
 NAGRINĖJAMA TERITORIJA
 STATYBOS RIBA
 PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI
 ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 ESAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
 ESAMOS 0.4 KV ELEKTROS KABELIS

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- 6 – ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI) PO 1 M.
- 20 – POŽEMINIŲ VANDENS TELKINIŲ (VANDENVIEČIŲ) SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS (XX)
- 49 – VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS (XLIX).
- 52- DIRVOŽEMIO APSAUGA (LIJ).

SUDERINTA

1. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS – PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS(PARAŠAS), 2011-03-18
2. NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PAKRUOJO ŽEMĖTVARKOS SKYRIAUS VEDĖJAS RAIMONDAS TIŠKEVIČIUS (PARAŠAS) 2011-03-10
3. PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIETINIO ŪKIO IR STATYBOS SKYRIAUS VYRIAUSIASIS ARCHITEKTAS ARTŪRAS ŠUKYS (PARAŠAS) NR. 6, 2011-03-18
4. ŠIAULIŲ TERITORINIO PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIAUS SPECIALISTAS RIMVYDAS ŠILEIKA (PARAŠAS) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTO NR. TP1-591-(19.4) 2011 M. KOVO 24 D. PATIKRINIMO IŠVADA TEIGIAMA

NUORAŠAS TIKRAS: PROJEKTO VADOVĖ R. SIRIŪNAITĖ

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMŲJŲ TENDENTĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas, m²	Sklypo konkretus naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai					Kiti				
		X	Y				statinio aukštis	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai		
1	1, 2, 3, 4, 5, 6	6211577.45	499433.41	398	Kaimo teritorija	1/12	-	-	-	-	-	-	-	-	Vandens gręžinys	6 (28 m2), 20 (239 m2), 49 (65 m2), 52 (398 m2)
2	1, 2, 3, 4	6211571.87	499460.50	158	Kaimo teritorija	1/12	6	58,80	58,80	20	20	-	-	1	Nugelžinimo įrenginiai	6 (12 m2), 20 (20 m2), 49 (158 m2), 52 (158 m2)

UAB "Imposta"
 LAIKINASIS NR. TK - 101 - (0975)

pareiškėjas	v. paraiškė	pareiškė	data	A.V.
UAB "Imposta"	2011.03.18	R. Siriušaitė	2011.03.18	

AB "Tūrinis stadija"
 Pakruojis m., Pašilės kaimas.
 Topografinė kortelė.
 Nr. 500

Koordinatinių sistemų	LAPŲ	LAPŲ	LAPŲ
UAB "Imposta"	1	2	2

DIREKTORĖ		R. SIRIŪNAITĖ	2010-12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	M
PV		R. SIRIŪNAITĖ	2010-12		
PROJEKTAVO		R. SIRIŪNAITĖ	2010-12		
Stadija:	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			LAPAS	D.PL -2
DET.PL.					