



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PAKRUOJO R. SAV., ŽEIMELIO SEN., AKMENĖLIŲ K. ESANČIO ŽEMĖS SKLYPO DETALIOJO PLANO SKYSTO KURO DEGALINEI PASTATYTI PATVIRTINIMO

2011 m. balandžio 28 d. Nr. T-105
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2010, Nr. 84-4404) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. kovo 23 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-580-(19.4), Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo, esančio Pakruojo r. sav., Žeimelio sen., Akmenėlių k., detalų planą, paruoštą 2011 m. UAB „R. G. studija“. Plane trys žemės sklypai sujungti į vieną sklypą, gautas sklypas padalintas į du sklypus, vienam sklypui (1,5027 ha) palikta žemės ūkio paskirtis, kitam sklypui (0,6337 ha) pakeista paskirtis iš žemės ūkio į kitą (komercinės paskirties objektų teritorija/degalinių ir autoservisų statinių statybą) bei nustatytas suformuotam žemės sklypui tvarkymo ir naudojimo režimas skysto kuro degalinei pastatyti.

2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys), 6 lapai.

Meras

Saulius Gegieckas

Objektas: Pakruojo r. Žeimelio sen. Akmenėlių k. žemės sklypo suformavimo ir paskirties keitimo skysto kuro degalinei pastatyti detalusis planas
Planavimo organizatorius: Egidijus Jodokevičius, Kristina Jodokevičienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Bendrieji duomenys

Atliekamas žemės ūkio paskirties sklypų (kad. Nr.6523/003:96, Nr.6523/0003:334 ir Nr.6523/0003:24), esančių Akmenėlių k. Žeimelio sen. Pakruojo r. sav. sujungimo, padalinimo ir atidalintos dalies paskirties keitimo detalusis planas.

Planavimo tikslas – sujungti tris žemės sklypus į vieną sklypą, gautą sklypą padalinti į du sklypus, vienam sklypui palikti žemės ūkio paskirtį, kitam sklypui pakeisti paskirtį iš žemės ūkio į kitą (komercinės paskirties objektų teritorija/ degalinių ir autoservisų statinių statybą) bei nustatyti suformuotam žemės sklypui tvarkymo ir naudojimo režimą skysto kuro degalinei pastatyti.

Detalusis planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- a) Planavimo užduotį;
- b) Sutartimi „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo“ (Nr.3 2010-05-18);
- c) Planavimo sąlygų sąvadą detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 10.85 2010-06-23;
- d) Nuosavybės dokumentus;
- e) Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, registro Nr. 000349;
- f) Kairelių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, registro Nr.000278;
- g) Pakruojo rajono degalinių išdėstymo schema, registro Nr.000006;
- h) UAB „Imposta“ atliktą toponuotrauką M 1:500.

Planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos perduotos Egidijui Jodokevičiui ir Kristinai Jodokevičienei.

II. Esamos padėties analizė

Vieta, teritorijos gretimybės. Planuojama teritorija yra Akmenėlių kaimo centrinėje dalyje. Planuojami trys sklypai: sklypas kad. Nr.6523/003:96 (8265 m²), Nr.6523/0003:334 (888 m²) ir Nr.6523/0003:24 (12211 m²). Sklypas kad. Nr. 6523/0003:96 priklauso E.Jodokevičiui, sklypai kad. Nr. 6523/0003:24 ir Nr.6523/0003:334 – E. Jodokevičiui ir K. Jodokevičienei. Sklypai yra žemės ūkio paskirties, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Iš šiaurinės pusės planuojama teritorija ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu, iš pietų – su žemės ūkio paskirties sklypu ir vietinės reikšmės vidaus keliu, iš rytų pusės – su II kategorijos krašto keliu Nr. 211 „Linkuva – Žeimelis“, iš vakarų pusės – su melioracijos grioviu. Teritorija patenka į kelio Nr.211 sanitarinę apsaugos zoną.

Reljefas. Planuojamos teritorijos reljefas sąlyginai lygus su nežymiu nuolydžiu į vakarų pusę, absoliutinės altitudės svyruoja nuo 45,90 iki 47,60 virš Baltijos jūros lygio.

Inžineriniai tinklai. Teritorija praeina 10 kV elektros oro linija, praeina telefono kabelis, yra įrengti drenažo tinklai.

Esama susisiekimo sistema. Į sklypus patenkama per nuo kelio Nr.211 įrengtas nuovažas bei iš vietinės reikšmės vidaus kelio.

Želdiniai. Sklypuose želdinių nėra.

Gamtos ir kultūros paveldo objektai. Sklypuose gamtos ir kultūros paminklų nėra.

III. Detaliojo plano sprendiniai

Teritorijos naudojimo ir apsaugos kryptys, tvarkymo prioritetai.

Atsižvelgiant į esamą padėtį, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas, išduotas planavimo sąlygas, planuojamoje teritorijoje formuojami du sklypai:

sklypas Nr. 1 (6337 m²) – numatoma statyti skysto kuro degalinės statyba;
 sklypas Nr. 2 (15027 m²) – žemės ūkio paskirties sklypas.

Vykdoma veikla turės atitikti leidžiamus triukšmo lygius, numatytus triukšmo valdymo įstatymo, HN 33-1:2007 „Akustinis triukšmas“ bei STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus, bei STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Transporto organizavimas ir pėsčiųjų eismas.

Į sklypą Nr.2 automobiliai pateks esamu įvažiavimu iš vietinės reikšmės vidaus kelio.

Degalinė projektuojama Akmenėlių kaimo ribose, kur leidžiamas greitis yra 50 km/h. Planuojama, kad eismo intensyvumas į degalinę nebus didelis – iki 50 mašinų per parą, arba 4 aut/h. 2008 m. duomenis šio krašto kelio apkrovimas buvo 385 aut./parą, arba 16 aut/h. Pagal STR 2.06.01:1999“ „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 3 sk. 3.1 punktą susisiekimo tinklo rišlumas kaimuose neregamentuojamas, todėl numatoma nuovaža į degalinę iš esamo kelio Nr.211. Nuovaža projektuojama pagal KTR „1.01:2008 Automobilių keliai“ reikalavimus.

Reikalingas max. aikštelių lengvosios mašinoms (mašinų statymo vietų skaičius nustatytas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus).Sklype Nr.1 planuojama įrengti iki 20 vietų kavinę (7 parkavimo vietos), plovyklą (1 parkavimo vieta), automobilių remonto dirbtuvės – 50 m² (4 vietos) . Reikalingas stovėjimo vietų skaičius lengvųjų automobilių parkavimui: 12 vietų, arba 240² m. Lengvieji automobiliai parkuojami sklypo rytinėje dalyje. Taip pat numatoma įrengti 25 vietų parkavimo aikštelę sunkvežimiams. Reikalingas plotas – 2500 m². Aikštelė įrengiama sklypo vakarinėje dalyje.

Inžinerinė infrastruktūra.

Vanduo imamas iš gręžinio, įrengiamo žemės ūkio paskirties sklype Nr.2, gręžinio pajėgumas iki 10 m³/parą. Vandens poreikis 900 m³/metus.

Buitinės nuotekos surenkamos ir išvalomos buitinių nuotekų valymo įrenginiuose (iki 5 m²/parą) ir išvalytos iki norminių dydžių išleidžiamos į esamą griovį. Trasa tiesiama per žemės ūkio paskirties sklypą. Orientacinis buitinių nuotekų kiekis 900 m³/metus.

Lietaus nuotekos surenkamos, išvalomos iki norminių dydžių ir išleidžiamos į melioracijos griovį.

Elektros tiekimas. Elektra tiekama nuo esamos 10 kV elektros oro linijos, prie jos numatyta transformatorinės statyba. Elektros poreikis – 22500 MWh/metus.

Teritorija melioruota požeminių drenažu. Vadovaujantis LR Melioracijos įstatymo (Žin., 1993, Nr.71-1326) 5str. 2.punktu: „Žemės savininkai naujas melioracijos sistemas statyti, melioracijos statinius remontuoti ir rekonstruoti privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“ Į sklypą Nr.1 patenka sausintuvų šakučių galai, todėl degalinės statybai būtina juos užaklinti.

Inžinerinių tinklų apsaugos juostos nustatytos pagal LRV nutarimą Nr. 1640 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“.

Gaisrinė sauga.

Tarp statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“. Minimalus atsparumo ugniai laipsnis - II, išlaikant atstumus tarp pastatų. Jei atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas konstrukcinėmis priemonėmis.Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių.

Gyvenamoji bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Išorės gaisro gesinimui yra numatoma įrengti priešgaisrinį rezervuarą 2*50 m³.

Planuojamos teritorijos reglamentai, specialiosios sąlygos, servitutai

Įvertinus esamą padėtį, galiojančių teritorijų planavimo dokumentų nuostatas, planavimo tikslus, konkretizuojami detaliojo plano sprendiniai:

Sklypas Nr. 1 – 6337 m²;

Planuojamam sklypui nustatomi šie reglamentai:

I. Teritorijos naudojimo pobūdis:

- K3** – degalinių ir autoservisų statinių statybos;
- II. Leistinas statinių aukštis – 10 m;
- III. Leistinas užstatymo tankumas – 25 %;
- IV. Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %;
- V. Suskystintųjų dujų degalinė iki 100 m³ (4 požeminės talpos po 25 m³);
- VI. Priklausomųjų želdynų norma – 8 %.

Planuojamo sklypo specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

- 1 – ryšių linijų apsaugos zonos (I) po 2 m;
- 2 – kelių apsaugos zonos (II) – 50 m;
- 21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);
- 52 – dirvožemio apsauga (LII).

Sklypas Nr. 2 – 15027m²;

Planuojamam sklypui nustatomi šie reglamentai:

I. Teritorijos naudojimo būdas:

- Z4 – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- II. Leistinas statinių aukštis – ;
- III. Leistinas užstatymo tankumas – ;
- IV. Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – ;
- V. Iki 10 m³/parą vandens gręžinio statyba;

Planuojamo sklypo specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

- 6 – elektros linijos apsaugos zona (VI str.18) po 10 m;
- 8 – kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos (VIII);
- 12 –suskystintųjų dujų degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos (VIII);
- 20 – požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX);
- 21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);
- 29 – vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos (XXIX);
- 49 – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – po 5 m;
- 52 – dirvožemio apsauga(LII).

Sklypo dalyje yra nustatomas servitutas S2 (206,207,208) – 7206 m² – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.

IV. Sprendinių pasekmių vertinimas

Pritaikius šiuolaikinius sprendinius ir technologijas, aplinkos kokybė ir higieninė būklė turi atitikti aplinkosaugos ir higienos reikalavimus. Vykdomi darbai turi didinti vietovės estetinį potencialą.

Detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas:

a) Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimybes, detaliojame plane nustatytas ūkinės veiklos sąlygas ir apribojimus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, įvykdžius detaliojame plane nurodytą statybas bei ūkinę veiklą reglamentuojančių dokumentų reikalavimus, turės minimalų poveikį aplinkai. Sprendiniai galiojantiems teritorijų planavimo

dokumentams bei Pakruojo rajono savivaldybės administracijos išduotoms planavimo sąlygoms neprieštarauja.

b) Poveikis ekonominei, socialinei aplinkai.

Planuojamas teigiamas poveikis ekonominei ir socialinei aplinkai, nes bus įkurta naujų darbo vietų, šiame krašte atsiras degalinė, kas sukels gretimų teritorijų vertę. Detaliojo plano sprendiniai teigiamai paveiks krašto plėtrą bei socialinį gyvenimą.

c) Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Esamas kraštovaizdis neurbanizuotas, vyrauja pavienis užstatymas. Numatoma statyba, atitaukta nuo pagrindinio kelio nesuardys urbanistinės erdvės, nepažeis esamų užstatymo principų. Želdynai formuojami nedideliais masyvais, sklypo užstatymo koncepcija užtikrins kraštovaizdžio kokybę.

d) Aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektu.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai numatomas minimalus, vietos biologinei įvairovei ir gamtiniams resursams poveikio neturės ir papildomų apsaugos priemonių nereikalauja.

Poveikis sanitarinių apsaugos zonų aspektu. Degalinei nustatoma 10 m sanitarinė apsaugos zona, taip pat 25 m. ir 50 m. statinių statybos apribojimo zonos, bei 40 m. pločio suskystintų dujų degalinės apsaugos zona.

Kadangi sklype Nr. 2 bus gręžiamas vandens gręžinys, jam nustatoma 5 m griežto režimo apsaugos juosta ir 50 m taršos apribojimo juosta. Remiantis LRV 1992-05-12 d. nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ XX skyriaus „Požeminių vandens telkinių(vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos“ nuostata ir HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ taršos apribojimo juostos teritoriją draudžiamą teršti komunalinėmis, nepavojingomis ir pavojingomis atliekomis, cheminėmis medžiagomis ir preparatai, radioaktyviomis medžiagomis ir atliekomis, naudoti augalų apsaugos priemonės, organines ir mineralines trąšas, rengti minėtų medžiagų ir preparatų bei atliekų saugyklas ar sąvartynus, statyti naftos produktų saugyklas, degalines, autoplovyklas, autoremonto dirbtuves, steigti kapines, užkasti kritusius gyvulius, įrengti nuotekų kaupimo ir valymo įrenginius, nuotekų dumblo saugyklas, siloso tranšėjas, statyti gyvulininkystės ir paukštininkystės įmones ar vykdyti kitą veiklą, galinčią bakteriologiškai ar cheminėmis medžiagomis ir preparatais užteršti požeminį vandenį.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: E.Jodokevičius, K.Jodokevičienė
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „R.G. studija“, projekto vadovė R. Siriūnaitė
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Pakruojo r., Žeimelio sen., Akmenėlių k. žemės sklypo suformavimo ir paskirties keitimo skysto kuro degalinei pastatyti detalusis planas
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 000349; Kairelių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, registro Nr.000278; Pakruojo rajono degalinių išdėstymo schema, registro Nr.000006;
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: –
6.	<i>Status quo</i> situacija: Sklypai yra žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo pobūdis : kiti žemės ūkio paskirties sklypai
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: sujungti tris žemės sklypus į vieną sklypą, gautą sklypą padalinti į du sklypus, vienam sklypui palikti žemės ūkio paskirtį, kitam sklypui pakeisti paskirtį iš žemės ūkio į kitą (komercinės paskirties objektų teritoriją/ degalinių ir autoservisų statinių statyba) bei nustatyti suformuotam žemės sklypui tvarkymo ir naudojimo režimą skysto kuro degalinei pastatyti.
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)

	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiama, darniai vystomas kraštovaizdis.	
	ekonominei aplinkai	Bus plėtojamas krašto vystymasis	
	socialinei aplinkai	Bus sukurtos naujos darbo vietos	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Sklypo užstatymo sprendiniai užtikrins kraštovaizdžio kokybę.	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	–	–
	ekonominei aplinkai		–
	socialinei aplinkai	–	–
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	–	–

Išvada.

Įvertinus planuojamos teritorijos situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla bus vykdoma laikantis nustatytų apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų nuostatoms.

Planavimo rengėjas R. Siriūnaitė, PV (kv. atestatas Nr. 11, galioja iki 2013-02-06)

Planavimo organizatorius Egidijus Jodokevičius
Kristina Jodokevičienė

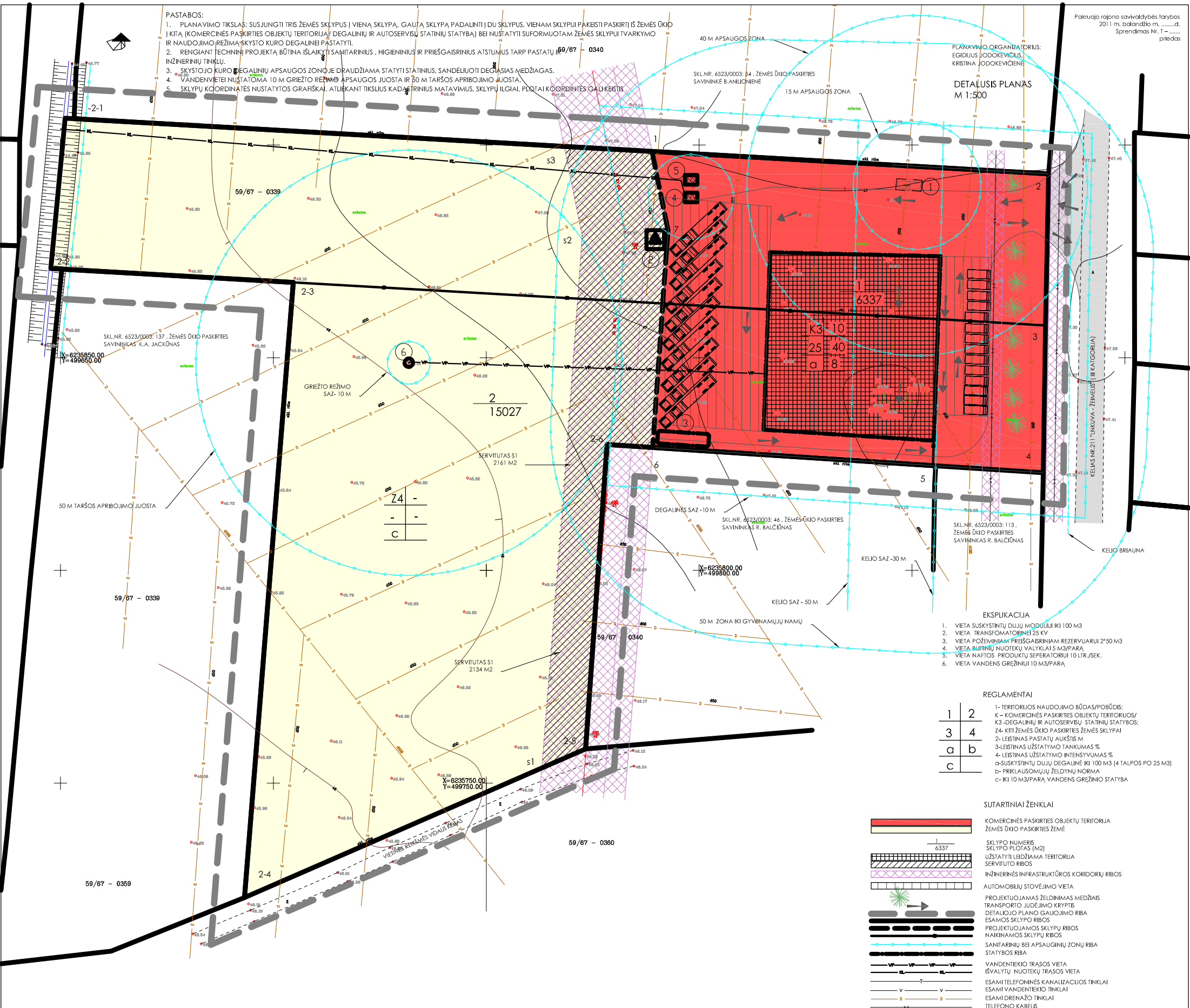
PASTABOS:

1. PLANAVIMO TIKSLAS: SUSIJUNGTI TRIS ŽEMĖS SKLYPUS Į VIENĄ SKLYPĄ, GAUTA SKLYPA PADALINTI Į DU SKLYPUS, VIENAM SKLYPUI PAKEISTI PASKIRTĮ Į ŽEMĖS ŪKIO [KITA (KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJĄ) DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBA] BEI NUSTATYTI SUFORMUOTAM ŽEMĖS SKLYPUI TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ SKYSTO KURO DEGALINIŲ PASTATŲY.
2. RENGIANT TECHININĮ PROJEKTĄ BŪTINA IŠLAIKYTI SANITARINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ 0340 INŽINERINIŲ TINKLŲ.
3. SKYSTO KURO DEGALINIŲ APSAUGOS ZONOJE DRAUDŽIAMA STATYTI STATINIUS, SANDĖLIUOTI DEGAŠIAS MEDŽIAGAS.
4. VANDENTVĖTUI NUSTATOMA 10 M GRIEŽTO REŽIMO APSAUGOS JUOSTA IR 50 M TARŠOS APRIBOJIMO JUOSTA.
5. SKLYPŲ KOORDINATĖS NUSTATYTOS GRAFIŠKAI, ATLIKANT TIKSLIUS KADASTRINIUS MATAVIMUS, SKLYPŲ ILGIAI, PLOTAI KOORDINATĖS GALI KEISTIS.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
EGIDIJUS JODOKEVIČIUS,
KRISTINA JODOKEVIČIENĖ

DETALUSIS PLANAS
M 1:500

Pakruojo rajono savivaldybės tarybos
2011 m. balandžio m.d.
Sprendimas Nr. T-.....
priedas



- EKSPLIKACIJA
1. VIETA SUSKYSTINTŲ DUJŲ MODULIUI IKI 100 M3
 2. VIETA TRANSFORMATORINEI 25 KV
 3. VIETA POŽEMINIAM PRIEŠGAISRINIAM REZERVUARUI 2*50 M3
 4. VIETA BŪTINIŲ NUOTEKŲ VALYKLAI 2 M3/PARA
 5. VIETA NAFTOS PRODUKTŲ SEPERATORIUI 10 LTR/SEK.
 6. VIETA VANDENS GREŽINIUI 10 M3/PARA

REGLAMENTAI

1	2
3	4
a	b
c	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS (M2)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- SERVITUTO RIBOS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMAS ŽELDINIMAS MEDŽIAS
- TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTĖ
- DETALIZO PLANO GALIOJIMO RBA
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- SANITARINIŲ BEI APSAUGINIŲ ZONŲ RBA
- STATYBOS RBA
- VANDENTIEKIO TRASOS VIETA
- IŠVALYTŲ NUOTEKŲ TRASOS VIETA
- ESAMI TELEFONINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI DRENAŽO TINKLAI
- TELEFONO KABEI
- 10 KV ORINĖ ETL

- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
- 1 – RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (I) PO 2M.
 - 2 – KELIŲ APSAUGOS ZONOS (II) – 50 M.
 - 4 – ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (IV) PO 10 M.
 - 8 – KURO TIEKIMO BAZŲ, DEGALINIŲ IR KIETOJO KURO CECHŲ APSAUGOS ZONOS (VIII) – 50 M.
 - 12 – SUSKYSTINTŲ DUJŲ DEGALINIŲ APSAUGOS ZONOS (X) – 50 M.
 - 20 – POŽEMINIŲ VANDENS TELKINIŲ (VANDENVEIČIŲ) SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS (XX).
 - 21 – ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI.
 - 29 – VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR JUOSTOS (XXIX).
 - 49 – VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIŲ APSAUGOS ZONOS (XXIX).
 - 52 – DIRVŲ ŽEMIO APSAUGA (LI).

DETALUSIS PLANAS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAKROVIMO SPRENDIMŲ APRASZAS

Sklypo pav. Nr.	Sklypo pav. Plotas	Sklypo pav. Plotas	Sklypo pav. Plotas	Sklypo pav. Plotas	Sklypo pav. Plotas	Sklypo pav. Plotas	Sklypo pav. Plotas	Sklypo pav. Plotas	Sklypo pav. Plotas	Sklypo pav. Plotas	Sklypo pav. Plotas	Planavimo reikavimai		
												Planavimo reikavimai	Planavimo reikavimai	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

UAB "Imposta"

LICENCIJOS NR. TK - 1101 - (1071)

pareigos	v. pavardė	parašas	data	A.V.
VYKDYTOJAS	J.Grudas			

UŽSAKOVAS

OBJEKČAS

Pakruojo raj., Akmenėlių kaimas, Topografinė nuotrauka M1:500

Koordinacių sistema

LKS'94

Aukščių sistema

Baltijos

LAPŲ

LAPAS

3

3

SUDERINTA

1. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS (GALIOJAS ASMŪO B. BURKANAS (PARAŠAS) (PARAŠAS) 2011-02-21)
2. VĮ ŠIAULIŲ REGIONO KELIŲ DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS – VYRIAUSIŠIS INŽINIERIS EVALDAS GUDONAS (PARAŠAS) 2011-02-21)
3. PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIETINIO ŪKIO IR STATYBOS SKYRIAUS VYRIAUSIŠIS ARCHITEKTAS ARTŪRAS ŠUKYS (PARAŠAS) NR. 4. 2011-02-25
4. ŠIAULIŲ TERITORINIO PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽŪROS SKYRIAUS SPECIALISTAS RIMVYDAS ŠLEIKA (PARAŠAS) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTO NR. TP1-580-(19-4) 2011 M. KOVO 23 D. PATIKRINIMO IŠVADA TEIGIAMA

NUORAŠAS TIKRAS: PROJEKTO VADOVĖ R. SIRIŪNAITĖ

REGISTRAS

DIREKTORĖ

G.LAPINSKIENĖ

PV

R. SIRIŪNAITĖ

PROJEKTAVO

R. SIRIŪNAITĖ

2010-08

2010-09

2010-09

M

1:500

LAPAS

D.PL-2