



## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL PAKRUOJO R. SAV., MAŽEIKONIŲ K. ESANČIO ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 6543/0001:315) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2011 m. gegužės 26 d. Nr. T-162  
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. gegužės 4 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-877-(19.4), Pakruojo rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti žemės sklypo, esančio Pakruojo r. sav., Pakruojo sen., Mažeikonių k. (kadastrinis Nr. 6543/0001:315), detalų planą, paruoštą 2011 m. UAB „R. G. studija“. Plane pakeistas 0,3862 ha žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis iš komercinės paskirties objektų teritorijos/prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorijos į gyvenamosios teritorijos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos bei nustatytas sklypui tvarkymo ir naudojimo režimas gyvenamajam namui bei pagalbiniam pastatams statyti.

2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys), 5 lapai.

Meras

Saulius Gegieckas

**TEISĖS AKTŲ AR JŲ PROJEKTŲ KOKYBĖS VERTINIMO KLAUSIMYNAS**

**DĖL PAKRUOJO R. SAV., MAŽEIKONIŲ K. ESANČIO ŽEMĖS SKLYPO  
(KADASTRINIS NR. 6543/0001:315) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

<b>Nr.</b>	<b>Teisės akto ar jo projekto kokybės rodikliai</b>	<b>Vertinimas balais</b>	<b>Atsakymo pagrindimas</b>
<b>PAPRASTUMAS</b>			
1.	Ar teisės aktas ar jo projektas praplečia kitais teisės aktais savivaldybėje reglamentuotos srities apimtį?	Taip (1) Ne (0) Iš dalies (0,5)	Ne (0)
<b>NUOSEKLUMAS</b>			
2.	Ar šis tam tikrą sritį reglamentuojantis savivaldybės teisės aktas ar jo projektas prieštarauja įstatymams ar kitiems teisės aktams?	Taip (1) Ne (0) Iš dalies (0,5)	Ne (0)
<b>STRUKTŪRA</b>			
3.	Ar teisės aktas ar jo projektas yra suskirstytas į atskiras aiškias dalis, tokias kaip pavadinimas, preambulė, reglamentavimas, įgyvendinimo taisyklės, atsakomybė, kontrolė ir kt.?	Taip (0) Ne (1) Iš dalies (0,5)	Taip (0)
4.	Ar teisės akto ar jo projekto struktūra apima pirmiausia bendrus, o vėliau konkretesnius dalykus?	Taip (0) Ne (1) Iš dalies (0,5)	Šis punktas netaikytinas
5.	Ar teisės akto ar jo projekto struktūra atitinka šiai sričiai būdingų teisės aktų struktūrą?	Taip (0) Ne (1) Iš dalies (0,5)	Taip (0)
6.	Ar teisės akto ar jo projekto aiškinamasis raštas (jei jis tokį turi) suformuotas tiksliai ir aiškiai, apibendrinant kiekvieną teisės akte ar projekte minimą dalyką?	Taip (0) Ne (1) Iš dalies (0,5)	Taip (0)
7.	Ar kiekvienos teisės akto ar projekto nuostatos tikslas yra aiškus?	Taip (0) Ne (1) Iš dalies (0,5)	Taip (0)
8.	Ar tekste yra bendro pobūdžio sąlygų (nuostatų), kurios gali būti aiškinamos skirtingai?	Taip (1) Ne (0) Iš dalies (0,5)	Ne (0)
9.	Ar teisės akte ar jo projekte yra pateikiami sąvokų (techninių terminų) apibrėžimai?	Taip (0) Ne (1) Iš dalies (0,5)	Šis punktas netaikytinas, nes sąvokos yra nurodytos LR teritorijų planavimo įstatyme
10.	Ar teisės akte ar jo projekte yra vartojami nereikalingi terminai, apsunkinantys teksto suvokimą?	Taip (1) Ne (0) Iš dalies (0,5)	Ne (0)

ĮGYVENDINAMUMAS			
11.	Ar kiekvienas įpareigojimas yra susietas su aiškiai išreikšta sankcija?	Taip (0) Ne (1) Iš dalies (0,5)	Šis punktas netaikytinas
12.	Ar teisės akte ar jo projekte yra numatytas mechanizmas ir struktūra, reikalingi tinkamam įgyvendinimui užtikrinti?	Taip (0) Ne (1) Iš dalies (0,5)	Šis punktas netaikytinas

Vietinio ūkio ir statybos skyriaus  
vyresnioji architektūros specialistė  
Rasa Kižaitė

2011-05-16

## TEISĖS AKTŲ AR JŲ PROJEKTŲ TURINIO VERTINIMO KLAUSIMYNAS

### DĖL PAKRUOJO R. SAV., MAŽEIKONIŲ K. ESANČIO ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 6543/0001:315) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

Nr.	Teisės akto ar jų projekto turinio rodikliai	Vertinimas balais	Atsakymo pagrindimas
<b>NAUDINGUMAS</b>			
1.	Ar teisės aktas ar jo projektas sustiprina tarnautojų, jiems prilygintų asmenų ar asmenų grupių įgaliojimus teisės akto įgyvendinimo priežiūrai vykdyti?	Taip (1) Ne (0) Iš dalies (0,5)	Ne (0)
2.	Ar teisės aktas ar jo projektas suteikia įgaliojimus priimti sprendimus arba skirti išmokas vienam subjektui (tarnautojui, jam prilygintam asmeniui, komisijai, darbo grupei ir t. t.)?	Taip (1) Ne (0) Iš dalies (0,5)	Ne (0)
3.	Ar teisės aktas ar jo projektas sukuria diskriminuojančias sąlygas konkrečioje srityje veikiantiems subjektams?	Taip (1) Ne (0) Iš dalies (0,5)	Ne (0)
4.	Ar teisės akto ar jo projekto įgyvendinimo procedūros mažina veiklos skaidrumą (ar tinkamai vykdomi viešieji konkursai, tinkamai paskelbta spaudoje ir kita)?	Taip (1) Ne (0) Iš dalies (0,5)	Ne (0)
5.	Ar teisės aktu ar projektu yra pailginamas sandorio vykdymo terminas?	Taip (1) Ne (0) Iš dalies (0,5)	Ne (0)
6.	Ar teisės aktas ar jo projektas gali trukdyti vykdyti korupcijos prevenciją, prieštarauti kituose teisės aktuose numatytiems antikorupciniams procesams?	Taip (1) Ne (0) Iš dalies (0,5)	Ne (0)
7.	Ar teisės aktas ar jo projektas sumažina įprastus asmens, asmenų grupės, padalinio ar įstaigos veiksmingos veiklos priežiūros įgyvendinimo reikalavimus?	Taip (1) Ne (0) Iš dalies (0,5)	Ne (0)
8.	Ar teisės aktu ar jo projektu yra sukuriama arba padidinama tarnautojų arba jiems prilyginamų asmenų viešųjų ir privačių interesų konfliktų galimybės?	Taip (1) Ne (0) Iš dalies (0,5)	Ne (0)
9.	Ar teisės aktu ar jo projektu yra sudaryta galimybė apskusti tarnautojo arba jam prilyginto asmens sprendimą nepriklausomam asmeniui?	Taip (0) Ne (1) Iš dalies (0,5)	Taip (0)

Vietinio ūkio ir statybos skyriaus  
vyresnioji architektūros specialistė  
Rasa Kižaitė

2011-05-16

PASTABOS:

1. PLANAVIMO TIKSLAS: PAKEISTI 0,3862HA ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ IŠ KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS/ PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS Į GYVENAMOSIOS TERITORIJOS / MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS BEI NUSTATYTI TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ GYVENAMAJAM NAMUI IR PAGALBINIAMS PASTATAMS STATYTI.
2. RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ BŪTINA IŠLAIKYTI SANITARINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: STANISLOVAS KĘSTUTIS KAŠKELIS

DETALUSIS PLANAS  
M 1:500

REGLAMENTAI

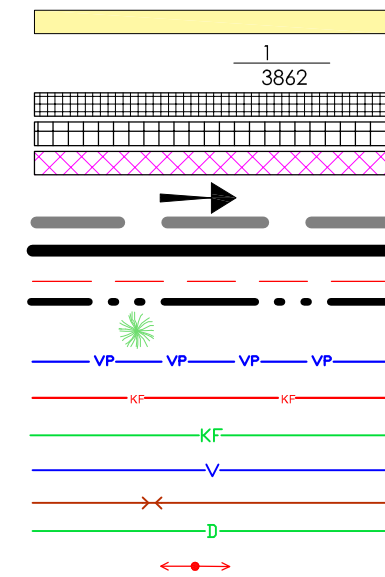
1	2
3	4
a	

- 1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS, POBŪDIS:  
G – GYVENAMOSIOS TERITORIJOS  
G1 – VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
- 2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS M
- 3-LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS %
- 4- LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %
- a- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA%

EKSPLIKACIJA

1. ESAMAS VAIKŲ DARŽELIO PASTATAS
2. ESAMAS ST.K. KAŠKELIO GYVENAMAS NAMAS
3. ESAMAS ST.K. KAŠKELIO ŪKINIS PASTATAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI



- GYVENAMOJI TERITORIJA
- SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS (M2)
- ESAMOS UŽSTATYMAS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI
- SUPROJEKTUOTAS VANDENTIEKIS
- SUPROJEKTUOTA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- ESAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMOS RYŠIŲ KABELIS
- ESAMOS DRENAŽAS
- ESAMA 0,4 KV ORO LINIJA

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas, m²	Teritorijos tvarkymo režimo tipas	galimi žemės sklype naudojimo būdai (pobūdžiai)	Patalpinimo reikalavimai					Kiti				
		X	Y				statinio aukštis, m	iki kambarių, m	statymo tankumas	statymo tipas	savivaldos	statinių aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys	populiacijos reikalavimai		
1	1	6207837,46	491341,57	3860	Kaimo teritorija	G/G1	8,5	69,50	69,50	19	38	-	-	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas namas	1 (31 m2) 6 (71 m2) 49 (1321 m2) 52 (3860 m2)
	2	6207838,70	491332,43													
	3	6207844,33	491290,75													
	4	6207912,45	491286,66													
	5	6207896,24	491355,49													
	6	6207841,99	491343,64													
	7	6207842,12	491342,60													

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- 1 – RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (I) PO 2 M.
- 6 – ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI) PO 2 M.
- 49 – VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS (XLIX).
- 52- DIRVOŽEMIO APSAUGA (LII).

SUDERINTA

1. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS ST.K. KAŠKELIS (PARAŠAS)
2. PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIETINIO ŪKIO IR STATYBOS SKYRIAUS VYRIAUSIASIS ARCHITEKTAS ARTŪRAS ŠUKYS (PARAŠAS) NR. 7, 2011-04-06
3. ŠIAULIŲ TERITORINIO PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIAUS SPECIALISTAS RIMVYDAS ŠILEIKA (PARAŠAS) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTO NR. TP1-877-(19.4) 2011 M. GEGUŽĖS 4 D. PATIKRINIMO IŠVADA TEIGIAMA  
NUORAŠAS TIKRAS: PROJEKTO VADOVĖ R. SIRIŪNAITĖ

		Įmonės kodas: 302476951 Tel.: 8 614 10 722, (8 421) 47 559 El.p.: studija.rg@gmail.com A/s : LT514010045600206873 AB DnB NORD BANKAS		ŽEMĖS SKLYPO PAKRUOJO R., MAŽEIKONIŲ K. (KADASTRINIS NR.6543/00 1:315)DETALUSIS PLANAS	
		DIREKTORĖ R. SIRIŪNAITĖ	2010-12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	M
11 PV	R. SIRIŪNAITĖ	2010-12	1:500		
PROJEKTAVO R. SIRIŪNAITĖ	2010-12	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: STANISLOVAS KĘSTUTIS KAŠKELIS	LAPAS		
Stacija: DET.PL.			D.PL -2		

JONO ČERNIAUSKO IĮ		11 01 - 2	
Licencijos Nr. 175G-433 ,išd. 2004 07 23		Objektas : Žemės sklypas , Akmenėlių g. 130 , Mažeikių k., Pakruojo raj.	Stadija Lapas Lapų 1 1
Pareigos Vykdytojas	Pavardė J.Černiauskas	Parašas Data 2011 01	Topografinė nuotrauka Mastelis 1:500

## **Objektas: Žemės sklypo Pakruojo r. Mažeikonių k. (kad. Nr. 6543/0001:315) detalusis planas**

**Planavimo organizatorius: Stanislovas Kęstutis Kaškelis**

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### **I. Bendrieji duomenys**

Atliekamas sklypo (kad. Nr.6543/0001: 315), esančio Mažeikonių k. Pakruojo r. sav. naudojimo būdo keitimo detalusis planas.

**Planavimo tikslas** – pakeisti 0,3862 ha žemės sklypo naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos/prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos į gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos bei nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimą gyvenamajam namui ir pagalbiniam pastatams statyti.

Detalusis planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

1. Planavimo užduotį;
2. Sutartimi „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo“( Nr.6 2008-05-16);
3. Planavimo sąlygų sąvadą detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 8.115 2008-06-06;
4. Nuosavybės dokumentus;
5. Mažeikonių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymą, registro Nr. 000280;
6. Mažeikonių gyvenvietės išplanavimo projektą, registro Nr. 000103;
7. Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, registro Nr. 000349;
8. Jono Černiausko IĮ atliktą toponotraumą M 1:500.

Planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos perduotos Stanislovui Kęstučiui Kaškeliui (Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorės ir St. K. Kaškelio detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 6 2008-05-16).

#### **II. Esamos padėties analizė**

Planuojamas sklypas yra Mažeikonių kaimo šiaurinėje dalyje. Iš rytų ir pietų pusių sklypas ribojasi su vienbučių gyvenamųjų namų sklypais, iš vakarų ir šiaurės – su kaimo Akmenėlių ir Šiliškio gatvėmis. Sklype yra vaikų darželio pastatas su prekybinėmis patalpomis. Sklypo dydis – 3862 m<sup>2</sup>. Sklypo savininkas – St. K. Kaškelis, sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija, naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

**Inžineriniai tinklai.** Sklype yra kaimo vandentiekio tinklai (neveikiantys), vietiniai buitinių nuotekų tinklai, drenažo tinklai, orinė elektros linija, yra ryšių įvadas.

**Želdiniai.** Sklypas iš vakarų, šiaurės ir rytų pusių gausiai apsodintas medžiais.

**Gamtos ir kultūros paveldo objektai.** Sklype gamtos ir kultūros paminklų nėra.

#### **III. Sprendiniai**

Pagal Mažeikonių išplanavimo projektą, šioje vietoje buvo numatyta vaikų darželio statyba. Pasikeitus situacijai, atsižvelgiant į sklypo savininko pageidavimus, keičiamas sklypo naudojimo būdas, numatoma įrengti gyvenamąją sodybą.

Atsižvelgiant į esamą padėtį, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas bei išduotas planavimo sąlygas, planuojamoje teritorijoje nustatomi šie tvarkymo prioritetai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba.

Inžineriniai tinklai.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai – centralizuoti iš suprojektuotų kaimo tinklų, elektros tiekimas – esamas, iš kaimo tinklų.

Transporto organizavimas ir pėsčiųjų eismas.

Į sklypą patenkama esamu įvažiavimu iš Šiliškių gatvės. Mašinos statomos sklype įrengtoje aikštelėje.

### Planuojamos teritorijos reglamentai, specialiosios sąlygos, servitutai

Įvertinus esamą padėtį, galiojančių teritorijų planavimo dokumentų nuostatas, planavimo tikslus, konkretizuojami detaliojo plano sprendiniai:

Sklypas Nr. 1 – 3862 m<sup>2</sup>;

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

1. Teritorijos naudojimo būdas: **G** – gyvenamosios teritorijos;  
Teritorijos naudojimo pobūdis:  
**G1** – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos;
2. Leistinas statinių aukštis – 8,5 m;
3. Leistinas užstatymo tankumas – 19 %;
4. Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 38 %;
5. Priklausomųjų želdynų norma – 25%.

Planuojamo sklypo **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

- 1 – ryšių linijų apsaugos zonos (I) po 2 m;
- 6 – elektros linijos iki 1 kV apsaugos zona (VI str.18) po 2 m;
- 49 – vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – po 5 m;
- 52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

### IV. Sprendinių pasekmių vertinimas

Pritaikius šiuolaikinius sprendinius ir technologijas, aplinkos kokybė ir higieninė būklė turi atitikti aplinkosaugos ir higienos reikalavimus. Pastatų statybai ir apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos. Neleidžiama aptverti namų neperregimomis tvoromis, jei nėra būtinybės įrengti ekraninės triukšmo užvaros nuo kelio. Tvoros turi turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamojoje teritorijoje ir derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos. Vykdomi darbai turi didinti vietovės estetinį potencialą, išsaugoti ir išryškinti reljefo įvairovę. Planuojamo sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

#### Gaisrinė sauga

Reikalavimai nustatyti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Minimalus atsparumo ugniai laipsnis - III, išlaikant atstumus tarp gretimų sklypų pastatų. Jei atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas konstrukcinėmis priemonėmis.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių

Gyvenamoji bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

### Detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas:

- Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimybės, detaliojame plane nustatytas ūkinės veiklos sąlygas ir apribojimus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, įvykdžius detaliojame plane nurodytą statybas bei ūkinę veiklą reglamentuojančių dokumentų

reikalavimus, turės minimalų poveikį aplinkai, nesukels papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai. Sprendiniai galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams bei Pakruojo rajono savivaldybės administracijos išduotoms planavimo sąlygoms neprieštarauja.

- Poveikis ekonominei, socialinei aplinkai.

Planuojamas teigiamas poveikis ekonominei ir socialinei aplinkai, nes bus naudojamas neeksploatuojamas pastatas.

- Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Želdynai formuojami nedideliais masyvais. Numatomas pastatų užstatymas nepažeis kaimo užstatymo principų;

- Aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektu.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai numatomas minimalus, vietos biologinei įvairovei ir gamtiniams resursams poveikio neturės ir papildomų apsaugos priemonių nereikalauja.

- Inžinerinės infrastruktūros plėtojimo aspektu.

Planuojama prisijungti prie centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų. Vykdytą statybą, klojant inžinerinius tinklus būtina saugoti reljefą, naudingą dirvožemio sluoksnį panaudoti vejų įrengimui.

### Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: <b>Stanislovas Kęstutis Kaškelis</b>		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „R.G. studija“, direktorė R. Siriūnaitė		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Pakruojo r. Mažeikių k. žemės sklypo (kad. Nr. 6543/0001:315) paskirties keitimo detalusis planas		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 000349; Mažeikių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, registro Nr.000103; Mažeikių gyvenvietės išplanavimo projektas, registro Nr.000103.		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: –		
6.	<i>Status quo</i> situacija: Iš rytų ir pietų pusių sklypas ribojasi su vienbučių gyvenamųjų namų sklypais, iš vakarų ir šiaurės – su kaimo Akmenėlių ir Šiliškio gatvėmis. Sklype yra vaikų darželio pastatas su prekybinėmis patalpomis.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: – pakeisti 0,3862 ha žemės sklypo naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos/prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos į gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos bei nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimą gyvenamajam namui ir pagalbiniam pastatams statyti.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas poveikis: didesnis gyvenamojo būsto pasiūla.	
	ekonominei aplinkai	–	
	socialinei aplinkai	–	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Numatoma vystyti susiklosčiusią urbanistinę kaimo užstatymo struktūrą, išlaikant sodybinio pobūdžio užstatymą	



10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:	Alternatyva nenagrinėjama	
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	–	–
	ekonominei aplinkai		–
	socialinei aplinkai	–	–
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	–	–

Išvada.

Įvertinus planuojamos teritorijos situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla bus vykdoma laikantis nustatytų apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštaruja galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų nuostatom.

Sudarė R. Siriūnaitė, PV (kv. atestatas Nr. 11, galioja iki 2013-02-06)

Planavimo organizatorius Stanislovas Kęstutis Kaškelis