



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PAKRUOJO R. SAV., LINKUVOS M., MŪŠOS G. ESANČIO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 6538/0001:44) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2011 m. liepos 7 d. Nr. T-192
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. birželio 20 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1294-(19.4), Pakruojo rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti žemės sklypo, esančio Pakruojo r. sav., Linkuvos m., Mūšos g. (kadastrinis Nr. 6538/0001:44), detalų planą, paruoštą 2011 m. V. Undzėno įmonės. Plane nustatytas 0,0605 ha žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis (visuomeninės paskirties teritorijos/mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos) bei tvarkymo ir naudojimo režimas bendruomenės namams statyti.

2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys), 8 lapai.

Meras

Saulius Gegieckas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 6538/0001:44), ESANČIO PAKRUOJO R. SAV., LINKUVOS M., MŪŠOS G., NAUDOJIMO BŪDO (POBŪDŽIO) BEI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO KATILINĖS PASTATUI PERTVARKYTI Į BENDRUOMENĖS NAMUS DETALIOJO PLANO PROJEKTO

RAIDOS PROGRAMA

- Objekto vieta:** (kadastro Nr. 6538/0001:44) Pakruojo r. sav., Linkuvos m., Mūšos g.
- Planavimo tikslai ir uždaviniai:** žemės sklypo naudojimo būdo (pobūdžio) bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas katilinės pastatui pertvarkyti į bendruomenės namus.
- Planuojamos teritorijos plotas „brutto“:** 0,0605 ha
- Planuojamas žemės sklypo plotas „netto“:** 605 m²
- Planuojamų žemės sklypų skaičius:** 1 vnt.
- Užstatymo aukštingumas (metrais):** 8,5 m
- Žemės naudojimo tikslinė paskirtis/naudojimo būdas:**
- kita paskirtis (G kodas -tp5), naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (G kodas tp7, indeksas V/V3).
- Detaliojo plano rengimo ir visuomenės informavimo ir dalyvavimo tvarka:** *bendra tvarka.*

BENDROJI DALIS

Planavimo organizatorius – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorė Asta Jasiūnienė, Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis.

Projekto rengėja – V. Undženo įmonė, įmonės kodas 147731714.

Detaliojo plano projektas parengtas 2011 m. sausio 14 d. Planavimo sąlygų sąvado detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 10.136 dokumentų pagrindu:

- Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2011 m. sausio 14 d. sprendimas Nr. T-369.
- Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir statybos skyriaus 2011 m. sausio 14 d. planavimo sąlygomis Nr. 10.136 detaliojo planavimo dokumentams rengti.
- Patvirtinta 2011 m. kovo 3 d. ir suderinta 2011 m. kovo 2 d. teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi.
- Šiaulių visuomenės sveikatos centro Pakruojo skyriaus 2010 m. gruodžio 28 d. Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentams rengti Nr. PST-317,
- AB „VST“ Pakruojo skyriaus 2010 m. gruodžio 28 d. išduotomis planavimo sąlygomis Nr. 10-14-0759.
- UAB „Pakruojo vandentiekis“ 2010 m. gruodžio 27 d. planavimo sąlygomis Nr. 41.
- TEO LT, AB TED Šiaulių tinklo eksploatavimo centro Tinklo resursų ir statybos skyriaus vadovo 2011 m. sausio 10 d. Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 03-2-06- 2/27.
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio 2010 m. gruodžio 30 d. raštu Nr. 7.14. Š-2Š-668 „Dėl planavimo sąlygų išdavimo“.
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Pakruojo žemėtvarkos skyriaus 2011 m. sausio 4 d. planavimo sąlygomis.

testato Nr.	V. UNDŽENO ĮMONĖ Įmonės kodas 147731714				ŽEMĖS SKLYPO (6538/0001:44) DETALUSIS PLANAS Pakruojo r. sav. Linkuvos m. Mūšos g.		
4109	PV.	V. UNDŽENAS		2011.05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
B375932	ARCH.	V UNDŽENAS		2011.05		O	
DP	Planavimo organizatorius: Pakruojo savivaldybės administracijos direktorė Asta Jasiūnienė, Kęstučio g. 4 LT-83152 Pakruojis				U/11-DP-2	Lapas DP-1	Lapų 6

10. VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2010 m. rugsėjo 22 d. išrašu Nr. 65/11991.

11. Žemės sklypo, kadastro Nr. 6538/0001:44, planu.

12. 2010 m. inžinerine topografinė nuotrauka.

Planavimo procesas laikomas pradėtas, išdavus planavimo sąlygas.

PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAI

Esama teritorijos būklė

Planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 6538/0001:44) kitos paskirties (kitai specialiai paskirčiai) žemėje yra Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje, Linkuvos mieste, Mūšos gatvėje. Žemės sklypas suformuotas, atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas užstatytas katilinės pastatu. Planuojamas žemės sklypas iš pietinės pusės ribojasi su Mūšos gatve, o iš kitų pusių – su valstybinės žemės fondo sklypais (VŽF). Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, gamtos paminklų nėra. Žemės sklype auga saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje.

Teritorijos paviršius praktiškai lygus (absoliutinės altitudės 70,56 ÷ 71,72).

Planavimo tikslai ir uždaviniai

Žemės sklypo (kadastro Nr. 6538/0001:44) naudojimo būdo (pobūdžio) bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas katilinės pastatui pertvarkyti į bendruomenės namus.

Bendrieji projektiniai sprendiniai

Planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 6538/0001:44) yra adresu Pakruojo r. sav., Linkuvos m., Mūšos g., plotas – 605 m², pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita (kitai specialiai paskirčiai). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151 (pakeitimas 2010-12-31, įsakymas Nr. D1-1161) „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, žemės naudojimas nustatomas taip:

Žemės sklypui: Nr. 1, plotas – 605 m²:

- žemės paskirtis – kita paskirtis (G kodas tp5);
- naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (G kodas tp7, indeksas V);
- naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių

statybos (indeksas V3). Tai žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti mokslo, mokymo ir bendrojo lavinimo mokyklų, gimnazijų, specialiųjų mokyklų, aukštesniųjų mokyklų, kolegijų, aukštųjų mokyklų ir kitų mokymo įstaigų pastatai, bibliotekų, kultūros centrų, muziejų, ir kitų kultūros įstaigų pastatai, sporto kompleksų, ligoninių, greitosios pagalbos stočių, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų ir kitų sveikatos įstaigų pastatai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, žemės sklype numatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios nurodytos „Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimų pagrindinių sprendimų aprašomojoje lentelėje“ (1 priedas).

Pastaba: teisiškai registruoto žemės sklypo plotas – 605 m², o transformavus vietines koordinates į LKS-94 valstybinę koordinacių sistemą, žemės sklypo (faktiškas) plotas – 604,28 m², todėl žemės sklypo riba, įvertinus Mūšos gatvę, patikslinta taip, kad žemės sklypo plotas atitiktų teisiškai registruotą plotą, t. y. – 605 m².

Teritorijos tvarkymo režimų pagrindiniai sprendiniai: užstatymo tankis, intensyvumas, aukštingumas ir reglamentai – nurodyti „Pagrindiniame brėžinyje DP-3“.

Architektūrinis planinis sprendimas

Atliekant žemės sklypo naudojimo būdo (pobūdžio) bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo katilinės pastatui pertvarkyti į bendruomenės namus detaliojo plano projektą, buvo atsižvelgta į daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos planinę struktūrą bei esamus inžinerinius tinklus.

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdžio) bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas katilinės pastatui pertvarkyti į bendruomenės namus nustatytas vadovaujantis STR 2.02.02:2005 „Visuomeninės paskirties pastatai“, išlaikant 3 (tris) metrus iki žemės sklypo ribų ir Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, išlaikant minimalius priešgaisrinius atstumus – 6 (šešis) metrus iki gretimoje teritorijoje esamų ir

planuotinių pastatų (kai pastato atsparumas ugniai I laipsnis). Užstatymo linija paliekama esama. Bendruomenės namų pastato aukštis 8,5 m. Architektūrinės išraiškos priemonės nereglamentuojamos.

Suformuotą bendruomenės pastato statybos valdą numatoma (rekomenduojama) aptverti tvora.

Susisiekimo infrastruktūra

Detaliajame plane planuojamo žemės sklypo Nr. 1 privažiavimas ir priėjimas naudotojams paliekamas dabartinis – nuo Mūšos gatvės. Automobilius statyti planuojama žemės sklype. Įvertinus tai, kad administracinėms įstaigoms reikia 25 m² naudingojo ploto (bendras plotas 65,07 m²) 1 parkavimo vietos, žemės sklype planuojamos 3 automobilių statymo vietos, iš kurių viena skirta neįgaliesiems žmonėms. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais, laikantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimų.

Sanitarinė apsauga

Detaliojo plano sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp statinių, atsižvelgiant į jų paskirtį, o pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ VI. Elektros linijų apsaugos zonos, XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (*68 p. -10 m sanitarinė apsaugos zona nuo planuojamos atviros mašinų (10 ir mažiau) stovėjimo aikštelės tikslinama, rengiant statinio techninį projektą*) bei Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymą Nr. V-586 pertvarkomas katilinės pastatas į bendruomenės namus nepatenka į jokios ūkinės veiklos sanitarines apsaugos zonas (SAZ), todėl nepažeidžia leistinų normų ir atitiks visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus.

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra

Planuojama teritorija aprūpinta tik buitinių nuotekų surinkimo, vandentiekio ir elektros tiekimo tinklais.

Išnagrinėta žemės sklypo galima inžinerinių tinklų plėtra bei numatyti inžinerinės infrastruktūros koridoriai, nustatytos įrengtų bei galimų tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai.

Vandentiekis

Vandentiekis planuojamas pagal techninių sąlygų reikalavimus. Galima prisijungimo vieta – esama vandentiekio trasa Mūšos gatvėje.

Ūkio nuotekynė

Ūkio nuotekas planuojama nuvesti į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus šalia planuojamo žemės sklypo. Nuotekų užterštumas bus artimas vidutiniams ūkio ir buities vandenims.

Lietaus nuotekynė

Paviršinių nuotekų surinkimo tinklų nėra.

Dujotiekis

Dujotiekio tinklų nėra.

Elektrotechninė dalis ir ryšiai

Elektros energijos tiekimas planuojamai teritorijai numatomas vadovaujantis AB „VST“ Šiaulių regiono Pakruojo skyriaus techninių sąlygų (Nr. 30210-10-01084, 2010-11-15) reikalavimais. Elektros energijos vartotojo elektros įrenginius prijungti prie tinklų galima nuo OL-200, suprojektavus ir atlikus reikiamus 0,4kV tinklo pertvarkymus. Žemės sklype numatoma vieta skirstomiesiems 0,4kV tinklams, nustatant esamų ir galimų elektros tinklų specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apribojimus. Elektros energija bus tiekama kabeliais, paklotais tranšėjoje ne važiuojamos dalies zonoje.

Planuojamame žemės sklype TEO LT tinklų nėra. Artimiausi tinklai – prie gyvenamojo namo Mūšos g. 4.

Konkretus žemės sklypo aprūpinimas inžineriniais tinklais nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais.

Sprendinių įgyvendinimo eilė

Realizuojant detaliojo plano sprendinius, pertvarkant katilinės pastatą į bendruomenės namus ir juos eksploatuojant, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavime procesas.

Visuomenės informavimas ir dalyvavimas teritorijų planavimo procese vykdytas bendra tvarka.

Vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (toliau – Nuostatai), patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimu Nr. 247 (Žin., 2007, Nr. 33-1190), Nuostatų nauja redakcija, įsigaliojusia nuo 2010 m. liepos 1 d., visuomenė Nuostatų nustatyta tvarka informuota laikraštyje „Auksinė varpa“, Pakruojo rajono savivaldybės interneto tinklalapyje www@pakruojis.lt, Linkuvos seniūnijos pastato skelbimų lentoje, prie planuojamos teritorijos (žemės sklype) įrengtame stende.

Valstybinės įmonės Registro centro Šiaulių filialo 2011 m. vasario 28 d. duomenimis Nr. (8.8.4.) GIS3-48, prie planuojamos teritorijos (žemės sklypo) kaimyninių žemės sklypų valdytojų ar naudotojų nėra, informacija raštu nepateikta.

Detaliojo plano preliminarinių sprendimų rengimo metu, iki viešo susirinkimo su visuomene dienos, viešo susirinkimo metu pretenzijų, pastabų ar pasiūlymų, kuriuos būtina aptarti, negauta. Per vieną valandą po nustatytos susirinkimo pradžios niekas neatvyko, susirinkimo metu nebuvo pateikta pasiūlymų, nebuvo aptartos galimos detaliojo plano pataisos arba pakeitimai. Galima konstatuoti, kad viešo svarstymo procedūra atlikta. Laikoma, kad visuomenė pritaria detaliojo plano projekto sprendiniams.

Po viešo susirinkimo pasiūlymai dėl parengto detaliojo plano nebepriimami.

Detalesnė informacija – visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo proceso dokumentuose.

Detaliojo plano derinimas ir tikrinimas

Detaliojo planavimo dokumento kompleksinio derinimo procedūrą atlieka Pakruojo rajono savivaldybės Nuolatinė statybos komisija, derindama su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Planas teikiamas tikrinti į Valstybinės ir teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrių, kuris išduoda patikrinimo aktą.

Detaliojo plano tvirtinimas

Prieš teikiant tvirtinti, apie detaliojo planavimo dokumentų sprendinius turi būti nustatyta tvarka informuota visuomenė ir sprendiniai su ja apsvarstyti, kompleksiskai suderinti Nuolatinės statybos komisijos, patikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos.

Tvirtinimas atliekamas Pakruojo rajono savivaldybėje, o registravimas – Teritorijų planavimo registre.

Ginčus, kilusius tarp planavimo sąlygas išdavusių institucijų ir planavimo organizatoriaus, taip pat derinimo, svarstymo procedūros metu kilusius ginčus nagrinėja ir sprendimus priima teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekanti institucija – Valstybinė ir teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius.

Detaliojo plano rodikliai (kaip parodyta pagrindiniame brėžinyje) atitinka galiojančias normas ir teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.

SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATASKAITA

I. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

Šiuo detaliuoju planu, nekeičiant tikslinės žemės paskirties, nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas katilinės pastatui pertvarkyti į bendruomenės namus. Planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 6538/0001:44) yra Linkuvos miesto pietrytinėje dalyje šalia esamos daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos.

Atliekant detaliojo plano projektą, buvo vadovautasi Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T-291.

Planavimo organizatorius, nustatydamas žemės sklypo naudojimo būdą (pobūdį) bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą katilinės pastatui pertvarkyti į bendruomenės namus, tikisi ilgalaikių teigiamų rezultatų, nes bus įsisavinta teritorija ir sutvarkyta aplinka. Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis aplinkai.

Galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis:

- socialinės aplinkos kokybės pagerėjimas;
- kraštovaizdžiui – ilgalaikis ir neutralus. Maksimaliai išsaugomas natūralaus dirvožemio paklotas ir esami želdiniai, minimalus poveikis kraštovaizdžiui.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo teritorijos vystimosi darnai neigiamas poveikis ir visuomenės nepasitenkinimas neprognuojamas.

II. Poveikis ekonominei aplinkai

Bus sutvarkyta bendruomeniniu požiūriu apleista teritorija.

III. Poveikis socialinei aplinkai

Sprendiniai suformuoja sąlygas šiems palankiems procesams: sudaromos sąlygos plėtoti investicijas, rengti statinio statybos projektus ir naudoti žemės sklypą, suderinami savivaldybės ir bendruomenės interesai dėl žemės sklypo naudojimo bei veiklos jame plėtojimo.

IV. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Buvusios katilinės pastatas bus pertvarkytas į bendruomenės namus taikant naujausias žinomas technologijas, todėl kraštovaizdžiui ir gamtinei aplinkai neigiamo poveikio nebus.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui nagrinėjamas šiais aspektais:

1. Kraštovaizdžio apsauga

Planuojamame žemės sklype, gamtinių, istorinių, kultūros arba archeologinių vertybių nėra. Natūralių, pusiau natūralių ir urbanizuotų teritorijų santykis dėl numatomos ūkinės veiklos nekinta. Pastato pertvarkymas tik pajvairins kraštovaizdį, aplinkai suteiks naujų detalių. Sutvarkius aplinką ir įsisavinus iki šiol mažai naudojamą ir apleistą teritoriją jos būklė tik pagerės.

Vietovės žemėnaudos struktūra nesikeičia.

2. Aplinkos kokybės

Buvusios katilinės pastato pertvarkymas į bendruomenės namus neturės įtakos žymiam oro taršos padidėjimui, todėl potencialių organizuotų ir neorganizuotų aplinkos oro taršos šaltinių nėra.

Pertvarkymo ir eksploatacijos metu vandens ištekčiai nenaudojami, pavojingų nuotekų šaltinių nėra. Potencialių paviršinio ir požeminio vandens taršos židinių objekte nebus.

Planuojama teritorija turi iš dalies išvystytą centralizuotą inžinerinę infrastruktūrą: buitinių nuotekų surinkimo, vandentiekio ir elektros energijos tiekimo tinklus. Bendruomenės namai bus prijungti prie esamų centralizuotų požeminių komunikacijų, atsižvelgiant į atitinkamų tinklus eksploatuojančių organizacijų prisijungimo sąlygų reikalavimus.

Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių ar gamybinių nuotekų. Siūloma, mažinant centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį, paviršines nuotekas naudoti laistant žaliuosius plotus, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan.

Buitinės ir komunalinės atliekos gali būti surenkamos dviem būdais: į spec. konteinerius ir specialiuoju transportu išvežamos į regiono sąvartyną (pagal sudarytą sutartį su spec. firma) arba ūkio būdu – žemės sklypo valdytojas organizuoja atliekų išvežimą į sąvartyną bendrąją tvarka.

Statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų.

Statytojas, vykdydamas statybos darbus, privalo vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo“.

3. Biologinė įvairovė

Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos“ aprašu priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto yra 15 %.

Žemės sklype augantys saugotini želdiniai ne miško žemėje išsaugomi, šalinant tik tuos, kurie trukdys privažiavimo ir inžinerinių tinklų statyboms (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos“ aprašo 4.18.p.).

Detaliajame plane pateikti sprendiniai neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms ir aplinkai neturi. Numatomas katilinės pastato pertvarkymas į bendruomenės namus bei namų eksploatacija, laikantis gamtos saugos bei higienos saugos reikalavimų, poveikio aplinkai bei kraštovaizdžiui nedarys, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, žemės sklypo naudotojas visais atvejais privalo laikytis aplinkosaugos reikalavimų.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorė Asta Jasiūnienė, Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis.		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: V. UNDŽENO ĮMONĖ 147731714, Vasario 16-osios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo (kadastro Nr. 6538/0001:44) detalusis planas Pakruojo r. sav., Linkuvos m., Mūšos g.		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais: Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T-291.		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: nėra		
6.	Status quo situacija: detaliojo plano sprendiniai, žemės sklypo naudojimo būdo (pobūdžio) bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas katilinės pastatui pertvarkyti į bendruomenės namus neprieštarauja Linkuvos teritorijos plėtrai, todėl įgyvendinant sprendinius neigiamo poveikio nebus.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: žemės sklypo naudojimo būdo, pobūdžio bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas katilinės pastatui pertvarkyti į bendruomenės namus neprieštarauja teritorijos vystymosi raidai.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas: Planuojamame žemės sklype numatomi galimi inžineriniai tinklai, kurie bus prijungti prie požeminių komunikacijų, atsižvelgiant į atitinkamų tinklus eksploatuojančių organizacijų prisijungimo sąlygų reikalavimus. Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos žemės sklypo (kadastro Nr. 6538/0001:44) detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoje lentelėje (1 priedas). Numatomos veiklos žemės sklype, laikantis gamtos apsaugos bei higienos reikalavimų, poveikis aplinkai bei kraštovaizdžiui bus nežymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Esami želdiniai išsaugomi. Vykdam katilinės pastato pertvarkymą į bendruomenės namus ir eksploataciją, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybiniais techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja <i>Statybos įstatymas</i> .		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Išlaikoma vienoda žemės sklypų, esančių prie Mūšos gatvės, planavimo struktūra, nesuardant gatvės užstatymo linijos	Nėra
	ekonominei aplinkai	Planavimo organizatorius gali pagerinti sklypo funkcionalaus panaudojimo sąlygas, planuoti patogesnę aplinkos sutvarkymą	Nėra
	socialinei aplinkai	Žymaus poveikio nebus	Nėra
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Žymaus poveikio nebus	Nėra
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Alternatyvos nėra	---
	ekonominei aplinkai	Nėra	---
	socialinei aplinkai	Nėra	---
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Nėra	---

Projekto vadovas (PV)

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos
 Vietinio ūkio ir statybos skyriaus
 vyriausiasis architektas

Kompleksas: Žemės sklypo (6538/0001:44) detalusis planas
 Pakruojo r. sav., Linkuvos m., Mūšos g.

architektas V. Undženas

Pakruojo rajono savivaldybės
 administracijos direktorė
ASTA JASIŪNIENĖ

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkr. teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Statinio aukštis				Užstatymas			Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Kiti	
	X	Y				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m	tankis	intensyvumas	tipas	Servitutai				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	6216625.24	498552.74	605	-	V/V3	3.5	esama	3.5	0,30	0,60	P	nėra	1÷2	Negyvena ma (bendruomenės namai)	6. Elektros linių apsaugos zonos (Nr. 343 p.VI, str.18÷22), plotas -3m ² 27. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų paskirties žemėje (Nr. 343 p. XXVII) 49. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrengimų apsaugos zonos (Nr.343 p. XLIX, str.196÷202), Plotas -12m ² 52. Dirvožemio apsauga (Nr.343 p. LIJ), plotas -490m ²
2	2	6216650.91	498541.82				-		-							
3	3	6216661.48	498560.02				8.5	79.60	6.5							
4	4	6216640.43	498573.10													

Žemės sklypo (jo dalies) kampų koordinatės duotos (LKS-94) koordinacių sistemoje

Projekto vadovas (PV)

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos
Viešinio ūkio ir statybos skyriaus
vyriausiasis architektas
ARTŪRAS ŠUKYS

Pakruojo rajono savivaldybės
administracijos direktorė
ASTA JASUJUNIENĖ

architektas Voldis Undžėnas

ŽEMĖS SKLYPO (6538/0001:44) NAUDOJIMO BŪDO (POBŪDŽIO) BEI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMAS KATILINĖS PASTATUI PERTVARKYTI Į BENDRUOMENĖS NAMUS, DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO LINIJA
- STATYBOS RIBA
- ESAMAS UŽSTATYMAS
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
- VAŽIUOJAMOJI DALIS
- VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- [VAŽIAVIMAS IŠVAŽIAVIMAS
- SKLYPO NUMERIS/PLOTAS (KV.M)
- VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS

REGLAMENTAI

- 1 - žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - žemės sklypo užstatymo tankumas
- 4 - žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - priklausomųjų želdynų norma (%)
- 6 - užstatymo tipas, P - pavienis

SUDERINTA
Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius

2011 m. 05 30 d.

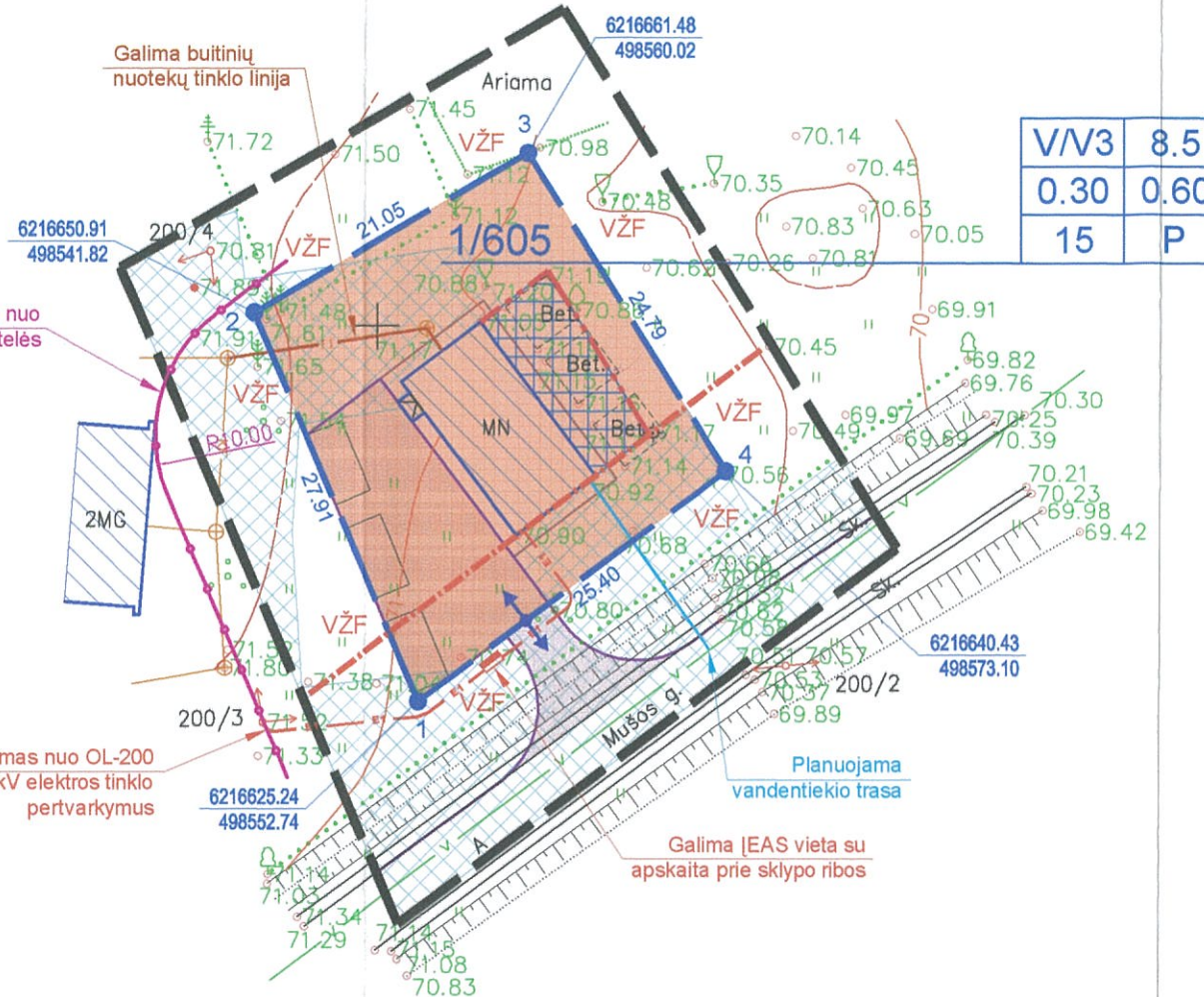
Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-1294-(19.4) 2011 m. birželio 20 d. Patikrinimo išvada *Tigraus* Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus specialistas *Rimvydas Šileika*

SUDERINTA NR. 9 Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir statybos skyriaus vyriausiasis architektas ARTŪRAS ŠUKYS 2011 m. 05 mėn. 26 d.

Suderinta Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Pakruojo žemėtvarkos skyriaus vedėjas *Raimundas Tiškevičius* 2011-05-27

PATVIRTINTA:

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORĖ ASTA JASIŪNIENĖ



X=6216600.00
Y=4985000.00

*Pastatui pereinantis
buvusios kolektyvinės
2011 05 19*



PASTABA

Pagrindinis brėžinys skaitomas kartu su "Teritorijų tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomąja lentele", Priedas Nr.1

ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS

ŽEMĖS SKLYPUI NR.1

- Žemės paskirtis -kita paskirtis (G kodas tp5)
- Naudojimo būdas -visuomeninės paskirties teritorijos (G kodas tp7, indeksas V)
- Naudojimo pobūdis -mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos statinių statybos (indeksas V3)

ATESTATO NR.	V. UNDŽENO ĮMONĖ <small>[monės kodas 147731714]</small>			Objektas:	ŽEMĖS SKLYPO (6538/0001:44) DETALUSIS PLANAS MŪŠOS G. LINKUVOS M. PAKRUOJO R. SAV.		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:	TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
4109	PV	V.UNDŽENAS	<i>[Signature]</i>	2011.04			
IB375932	ARCH.	V.UNDŽENAS	<i>[Signature]</i>	2011.04	LAIKA	O	
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORĖ ASTA JASIŪNIENĖ, Kęstučio g.4, LT-83152 Pakruojis			Indeksas:	U/11-DP-02	LAPAS	LAPŲ
DP					DP-3	1	