



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 6543/0014:158), ESANČIO PAKRUOJO R. SAV., PAKRUOJO K., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2012 m. birželio 28 d. Nr. T-169
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2012 m. gegužės 31 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. (19.4)-TP1-1062, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a ,

patvirtinti žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6543/0014:158), esančio Pakruojo r. sav., Pakruojo sen., Pakruojo k., padalinimo, tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymo gyvenamiesiems namams statyti, detalųjį planą, paruoštą 2012 m. uždarosios akcinės bendrovės „R. G. studija“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai), 7 lapai.

Merė

Asta Jasiūnienė

Objektas: Pakruojo r. Pakruojo k. žemės sklypo (kad. Nr. 6543/0014:158) padalinimo ir tvarkymo, naudojimo režimų nustatymo gyvenamiesiems namams statyti detalusis planas
Planavimo organizatorius: Vaidotas Narvidas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Bendrieji duomenys

Atliekamas sklypo (kad. Nr.6543/0014:158), esančio Pakruojo k. padalinimo detalusis planas. **Planavimo tikslas** – padalinti žemės sklypą į tris sklypus, nustatyti sklypų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimus gyvenamiesiems namams pastatyti.

Detalusis planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Planavimo užduotį;
- Sutartimi „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo“ (Nr.6 2011-11-03);
- Planavimo sąlygų sąvadą detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.11.21 2011-11-21;
- Nuosavybės dokumentus;
- E.Narvydienės 0,47 ha sklypo padalinimo į du sklypus ir jų paskirties keitimo į gyvenamąją teritoriją detalųjį planą, registro Nr.000223;
- Mažeikonių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektai, registro Nr. 000280, Nr.000412,Nr.000431;
- Pakruojo k. detalųjį planą, registro Nr. 000066;
- Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, registro Nr. 000349;
- J.Černiausko įmonėje atliktą toponuotrauką M 1:500.

Planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos perduotos V.Narvidui (Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorės ir V. Narvido detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 6 2011-11-03).

II. Esamos padėties analizė

Vieta, teritorijos gretimybės. Planuojamas sklypas yra Pakruojo k. pietinėje dalyje, gyvenamojoje teritorijoje. Sklypo dydis –0,3211 ha, paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Iš rytų pusės sklypas ribojasi su ūkiniu pravažiuoju, iš pietų – su suprojektuotu 6 m. pločio keliu, vakarinėje pusėje ribojasi su sodybiniu sklypu, iš šiaurės pusės – su žemės ūkio paskirties žeme. Sklype yra statomas vienbutis gyvenamasis namas.

Inžineriniai tinklai. Sklypas melioruotas, praeina vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai, ryšių kabelis, sklype yra atvesta elektros linija.

Želdiniai. Sklype želdinių nėra.

Gamtos ir kultūros paveldo objektai. Sklypas ribojasi su nekilnojamojo kultūros paveldo objektu – Pakruojo dvaro sodybos (364,G104KP) teritorija, yra šio objekto aplinkoje.

Esama susisiekimo sistema. Į sklypą patenkama iš esamo vietinės reikšmės kelio.

Reljefas. Planuojamos teritorijos reljefas sąlyginai lygus, absoliutinės altitudės svyruoja nuo 60,95 iki 59.60 virš Baltijos jūros lygio.

III. Detaliojo plano sprendiniai

Teritorijos vystymo tendencijos. Sklypas dalinamas į tris sklypus, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Teritorijos naudojimo ir apsaugos kryptys, tvarkymo prioritetai. Sklypas dalinamas ir reglamentai nustatomi, atsižvelgiant į :

- Esamą sklypo infrastruktūrą;
- Pakruojo gyvenvietės išplanavimą;
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

Statinių statybos vieta, statybos riba. Sklypų užstatymo zona nustatoma 3 m.ir 5 m. atstumu nuo sklypo ribos, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų koridorių ribas.

Statinių architektūra sprendžiama techninio projekto studijoje, pastatų siluetą, kompoziciją, ir fasadų medžiagas derinant su aplinka.

Susisiekimo sistemos organizavimas. Įvažiavimas į sklypus numatomas iš suprojektuotos žemėtvarkos projekte gatvės (D2 kategorijos gatvė) ir esamos gatvės. Mašinos parkuojamos sklypuose įrengtose aikštelėse.

Teritorijos tvarkymas, vertikalus planiravimas. Planuojamos teritorijos reljefas yra tinkamas statybai, keisti reljefo nenumatoma. Galimas minimalius planiravimas, tvarkant sklypo teritoriją.

Privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai, sąlygos, servitutai
Įvertinus esamą padėtį, galiojančių teritorijų planavimo dokumentų nuostatas, planavimo tikslus, konkretizuojami detaliojo plano sprendiniai:

Sklypas Nr. 1 – 1071 m²;

Sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Teritorijos naudojimo pobūdis:
G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
- Leistinas statinių aukštis – 8,5 m;
- Leistinas užstatymo tankumas – 29 %;
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 58 %;
- Priklausomųjų želdynų norma – 25%;
- Užstatymo tipas – linijinis;
- Melioracijos tinklų rekonstrukciją spręsti rengiant techninius statybos projektus.

Sklypui Nr. 1 **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

6 – elektros linijos iki 1 kV apsaugos zona (VI str.18) po 2 m;

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 2 – 1096 m²;

Sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Teritorijos naudojimo pobūdis:
G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
- Leistinas statinių aukštis – 8,5 m;
- Leistinas užstatymo tankumas – 29 %;
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 58 %;
- Priklausomųjų želdynų norma – 25%;
- Užstatymo tipas – linijinis;
- Melioracijos tinklų rekonstrukciją spręsti rengiant techninius statybos projektus.

Sklypui Nr.2 **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 3 – 1044 m²;

Sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Teritorijos naudojimo pobūdis:
G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
- Leistinas statinių aukštis – 8,5 m;
- Leistinas užstatymo tankumas – 29 %;
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 58 %;
- Priklausomųjų želdynų norma – 25%;
- Užstatymo tipas – linijinis;
- Melioracijos tinklų rekonstrukciją spręsti rengiant techninius statybos projektus.

Sklypui Nr.3 **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

1 – ryšių linijų apsaugos zona – po 2 m;

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

49 – vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – po 5 m;

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypo dalyje yra nustatomas **servitutas S1** – 355 m² (teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas).

Inžineriniai tinklai

Visų požeminių tinklų planuojamos kloti vietos pažymėtos preliminarieji. Jos gali būti tikslinamos, rengiant statinių techninius projektus, laikantis norminių atstumų tarp tinklų ir statinių. Inžinerinė infrastruktūra bus detalizuojama techninio projekto stadijoje derinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis pagal išduotas projektavimo sąlygas.

Vandentiekio tinklai. Buitinių nuotekų tinklai. Planuojamus sklypus numatoma prijungti prie artimiausių centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal UAB „Pakruojo vandentiekis“ planavimo sąlygas Nr. 31 2011-11-14. Vandentiekis projektuojamas nuo tinklų d100. Buitinės nuotekos jungiamos į artimiausius tinklus d110 vamzdžiais šalia vandentiekio tinklų.

Elektros tinklai. Elektros energijos tiekimui numatoma atvesti kabelinę liniją nuo esamos atramos 300/10. Apskaitos spintas numatoma statyti ant sklypų ribų.

Ryšiai. Ryšių pajungimas sprendžiamas techniniame projekte, pagal AB TEO išduotas technines sąlygas.

Drenažas. Teritorija melioruota požeminių drenažu. Esami drenažo tinklai rekonstruojami techninio projekto stadijoje, pagal Pakruojo rajono savivaldybės žemės ūkio skyriaus sąlygas Nr. 7, išduotas 2011-11-11. Darbai atliekami žemės savininko lėšomis.

Šildymas. Šildymas – vietinis, kūrenama kietu kuru arba gamtinėmis dujomis. Šildymo sistema pasirenkama techninio projekto rengimo etape.

Gaisrinė sauga

Rengiant detalų planą, vadovautasi „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d įsakymu. Nr. 1-338, bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis (BPST), patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-08-19, bei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Minimalus atsparumo ugniai laipsnis - III, išlaikant atstumus tarp pastatų. Jei atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas konstrukcinėmis priemonėmis. Priešgaisrinis rezervuaras yra 100 m. atstumu nuo planuojamos teritorijos Skvero gatvėje.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių

Gyvenamoji bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

IV. Sprendinių pasekmių vertinimas

Vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu Nr.920 (2004-07-16) „Dėl Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atliekamas detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas.

Pritaikius šiuolaikinius sprendinius ir technologijas, aplinkos kokybė ir higieninė būklė turi atitikti aplinkosaugos ir higienos reikalavimus. Pastatų statybai ir apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos. Tvoros turi turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamojoje teritorijoje ir derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos. Vykdomi darbai turi didinti vietovės estetinį potencialą, išsaugoti ir išryškinti reljefo įvairovę. Planuojamų mažaaukščių gyvenamųjų sklypų užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas:

- Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai.

Esamas kraštovaizdis urbanizuotas. Numatyta statyba nesuardys urbanizuotos erdvės, nepažeis esamų užstatymo principų, turės minimalų poveikį aplinkai, nesukels papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai. Sprendiniai galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams bei Pakruojo rajono savivaldybės administracijos išduotoms planavimo sąlygoms neprieštarauja. Užstačius numatytus sklypus, bus išnaudotos galimybės prisijungti prie esamos infrastruktūros.

- Poveikis ekonominei, socialinei aplinkai.

Planuojamas teigiamas poveikis ekonominei ir socialinei aplinkai, nes bus įsisavinta teritorija, esanti šalia inžineriškai įrengtos teritorijos. Sprendinių įgyvendinimas nepažeidžia vietos bendruomenės interesų.

- Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Esamas kraštovaizdis urbanizuotas, vizualiai veikiamas iš vienos pusės Pakruojo dvaro pastatų, iš kitos pusės – esamų ūkinių pastatų (garažai, ūkiniai pastatai). Numatomas nedidelis pastatų užstatymas nepažeis kaimo užstatymo principų.

- Aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektu.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai numatomas minimalus, vietos biologinei įvairovei ir gamtiniams resursams poveikio neturės ir papildomų apsaugos priemonių nereikalauja.

- Inžinerinės infrastruktūros plėtojimo aspektu.

Planuojama prisijungti prie centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklų. Vykdam statybą, klojant inžinerinius tinklus būtina saugoti reljefą, naudingą dirvožemio sluoksnį panaudoti vejų įrengimui.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: V.Narvidas
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „R.G. studija“, direktorė R. Siriūnaitė
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Pakruojo r.sav. Pakruojo k. žemės sklypo (kad. Nr. 6543/0014:158) padalinimo ir tvarkymo, naudojimo režimų nustatymo gyvenamiesiems namams statyti detalusis planas

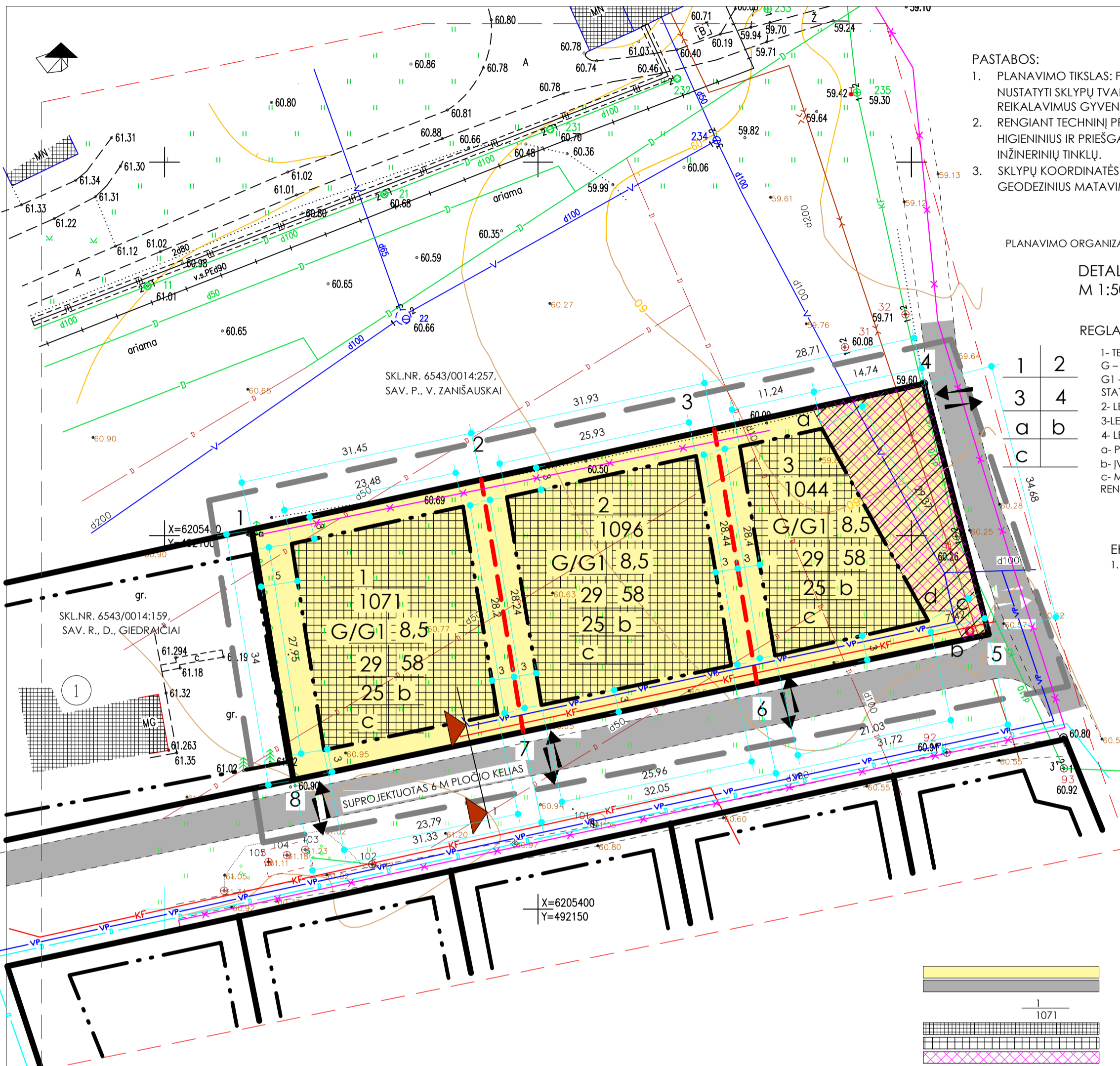
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 000349; Mažeikonių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektai, registro Nr.000280, Nr.000412, Nr.000431; Pakruojo kaimo detalusis planas, registro Nr.000066; E.Narvydienės 0,47 ha sklypo padalinimo į du sklypus ir jų paskirties keitimo į gyvenamąją teritoriją detalusis planas, registro Nr.000223.		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: –		
6.	<i>Status quo</i> situacija: Sklypas yra kitos paskirties, skirtas mažaaukščiams gyvenamiesiems namams statyti.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: – padalinti žemės sklypą į tris sklypus, nustatyti sklypų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimus gyvenamiesiems namams pastatyti		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas poveikis: teritorija planuojama kompleksiskai, darniai vystomas kraštovaizdis.	
	ekonominei aplinkai	Bus įsisavinta inžineriškai įrengta teritorija	
	socialinei aplinkai	–	
10.	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Numatoma vystyti susiklosčiusią urbanistinę kaimo užstatymo struktūrą, išlaikant sodybinio pobūdžio užstatymą	
	Siūlomos alternatyvos poveikis: Alternatyva nenagrinėjama		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	–	–
	ekonominei aplinkai	–	–
	socialinei aplinkai	–	–
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	–	–	

Išvada.

Įvertinus planuojamos teritorijos situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta veikla, vykdoma laikantis nustatytų apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Sklypo užstatymo reglamentai užtikrins kraštovaizdžio kokybę. Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų nuostatoms.

Sudarė R. Siriūnaitė, PV (kv. atestatas Nr. 11, galioja iki 2013-02-06)

Planavimo organizatorius – Vaidotas Narvidas



- PASTABOS:**
1. PLANAVIMO TIKSLAS: PADALINTI ŽEMĖS SKLYPĄ Į TRIS SKLYPUS, NUSTATYTI SKLYPŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ REIKALAVIMUS GYVENAMIESIAMS NAMAMS PASTATYTI.
 2. RENGIANČI TECHNIŲ PROJEKTŲ BŪTINA IŠLAIKYTI SANITARINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ.
 3. SKLYPŲ KOORDINATĖS NUSATYTOJE GRAFIŠKAI, ATLEIKANT TIKSLIUS GEODEZINIUS MATAVIMUS GALI BŪTI KOREGUOJAMOS.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: VAIDOTAS NARVIDAS

DETALUSIS PLANAS
M 1:500

REGLAMENTAI

- 1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS, POBŪDIS:
G – GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
G1 – VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
- 2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS M
- 3-LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS %
- 4- LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %
a- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA
b- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPA VIETA
c- MELIORACIJOS TINKLŲ REKONSTRUKCIJA SPREŠTI RENGIANČI TECHNIŲ STATYBOS PROJEKTUS

EKSPLIKACIJA:

1. ESAMAS VIENBŪČIŲ GYVENAMAS NAMAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

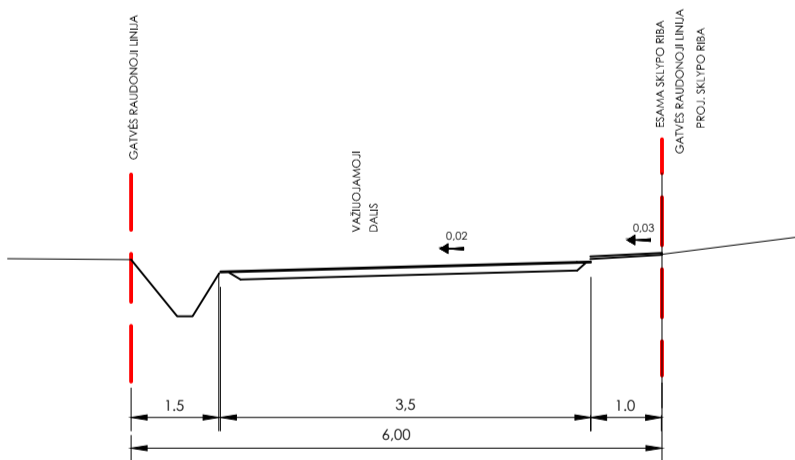
- GYVENAMOJI TERITORIJA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS (M2)
- ESAMAS UŽSTATYMAS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- ESAMI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
- SERVIDITAS
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- STATYBOS RIBA
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMAS DRENAŽAS
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMAS VID. SLĖGIO DUJŲ TIEKIS
- ESAMA ŠILUMINĖ TRASA
- PERSPEKTYVINĖS VANDENTIEKIS
- PERSPEKTYVINĖS BUITINĖS NUOTEKYNĖS
- PERSPEKTYVINIAI DRENAŽŲ TINKLAI
- PERSPEKTYVINIS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
- ESAMA ORINĖ ELEKTROS LINIJA

SUDERINTA

1. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS V. NARVIDAS (PARAŠAS) PRITARIU
2. NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PAKRUOJO SKYRIUS. BIRUTĖ VAITIEKAITIENĖ (PARAŠAS) SUDERINTA, 2012-04.
3. PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VYRIAUSIASIS ARCHITEKTAS ARTŪRAS ŠUKYS (PARAŠAS) NR. 3, 2012-05-15.
4. ŠIAULIŲ TERITORINIO PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIAUS VEDĖJA VITALIJA ŠUKYTĖ (PARAŠAS) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTO NR. (19.4) -TP1-1062-2012 M. GEGUŽĖS 31 D. PATIKRINIMO IŠVADA TEIGIAMA

NUORAŠAS TIKRAS: PROJEKTO VADOVĖ R. SIRIŪNAITĖ

D2 KATEGORIJOS GATVĖS SKERSINIS PROFILIS, PĖVIŲIS 1-1



SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- 1- RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (I).
- 21- ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI.
- 49 -VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS (XLIX).
- 52- DIRVOŽEMIO APSAUGA (LI).

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ





Sklypo plotas, m²	Sklypo numeris	Sklypo plotas, m²	konkrečios teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (funkcijos)	Privalomieji reikalavimai			statinių aukštis (maks.)	statinių plotas (maks.)	papildomi reikalavimai				
					aukštis, m	plotas, m²	tipas							
1	1	6205450,92	1071	Kaimo teritorija	G/G1	8,5	69,30	66,5	29	58	1-2	Vienbutis arba deubutis gyvenamas namas	21 (1071 m²), 52 (1071 m²), Želdynų zona 25%,	
2	2	6205457,37	1096	Kaimo teritorija	G/G1	8,5	69,00	69,2	29	58	1-2	Vienbutis arba deubutis gyvenamas namas	21 (1096 m²), 52 (1096 m²), Želdynų zona 25%,	
3	3	6205464,34	1044	Kaimo teritorija	G/G1	8,5	68,50	67,8	29	58	31 (355 m²)	1-2	Vienbutis arba deubutis gyvenamas namas	1 (1044 m²), 49 (300 m²), 21 (1044 m²), 52 (1044 m²), Želdynų zona 25%,
21	a	6205467,10	355	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - šiluminių, oro kondicionavimo, naudingi požeminiai išteklių išnaudojimai	


JONO ČERNIAUSKO I?		11 06 - 7	
Licencijos Nr. 175TK-433, išd. 2004 07 23		Objektas:	Stadija Lapas Lap?
Pareigoj. Pavarė? Prašas Data		E.Narvidienės žemės sklypas, Pakruojo k., Pakruojo raj.	
Vykdytojas J.Černiauskas 2011 06		Topografinė nuotrauka	Mastelis 1:500

		Įmonės kodas: 302476951 Tel.: 8 614 10 722, (8 421) 47 559 El.p.: studija.rg@gmail.com A/k.: LT514010045000204893 AB DnB NORD BANKAS		PAKRUOJO R., PAKRUOJO K. ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 6543/0014:158) PADALINIMO IR TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMŲ NUSTATYMO GYVENAMIESIAMS NAMAMS STATYTI DETALUSIS PLANAS	
DIREKTORĖ	R. SIRIŪNAITĖ	2012-02			M
PV	R. SIRIŪNAITĖ	2012-02			1:500
PROJEKTAVO	R. SIRIŪNAITĖ	2012-02			PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Stadija: DET.PL.	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: VAIDOTAS NARVIDAS				LAPAS
					D.PL -2

IŠTRAUKA IŠ PAKUOJO K. DETALIOJO PLANO



- SUTARTINIAI ŽENKLAI
-  ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
 -  PROJ. SKLYPŲ RIBOS
 -  UŽSTATYMO ZONA
 -  PAKRUOJO DVARŲ SODYBOS TERITORIJA

		Įmonės kodas: 302476951 Tel.: 8 614 10 72 2, (8 421) 47 559 El.p.: studija.rg@gmail.com A/s : LT514010045600206873 AB DnB NORD BANKAS		PAKRUOJO R. SAV., PAKRUOJO K. ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR.6543/0014:158) PADALINIMO IR TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMŲ NUSTATYMO GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI DETALUSIS PLANAS	
		DIREKTORĖ 11 PV	R. SIRIŪNAITĖ R. SIRIŪNAITĖ	2012-02 2012-02	M 1:2500
PROJEKTAVO		R. SIRIŪNAITĖ	2012-02	SITUACINĖ SCHEMA	
Stadija: DET.PL.	PLANAVIMO ORGANIZATIUS: VAIDOTAS NARVIDAS			LAPAS D.PL -3	