



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VĖJO JĖGAINIŲ TREČIOJO PARKO STATYBOS PAKRUOJO R. SAV., LYGUMŲ SEN., RAMONAIČIŲ K. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2012 m. birželio 28 d. Nr. T-183

Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. birželio 15 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1190-(19.4), Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a ,

patvirtinti vėjo jėgainių trečiojo parko statybos Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Ramonaičių k. detalų planą, paruoštą 2012 m. uždarosios akcinės bendrovės „R. G. studija“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo brėžinys), 13 lapų.

Merė

Asta Jasiūnienė



LIETUVOS RESPUBLIKA
VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO
IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

TVIRTINU:

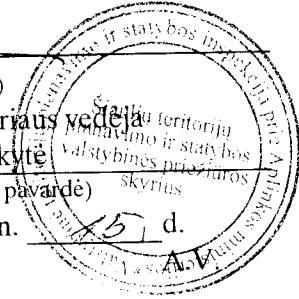
(parašas)

Šiaulių TPSVP skyriaus vedėja

Vitalija Šukytė

(pareigos, vardas, pavardė)

2012 m. birželio mėn. 15 d.



TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO

PATIKRINIMO AKTAS NR. TPA190-14941

Tikrinanti institucija: Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius, Vilniaus g. 263, Šiauliai, 8 41 524 546, 524 656.
(pavadinimas, adresas, telefono Nr.)

Tikrinamasis dokumentas: Savivaldybės. Vėjo jėgainių trečiojo parko statybos Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Ramonaičių k. detaliojo plano projektas.
(planavimo lygmuo ir rūšis, dokumento pavadinimas)

Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio g. 4, Pakruojis, 8 421 69070.
(pavadinimas ar vardas ir pavardė adresas, tel. Nr.)

Dokumento rengėjas: UAB „R. G. studija“, PV Ramutė Siriūnaitė, Nr. 11, Kęstučio g. 4/113, Pakruojis, 8 421 47559; 8 614 10722.
(įmonės pavadinimas, adresas, tel. Nr. ar specialisto vardas, pavardė, atestato Nr., tel. Nr.)

Tikrinimui pateikti dokumentai: vėjo jėgainių trečiojo parko statybos Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Ramonaičių k. detaliojo plano projektas (planavimo tikslai: vėjo jėgainių trečiojo parko statybai iš esamų žemės ūkio paskirties sklypų atidalinti ir suformuoti 8 sklypus vėjo jėgainių statybai ir 1 sklypą transformatorinei pastotei pastatyti; pakeisti suformuotų sklypų paskirtį, nustatyti suformuotų sklypų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus vėjo jėgainėms ir transformatorinei pastotei pastatyti; numatyti susisiekimo sistemą; parengti vėjo jėgainių prijungimo prie LITGRID AB 110 kV elektros tinklų schemą; nustatyti reikalingus servitutus, sanitarines apsaugos zonas, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas), 2 egz..
(bylų kiekis ir pavadinimai)

Patikrinimo apibendrinimas: detaliojo plano projekte rengimo procedūros pažeidimų nerasta. Detaliojo plano projektas atitinka Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.
(dokumento sprendinių ir planavimo procedūrų įvertinimas, pastabos)

Patikrinimo išvada: teigiama.
(teigiama arba neigiama)

Siūlymas tvirtinančiai institucijai: vėjo jėgainių trečiojo parko statybos Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Ramonaičių k. detaliojo plano projektas gali būti tvirtinamas Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.
(siūlymas dėl dokumento tvirtinimo ar jo koregavimo)

Pastaba. Patikrinimo aktas galioja vienerius metus nuo jo patvirtinimo dienos. Nepatvirtinus teritorijų planavimo dokumento per vienerius metus, dokumentas tikrinamas pakartotinai, išduodant naują patikrinimo aktą.

Dokumentą patikrino: Šiaulių TPSVP skyriaus specialistas Rimvydas Šileika, 8 41 524 546.
(pareigos, vardas ir pavardė, tel. Nr.)

Patikrinimo data

2012 m. birželio 15 d.

Parašas

Objektas: Vėjo jėgainių trečiojo parko statybos Pakruojo r. sav., Ramonaičių k. detaliojo plano projektas

Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Bendrieji duomenys

Atliekamas sklypų, esančių Ramonaičių kaime (kadastriniai Nr. 6578/0003:1; 6578/0003:5; 6578/0003:25; 6578/0003:29; 6578/0003:59; 6578/0003:69; 6578/000:79; 6578/0003:80) Pakruojo r. sav., sklypų suformavimo vėjo jėgainių statybai detalusis planas.

Planavimo tikslas – vėjo jėgainių trečiojo parko statybai iš esamų žemės ūkio paskirties sklypų atidalinti ir suformuoti 8 sklypus vėjo elektrinių statybai ir 1 sklypą transformatorinei pastotei pastatyti, pakeisti suformuotų sklypų paskirtį, nustatyti sklypų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus vėjo jėgainėms ir transformatorinei pastotei pastatyti; numatyti susisiekimo sistemą (privažiavimo kelius, aikšteles ir kt.); parengti vėjo jėgainių prijungimo prie LITGRID AB 110 kV elektros tinklų schemą (numatyti komunikacinius koridorius); nustatyti reikalingus servitutus; nustatyti (pažymėti ir esamas) sanitarines apsaugos zonas, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Detalusis planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

1. Planavimo užduotį, patvirtintą 2012 m. kovo mėn. 15 d. planavimo organizatoriaus;
2. Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 7 d. sprendimą Nr. T- 201 „Dėl vėjo jėgainių parkų plėtros specialiojo plano ir detaliųjų planų rengimo vėjo jėgainėms pastatyti“;
3. Planavimo sąlygų sąvadą detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 12.4, išduotą 2012 m. kovo 14 d;
4. Nuosavybės dokumentus;
5. Pakruojo rajono bendrąjį planą, registro Nr. 000349;
6. Šukionių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektai, registro Nr. 000291, Nr.000397, Nr.000461;
7. Rengiamą vėjo jėgainių parkų plėtros Pakruojo rajone, Pakruojo ir Lygumų seniūnijose specialųjį planą;
8. Vėjo elektrinių trečiojo parko Ramonaičių kaime, Pakruojo rajone poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentais, parengtais UAB „Alternatyvios energijos įmonių grupė“ 2012 m;
9. ŠRAAD 2012-04-13 atrankos išvadą Nr.(4)SR-S-443 (7.1);
10. toponuotrauką M 1:500, parengtą UAB „Imposta“.

II. Esamos padėties analizė

Planuojami sklypai yra Ramonaičių kaime, paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė.

Planuojami sklypai:

1. Sklypas kadastrinis Nr. 6578/0003:1. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; žemės sklypo plotas: 17,6987 ha; valdymo (disponavimo) forma: nuosavybės teisė - AB „Dolomitas“ ir F. Jonaitytė. Naudojimo apribojimai: žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: melioracijos sistemos bei įrenginiai.
2. Sklypas, kurio kadastrinis Nr.6578/0003:5. (atlikus tikslus geodezinius matavimus suformuoti du sklypai kadastriniai Nr. 6578/0003:521 ir Nr.6578/0003:522). Žemės sklypų pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; žemės sklypų plotai: 7,0661 ir 24,8974 ha; valdymo (disponavimo) forma: nuosavybės teisė – M., G. Trinkas, O. Baliūnienė. Naudojimo apribojimai: kelių apsaugos zonos; vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos; žemės sklype

- įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: melioracijos sistemos bei įrenginiai.
3. Sklypas, kurio kadastrinis Nr.6578/0003:25 neplanuojamas.
 4. Sklypas, kurio kadastrinis Nr.6578/0003:29 priklauso AB „Dolomitas“. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; žemės sklypo plotas: 9,8434 ha; valdymo (disponavimo) forma: nuosavybės teisė - AB „Dolomitas“. Naudojimo apribojimai: kelių apsaugos zonos; elektros linijų apsaugos zonos; žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: melioracijos sistemos bei įrenginiai, 110 kv elektros perdavimo linija.
 5. Sklypas, kurio kadastrinis Nr.6578/0003:59 neplanuojamas.
 6. Sklypas, kurio kadastrinis Nr.6578/0003:69 neplanuojamas.
 7. Sklypas, kurio kadastrinis Nr.6578/0003:79 priklauso AB „Dolomitas“. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; žemės sklypo plotas: 5,5779 ha; valdymo (disponavimo) forma: nuosavybės teisė - AB „Dolomitas“. Naudojimo apribojimai: kelių apsaugos zonos; vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos; žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: melioracijos sistemos bei įrenginiai.
 8. Sklypas, kurio kadastrinis Nr.6578/0003:80 neplanuojamas.

Užstatymas. Sklypai – neužstatyti.

Inžineriniai tinklai. Sklypai melioruoti. Šiaurine planuojamos teritorijos dalimi eina 110 kV elektros perdavimo linija, yra numatyta tiesti 330 kV elektros perdavimo liniją.

Želdiniai. Sklypuose želdinių nėra.

Gamtos ir kultūros paveldo objektai. Sklypai nepatenka į NATURA 2000 teritoriją. Artimiausi gamtos saugomi objektai planuojamam vėjo jėginių parkui yra Gedžiūnų miško biosferos poligonas ir Kruojos upės slėnis, kurie sudaro gamtinį karkasą.

Privažiavimo keliai. Greta planuojamo trečio vėjo jėginių parko praeina krašto kelias Nr.150 „Pakruojis – Šiauliai“. Iki kai kurių sklypų veda kaimo keliukai arba nuovažos.

Planuojamos situacijos reljefas. Pagal pateiktą planuojamos teritorijos topografinę medžiagą (rengė UAB „Imposta“, licenzijos Nr. TK-1101-(1071)), paviršiaus altitudės kinta nuo 76 m iki 85 m. Teritorijos reljefas su nedidelėmis kalvelėmis, reljefo bangavimais ir lomomis.

Probleminės situacijos. Nesukurta inžinerinė infrastruktūra – ne prie visų planuojamų sklypų yra numatyti privažiavimai.

III. Sprendiniai

Planuojama 7 vėjo jėginių parko statyba, kurių kiekvienos galia iki 3 MW. Ūkinės veiklos vietos (žemės sklypai) pasirinkti, išnagrinėjus daug alternatyvių vietų numatomai ūkinei veiklai vykdyti. Įvertinus gamtines sąlygas (vietovių reljefą, vyraujančių vėjų kryptis), esamą infrastruktūrą (galimybes prisijungti prie 110 kV elektros tinklų bei esamą kelių tinklą), galimų ūkinės veiklos vietų padėtį urbanizuotų (gyvenamųjų) teritorijų atžvilgiu, šių vietų padėtį saugomų teritorijų ir teritorijų, kuriose yra istorinių, kultūros vertybių atžvilgiu, planuojama teritorija pasirinkta kaip tinkamiausia numatomai ūkinei veiklai vykdyti.

Sklypai vėjo elektrinių parko statybai planuojamoje teritorijoje formuojami taip, kad būtų užtikrintas efektyvus vėjo elektrinių darbas, o vėjo elektrinių bokštai sudarytų tam tikrą kompoziciją kraštovaizdyje, kad maksimaliai būtų sumažintas vėjo elektrinių poveikis gretimoms teritorijoms. Planuojamų vėjo elektrinių aukštis 154 m. (bokšto aukštis – 100 m, rotorius diametras 108 m).

Iš esamų žemės ūkio paskirties sklypų atidalinami sklypai vėjo jėginių parko statybai. Atidalintiems sklypams keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą paskirtį. Nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis: naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I); naudojimo pobūdis - Susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų

aptarnavimo objektų statybos (indeksas I1; I kodas tp10). Likusiose sklypų dalyse pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama – išlieka žemės ūkio paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas nekeičiamas – išlieka kitos žemės ūkio paskirties žemė (indeksas Z4; Z kodas tp1). Suformuotiems sklypams nustatyti užstatymo reglamentai, patikslintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai. Sklypuose planuojamos inžinerinės infrastruktūros servitutai – privažiavimai į atidalintus sklypus planuojami iš esamų vidaus kelių. Į atidalintus sklypus bus pravedami požeminiai elektros kabeliai. Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai, laikantis galiojančiais pagrindiniais statybos techniniais dokumentais ir teisės aktais. Neišlaikius reikiamų atstumų - turi būti gauti gretimų sklypų savininkų sutikimai raštu.

Įvertinus esamas sąlygas, pateikiamas projektinis sprendimas, kuriame suformuojami aštuoni inžinerinės infrastruktūros ir penki žemės ūkio paskirties sklypai:

- Sklypas Nr. 1 – 4330 m², naudojimo pobūdis: I1 – susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
- Sklypas Nr. 2 – 4264 m², naudojimo pobūdis: I1 – susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
- Sklypas Nr. 3 – 2000 m², naudojimo pobūdis: I1 – susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
- Sklypas Nr. 4 – 2000 m², naudojimo pobūdis: I1 – susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
- Sklypas Nr. 5 – 1990 m², naudojimo pobūdis: I1 – susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
- Sklypas Nr. 6 – 1994 m², naudojimo pobūdis: I1 – susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
- Sklypas Nr. 7 – 2043 m², naudojimo pobūdis: I1 – susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
- Sklypas Nr. 8 – 2694 m², naudojimo pobūdis: I1 – susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
- Sklypas Nr. 9 – 168409 m², žemės paskirtis : Z – žemės ūkio paskirties žemė;
- Sklypas Nr.10 – 246570 m², žemės paskirtis : Z – žemės ūkio paskirties žemė;
- Sklypas Nr. 11 – 68945 m², naudojimo pobūdis: Z – žemės ūkio paskirties žemė;
- Sklypas Nr. 12 – 53800 m², žemės paskirtis : Z – žemės ūkio paskirties žemė;
- Sklypas Nr. 13 – 93697 m², naudojimo pobūdis: Z – žemės ūkio paskirties žemė.

Sklypuose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 bus statomos vėjo elektrinės. Sklype Nr.8 numatoma elektros komutacinio įrenginio ir transformatorių pastotės statyba.

Planuojamiems vėjo elektrinių sklypams sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Detalesni sprendiniai bus pateikti techniniame vėjo elektrinių statybos projekte.

Transporto organizavimas .

Planuojama, jog transportas į sklypus pateks esamais ūkiniais keliais nuo kelio Nr.150, numatant kelio servitutus per gretimus sklypus. Artimiausios vėjo jėgainės suplanuotos nuo krašto kelio sankasos briaunos 177 m (Nr.5) ir 179 m.(Nr.4). Numatomi kelio servitutai patekimui į sklypus Nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 13. Planuojamų privažiavimo kelių techniniai parametrai privalo užtikrinti sunkiasvorės statybinės technikos ir didelių gabaritų vėjo elektrinių konstrukcijas gabenančio transporto judėjimo galimybes. Parko eksploatacijos laikotarpiu, privažiavimo keliai bus naudojami atliekant vėjo elektrinių įrenginių priežiūros ir remonto darbus.

Inžinerinė įranga.

Elektros perdavimui numatoma tiesti dvi požemines 20 kV elektros linijas iki planuojamo transformatorių pastato. Nuo šių linijų nustatoma apsaugos zona po 1 m. Išlaikytas reikalingas atstumas nuo vėjo jėgainės iki esamos 110 kV ir perspektyvinės 330 kV elektros perdavimo linijų – 186 m nuo 6 vėjo jėgainės ir 220 m nuo 7 vėjo jėgainės. Pagal LITRIG AB 2012-03-01 išduotas planavimo sąlygas Nr. SD- 1017, gamintojo elektrinės prijungimo tašką parinks ir prijungimo

sąlygose nustatys elektros tinklų operatorius, prie kurio valdomų elektros tinklų bus jungiamos vėjo jėgainės, įvertinęs technologinius ir ekonominius prijungimo taško parinkimo kriterijus.

Melioracijos tinklai. Vėjų jėgainių parkas planuojamas melioruotoje teritorijoje. Rengiant detalių planą ir parenkant vietas vėjo jėgainėms atsižvelgta į esamą melioracijos įrenginių tinklą. Numatoma, kad melioracijos įrenginių tinklas bus išsaugotas arba atskiri įrenginiai bus rekonstruojami ir užtikrinamas jų funkcionavimas. Darbai turi būti vykdomi pagal melioracijos techninio reglamento „MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ nuostatas. Nuo melioracijos griovių nustatoma 15 m. pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, tvirti tvoras, sodinti medžius ir krūmus (MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“).

Gaisrinė sauga. Vėjo elektrines numatoma statyti saugiais atstumais viena nuo kitos. Vėjo elektrinė yra autonomiškai veikiantis, automatikos valdomas įrenginys be pastovių darbo vietų. Elektros įrenginių, turbinų ir kitų mechanizmų darbas fiksuojamas davikliais, duomenys nuotolinio ryšio pagalba pastoviai perduodami į vėjo elektrinių parko valdymo centrą. Bet kurio įrenginio ar mechanizmo gedimo atveju, vėjo elektrinės darbas stabdomas automatiškai. Vėjo elektrinių įrenginių ir mechanizmų darbo kontrolė vykdoma naudojant stebėjimo sistemą. Vėjo elektrinės turi apsaugos nuo žaibo sistemą, kuri apsaugo visą įrenginį nuo sparnų galų iki pamato. Sistema priverčia žaibo energiją apeiti visus gyvybiškai svarbus elektrinės komponentus sparnuose, gondoloje ir bokšte, jų nepažeidžiant. Vėjo elektrinės technologinių įrenginių skyriai (sekcijos) yra aprūpintos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Vėjo elektrinėse turi būti įrengiamas įžeminimo kontūras.

Krašto apsaugos sistema. Pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, V skyrių „Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos“, aerodromų apsaugos zonoje draudžiama statyti 15 km. atstumu 100 metrų ir aukštesnius pastatus, nesuderinus Civilinės aviacijos administracija ir kariuomenės vadu. Planuojamas vėjo jėgainių parkas nutolęs nuo Šiaulių aerodromo 20,3 km atstumu. Visa Pakruojo rajono teritorija yra V RLP radiolokatoriaus tiesioginio matymo zonoje, vėjų jėgainių statytojai privalo derinti vėjo jėgainių projektavimo darbus ir vietas su Lietuvos kariuomene. Vėjo jėgainės turės būti paženklintos pagal aukštų statinių ženklinimo taisykles, patvirtintas Civilinės aviacijos administracijos direktoriaus 2009-03-27 įsakymu Nr.4R-72 (VŽ, 2009,Nr.37-1432).

Planuojamos teritorijos reglamentai, specialiosios sąlygos, servitutai
Sklypas Nr. 1 – 4330 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Teritorijos naudojimo pobūdis:

II – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

- Leistinas statinių aukštis – 160 m.
- Leistinas užstatymo tankumas – 30 %.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 25%.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypui nustatomas kelio ir inžinerinių tinklų **servitutas s1** – 3600 m² (201, 206, 207, 208), **s2** – 3561 m² (201, 206, 207, 208), **s5** – 3795 m² (201, 206, 207, 208).

Sklypas Nr. 2 – 4264 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Teritorijos naudojimo pobūdis:

II – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

- Leistinas statinių aukštis – 160 m.
- Leistinas užstatymo tankumas – 30 %.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 25%.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypui nustatomas kelio ir inžinerinių tinklų **servitutas s2** – 3561 m² (201, 206, 207, 208), **s5** – 3795 m² (201, 206, 207, 208), servituto s1 dalis – 1199 m² (101, 106, 107, 108).

Sklypas Nr. 3 – 2000 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Teritorijos naudojimo pobūdis:

I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

- Leistinas statinių aukštis – 160 m.
- Leistinas užstatymo tankumas – 30 %.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 25%.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypui nustatomas kelio ir inžinerinių tinklų **servitutas s5** – 3795 m² (201, 206, 207, 208).

Sklypas Nr. 4 – 2000 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Teritorijos naudojimo pobūdis:

I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

- Leistinas statinių aukštis – 160 m.
- Leistinas užstatymo tankumas – 30 %.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 25%.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypui nustatomas kelio ir inžinerinių tinklų **servitutas s4** – 3167 m² (201, 206, 207, 208), **s5** – 3795 m² (201, 206, 207, 208).

Sklypas Nr. 5 – 1990 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Teritorijos naudojimo pobūdis:

I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

- Leistinas statinių aukštis – 160 m.
- Leistinas užstatymo tankumas – 30 %.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 25%.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 6 – 1994 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Teritorijos naudojimo pobūdis:

I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

- Leistinas statinių aukštis – 160 m.
- Leistinas užstatymo tankumas – 30 %.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 25%.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypui nustatoma kelio ir inžinerinių tinklų **servituto s6** dalis – 922 m² (201, 206, 207, 208).

Sklypas Nr. 7 – 2043 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Teritorijos naudojimo pobūdis:

I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

- Leistinas statinių aukštis – 160 m.
- Leistinas užstatymo tankumas – 30 %.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 25%.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypui nustatoma kelio ir inžinerinių tinklų **servitutas s6** – 44975 m² (201, 206, 207, 208).

Sklypas Nr. 8 – 2694 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Teritorijos naudojimo pobūdis:

I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

- Leistinas statinių aukštis – 10 m.
- Leistinas užstatymo tankumas – 50 %.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 50 %.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

6 – elektros linijos apsaugos zona (VI str.18) ;

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypui nustatoma kelio ir inžinerinių tinklų **servituto s6** dalis – 2628 m² (201, 206, 207, 208).

Sklypas Nr. 9 – 168409 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Žemės sklypo naudojimo paskirtis:

Z4 – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

- Leistinas statinių aukštis –.
- Leistinas užstatymo tankumas –.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypui nustatoma kelio ir inžinerinių tinklų **servitutas s1** – 2401 m² ir **servituto S2** dalis – 1516 m² (101, 106, 107, 108).

Sklypas Nr. 10 – 246570 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Žemės sklypo naudojimo paskirtis:

Z4 – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

- Leistinas statinių aukštis –.
- Leistinas užstatymo tankumas –.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

2 – kelių apsaugos zonos (II);

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

29 – vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos (XXIX);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypui nustatoma kelio ir inžinerinių tinklų **servitutai s4** – 3167 m², **servitutas S5** – 3795 m² (101, 106, 107, 108), kelio servitutas **S7** – 167 m² (101).

Sklypas Nr. 11 – 68945 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Žemės sklypo naudojimo paskirtis:

Z4 – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

- Leistinas statinių aukštis –.
- Leistinas užstatymo tankumas –.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

2 – kelių apsaugos zonos (II);

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

29 – vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos (XXIX);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 12 – 53800 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Žemės sklypo naudojimo paskirtis:

Z4 – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

- Leistinas statinių aukštis –.
- Leistinas užstatymo tankumas –.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

29 – vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos (XXIX);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypui nustatoma kelio ir inžinerinių tinklų **servituto s6** dalis – 3148 m² (101, 106, 107, 108).

Sklypas Nr. 13 – 93697 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Žemės sklypo naudojimo paskirtis:

Z4 – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

- Leistinas statinių aukštis –.
- Leistinas užstatymo tankumas –.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

6 – elektros linijos apsaugos zona (VI str.18) ;

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypui nustatoma kelio ir inžinerinių tinklų **servituto s6** dalis – 2276 m² (101, 106, 107, 108).

Servitutas – tai teisė į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu), arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančio daikto), tinkamą naudojimą (Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas, patvirtintas LR Seimo 2000-07-18 nutarimu Nr.VIII-1864). Žemės savininkas įpareigojamas, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 11 straipsnio reikalavimų, leisti jo naudojamame žemės sklype aptarnauti bei remontuoti esamus magistralinius inžinerinius tinklus apsaugos zonos ribose.

Sklypui, kurio kadastrinis Nr.6578/0003:69 (sav. A.Ivanauskas ir UAB „Šukioniai“), daliai nustatoma kelio ir inžinerinių tinklų **servituto s2** dalis – **2073** m² (101, 106, 107, 108).

IV. Sprendinių pasekmių vertinimas

Pritaikius šiuolaikinius sprendinius ir technologijas, aplinkos kokybė ir higieninė būklė turi atitikti aplinkosaugos ir higienos reikalavimus. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimybes, detalajame plane nustatytas ūkinės veiklos sąlygas ir apribojimus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, turės minimalų poveikį aplinkai, nesukels papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai.

Vėjo jėgainių sukeliamas triukšmas, elektromagnetinė spinduliuotė, sparnų šešėliavimas gali daryti žmogaus sveikatai neigiamą poveikį. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos,

patvirtintos LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 bei Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės (Žin., 2004, Nr. 134-4878) nenustato planuojamos veiklos normatyvinės sanitarinės apsaugos zonos (SAZ). Planuojama 7 vėjo elektrinių parko statyba, kurių kiekvienos galia iki 3 MW. Elektrinių tipas – mažo greičio sinchroniniu generatoriumi. Artimiausia gyvenama sodyba yra už 810 m nuo planuojamos artimiausios vėjo elektrinės.

Triukšmo lygio bei šešėliavimo skaičiavimus atliko UAB „COVI Lietuva“, įvertindama 3 planuojamų vėjo jėgainių parkų poveikį. Triukšmo lygiai planuojamuose vėjo elektrinių parkuose įvertinti vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) nuostatomis ir ribiniais dydžiais.

Vadovaujantis HN 33:2011, triukšmo lygio skaičiavimui atlikti buvo vertinamas tik stacionarių taršos šaltinių (trijų vėjo jėgainių parkų) Siemens SWT-2.3-113 tipo vėjo jėgainių indėlis, t.y. maksimalus kiekvieno šaltinio skleidžiamas triukšmo lygis 105 dB(A). Daroma išvada, kad perspektyvoje numatomų eksploatuoti 25 vėjo jėgainių skleidžiamas triukšmo lygis nagrinėjamiems gyvenamiesiems namams įtakos neturės. Triukšmo lygiai prie sodybų bet kuriuo paros metu liks nepakitę ir neviršys HN 33:2011 nurodytų leidžiamų ribinių dydžių 45 dB(A).

Vėjo jėgainės kaip ir kiti aukšti statiniai, esant saulėtam orui, meta šešėlius ant gretimų objektų. Gyvenant arti vėjo jėgainių, galimas besisukančių sparnų keliamo šviesos mirgėjimo poveikis. Šešėliavimo poveikio vertinimui buvo naudota matematinio skaičiavimo programa "WindPRO v 2.7". Šiuo metu nei Lietuvoje, nei Europos Sąjungos šalyse nėra galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių vėjo jėgainių šešėliavimo įtaką gretimybėms gyventojams. Iš tarptautinės praktikos yra žinoma, kad vėjo jėgainių sparnų rotacijos sukeltas šešėliavimas, kurio trukmė yra iki 30 val. per metus nesukelia neigiamo poveikio aplinkiniams gyventojams. Programos WindPRO skaičiavimo rezultatai parodo šešėlių kritimo trukmę pačiomis blogiausiomis sąlygomis, t.y.:

- kai saulė šviečia visą dieną nuo aušros iki saulėlydžio;
- kai rotorius plokštuma statmena saulės kryptčiai;
- kai vėjo jėgainė veikia nuolat.

Remiantis šešėliavimo skaičiavimų rezultatais prognozuojama, kad planuojamo 7 vėjo jėgainių parko sukeltas šešėliavimas artimiausiems gyvenamiesiems namams neigiamos įtakos neturės, nes šešėliavimas truks mažiau nei 30 val. per metus, ir sieks vos 1 val. ir 17 min. per metus. Šešėliavimo pokyčių neprognozuojama ir gretimybėse įrengus papildomus du (12 ir 6 vnt.) vėjo jėgainių parkus.

Pagal higienos normą HN 80:2011 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose" elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų didžiausios leidžiamos vertės gyvenamojoje aplinkoje: magnetinio lauko stipris 0,01 MHz - 300 MHz dažnių juostose yra nenormuojamas. VEJ naudoja generatorius – 60/250kW. Generatoriai – asinchroninio tipo, generuojama elektros srovė – 50 Hz dažnio, 415 V įtampos. Kadangi generatorius yra gondoloje, pakankamai aukštai virš žemės, elektromagnetinis stipris, kuris kinta pagal kubinę atstumo priklausomybę, visiškai neturės poveikio aplinkai. Vėjo elektrinių parko sudaromo elektromagnetinio lauko spinduliavimas neigiamo poveikio žmonių sveikatai neturės, nes sveikatą įtakojantis elektromagnetinio lauko stiprumas susidarytų tik greta aukštos įtampos (110 kV) elektros transformavimo ir perdavimo įrenginių bei greta elektros generatorių, kurie būtų 100 m. aukštyje.

Detalesni sprendiniai bus pateikti rengiant techninį projektą.

Detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas:

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius prognozuojamas ilgalaikis teigiamas poveikis teritorijos vystymo darnai. Būtų sustabdytas ūkinės veiklos nuosmukio procesas planuojamoje teritorijoje, panaikintas monofunkcinis teritorijos panaudojimas. Ženkliai sustiprėtų planuojamos teritorijos svarba rajono ir net šalies mastu. Rajonas aprūpintų šalį elektros energija iš atsinaujinančių šaltinių. Numatomas esamos infrastruktūros išsaugojimas užtikrintu tolesnę teritorijos vystymosi darną. Sprendinių įgyvendinimo

laikotarpiu galimas trumpalaikis neigiamas poveikis. Jis sietinas su žemės darbais, sunkiasvorės statybinės technikos panaudojimu. Kadangi privažiavimo keliai neturi kietos dangos galimas jų dalinis suardymas, pravažumo sumažėjimas. Siekiant sušvelninti ar išvengti šio, kad ir trumpalaikio neigiamo poveikio numatoma:

- ▲ Nenaudoti sunkiosios statybų technikos pavasarinio polaidžio ir lietingaisiais laikotarpiais;
- ▲ Esant kelių suardymo atvejams nedelsiant juos atstatyti.

Poveikis ekonominei aplinkai. Lietuvai yra strategiškai svarbu naudotis kuo daugiau vietinių energijos resursų – taip išvengiant energetinės priklausomybės. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas turės ilgalaikį teigiamą poveikį visai šalies ekonominei aplinkai. Teigiamo ekonominio poveikio tikimasi ir vietovės lygmenyje. Būtu sumažinta tiesioginė teritorijos ekonominė priklausomybė nuo žemės ūkio produktų gamybos ir pardavimo. Pajamos už parduodamą elektros energiją ženkliai sureikšmintų teritorijos ekonominę svarbą tiek rajono, tiek šalies mastu. Gaminant elektros energiją iš atsinaujinančių šaltinių sutaupomos išlaidos organiniams kurui pirkti (išorės išlaidos). Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu bus daromas ir trumpalaikis teigiamas ekonominis poveikis. Detaliojo plano įgyvendinimas pritrauks investicijų. Bus sukurtos papildomos darbo vietos. Detaliojo plano sprendinių neigiamas poveikis ekonominei aplinkai nenumatomas.

Sprendinių poveikis socialinei aplinkai. Reikšmingas ilgalaikis teigiamas poveikis ekonominei aplinkai skatins ir socialinės aplinkos gerėjimą. Teritorijos panaudojimas ne tik žemės ūkiui, bet ir vėjo energetikai didins žemės naudmenų vertę. Žemių savininkai turės galimybę gauti pajamų ne tik iš žemės ūkio, bet ir iš elektros energijos gamybos arba žemės nuomos šiai ūkinei veiklai. Šios lėšos gali būti nukreiptos gyventojų socialiniams poreikiams tenkinti.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas skatins naujų darbo vietų kūrimą. Sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu bus pritrauktos investicijos statybos ir inžinerinių tinklų tiesimo srityje.

Psichologinis poveikis. Vėjo elektrinių parko atsiradimas kaimo vietovėje gali įtakoti tam tikrą vietos gyventojų nepasitenkinimą. Šio nepasitenkinimo priežastis yra psichoemocinis (įtampa, nepasitenkinimas, baimė ir pan.) poveikis, kurį sukelia gyventojų baimė, kad vėjo elektrinės gali turėti neigiamą poveikį gyvenimo kokybei, gyventojų sveikatai bei nekilnojamojo turto vertei. Psichologinio poveikio vertinimui nėra sukurtų ir patvirtintų metodikų.

Sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Pasaulinis vėjo energetikos vystymas skatina mažesnę iškasamo kuro panaudojimą, teršalų į atmosferą išmetimą, švelnina šiltnamio efekto susidarymą bei globalinio atšilimo intensyvumą, sumažina CO₂. Planuojamas vėjo jėgainių parkas darytų teigiamą ilgalaikį poveikį gamtinei aplinkai šiuo aspektu.

Dabar vykdoma aktyvi žemdirbystė įtakoja gamtinę aplinką bei biologinę įvairovę planuojamoje teritorijoje. Atliekant strateginį pasekmių aplinkai vertinimą, buvo atliktas galimo poveikio biologinei įvairovei ir migruojantiems paukščiams vertinimas ir padaryta išvada, kad planuojami vėjo elektrinių jėgainių parkai jėgainės Pakruojo r., neturės reikšmingo poveikio nei gretimose „Natura 2000“ teritorijoje – Gedžiūnų miške, saugomai Europos Bendrijos svarbos paukščių rūšiai – mažajam ereliui rėksniui, nei teritorijose perinčioms saugomoms gyvūnų rūšims, nei migruojančių paukščių sankaupoms bei tranzitu praskrendantiems paukščių srautams.

Planuojamas vėjo jėgainių parkas žemės ūkio paskirties teritorijose. Numatomi žemėnaudos pokyčiai yra nereikšmingi, neįtakojantys gretimybių ir bendro kraštovaizdžio ekologinio stabilumo. Planuojamas vėjo jėgainių parkas keičia, tačiau neardo vietovės kraštovaizdžio. Aukštos, elegantiškos architektūros vėjo jėgainės, nudažytos šviesiai pilka žalia (apatinėje bokšto dalyje ir tolygiai šviesėjanti iki baltos) spalva, susilieja su aplinka ir dangaus fonu. Natūralios gamtos ir įspūdingų statinių derinys sukuria naują kraštovaizdžio kokybę.

Sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu galimas trumpalaikis neigiamas poveikis gamtinei aplinkai. Jis sietinas su dideliais žemės darbų kiekiais klojant inžinerinius tinklus bei sunkios statybinės technikos panaudojimu vėjo jėgainių statybos metu. Jų eigoje bus ardomas dirvožemio sluoksnius. Siekiant sušvelninti ar išvengti šio, kad ir trumpalaikio neigiamo poveikio numatoma:

- ▲ Prieš pradėdant statybos darbus, dirvožemį nuo statybos aikštelių nuimti ir susandėliuoti;
- ▲ Baigus statybos montavimo darbus dirvožemis turi būti paskleidžiamas;
- ▲ Nenaudoti sunkiosios statybų technikos pavasarinio polaidžio ir lietingaisiais laikotarpiais.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo poveikis rekreacijai ir turizmui nebus reikšmingas. Vėjo jėginių parko įrengimas iš esmės pakeis planuojamos teritorijos kraštovaizdį. Šiuo metu planuojamos teritorijos kraštovaizdį formuoja monotoniška lyguma su nedideliais aukščių perkritimais. Vėjo jėginių parkai sukurs naują specifinį industrinį kraštovaizdį. Tokį kraštovaizdžio pakitimą vertiname kaip teigiamą.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „R.G. studija“, direktorė R. Siriūnaitė		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Vėjo jėginių trečiojo parko statybos Pakruojo r. sav., Lygumų sen. Ramonaičių k. detalusis planas		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 000349; Šukionių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektai, registro Nr. 000291, Nr. 000397, Nr. 000461.		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Nacionalinė darnaus vystimosi strategija, patvirtinta LR Vyriausybės 2003 09 11 nutarimu Nr.1160; Nacionalinė energetikos strategija (patvirtinta 2007.01.17) ; Šiaulių regiono strateginis plėtros planas 2007 – 2013 m.		
6.	Status quo situacija: Planuojamas vėjo jėginių parkais Pakruojo savivaldybės Lygumų seniūnijos rytinėje dalyje. Šioje teritorijoje dominuoja dirbami laukai, šalia eina 110 kV elektros perdavimo linija.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: vėjo jėginių trečiojo parko statybai iš esamų žemės ūkio paskirties sklypų atidalinti ir suformuoti 8 sklypus vėjo elektrinių statybai ir 1 sklypą transformatorinei pastotei pastatyti, pakeisti suformuotų sklypų paskirtį, nustatyti sklypų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus vėjo jėginėms ir transformatorinei pastotei pastatyti; numatyti susisiekimo sistemą (privažiavimo kelius, aikštes ir kt.); parengti vėjo jėginių prijungimo prie LITGRID AB 110 kV elektros tinklų schemą (numatyti komunikacinius koridorius); nustatyti reikalingus servitutus; nustatyti (pažymėti ir esamas) sanitarines apsaugos zonas, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas). Įgyvendinus specialiaame plane numatytus sprendimus, padidės gaunamas elektros kiekis iš atsinaujinančių nepriklausomų šaltinių, bus įgyvendinama nacionalinės energetikos strategija.		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis	Neigiamas trumpalaikis
	ekonominei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis. Teigiamas trumpalaikis	Nenumatomas
	socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis. Teigiamas trumpalaikis	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis.	Neigiamas trumpalaikis
	Kultūros paveldui	Nenumatomas	Nenumatomas
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis: Alternatyva nenagrinėjama		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	–	–

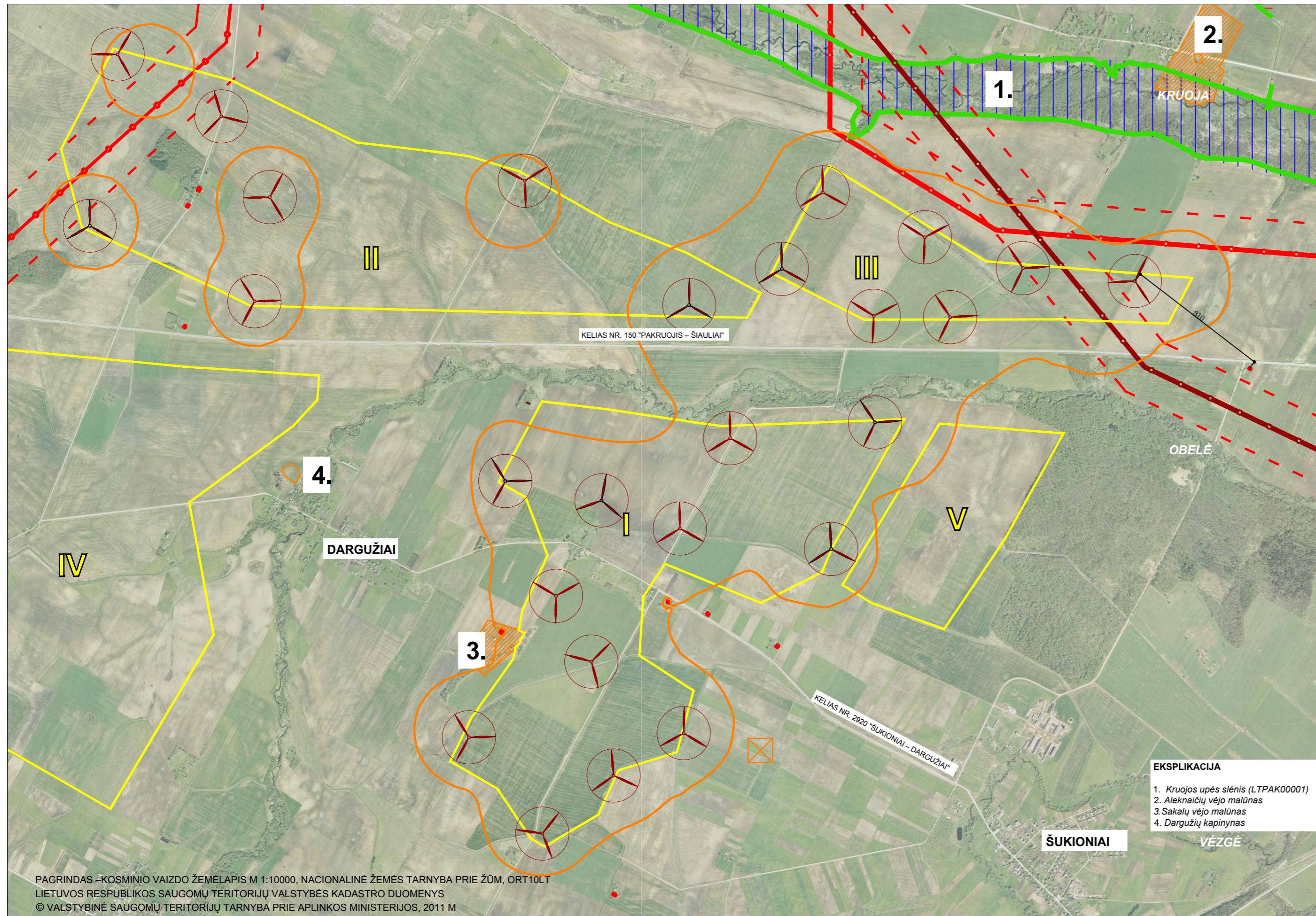
ekonominei aplinkai		–
socialinei aplinkai	–	–
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	–	–

Išvada.

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomą ūkinę veiklą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Siekiant užtikrinti sveiką aplinką (atitikimą nustatytoms normoms) detalajame plane numatomos sekančios priemonės: šešėliavimo valdymas, triukšmo lygio mažinimas konstrukcinėmis priemonėmis, menčių danga turi neatspindintį paviršių. Ūkinė veikla bus vykdoma neviršijant nustatytų leidžiamų triukšmo lygių (LTL). Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų nuostatoms.

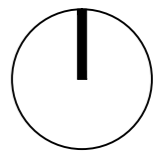
Sudarė R. Siriūnaitė, PV (kv. atestatas Nr. 11, galioja iki 2013-02-06)

Planavimo organizatorius Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius









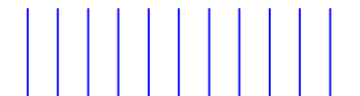





PAGRINDAS –KOSMINIO VAIZDO ŽEMĖLAPIS M 1:10000, NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽŪM, ORT10LT
 LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ VALSTYBĖS KADASTRO DUOMENYS
 © VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS, 2011 M

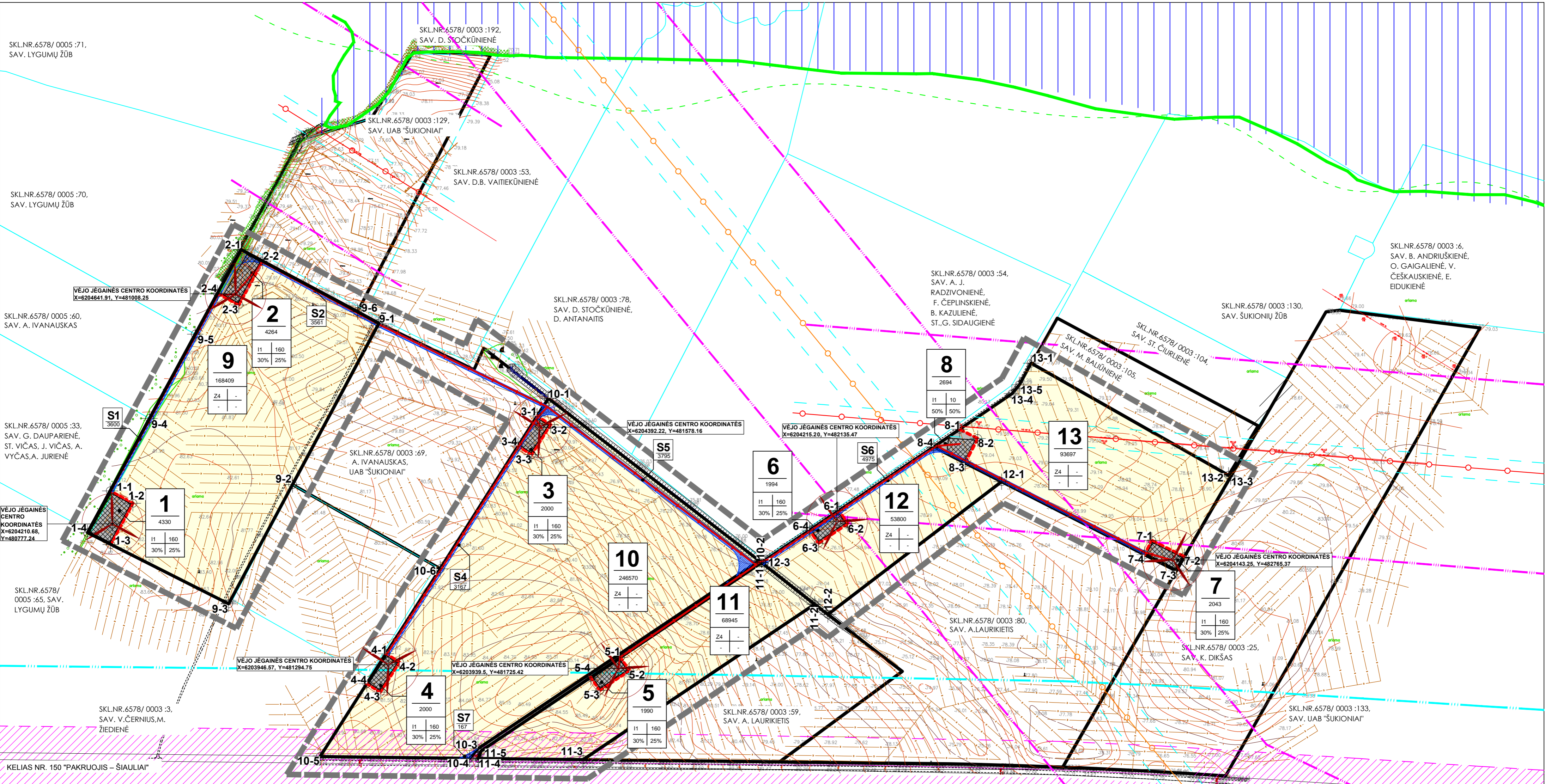
EKSPLIKACIJA
 1. Kruojos upės slėnis (LTPAK00001)
 2. Aleknaičių vėjo malūnas
 3. Sakalų vėjo malūnas
 4. Dargužių kapinynas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Planuojamos vėjo jėgainės
-  Elektros perdavimo linija 110 kV
-  Perspektyvinė elektros perdavimo linija 330 kV
-  Salginė elektros perdavimo linijų apsaugos nuo vėjo jėgainių zonos riba
-  Suplanuotos vėjo jėgainių parkų išdėstymo zonos
-  Numatomos mobilus ryšio bazinių stočių vietos
-  Saugomo kultūros paveldo objekto teritorijos riba
-  Gamtinio karkaso teritorijos riba
-  Buveinių apsaugai svarbios teritorijos ir eksplikacijos numeris brėžinyje
-  Prognozuojama 45 dB(A) ekvivalentinio triukšmo lygio zona
-  Esami gyvenamieji namai

		Įmonės kodas: 302476951 Tel.: 8 614 10 722, (8 421) 47 559 El.p.: @studia_rg@gmail.com A/s: LT514010045600206873 AB DNB NORDBANKAS		VĖJO JĖGAINIŲ TREČIOJO PARKO STATYBOS PAKRUOJO R. SAV., LYGUMŲ SEN., RAMONAIČIŲ K. DETALUSIS PLANAS	
		DIREKTORĖ R. SIRIŪNAITE 2012-01	PV R. SIRIŪNAITE 2012-01	PDV L. LAPINSKAS 2012-01	M 1:20 000
11 A1845	PLANAVIMO ORGANIZATIUS: PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			LAPAS DPL-3	



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas, m²	Klausančio teritorijos naudojimo tipas	patalpų skaičius (požymiai)	statinio aukštis, m	statinio plotas, m²	statinio tankumas	statinio tipas	statinio paskirtis	Papildoma reikalavimai
		X	Y									
1-1	0204272.70	480773.10	480773.10	4330	11	100m	242,40	30%	25%	S1 - 3600 m²; S2 - 3561 m²; S5 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 4330m²; 52 - 4330m²
1-2	0204249.31	480815.71	480815.71	4264	11	160m	340,00	30%	25%	S2 - 3561 m²; S3 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 4264m²; 52 - 4264m²
1-3	0204119.65	480774.08	480774.08	2000	11	160m	237,70	30%	25%	S3 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 2000m²; 52 - 2000m²
1-4	0204194.31	480730.56	480730.56	2000	11	160m	242,10	30%	25%	S4 - 3167 m²; S5 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 2000m²; 52 - 2000m²
2-1	0204732.54	481018.74	481018.74	4264	11	160m	340,00	30%	25%	S2 - 3561 m²; S3 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 4264m²; 52 - 4264m²
2-2	0204703.76	481059.19	481059.19	4264	11	160m	340,00	30%	25%	S3 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 2000m²; 52 - 2000m²
2-3	0204621.24	481014.19	481014.19	2000	11	160m	237,70	30%	25%	S4 - 3167 m²; S5 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 2000m²; 52 - 2000m²
2-4	0204644.44	480974.29	480974.29	2000	11	160m	242,10	30%	25%	S5 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 2000m²; 52 - 2000m²
3-1	0204412.91	481573.53	481573.53	2000	11	160m	237,70	30%	25%	S2 - 3561 m²; S3 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 2000m²; 52 - 2000m²
3-2	0204568.67	481598.85	481598.85	2000	11	160m	237,70	30%	25%	S3 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 2000m²; 52 - 2000m²
3-3	0204340.56	481563.18	481563.18	2000	11	160m	237,70	30%	25%	S4 - 3167 m²; S5 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 2000m²; 52 - 2000m²
3-4	0204356.61	481537.84	481537.84	2000	11	160m	242,10	30%	25%	S5 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 2000m²; 52 - 2000m²
4-1	0203982.00	481200.17	481200.17	3000	11	160m	342,10	30%	25%	S2 - 3561 m²; S3 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 3000m²; 52 - 2000m²
4-2	0203951.13	481315.47	481315.47	1900	11	160m	245,00	30%	25%	S3 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 1900m²; 52 - 1900m² (I,II)
4-3	0203964.96	481279.57	481279.57	1994	11	160m	334,40	30%	25%	S4 - 3167 m²; S5 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 1994m²; 52 - 1994m²
4-4	0203981.12	481224.29	481224.29	1994	11	160m	334,40	30%	25%	S5 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 1994m²; 52 - 1994m²
5-1	0203960.19	481729.58	481729.58	1990	11	160m	245,00	30%	25%	S2 - 3561 m²; S3 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 1990m²; 52 - 1990m² (I,II)
5-2	0203954.82	481746.25	481746.25	1994	11	160m	334,40	30%	25%	S3 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 1994m²; 52 - 1994m²
5-3	0203982.22	481690.91	481690.91	1994	11	160m	334,40	30%	25%	S4 - 3167 m²; S5 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 1994m²; 52 - 1994m²
5-4	0203973.02	481674.25	481674.25	1994	11	160m	334,40	30%	25%	S5 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 1994m²; 52 - 1994m²
6-1	0204135.85	481339.30	481339.30	1994	11	160m	334,40	30%	25%	S2 - 3561 m²; S3 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 1994m²; 52 - 1994m²
6-2	0204211.21	481355.87	481355.87	1994	11	160m	334,40	30%	25%	S3 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 1994m²; 52 - 1994m²
6-3	0204174.35	481201.05	481201.05	1994	11	160m	334,40	30%	25%	S4 - 3167 m²; S5 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 1994m²; 52 - 1994m²
6-4	0204199.00	481204.47	481204.47	1994	11	160m	334,40	30%	25%	S5 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 1994m²; 52 - 1994m²
7-1	0204179.77	481725.87	481725.87	2043	11	160m	240,50	30%	25%	S2 - 3561 m²; S3 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 2043m²; 52 - 2043m²
7-2	0204149.14	481787.11	481787.11	2043	11	160m	240,50	30%	25%	S3 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 2043m²; 52 - 2043m²
7-3	0204122.66	482771.80	482771.80	2043	11	160m	240,50	30%	25%	S4 - 3167 m²; S5 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 2043m²; 52 - 2043m²
7-4	0204152.99	482712.47	482712.47	2043	11	160m	240,50	30%	25%	S5 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Vejo jėgane	21 - 2043m²; 52 - 2043m²
8-1	0204382.29	482355.54	482355.54	2694	11	160m	89,55	50%	50%	S2 - 3561 m²; S3 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Elektronas transformatorne	6 - 390 m²; 21 - 2694m²; 52 - 2694m²
8-2	0204370.84	482399.56	482399.56	2694	11	160m	89,55	50%	50%	S3 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Elektronas transformatorne	6 - 390 m²; 21 - 2694m²; 52 - 2694m²
8-3	0204352.07	482376.08	482376.08	2694	11	160m	89,55	50%	50%	S4 - 3167 m²; S5 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Elektronas transformatorne	6 - 390 m²; 21 - 2694m²; 52 - 2694m²
8-4	0204353.11	482316.08	482316.08	2694	11	160m	89,55	50%	50%	S5 - 3795 m² (201, 206, 207, 208)	Elektronas transformatorne	6 - 390 m²; 21 - 2694m²; 52 - 2694m²
9-1	0204578.18	481276.87	481276.87	168409	Z4	-	-	-	-	S1 - 2401 m² ir servitutas S3 dalis - 1316 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 168409m²; 52 - 168409m²
9-2	0204548.40	481114.95	481114.95	168409	Z4	-	-	-	-	S2 - 3561 m²; S3 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 168409m²; 52 - 168409m²
9-3	0204060.72	480995.15	480995.15	168409	Z4	-	-	-	-	S4 - 3167 m² ir servitutas S1 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 168409m²; 52 - 168409m²
9-4	0204179.77	480774.08	480774.08	168409	Z4	-	-	-	-	S5 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 168409m²; 52 - 168409m²
9-5	0204568.67	480929.63	480929.63	168409	Z4	-	-	-	-	S2 - 3561 m²; S3 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 168409m²; 52 - 168409m²
9-6	0204643.44	480974.29	480974.29	168409	Z4	-	-	-	-	S3 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 168409m²; 52 - 168409m²
9-7	0204621.24	481014.19	481014.19	168409	Z4	-	-	-	-	S4 - 3167 m²; S5 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 168409m²; 52 - 168409m²
9-8	0204703.76	481059.19	481059.19	168409	Z4	-	-	-	-	S5 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 168409m²; 52 - 168409m²
9-9	0204609.08	481237.05	481237.05	168409	Z4	-	-	-	-	S2 - 3561 m²; S3 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 168409m²; 52 - 168409m²
10-1	0204466.31	481594.65	481594.65	246570	Z4	-	-	-	-	S4 - 3167 m² ir servitutas S1 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 14875m²; 21 - 246570m²; 52 - 68945m²; 26 - 4099m²
10-2	0204141.67	481989.90	481989.90	246570	Z4	-	-	-	-	S2 - 3561 m²; S3 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 14875m²; 21 - 246570m²; 52 - 68945m²; 26 - 4099m²
10-3	0203788.67	481462.43	481462.43	246570	Z4	-	-	-	-	S4 - 3167 m² ir servitutas S1 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 14875m²; 21 - 246570m²; 52 - 68945m²; 26 - 4099m²
10-4	0203770.84	481446.89	481446.89	246570	Z4	-	-	-	-	S2 - 3561 m²; S3 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 14875m²; 21 - 246570m²; 52 - 68945m²; 26 - 4099m²
10-5	0203774.13	481166.71	481166.71	246570	Z4	-	-	-	-	S4 - 3167 m² ir servitutas S1 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 14875m²; 21 - 246570m²; 52 - 68945m²; 26 - 4099m²
10-6	0203911.12	481254.29	481254.29	246570	Z4	-	-	-	-	S2 - 3561 m²; S3 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 14875m²; 21 - 246570m²; 52 - 68945m²; 26 - 4099m²
10-7	0203894.96	481279.57	481279.57	246570	Z4	-	-	-	-	S4 - 3167 m² ir servitutas S1 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 14875m²; 21 - 246570m²; 52 - 68945m²; 26 - 4099m²
10-8	0203951.13	481315.47	481315.47	246570	Z4	-	-	-	-	S2 - 3561 m²; S3 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 14875m²; 21 - 246570m²; 52 - 68945m²; 26 - 4099m²
10-9	0203967.30	481300.17	481300.17	246570	Z4	-	-	-	-	S4 - 3167 m² ir servitutas S1 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 14875m²; 21 - 246570m²; 52 - 68945m²; 26 - 4099m²
10-10	0204126.55	481391.98	481391.98	246570	Z4	-	-	-	-	S2 - 3561 m²; S3 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 14875m²; 21 - 246570m²; 52 - 68945m²; 26 - 4099m²
10-11	0204356.61	481537.84	481537.84	246570	Z4	-	-	-	-	S4 - 3167 m² ir servitutas S1 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 14875m²; 21 - 246570m²; 52 - 68945m²; 26 - 4099m²
10-12	0204340.56	481563.18	481563.18	246570	Z4	-	-	-	-	S2 - 3561 m²; S3 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 14875m²; 21 - 246570m²; 52 - 68945m²; 26 - 4099m²
10-13	0204398.87	481598.85	481598.85	246570	Z4	-	-	-	-	S4 - 3167 m² ir servitutas S1 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 14875m²; 21 - 246570m²; 52 - 68945m²; 26 - 4099m²
10-14	0204129.61	481573.53	481573.53	246570	Z4	-	-	-	-	S2 - 3561 m²; S3 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 14875m²; 21 - 246570m²; 52 - 68945m²; 26 - 4099m²
11-1	0204133.07	481994.31	481994.31	68945	Z4	-	-	-	-	S1 - 2401 m² ir servitutas S3 dalis - 1316 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 10497 m²; 21 - 68945 m²; 52 - 1000 m²
11-2	0204059.90	482093.76	482093.76	68945	Z4	-	-	-	-	S2 - 3561 m²; S3 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)	Vejo jėgane	21 - 10497 m²; 21 - 68945 m²; 52 - 1000 m²
11-3	0203788.67	481659.95	481659.95	68945	Z4	-	-	-	-	S4 - 3167 m² ir servitutas S1 - 3795 m² (101, 106, 107, 108)		