



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ PAKRUOJO  
R. SAV., LINKUVOS M., PLANŲ (PRILYGINAMŲ DETALIOJO TERITORIJŲ  
PLANAVIMO DOKUMENTAMS) PATVIRTINIMO**

2013 m. rugpjūčio 8 d. Nr. A-577  
Pakruojis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2011, Nr. 52-2504) 6 straipsnio 19 punktu, 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 „Dėl Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 91-4815),

t v i r t i n u daugiabučių gyvenamųjų namų žemės sklypų, esančių Pakruojo r. sav., Linkuvos m., planus, prilyginamus detaliojo teritorijų planavimo dokumentams, ir jų sprendinius:

1. Linkuvos m., Gimnazijos g. 34, sklypo plotas – 3 396 m<sup>2</sup>;
2. Linkuvos m., Vienybės a. 11, sklypo plotas – 2 606 m<sup>2</sup>;
3. Linkuvos m., Joniškėlio g. 2, sklypo plotas – 2 353 m<sup>2</sup>;
4. Linkuvos m., Joniškėlio g. 4, sklypo plotas – 2 326 m<sup>2</sup>;
5. Linkuvos m., Joniškėlio g. 6, sklypo plotas – 2 269 m<sup>2</sup>;
6. Linkuvos m., Joniškėlio g. 8, sklypo plotas – 3 348 m<sup>2</sup>;
7. Linkuvos m., Sodo g. 5A, sklypo plotas – 2 677 m<sup>2</sup>;
8. Linkuvos m., Sodo g. 7, sklypo plotas – 1 278 m<sup>2</sup>;
9. Linkuvos m., Sodo g. (statiniams adresas nesuteiktas; brėžinyje SS 12-042-DPL-19 suformuotas sklypas pažymėtas Nr. 8), sklypo plotas – 1 729 m<sup>2</sup>;
10. Linkuvos m., Sodo g. (statiniams adresas nesuteiktas; brėžinyje SS 12-042-DPL-19 suformuotas sklypas pažymėtas Nr. 9), sklypo plotas – 723 m<sup>2</sup>;
11. Linkuvos m., Mūšos g. 2, sklypo plotas – 2 571 m<sup>2</sup>;
12. Linkuvos m., Mūšos g. 4, sklypo plotas – 2 189 m<sup>2</sup>;
13. Linkuvos m., Mūšos g. 5, sklypo plotas – 6 031 m<sup>2</sup>;
14. Linkuvos m., Mūšos g. 6, sklypo plotas – 1 750 m<sup>2</sup>;
15. Linkuvos m., Mūšos g. 8, sklypo plotas – 1 857 m<sup>2</sup>.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Suformuotų sklypų aiškinamasis raštas ir brėžiniai M1:500, 45 lapai.

Administracijos direktorius



Virginijus Grigonis

PAKRUOJO IR LINKUVOS MIESTŲ TERITORIJOSE ŽEMĖS SKLYPŲ  
SUFORMAVIMAS PRIE ESAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ  
SS-12-042-DPL

Metai: 2013 m.

Projekto vadovas: Aurelija Čergelienė



Projekto užsakovas  
Pakruojo rajono savivaldybės  
administracija



Urbanistai

PROJEKTO PAVADINIMAS

**PAKRUOJO IR LINKUVOS MIESTŲ TERITORIJOSE ŽEMĖS SKLYPŲ  
SUFORMAVIMAS PRIE ESAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ**

PROJEKTO VIETA

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, PAKRUOJO IR LINKUVOS MIESTAI**

ETAPAS

**ESAMA BŪKLĖ. KONCEPCIJA. SPRENDINIAI. SPRENDINIŲ POVEIKIO  
VERTINIMAS.**

UŽSAKOVAS

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**KĘSTUČIO G. 4, LT-83152, PAKRUOJIS, TEL./FAKSAS: 8 421 69 070,  
EL.PAŠTAS: [SAVIVALDYBE@PAKRUOJIS.LT](mailto:SAVIVALDYBE@PAKRUOJIS.LT)**

BYLA (ŽYMUO)

**SS 12-042-DPL**

	Pareigos, At. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data
<b>TAEM URBANISTAI, UAB</b> <i>Smolensko g. 10, Vilnius Tel.: 8 5 278 8433 Faks.: 8 5 278 8789 <a href="http://www.taemgroup.lt">www.taemgroup.lt</a></i>	Direktorė	dr. Kristina Gaučė		
	Technikos direktorė	Vita Salapėtienė		
	Projekto vadovė	Aurelija Čergelienė		
	At. Nr.: 24001			
	Projekto vadovė	Asta Maksimovienė		
At. Nr.: A 1607				
Architektė		Ramunė Butvilienė		
Architektas		Aidas Čergelis		

Metai: 2013 m.

Projekto vadovas: Aurelija Čergelienė



Projekto užsakovas  
Pakruojo rajono savivaldybės  
administracija



Urbanistai

# TURINYS

<b>1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. BENDRI DUOMENYS.</b>	<b>5</b>
<b>2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ.</b>	<b>7</b>
2.1. Teisinės aplinkos analizė ir vertinimas.	7
2.1.1. Pagrindinės detaliojo plano sąvokos.	7
2.1.2. Planuojama teritorija.	8
2.1.3. Žemėvalda.	8
2.1.4. Gretimybės.	8
2.1.5. Esami inžineriniai tinklai.	10
<b>3. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS</b>	<b>10</b>
<b>4. SPRENDINIAI. PAKRUOJO M.</b>	<b>10</b>
4.1. Kęstučio g. 2 (brėžinys SS 12-042-DPL-1).	10
4.2. Kęstučio g. 1. (brėžinys SS 12-042-DPL-2).	11
1.1	11
4.3. Prof. S.Ušinsko g. 31 (brėžinys SS 12-042-DPL-2).	11
4.4. Prof. S.Ušinsko g. 31A (brėžinys SS 12-042-DPL-2).	12
4.5. Prof. S.Ušinsko g. 22 (brėžinys SS 12-042-DPL-3).	12
4.6. Kęstučio g. 8 (brėžinys SS 12-042-DPL-3).	13
4.7. Prof. S.Ušinsko g. 39 (brėžinys SS 12-042-DPL-4).	13
4.8. Prof. S.Ušinsko g. 43 (brėžinys SS 12-042-DPL-4).	14
4.9. L.Giros g. 8 (brėžinys SS 12-042-DPL-5).	14
4.10. L.Giros g. 1 (brėžinys SS 12-042-DPL-6).	15
4.11. S.Dariaus ir S.Girėno g. 51A (brėžinys SS 12-042-DPL-6).	15
4.12. S.Dariaus ir S.Girėno g. 53 (brėžinys SS 12-042-DPL-6).	16
4.13. Pieninės g. 15 (brėžinys SS 12-042-DPL-6).	16
4.14. Pergalė g. 14 (brėžinys SS 12-042-DPL-7).	17
4.15. Pergalė g. 16 (brėžinys SS 12-042-DPL-7).	17
4.16. Vilniaus g. 27 (brėžinys SS 12-042-DPL-7).	18
4.17. P.Mašiotų g. 3 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).	18
4.18. P.Mašiotų g. 5 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).	19
4.19. P.Mašiotų g. 7 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).	19
4.20. P.Mašiotų g. 9 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).	20
4.21. P.Mašiotų g. 11 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).	20
4.22. A.Vienulio g. 1 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).	21
4.23. Statybininkų g. 13 (brėžinys SS 12-042-DPL-9).	22
4.24. Vytauto Didžiojo g. 27 (brėžinys SS 12-042-DPL-10).	22
4.25. Vytauto Didžiojo g. 50 (brėžinys SS 12-042-DPL-11).	23

4.26. Vytauto Didžiojo g. 60 (brėžinys SS 12-042-DPL-12).	23
4.27. Vytauto Didžiojo g. 61 (brėžinys SS 12-042-DPL-13).	24
4.28. Vytauto Didžiojo g. 63A (brėžinys SS 12-042-DPL-14).	24
4.29. Taikos g. 18 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	25
4.30. Taikos g. 18A (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	25
4.31. Taikos g. 24 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	26
4.32. Taikos g. 22 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	26
4.33. Taikos g. 20 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	27
4.34. Taikos g. 26 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	27
4.35. Taikos g. 28 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	28
4.36. Taikos g. 30 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	28
4.37. Vasario 16-osios g. 13 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	29
4.38. Vasario 16-osios g. 15 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	29
4.39. Vasario 16-osios g. 19 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	30
4.40. Vasario 16-osios g. 17 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	30
4.41. Taikos g. 36 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	31
<b>5. SPRENDINIAI. LINKUVOS M.</b>	<b>31</b>
5.1. Gimnazijos g. 34 (brėžinys SS 12-042-DPL-16).	32
5.2. Vienybės a. 11 (brėžinys SS 12-042-DPL-17).	32
5.3. Joniškėlio g. 2 (brėžinys SS 12-042-DPL-18).	33
5.4. Joniškėlio g. 4 (brėžinys SS 12-042-DPL-18).	33
5.5. Joniškėlio g. 6 (brėžinys SS 12-042-DPL-18).	34
5.6. Joniškėlio g. 8 (brėžinys SS 12-042-DPL-18).	34
5.7. Sodo g. 7 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).	35
5.8. Sodo g. 7A (brėžinys SS 12-042-DPL-19).	35
5.9. Sodo g. 7A* (brėžinys SS 12-042-DPL-19).	36
5.10. Sodo g. 5A (brėžinys SS 12-042-DPL-19).	36
5.11. Mūšos g. 2 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).	37
5.12. Mūšos g. 4 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).	37
5.13. Mūšos g. 6 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).	38
5.14. Mūšos g. 8 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).	38
5.15. Mūšos g. 5 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).	39
<b>6. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA</b>	<b>39</b>

# 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. BENDRI DUOMENYS.

**Detaliojo plano organizatorius:** Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel. (8 421) 69070, fak.8 421 69090.

**Detaliojo plano rengėjas:** UAB „TAEM URBANISTAI“, Smolensko g. 10, 03201 Vilnius; tel. (8 5) 278 84 333, faks. (8 5) 278 87 89, urbanistai@taemgroup.lt, <http://www.taemgroup.lt/>. Projekto vadovė - Aurelija Čergelienė.

**Planuojama teritorija** - valstybinė žemė po eksploatuojamais pastatais - daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais Pakruojo ir Linkuvos miestuose.

**Planavimo tikslas** - Parengti Pakruojo ir Linkuvos miestų teritorijose prie daugiabučių gyvenamųjų namų naudojamų 53 valstybinės žemės sklypų suformavimo detaliuosius planus esamiems statiniams eksploatuoti, nustatyti esamas naudojimo ir veiklos sąlygas, suprojektuoti servitutus, parengti suformuotų žemės sklypų kadastrinių matavimų bylas.

**Plano rengimo pagrindas** - Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2011 m. sausio 27 d. sprendimas Nr. T-20.

**Panavimo sąlygos** - planas rengiamas vadovaujantis Technine užduotimi, patvirtinta Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Virginijaus Grigonio ir Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti 2012 m. birželio 15 d. Nr. 12.14, patvirtintu 2012 m. birželio 15 d. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Virginijaus Grigonio.

**Planavimo sąlygos:**

1. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir statybos skyriaus Architektūros poskyrio 2012-06-15 Nr. 12.14
2. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio, 2012-06-12 Nr.7.14.Š-2Ū-490.

**Planavimo topografinis pagrindas:**

Planas rengiamas 2013 m. parengtos skaitmeninės toponuotraukos (M1:500) pagrindu. Koordinacijų sistema LKS-94. Aukščių sistema-Baltijos.

**Teritorijoje galioja šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**

1) *bendrųjų planų:*

- Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 000349;
- Pakruojo miesti išplanavimas. registro nr. 000075, Linkuvos miesto generalinis planas, registro Nr. 000084;
- Vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV-27 Linkuvos miesto sklypų suplanavimo projektas, registro Nr.000127.

**Žemės sklypo planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, parengtas vadovaujantis:**

1. LR teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195; 2010, Nr. 84-4404, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
2. Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2006, Nr. 114-4364 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
3. Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2007, Nr. 33-1190; Žin., 2010, Nr. 78-4010; Žin., 2011, Nr. 50-2430 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
4. Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; Žin., 2009, Nr. 147-6608; Žin., 2010, Nr. 114-5848, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais).
5. LR statybos įstatymu 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Žin., 1996, Nr. 32-788; 1997, Nr. 65-1551; 2000, Nr. 78-2360; 2001, Nr. 101-3597; 2002, Nr. 73-3093; 2002, Nr. 124-5625;

- 2003, Nr. 104-4649; 2003, Nr. 123-5592; 2004, Nr. 73-2545; 2005, Nr. 43-1355; 2005, Nr. 143-5175; 2006, Nr. 116-4402; 2007, Nr. 4-161; 2007, Nr. 55-2127; 2009, Nr. 117-4993; 2009, Nr. 144-6352; 2010, Nr. 84-4401; 2011, Nr. 62-2937; 2011, Nr. 72-3476; 2011, Nr. 78-3802; 2011, Nr. 91-4321 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
6. LR žemės įstatymu 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 1995, Nr. 53-1294; 1996, Nr. 100-2262; 1997, Nr. 66-1598; 1999, Nr. 64-2075; 2000, Nr. 42-1191; 2000, Nr. 58-1706; 2001, Nr. 71-2519; 2002, Nr. 74-3141; 2002, Nr. 102-4551; 2004, Nr. 28-868; 2004, Nr. 117-4368; 2004, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504; 2006, Nr. 87-3399; 2006, Nr. 141-5392; 2006, Nr. 138-5268; 2007, Nr. 80-3216; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166; 2009, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; 2010, Nr. 72-3616; 2011, Nr. 49-2368; 2011, Nr. 49-2369 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
  7. „Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų naudojimo būdų turiniu, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašą ir jų turiniu“, patvirtintu LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2005, Nr. 93-3470; 2005, Nr. 136-4898; 2009, Nr. 147-6607; 2010, Nr. 34-1632; 2010, Nr. 114-5850 su vėlesniais pakeitimais);
  8. Statybos techninių reikalavimų reglamentu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773; 2005, Nr. 39-1285; 2005, Nr. 58-2029; 2007, Nr. 16-596; 2008, Nr. 7-253; 2009, Nr. 69-2815; 2009, Nr. 133-5822; 2010, Nr. 112-5699 su vėlesniais pakeitimais);
  9. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624; 2010, Nr. 149-7655);
  10. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Žin., 2004, Nr. 149-5420; 2007, Nr. 63-2430; 2007, Nr. 131-5327; 2009, Nr. 50-2020 su vėlesniais pakeitimais);
  11. Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Žin., 1992, Nr.22-652 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
  12. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878; Žin., 2009, Nr.152-6849; Žin., 2011; Nr.46-2201 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
  13. Žemės servitutų nustatymo administracinio akto taisyklėmis;
  14. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr. 113-4228).

## 2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ.

### 2.1. Teisinės aplinkos analizė ir vertinimas.

Šiame skyriuje pateikiama patvirtintų teisinių norminių aktų, parengtų nacionalinio, regiono ir vietovės teritorijų ir strateginių planavimo dokumentų analizė.

#### 2.1.1. Pagrindinės detaliojo plano sąvokos.

Pagal LR teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195; 2010, Nr. 84-4404, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais):

**Detalusis planas** - teritorijų planavimo dokumentas, kuriame yra nustatytos žemės sklypų ribos, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas (statybos ir kitos veiklos privalomosios sąlygos).

**Detalusis teritorijų planavimas** - savivaldybės teritorijos dalių planavimas žemės sklypo riboms nustatyti, naudojimo ir veiklos jame plėtojimo sąlygoms nustatyti, pakeisti arba panaikinti.

**Formuojamas žemės sklypas** - žemės sklypas, kurio planuojamoje teritorijoje nustatomos ribos, plotas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.

**Planavimo sąlygos** - planuojamai teritorijai taikomi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir teritorijų planavimo normų reikalavimai ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, taip pat ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos, sąlygas išduodančių institucijų reikalavimai dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo.

**Planavimo sąlygų sąvadas** - savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo savivaldybės vyriausiojo architekto patvirtintas teritorijų planavimo dokumentui rengti išduodamų planavimo sąlygų sąrašas ir planavimo sąlygos.

**Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas** - detaliųjų planų sprendiniuose nustatyto konkretaus teritorijos naudojimo tipo ir jo plėtojimo reikalavimų ir apribojimų visuma, privaloma rengiant statinių statybos ir kitos veiklos projektus..

**Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas** - teritorijų planavimo proceso etapas, kurio metu surenkama ir analizuojama informacija, jos pagrindu (nustatytais aspektais ir tvarka) įvertinamas rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimas teigiamas ir (ar) neigiamas ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis poveikis

**Teritorijų planavimo dokumentų derinimas** - procedūra, kurios metu tarpusavyje suderinami parengtų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, patikrinama, ar buvo laikytasi planavimo sąlygų ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

**Komunikacinis koridorius** - nuosavybės ar patikėjimo teise savivaldybės valdoma žemės juosta tarp gatvių raudonų linijų, kelių apsaugos arba žaliojoje zonoje, skirta požeminių ir antžeminių inžinerinės infrastruktūros objektų (komunalinių inžinerinių tinklų ir įrenginių) statybai ir eksploatacijai; šios juostos plotis priklauso nuo esamų, perspektyvinių inžinerinių tinklų kiekio. Komunikacinių koridorių naudojimo tvarką nustato savivaldybių tarybos.

*Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Žin., 1996, Nr. 82-1965):*



**Poveikis aplinkai** - numatomas aplinkos pokytis, kurio priežastis yra planuojama ūkinė veikla.

**Reikšmingas poveikis aplinkai** - numatomas aplinkos pokytis, kurio poveikiui aplinkai išvengti, sumažinti, kompensuoti ar jo padariniams likviduoti būtina numatyti atitinkamas priemones.

## 2.1.2. Planuojama teritorija.

Pakruojo miesto dalies teritorija. Rengiamu planu siekiama prie daugiabučių gyvenamųjų namų esančios žemės suformuoti 41 sklypą esamiems daugiabučiams namams eksploatuoti: Taikos g. 18, Taikos g. 18A, Taikos g. 20, Taikos g. 22, Taikos g. 24, Taikos g. 26, Taikos g. 28, Taikos g. 30, Taikos g. 36, Vasario 16-osios g. 13, Vasario 16-osios g. 15, Vasario 16-osios g. 17, Vasario 16-osios g. 19, Vytauto Didžiojo g. 27, Vytauto Didžiojo g. 50, Vytauto Didžiojo g. 60, Vytauto Didžiojo g. 61, Vytauto Didžiojo g. 63A, Vilniaus g. 27, Pergalės g. 14, Pergalės g. 16, Kęstučio g. 1, Kęstučio g. 2, Kęstučio g. 8, Prof. S. Ušinsko g. 22, Prof. S. Ušinsko g. 31, Prof. Ušinsko g. 31A, Prof. S. Ušinsko g. 39, Prof. S. Ušinsko g. 43, L. Giros g. 1, L. Giros g. 8, S. Dariaus ir S. Girėno g. 51A, S. Dariaus ir S. Girėno g. 53, A. Vienuolio g. 1, P. Mašiotų g. 3, P. Mašiotų g. 5, P. Mašiotų g. 7, P. Mašiotų g. 9, P. Mašiotų g. 11, Pieninės g. 15, Statybininkų g. 13.

Linkuvos miesto dalies teritorija. Rengiamu planu prie daugiabučių gyvenamųjų namų esančios žemės suformuoti 15 sklypų esamiems daugiabučiams namams eksploatuoti: Sodo g. 5A, Sodo g. 7, Sodo d. 7A, Sodo g. 7A\*, Mūšos g. 2, Mūšos g. 4, Mūšos g. 5, Mūšos g. 6, Mūšos g. 8, Joniškėlio g. 2, Joniškėlio g. 4, Joniškėlio g. 6, Joniškėlio g. 8, Vienybės a. 11, Gimnazijos g. 34.

Formuojamų žemės sklypų ribose yra neregistruotų nekilnojamojo turto registre statinių - malkinių, garažų, sandėliukų, Pakruojo mieste Taikos g., Linkuvos mieste Mūšos g. - prie daugiabučių gyvenamųjų namų, yra neeksploatuojamų suskystintų dujų rezervuarų, kuriems apribojimai nenumatomi.

Teritorijų topografinės nuotraukos suderintos su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis institucijomis. Topografinės nuotraukos pateikiamos kartu su brėžiniais.


## 2.1.3. Žemėvalda.

Esami pastatai, kuriems formuojami žemės sklypai, yra valstybinėje žemėje.

## 2.1.4. Gretimybės.

Informacija apie daugiabučius gyvenamuosius pastatus, planuojamos teritorijos gretimybės pateikta Gretimybės schemose (Pakruojo ir Linkuvos m.). Originalus schemų mastelis M1:3000, lapai - 3 vnt., pateikiamos analoginėje formoje kartu su brėžiniais. Gretimybės schemos pateikiamos 2.1.5.1, 2.1.5.2 ir 2.1.5.1 paveikslėliuose.

SS 12-042-DPL



**PAKRUOJO IR LINKUVOS MIESTŲ TERITORIJOSE ŽEMĖS SKLŲPŲ SUFORMAVIMO PRIE ESAMŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ DETALUSIS PLANAS**  
PAKRUOJO MIESTO GRETIMYBIŲ SCHEMA  
M 1:300

Miesto dalis, gatvė, namo Nr.	Plotas, kv. m	Nomenklatura**	Veiklos aprašymas**	Statymo terminas, mėn.	Savijaukis	Teritorinio planavimo pavad.	Patvirtinimo data	Patvirtinimo Nr.	Projekto pavadinimas**	Projektavę**	Patvirtinimo data	Patvirtinimo Nr.	Patvirtinimo pavad.	Patvirtinimo Nr.	Patvirtinimo data	Patvirtinimo Nr.	Patvirtinimo data
0705180121	3120,70	Mikroteritorija	103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543, 1545, 1547, 1549, 1551, 1553, 1555, 1557, 1559, 1561, 1563, 1565, 1567, 1569, 1571, 1573, 1575, 1577, 1579, 1581, 1583, 1585, 1587, 1589, 1591, 1593, 1595, 1597, 1599, 1601, 1603, 1605, 1607, 1609, 1611, 1613, 1615, 1617, 1619, 1621, 1623, 1625, 1627, 1629, 1631, 1633, 1635, 1637, 1639, 1641, 1643, 1645, 1647, 1649, 1651, 1653, 1655, 1657, 1659, 1661, 1663, 1665, 1667, 1669, 1671, 1673, 1675, 1677, 1679, 1681, 1683, 1685, 1687, 1689, 1691, 1693, 1695, 1697, 1699, 1701, 1703, 1705, 1707, 1709, 1711, 1713, 1715, 1717, 1719, 1721, 1723, 1725, 1727, 1729, 1731, 1733, 1735, 1737, 1739, 1741, 1743, 1745, 1747, 1749, 1751, 1753, 1755, 1757, 1759, 1761, 1763, 1765, 1767, 1769, 1771, 1773, 1775, 1777, 1779, 1781, 1783, 1785, 1787, 1789, 1791, 1793, 1795, 1797, 1799, 1801, 1803, 1805, 1807, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1827, 1829, 1831, 1833, 1835, 1837, 1839, 1841, 1843, 1845, 1847, 1849, 1851, 1853, 1855, 1857, 1859, 1861, 1863, 1865, 1867, 1869, 1871, 1873, 1875, 1877, 1879, 1881, 1883, 1885, 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1905, 1907, 1909, 1911, 1913, 1915, 1917, 1919, 1921, 1923, 1925, 1927, 1929, 1931, 1933, 1935, 1937, 1939, 1941, 1943, 1945, 1947, 1949, 1951, 1953, 1955, 1957, 1959, 1961, 1963, 1965, 1967, 1969, 1971, 1973, 1975, 1977, 1979, 1981, 1983, 1985, 1987, 1989, 1991, 1993, 1995, 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2013, 2015, 2017, 2019, 2021, 2023, 2025, 2027, 2029, 2031, 2033, 2035, 2037, 2039, 2041, 2043, 2045, 2047, 2049, 2051, 2053, 2055, 2057, 2059, 2061, 2063, 2065, 2067, 2069, 2071, 2073, 2075, 2077, 2079, 2081, 2083, 2085, 2087, 2089, 2091, 2093, 2095, 2097, 2099, 2101, 2103, 2105, 2107, 2109, 2111, 2113, 2115, 2117, 2119, 2121, 2123, 2125, 2127, 2129, 2131, 2133, 2135, 2137, 2139, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2151, 2153, 2155, 2157, 2159, 2161, 2163, 2165, 2167, 2169, 2171, 2173, 2175, 2177, 2179, 2181, 2183, 2185, 2187, 2189, 2191, 2193, 2195, 2197, 2199, 2201, 2203, 2205, 2207, 2209, 2211, 2213, 2215, 2217, 2219, 2221, 2223, 2225, 2227, 2229, 2231, 2233, 2235, 2237, 2239, 2241, 2243, 2245, 2247, 2249, 2251, 2253, 2255, 2257, 2259, 2261, 2263, 2265, 2267, 2269, 2271, 2273, 2275, 2277, 2279, 2281, 2283, 2285, 2287, 2289, 2291, 2293, 2295, 2297, 2299, 2301, 2303, 2305, 2307, 2309, 2311, 2313, 2315, 2317, 2319, 2321, 2323, 2325, 2327, 2329, 2331, 2333, 2335, 2337, 2339, 2341, 2343, 2345, 2347, 2349, 2351, 2353, 2355, 2357, 2359, 2361, 2363, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375, 2377, 2379, 2381, 2383, 2385, 2387, 2389, 2391, 2393, 2395, 2397, 2399, 2401, 2403, 2405, 2407, 2409, 2411, 2413, 2415, 2417, 2419, 2421, 2423, 2425, 2427, 2429, 2431, 2433, 2435, 2437, 2439, 2441, 2443, 2445, 2447, 2449, 2451, 2453, 2455, 2457, 2459, 2461, 2463, 2465, 2467, 2469, 2471, 2473, 2475, 2477, 2479, 2481, 2483, 2485, 2487, 2489, 2491, 2493, 2495, 2497, 2499, 2501, 2503, 2505, 2507, 2509, 2511, 2513, 2515, 2517, 2519, 2521, 2523, 2525, 2527, 2529, 2531, 2533, 2535, 2537, 2539, 2541, 2543, 2545, 2547, 2549, 2551, 2553, 2555, 2557, 2559, 2561, 2563, 2565, 2567, 2569, 2571, 2573, 2575, 2577, 2579, 2581, 2583, 2585, 2587, 2589, 2591, 2593, 2595, 2597, 2599, 2601, 2603, 2605, 2607, 2609, 2611, 2613, 2615, 2617, 2619, 2621, 2623, 2625, 2627, 2629, 2631, 2633, 2635, 2637, 2639, 2641, 2643, 2645, 2647, 2649, 2651, 2653, 2655, 2657, 2659, 2661, 2663, 2665, 2667, 2669, 2671, 2673, 2675, 2677, 2679, 2681, 2683, 2685, 2687, 2689, 2691, 2693, 2695, 2697, 2699, 2701, 2703, 2705, 2707, 2709, 2711, 2713, 2715, 2717, 2719, 2721, 2723, 2725, 2727, 2729, 2731, 2733, 2735, 2737, 2739, 2741, 2743, 2745, 2747, 2749, 2751, 2753, 2755, 2757, 2759, 2761, 2763, 2765, 2767, 2769, 2771, 2773, 2775, 2777, 2779, 2781, 2783, 2785, 2787, 2789, 2791, 2793, 2795, 2797, 2799, 2801, 2803, 2805, 2807, 2809, 2811, 2813, 2815, 2817, 2819, 2821, 2823, 2825, 2827, 2829, 2831, 2833, 2835, 2837, 2839, 2841, 2843, 2845, 2847, 2849, 2851, 2853, 2855, 2857, 2859, 2861, 2863, 2865, 2867, 2869, 2871, 2873, 2875, 2877, 2879, 2881, 2883, 2885, 2887, 2889, 2891, 2893, 2895, 2897, 2899, 2901, 2903, 2905, 2907, 2909, 2911, 2913, 2915, 2917, 2919, 2921, 2923, 2925, 2927, 2929, 2931, 2933, 2935, 2937, 2939, 2941, 2943, 2945, 2947, 2949, 2951, 2953, 2955, 2957, 2959, 2961, 2963, 2965, 2967, 2969, 2971, 2973, 2975, 2977, 2979, 2981, 2983, 2985, 2987, 2989, 2991, 2993, 2995, 2997, 2999, 3001, 3003, 3005, 3007, 3009, 3011, 3013, 3015, 3017, 3019, 3021, 3023, 3025, 3027, 3029, 3031, 3033, 3035, 3037, 3039, 3041, 3043, 3045, 3047, 3049, 3051, 3053, 3055, 3057, 3059, 3061, 3063, 3065, 3067, 3069, 3071, 3073, 3075, 3077, 3079, 3081, 3083, 3085, 3087, 3089, 3091, 3093, 3095, 3097, 3099, 3101, 3103, 3105, 3107, 3109, 3111, 3113, 3115, 3117, 3119, 3121, 3123, 3125, 3127, 3129, 3131, 3133, 3135, 3137, 3139, 3141, 3143, 3145, 3147, 3149, 3151, 3153, 3155, 3157, 3159, 3161, 3163, 3165, 3167, 3169, 3171, 3173, 3175, 3177, 3179, 3181, 3183, 3185, 3187, 3189, 3191, 3193, 3195, 3197, 3199, 3201, 3203, 3205, 3207, 3209, 3211, 3213, 3215, 3217, 3219, 3221, 3223, 3225, 3227, 3229, 3231, 3233, 3235, 3237, 3239, 3241, 3243, 3245, 3247, 3249, 3251, 3253, 3255, 3257, 3259, 3261, 3263, 3265, 3267, 3269, 3271, 3273, 3275, 3277, 3279, 3281, 3283, 3285, 3287, 3289, 3291, 3293, 3295, 3297, 3299, 3301, 3303, 3305, 3307, 3309, 3311, 3313, 3315, 3317, 3319, 3321, 3323, 3325, 3327, 3329, 3331, 3333, 3335, 3337, 3339, 3341, 3343, 3345, 3347, 3349, 3351, 3353, 3355, 3357, 3359, 3361, 3363, 3365, 3367, 3369, 3371, 3373, 3375, 3377, 3379, 3381, 3383, 3385, 3387, 3389, 3391, 3393, 3395, 3397, 3399, 3401, 3403, 3405, 3407, 3409, 3411, 3413, 3415, 3417, 3419, 3421, 3423, 3425, 3427, 3429, 3431, 3433, 3435, 3437, 3439, 3441, 3443, 3445, 3447, 3449, 3451, 3453, 3455, 3457, 3459, 3461, 3463, 3465, 3467, 3469, 3471, 3473, 3475, 3477, 3479, 3481, 3483, 3485, 3487, 3489, 3491, 3493, 3495, 3497, 3499, 3501, 3503, 3505, 3507, 3509, 3511, 3513, 3515, 3517, 3519, 3521, 3523, 3525, 3527, 3529, 3531, 3533, 3535, 3537, 3539, 3541, 3543, 3545, 3547, 3549, 3551, 3553, 3555, 3557, 3559, 3561, 3563, 3565, 3567, 3569, 3571, 3573, 3575, 3577, 3579, 3581, 3583, 3585, 3587, 3589, 3591, 3593, 3595, 3597, 3599, 3601, 3603, 3605, 3607, 3609, 3611, 3613, 3615, 3617, 3619, 3621, 3623, 3625, 3627, 3629, 3631, 3633, 3635, 3637, 3639, 3641, 3643, 3645, 3647, 3649, 3651, 3653, 3655, 3657, 3659, 3661, 3663, 3665, 3667, 3669, 3671, 3673, 3675, 3677, 3679, 3681, 3683, 3685, 3687, 3689, 3691, 3693, 3695, 3697, 3699, 3701, 3703, 3705, 3707, 3709, 3711, 3713, 3715, 3717, 3719, 3721, 3723, 3725, 3727, 3729, 3731, 3733, 3735, 3737, 3739, 3741, 3743, 3745, 3747, 3749, 3751, 3753, 3755, 3757, 3759, 3761, 3763, 3765, 3767, 3769, 3771, 3773, 3775, 3777, 3779, 3781, 3783, 3785, 3787, 3789, 3791, 3793, 3795, 3797, 3799, 3801, 3803, 3805, 3807, 3809, 3811, 3813, 3815, 3817, 3819, 3821, 3823, 3825, 3827, 3829, 3831, 3833, 3835, 3837, 3839, 3841, 3843, 3845, 3847, 3849, 3851, 3853, 3855, 3857, 3859, 3861, 3863, 3865, 3867, 3869, 3871, 3873, 3875, 3877, 3879, 3881, 3883, 3885, 3887, 3889, 3891, 3893, 3895, 3897, 3899, 3901, 3903, 3905, 3907, 3909, 3911, 3913, 3915, 3917, 3919, 3921, 3923, 3925, 3927, 3929, 3931, 3933, 3935, 3937, 3939, 3941, 3943, 3945, 3947, 3949, 3951, 3953, 3955, 3957, 3959, 3961, 3963, 3965, 3967, 3969, 3971, 3973, 3975, 3977, 3979, 3981, 3983, 3985, 3987, 3989, 3991, 3993, 3995, 3997, 3999, 4001, 4003, 4005, 4007, 4009, 4011, 4013, 4015, 4017, 4019, 4021, 4023, 4025, 4027, 4029, 4031, 4033, 4035, 4037, 4039, 4041, 4043, 4045, 4047, 4049, 4051, 4053, 4055, 4057, 4059, 4061, 4063, 4065, 4067, 4069, 4071, 4073, 4075, 4077, 4079, 4081, 4083, 4085, 4087, 4089, 4091, 4093, 4095, 4097, 4099, 4101, 4103, 4105, 4107, 4109, 4111, 4113, 4115, 4117, 4119, 4121, 4123, 4125, 4127, 4129, 4131, 4133, 4135, 4137, 4139, 4141, 4143, 4145, 4147, 4149,														

## 2.1.5. Esami inžineriniai tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, ryšių, elektros, dujotiekio, šilumos ir karšto vandens tinklai (žiūrėti topografinę nuotrauką, kiekvienam formuojamam žemės sklypui atskirai).

## 3. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

Vadovaujantis Planavimo sąlygų sąvado (2012-06-15 Nr.12.14) priedais - situacijos schemomis su pažymėtais daugiabučiais namais, kuriems formuojami žemės sklypais, parengti preliminarūs žemės sklypų ribų planai, aptarti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir statybos skyriaus Architektūros poskyrio vedėju Artūru Šukiu. Nutarta rengti sprendinius ir teikti viešinimui.

## 4. SPRENDINIAI. Pakruojo m.

Apie parengtus sprendinius, vietą, kur galima susipažinti su parengtais sprendiniais ir pateikti pasiūlymus, buvo paskelbta Pakruojo rajono savivaldybės interneto tinklalapyje [www.pakruojis.lt](http://www.pakruojis.lt), Pakruojo rajono savivaldybės Pakruojo miesto ir Linkuvos miesto seniūnijų skelbimų lentose, Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir statybos skyriaus Architektūros poskyryje (110 ar 109 kabinetas), laikraštyje „Aukšinė varpa“ (2013-04-27, Nr.33).

Suformuotas 41 (keturiasdešimt vienas) žemės sklypas daugiabučiams gyvenamiesiems namams eksploatuoti Pakruojo mieste - Taikos g. 18, Taikos g. 18A, Taikos g. 20, Taikos g. 22, Taikos g. 24, Taikos g. 26, Taikos g. 28, Taikos g. 30, Taikos g. 36, Vasario 16-osios g.13, Vasario 16-osios g. 15, Vasario 16-osios g. 17, Vasario 16-osios g. 19, Vytauto Didžiojo g. 27, Vytauto Didžiojo g. 50, Vytauto Didžiojo g.60, Vytauto Didžiojo g. 61, Vytauto Didžiojo g. 63A, Vilniaus g. 27, Pergalės g. 14, Pergalės g. 16, Kęstučio g. 1, Kęstučio g. 2, Kęstučio g. 8, Prof. S. Ušinsko g. 22, Prof. S. Ušinsko g. 31, Prof.Ušinsko g. 31A, Prof. S.Ušinsko g. 39, Prof.S.Ušinsko g. 43, L.Giros g. 1, L.Giros g. 8, S.Dariaus ir S.Girėno g. 51A, S.Dariaus ir S.Girėno g. 53, A.Vienuolio g. 1, P.Mašiotų g. 3, P.Mašiotų g. 5, P.Mašiotų g. 7, P.Mašiotų g. 9, P.Mašiotų g. 11, Pieninės g. 15, Statybininkų g. 13.

PAAIŠKINIMAS: Servituto žymėjimo skaičius aiškinamajame rašte atitinka formuojamo žemės sklypo numerį brėžinyje, pvz.: žemės sklypo Nr.1, servitutas - S1; žemės sklypo Nr. 2, servitutas - S2 ir t.t.

### 4.1. Kęstučio g. 2 (brėžinys SS 12-042-DPL-1).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Kęstučio g. 2, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-1](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 749 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~ 8 - 9

*Esamos sklypo užstatymo tankumas (procentai): 36*

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr. /plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/20; Elektros linijų apsaugos zona - VI/83; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/320; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/5.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 749 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.2. Kęstučio g. 1. (brėžinys SS 12-042-DPL-2).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Kęstučio g. 1, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-2](#))

*Sklypo Nr. brėžinyje: 1*

*Plotas: 1399 m<sup>2</sup>*

*Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita*

*Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)*

*Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)*

*Esamos statinių aukštis sklype (metrai): ~ 8-9*

*Esamos sklypo užstatymo tankumas (procentai): 18*

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/41; Elektros linijų apsaugos zona - VI/52; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/208; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/544; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1399.

Nustatomas **servitutas S1 - 202** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir **203** - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 152 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1399 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.3. Prof. S.Ušinsko g. 31 (brėžinys SS 12-042-DPL-2).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Prof. S.Ušinsko g. 31, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-2](#))

*Sklypo Nr. brėžinyje: 2*

*Plotas: 1258 m<sup>2</sup>*

*Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita*

*Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)*

*Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)*

*Esamos statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9*

*Esamos sklypo užstatymo tankumas (procentai): 18*

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir

jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/36; Elektros linijų apsaugos zona - VI/18; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/198; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/210; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1258.

Nustatomas **servitutas S2** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 194 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1258 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.4. Prof. S.Ušinsko g. 31A (brėžinys SS 12-042-DPL-2).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Prof. S.Ušinsko g. 31A, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-2](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 3

Plotas: 1210 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 34

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/56; Elektros linijų apsaugos zona - VI/25; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/280; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/60; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1210.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Nustatomas **servitutas S2** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) ir 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 194 m<sup>2</sup>.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1210 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.5. Prof. S.Ušinsko g. 22 (brėžinys SS 12-042-DPL-3).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Prof. S.Ušinsko g. 22, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-3](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 674 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 17

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės

1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/75; Elektros linijų apsaugos zona - VI/133; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/360; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/65; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/674.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 674 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.6. Kęstučio g. 8 (brėžinys SS 12-042-DPL-3).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Kęstučio g. 8, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-3](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 2

Plotas: 834 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 30

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/95; Elektros linijų apsaugos zona - VI/20; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/180; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/28.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 834 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.7. Prof. S.Ušinsko g. 39 (brėžinys SS 12-042-DPL-4).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Prof. S.Ušinsko g. 39, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-4](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 703 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -7

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 28

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Elektros linijų apsaugos zona - VI/108.

Nustatomas servitutas S1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 146 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.  
Formuojamo žemės sklypo (plotas 703 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkiu taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.8. Prof. S.Ušinsko g. 43 (brėžinys SS 12-042-DPL-4).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Prof. S.Ušinsko g. 43, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-4](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 2

Plotas: 748 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos (V)

Naudojimo pobūdis: administracinių pastatų statybos (V1)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 47

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/8; Elektros linijų apsaugos zona - VI/8; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/15; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/28; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Nustatomas servitutas S1 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) ir 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 146 m<sup>2</sup>.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 748 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkiu taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.9. L.Giros g. 8 (brėžinys SS 12-042-DPL-5).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu L.Giros g. 8, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-5](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 4534 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -12

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 10

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/90; Elektros linijų apsaugos zona - VI/1203; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/390; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/215; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/4534; Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - XXIX/650.

Nustatomas servitutas S1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 324 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.  
Formuojamo žemės sklypo (plotas 4534 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.10. L.Giros g. 1 (brėžinys SS 12-042-DPL-6).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu L.Giros g. 1, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-6](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 1885 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -15

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 20

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/75; Elektros linijų apsaugos zona - VI/130; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/200; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/300; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/1770.

Nustatomas servitutas S1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 190 m<sup>2</sup>; S3 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) -94 m<sup>2</sup>; S2 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) -27 m<sup>2</sup>; S2 -1 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) - 210 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1885 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.11. S.Dariaus ir S.Girėno g. 51A (brėžinys SS 12-042-DPL-6).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu S.Dariaus ir S.Girėno g. 51A, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-6](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 2

Plotas: 1523 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -15

esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 25

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/117; Elektros linijų apsaugos zona - VI/340; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/284; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/1400; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/580, Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1523.



Nustatomi **servitutai S2 - 202** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 27 m<sup>2</sup>; **S2-1 - 202** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 210 m<sup>2</sup>; **S1 - 102** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 190 m<sup>2</sup>; **S3 - 102** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) ir 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 94 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1523 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.12. S.Dariaus ir S.Girėno g. 53 (brėžinys SS 12-042-DPL-6).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu S.Dariaus ir S.Girėno g. 53, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-6](#))

*Sklypo Nr. brėžinyje: 3*

*Plotas: 3263 m<sup>2</sup>*

*Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita*

*Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)*

*Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)*

*Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -15*

*Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 19*

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/120; Elektros linijų apsaugos zona - VI/20; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/320; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/440; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/60; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/3263.

Nustatomi **servitutai - S3 - 202** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 94 m<sup>2</sup>; **S3-1 - 202** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 82 m<sup>2</sup>; **S1 - 102** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 190 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 3254 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.13. Pieninės g. 15 (brėžinys SS 12-042-DPL-6).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Pieninės g. 15, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-6](#))

*Sklypo Nr. brėžinyje: 4*

*Plotas: 815 m<sup>2</sup>*

*Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita*

*Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)*

*Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)*

*Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -7*

*Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 21*

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Elektros linijų apsaugos zona - VI/167; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX/290; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/815.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 817 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.14. Pergalė g. 14 (brėžinys SS 12-042-DPL-7).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Pergalės g. 14, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-7](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 1666 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~15

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 22

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/150; Elektros linijų apsaugos zona - VI/420; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/550; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/160; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/570; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1666.

Nustatomas **servitutas S1** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); **S2** - 102 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 412 m<sup>2</sup>; **S3** - 103 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 346 m<sup>2</sup>;

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1666 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.15. Pergalė g. 16 (brėžinys SS 12-042-DPL-7).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Pergalės g. 16, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-7](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 2

Plotas: 1572 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~15

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 24

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės

1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/20; Elektros linijų apsaugos zona - VI/500; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/360; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/250; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/400; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1572.

Nustatomas **servitutas S2** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 346 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1572 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.16. Vilniaus g. 27 (brėžinys SS 12-042-DPL-7).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vilniaus g. 27, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-7](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 3

Plotas: 1385 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamass statinių aukštis sklype (metrai): -7

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 20

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/50; Elektros linijų apsaugos zona - VI/50; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/100; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/140; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1385.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1385 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.17. P.Mašiotto g. 3 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu P.Mašiotto g. 3, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-8](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 2787 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -8-9

esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 22

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/50; Elektros linijų apsaugos zona - VI/260; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos

tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/225; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/170; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2787.

Nustatomas **servitutas S1** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 528 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2787 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF), išskyrus žemės sklypą, kad. Nr.6553/0006:137, kurio ribos ir plotas nustatyti pagal anksčiau galiojusias koordinacių sistemas. Atliekant formuojamų žemės sklypų geodezinius matavimus turi būti tikslinami esamų žemės sklypų plotai, ribos.

## 4.18. P.Mašiotto g. 5 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu P.Mašiotto g. 6, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-8](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 2

Plotas: 2438 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 15

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/94; Elektros linijų apsaugos zona - VI/310; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX500; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/140; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2438.

Nustatomas **servitutas S2** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 630 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2438 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.19. P.Mašiotto g. 7 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu P.Mašiotto g. 7, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-8](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 3

Plotas: 2449 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 18

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir

jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/250; Elektros linijų apsaugos zona - VI/320; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/260; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/190; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2449.

Nustatomas **servitutas S3** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 302 m<sup>2</sup>; **S4** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 562 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenumatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2449 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.20. P.Mašiotų g. 9 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu P.Mašiotų g. 9, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-8](#))

*Sklypo Nr. brėžinyje: 4*

*Plotas: 1927 m<sup>2</sup>*

*Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita*

*Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)*

*Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)*

*Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9*

*Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 19*

Nustatomas **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/180; Elektros linijų apsaugos zona - VI/200; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/320; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/135; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1927.

Nustatomas **servitutas S4** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 562 m<sup>2</sup>; **S3** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 302 m<sup>2</sup>; **S6** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 895 m<sup>2</sup>;

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenumatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1927 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.21. P.Mašiotų g. 11 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu P.Mašiotų g. 11, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-8](#))

*Sklypo Nr. brėžinyje: 5*

*Plotas: 1881 m<sup>2</sup>*

*Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita*

*Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)*

*Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)*

*Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9*

*Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 16*

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/265; Elektros linijų apsaugos zona - VI/190; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/310; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/153; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1881.

Nustatomas **servitutas S5** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 217 m<sup>2</sup>; **S4** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 562 m<sup>2</sup>; **S6** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 895 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1881 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.22. A.Vienuolio g. 1 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu A.Vienuolio g. 1, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-8](#))

*Sklypo Nr. brėžinyje: 6*

*Plotas: 2479 m<sup>2</sup>*

*Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita*

*Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)*

*Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)*

*Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9*

*Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 23*

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/120; Elektros linijų apsaugos zona - VI/88; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/330; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2479.

Nustatomas **servitutas S6** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 895 m<sup>2</sup>; **S4** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 562 m<sup>2</sup>; **S5** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 895 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2479 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.23. Statybininkų g. 13 (brėžinys SS 12-042-DPL-9).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Statybininkų g. 13, Pakruojis m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-9](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 3999 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 15

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/60; Elektros linijų apsaugos zona - VI/170; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/175; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/527; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/3999; Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos - XX/3999.

Nustatomas servitutas S1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 659 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 3999 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.24. Vytauto Didžiojo g. 27 (brėžinys SS 12-042-DPL-10).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vytauto Didžiojo g. 27, Pakruojis m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-10](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 1111 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~10

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 22

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/90; Elektros linijų apsaugos zona - VI/18; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/22; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/5.

Nustatomas servitutas S1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 195 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1111 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.25. Vytauto Didžiojo g. 50 (brėžinys SS 12-042-DPL-11).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vytauto Didžiojo g. 50, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-11](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 830 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 37

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Elektros linijų apsaugos zona - VI/ 3; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/90.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Nustatomas servitutas S1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 20 m<sup>2</sup>.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 830 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.26. Vytauto Didžiojo g. 60 (brėžinys SS 12-042-DPL-12).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vytauto Didžiojo g. 60, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-12](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 1156 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 37

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/20; Elektros linijų apsaugos zona - VI/250; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/180; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1156.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1156 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).



## 4.27. Vytauto Didžiojo g. 61 (brėžinys SS 12-042-DPL-13).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vytauto Didžiojo g. 61, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-13](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 2082 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -7

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 15

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/280; Elektros linijų apsaugos zona - VI/57; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/290; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/10; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2082.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenumatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2082 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.28. Vytauto Didžiojo g. 63A (brėžinys SS 12-042-DPL-14).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vytauto Didžiojo g. 63A, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-14](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 1284 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 28

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/12; Elektros linijų apsaugos zona - VI/79; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/70; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/353; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1284.

Nustatomas servitutas S1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 251 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenumatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1284 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.29. Taikos g. 18 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Taikos g. 18, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 1463 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 18

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/310; Elektros linijų apsaugos zona - VI/180; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/108; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/66; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/210; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII.

Nustatomas servitutas S1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 47 m<sup>2</sup>; S5 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 134 m<sup>2</sup>;

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenumatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1463 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.30. Taikos g. 18A (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Taikos g. 18A, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 2

Plotas: 1408 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -12

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 16

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/150; Elektros linijų apsaugos zona - VI/160; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/390; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/70; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1408.

Nustatomi servitutai - S2-1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 57 m<sup>2</sup>; S2-2 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 90 m<sup>2</sup>; S4 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 174 m<sup>2</sup>;

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenumatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1408 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.31. Taikos g. 24 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Taikos g. 24, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 3

Plotas: 3159 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~12

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 15

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/100; Elektros linijų apsaugos zona - VI/100; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/660; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/190; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/200; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/3159.

Nustatomi servitutai - S3-1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 53 m<sup>2</sup>; S3-2 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 173 m<sup>2</sup>; S4 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 174 m<sup>2</sup>; S5 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 134 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 3159 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.32. Taikos g. 22 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Taikos g. 22, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 4

Plotas: 1432 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 22

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/50; Elektros linijų apsaugos zona - VI/100; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/400; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/120; Šilumos ir

karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/300; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1432.

Nustatomas **servitutas S4** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 174 m<sup>2</sup>; **S5** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 134 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1432 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

### 4.33. Taikos g. 20 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Taikos g. 20, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 5

Plotas: 1662 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 19

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/230; Elektros linijų apsaugos zona - VI/190; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/550; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/90; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/110; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1662.

Nustatomas **servitutas S5** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 134 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1662 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

### 4.34. Taikos g. 26 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Taikos g. 26, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 7

Plotas: 4631 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~12

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 17

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir

jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/150; Elektros linijų apsaugos zona - VI/180; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX390; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/560; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/900; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/4631.

Nustatomas **servitutas S7 - 202** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir **203** - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 103 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 4631 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.35. Taikos g. 28 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Taikos g. 28, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 6

Plotas: 1601 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 19

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/150; Elektros linijų apsaugos zona - VI/140; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/340; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/180; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/750; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1601.

Nustatomas **servitutas S7 - 102** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) ir **103** - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 103 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1601 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.36. Taikos g. 30 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Taikos g. 30, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 9

Plotas: 2300 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~14

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 11

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės

1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/200; Elektros linijų apsaugos zona - VI/260; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/560; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/80; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/730; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2300.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2300 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.37. Vasario 16-osios g. 13 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vasario 16-osios g. 13, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 8

Plotas: 2496 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 14

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/75; Elektros linijų apsaugos zona - VI/170; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/800; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/150; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2496.

Nustatomi servitutai - S8-1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 87 m<sup>2</sup>; S8-2 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 228 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2496 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.38. Vasario 16-osios g. 15 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vasario 16-osios g. 15, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 11

Plotas: 2260 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 14

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir

jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/180; Elektros linijų apsaugos zona - VI/230; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/890; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/220; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/460; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2260.

Nustatomas **servitutas - S11 - 202** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 278 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2260 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.39. Vasario 16-osios g. 19 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vasario 16-osios g. 19, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 10

Plotas: 2710 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 11

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/160; Elektros linijų apsaugos zona - VI/220; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/650; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/170; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/3700; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2710.

Nustatomas **servitutas S11 - 102** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) ir 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 278 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2710 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.40. Vasario 16-osios g. 17 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vasario 16-osios g. 17, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 13

Plotas: 2901 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 8

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės

1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/40; Elektros linijų apsaugos zona - VI/230; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/1020; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/880; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2901.

Nustatomas **servitutas - S13** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, plotas - 36 m<sup>2</sup>; **S11** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) ir 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 278 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2901 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.41. Taikos g. 36 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vasario 16-osios g. 36, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 12

Plotas: 4509 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 13

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/40; Elektros linijų apsaugos zona - VI/80; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/1300; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/330 Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/4509.

Nustatomas **servitutas - S12** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 264 m<sup>2</sup>; **S13** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas - 36 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 4509 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 5. SPRENDINIAI. Linkuvos m.

Suformuota 15 (penkiolika) žemės sklypų daugiabučiams gyvenamiesiems namams eksploatuoti Linkuvos mieste - Sodo g. 5A, Sodo g. 7, Sodo g. 7A, Sodo g. 7A\*, Mūšos g. 2, Mūšos g. 4, Mūšos g. 5, Mūšos g. 6, Mūšos g. 8, Joniškėlio g. 2, Joniškėlio g. 4, Joniškėlio g. 6, Joniškėlio g. 8, Vienybės a. 11, Gimnazijos g. 34.



## 5.1. Gimnazijos g. 34 (brėžinys SS 12-042-DPL-16).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Gimnazijos g. 34, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-16](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 3396 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~12

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 12

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/105; Elektros linijų apsaugos zona - VI/80; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/370; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/180; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/750; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/3396; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/3396.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 3396 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 5.2. Vienybės a. 11 (brėžinys SS 12-042-DPL-17).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vienybės a. 17, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-17](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 2606 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~9-10

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 33

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/1; Elektros linijų apsaugos zona - VI/175; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/360; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2606; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/2606.

Gamtos apsaugos apribojimai nenustatyti.

Kultūros paveldo apsaugos apribojimai - nekilnojamųjų vertybių teritorija.

Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2606 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

### 5.3. Joniškėlio g. 2 (brėžinys SS 12-042-DPL-18).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Joniškėlio g. 2, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-18](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 2353 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 17

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/195; Elektros linijų apsaugos zona - VI/60; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/905; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/2353.

Nustatomas servitutas S1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 128 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2353 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

### 5.4. Joniškėlio g. 4 (brėžinys SS 12-042-DPL-18).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Joniškėlio g. 4, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-18](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 2

Plotas: 2326 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 20

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/220; Elektros linijų apsaugos zona - VI/80; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/780; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2326; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/2326.

Nustatomas servitutas S1 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) ir 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 128 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2326 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 5.5. Joniškėlio g. 6 (brėžinys SS 12-042-DPL-18).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Joniškėlio g. 6, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-18](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 3

Plotas: 2269 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 23

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/190; Elektros linijų apsaugos zona - VI/70; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/580; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2269; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/2269.

Nustatomas servitutas S3 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 204 m<sup>2</sup>; S4-1 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) ir 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 222 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenumatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2269 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 5.6. Joniškėlio g. 8 (brėžinys SS 12-042-DPL-18).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Joniškėlio g. 8, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-18](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 4

Plotas: 3348 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 16

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/180; Elektros linijų apsaugos zona - VI/85; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/280; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/180; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/660; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/3348; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/3348.

Nustatomi servitutai - S4 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 244 m<sup>2</sup>; S4-1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 222 m<sup>2</sup>; S3 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis

daiktas) ir 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 204 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenumatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 3348 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 5.7. Sodo g. 7 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Sodų g. 7, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai (*brėžinys SS 12-042-DPL-19*)

*Sklypo Nr. brėžinyje: 1*

*Plotas: 1278 m<sup>2</sup>*

*Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita*

*Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)*

*Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)*

*Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~7-8*

*Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 13*

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Elektros linijų apsaugos zona - VI/50; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/72; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/1278.

Nustatomas **servitutas S1** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 178 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenumatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1278 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 5.8. Sodo g. 7A (brėžinys SS 12-042-DPL-19).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Sodų g. 7A, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai (*brėžinys SS 12-042-DPL-19*)

*Sklypo Nr. brėžinyje: 9*

*Plotas: 723 m<sup>2</sup>*

*Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita*

*Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)*

*Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)*

*Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~7-8*

*Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 71*

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Elektros linijų apsaugos zona - VI/190; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/70; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/723; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/723.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenumatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 723 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos

valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 5.9. Sodo g. 7A\* (brėžinys SS 12-042-DPL-19).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Sodų g. 7A\*, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-19](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 8

Plotas: 1729 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -7-8

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 30

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Elektros linijų apsaugos zona - VI/501; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/120; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1729; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/1729.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1728 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 5.10. Sodo g. 5A (brėžinys SS 12-042-DPL-19).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Sodų g. 5A, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-19](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 2

Plotas: 2677 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 9

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/25; Elektros linijų apsaugos zona - VI/190; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/670; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/170; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/124; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2677; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/2677.

Nustatomas servitutas S1 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) ir 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 178 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2677 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 5.11. Mūšos g. 2 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Mūšos g. 2, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-19](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 6

Plotas: 2571 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 16

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/150; Elektros linijų apsaugos zona - VI/610; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/900; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/190; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/70; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2571; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/2571.

Nustatomas servitutas S5 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas - 85 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2571 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 5.12. Mūšos g. 4 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Mūšos g. 4, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-19](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 5

Plotas: 2189 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 19

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/30; Elektros linijų apsaugos zona - VI/470; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/700; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/550; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/290; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2190; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/2190.

Nustatomai servitutai - S5 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 85 m<sup>2</sup>; S5-1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 200 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2189 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 5.13. Mūšos g. 6 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Mūšos g. 6, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-19](#))

*Sklypo Nr. brėžinyje: 4*

*Plotas: 1750 m<sup>2</sup>*

*Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita*

*Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)*

*Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)*

*Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9*

*Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 24*

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/90; Elektros linijų apsaugos zona - VI/150; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/570; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/144; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/680; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1750; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/2190.

Nustatomas **servitutas S5-1** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas - 200 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1750 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 5.14. Mūšos g. 8 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Mūšos g. 8, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-19](#))

*Sklypo Nr. brėžinyje: 3*

*Plotas: 1857 m<sup>2</sup>*

*Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita*

*Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)*

*Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)*

*Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9*

*Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 23*

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/170; Elektros linijų apsaugos zona - VI/40; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/960; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/110; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/525; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1857; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/1857.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1857 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 5.15. Mūšos g. 5 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Mūšos g. 5, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai (*brėžinys SS 12-042-DPL-19*)

Sklypo Nr. brėžinyje: 7

Plotas: 6031 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~12

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 9

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - I/64; Elektros linijų apsaugos zona - VI/97; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/1940; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/270; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/970; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/6031; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/6031.

Nustatomas servitutas S7 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 177 m<sup>2</sup>.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenumatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 6031 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 6. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

Planuojamoje teritorijoje veikla bus vykdoma laikantis aplinkos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų. Ruošiant projekcinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 6.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

6.1. lentelė. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

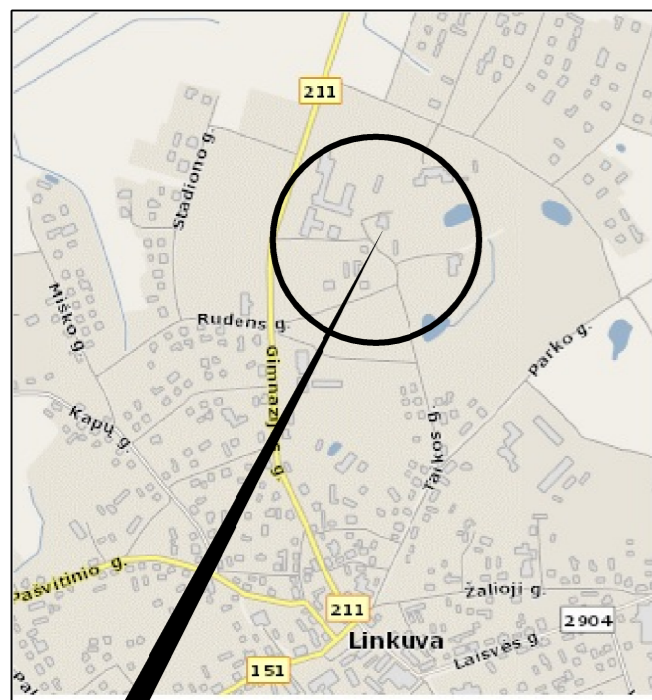
1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:	Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel. (8 421) 69070, fak. 8 421 69090.
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:	UAB „TAEM URBANISTAI“, Smolensko g. 10, 03201 Vilnius; tel. (8 5) 278 84 333, faks. (8 5) 278 87 89, info@s-strategija.lt, http://www.s-strategija.lt/
3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas:	Pakruojo ir Linkuvos miestų teritorijose žemės sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų.
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 000349;</li> <li>▪ Pakruojo miesti išplanavimas. registro nr. 000075, Linkuvos miesto generalinis planas, registro Nr. 000084;</li> </ul> Vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV-27 Linkuvos miesto sklypų suplanavimo projektas,



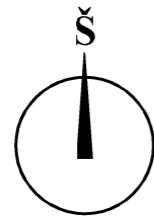
		registro Nr.000127.
5	Status quo situacija	<p>Daugiabučiai namai neturi suformuotų žemės sklypų. Rengiamu planu siekiama: prie daugiabučių gyvenamųjų namų esančios žemės suformuoti 41 sklypų esamiems daugiabučiams namams eksploatuoti: Taikos g. 18, Taikos g. 18A, Taikos g. 20, Taikos g. 22, Taikos g. 24, Taikos g. 26, Taikos g. 28, Taikos g. 30, Taikos g. 36, Vasario 16-osios g.13, Vasario 16-osios g. 15, Vasario 16-osios g. 17, Vasario 16-osios g. 19, Vytauto Didžiojo g. 27, Vytauto Didžiojo g. 50, Vytauto Didžiojo g.60, Vytauto Didžiojo g. 61, Vytauto Didžiojo g. 63A, Vilniaus g. 27, Pergalės g. 14, Pergalės g. 16, Kęstučio g. 1, Kęstučio g. 2, Kęstučio g. 8, Prof. S. Ušinsko g. 22, Prof. S. Ušinsko g. 31, Prof.Ušinsko g. 31A, Prof. S.Ušinsko g. 39, Prof.S.Ušinsko g. 43, L.Giros g. 1, L.Giros g. 8, S.Dariaus ir S.Girėno g. 51A, S.Dariaus ir S.Girėno g. 53, A.Vienolio g. 1, P.Mašiotų g. 3, P.Mašiotų g. 5, P.Mašiotų g. 7, P.Mašiotų g. 9, P.Mašiotų g. 11, Pieninės g. 15, Statybininkų g. 13.</p> <p>Linkuvos miesto dalies teritorija. Rengiamu planu prie daugiabučių gyvenamųjų namų esančios žemės suformuoti 15 sklypų esamiems daugiabučiams namams eksploatuoti: Sodo g. 5A, Sodo g. 7, Sodo g. 7A, Sodo g. 7A*, Mūšos g. 2, Mūšos g. 4, Mūšos g. 5, Mūšos g. 6, Mūšos g. 8, Joniškėlio g. 2, Joniškėlio g. 4, Joniškėlio g. 6, Joniškėlio g. 8, Vienybės a. 11, Gimnazijos g. 34.</p>
6	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Parengti Pakruojo ir Linkuvos miestų teritorijose prie daugiabučių gyvenamųjų namų naudojamų 53 valstybinės žemės sklypų suformavimo detaliuosius planus esamiems statiniams eksploatuoti, nustatyti esamas naudojimo ir veiklos sąlygas, suprojektuoti servitutus, parengti suformuotų žemės sklypų kadastrinių matavimų bylas.
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	<p>Valstybinėje žemėje planuojami 54 (penkiasdešimt keturi) žemės sklypai, kurių planuojamos ribos nepažeidžia, nekerta kaimyninių žemės sklypų ribų - formuojamų žemės sklypų ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinatinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), nustatomi reglamentai, nustatomos <i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i> (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Saugotini želdiniai</p>

		(medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX; Dujotiekių apsaugos zonos - IX; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII. Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos.	
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
9	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	Nėra
	Siūlomoms alternatyvoms		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-	

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė, atestatas Nr. 24001



Planuojamos teritorijos situacijos schema  
Linkuvos mieste (www.maps.lt)



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

**INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI**

- Elektrinis šviestuvas
- Esama žemos įtampos antžeminė elektros linija su atramomis
- Vandentiekio linija
- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esama drenazo linija
- Esama dujotiekio linija
- Esama šilumos ir karšto vandens tiekimo linija
- Esama ryšio linija
- Esamos kabelinės ryšių linijos

**KITI ŽYMĖJIMAI**

- Nagrinėjama teritorija
- Esamų žemės sklypų ribos (atlikti kad. matavimai)
- Formuojamo žemės sklypo ribos/plano galiojimo ribos
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Valstybinės žemės fondas
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Esamas užstatymas
- Gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

**PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:**

M	M - SKLYPO NUMERIS	
N	N - SKLYPO PLOTAS, M <sup>2</sup>	
1	2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2	-	2 - ESAMOS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE/ METRAI/
3	-	3 - ESAMOS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS/PROCENTAI/

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:  
G/G2 - Gyvenamosios teritorijos/daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

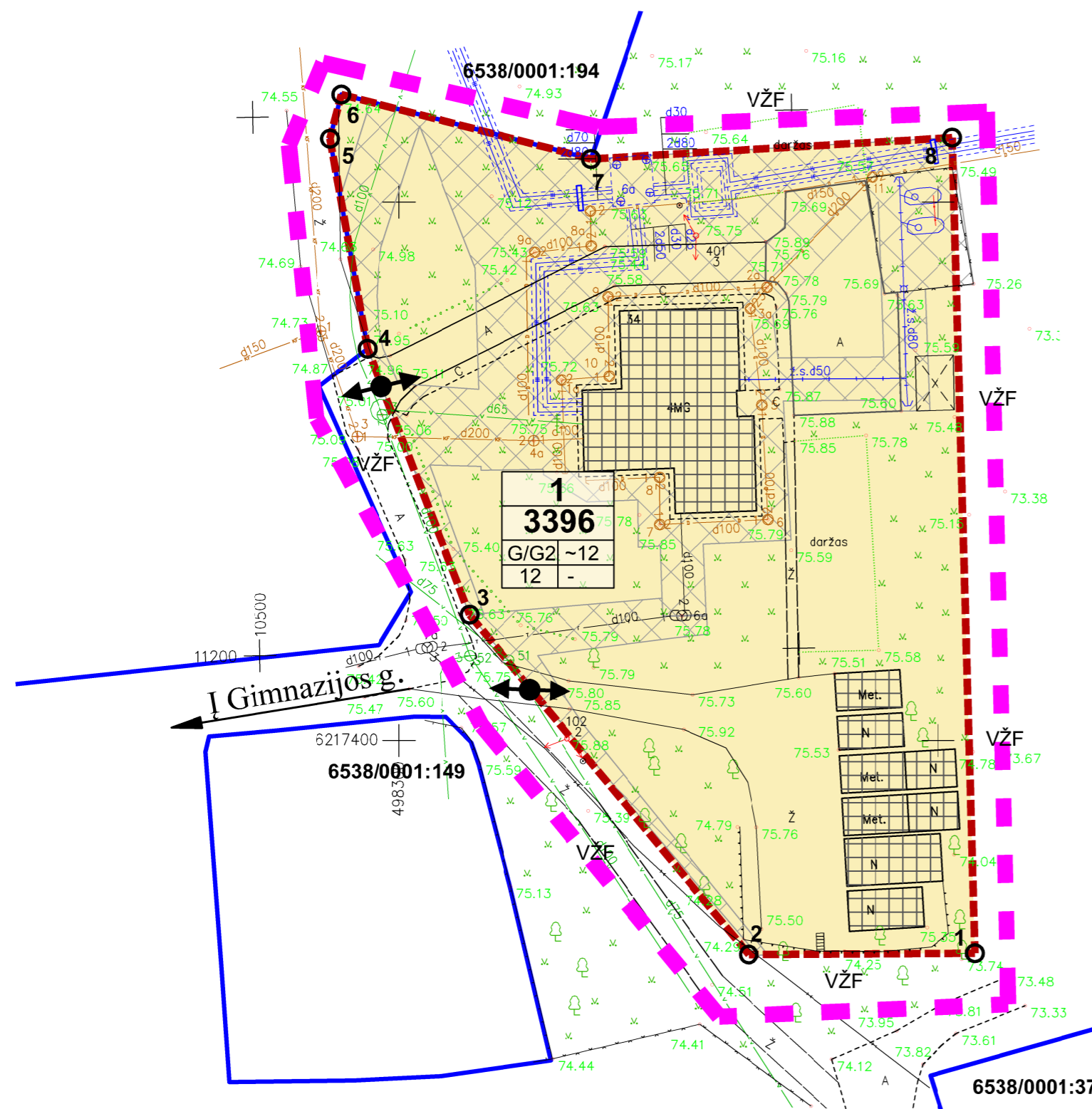
**KRAŠTINĖS (linijos)  
ILGIS (m)**

Gretimybės	Atstumas
1-2	21,01
2-3	40,82
3-4	26,42
4-5	19,81
5-6	4,23
6-7	23,86
7-8	33,61
8-1	75,75

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Statinio aukštis		Servituto Nr.	Statinių paskirtis	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punkto Nr. - plotas, m <sup>2</sup> )
		X	Y					Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankumas, %			
1	1	6217380.27	498353.41	3396	tp6	G/G2	Esamas ~12	12	-		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos	I - 105 VI - 80 IX - 180 XLVIII - 750 XLIX - 370 XXVII-3396 XIX -3396
	2	6217380.15	498332.40									
	3	6217411.70	498306.49									
	4	6217436.40	498297.07									
	5	6217455.91	498293.61									
	6	6217460.00	498294.66									
	7	6217454.02	498317.76									
	8	6217456.00	498351.31									

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi formuojamame žemės sklype esantiems inžineriniams tinklams, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zonos - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Dujotiekių apsaugos zonos - IX; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX.



**FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS**

Formuojamo žemės sklypo Nr.	Esamų pastatų, kuriems formuojamas žemės sklypas, adresas
1	Gimnazijos g. 34, Linkuvos m.

**PASTABOS:**

- Formuojamo žemės sklypo taškų koordinatės ir ribų matmenis tikslinti atliekant geodezinius matavimus. Esamo žemės sklypo plotas, ribos, nustatytos pagal anksčiau galiojusias koordinatinių sistemų, gali būti koreguojamos, tikslinamos.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
  - Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
  - Elektros linijų (VI) - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV - po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
  - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami (XLIX) - iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies;
  - Dujotiekių (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekio - žemės juosta išilgai vamzdžių trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdžio ašies; dujų reguliavimo punkto apsaugos zona - 10 m pločio žemės juosta aplink šio punkto sienas.
  - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų (XLVIII) - žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdžio) kraštų, kameros išorinės sienos.

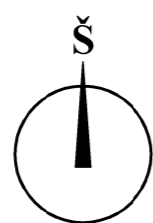
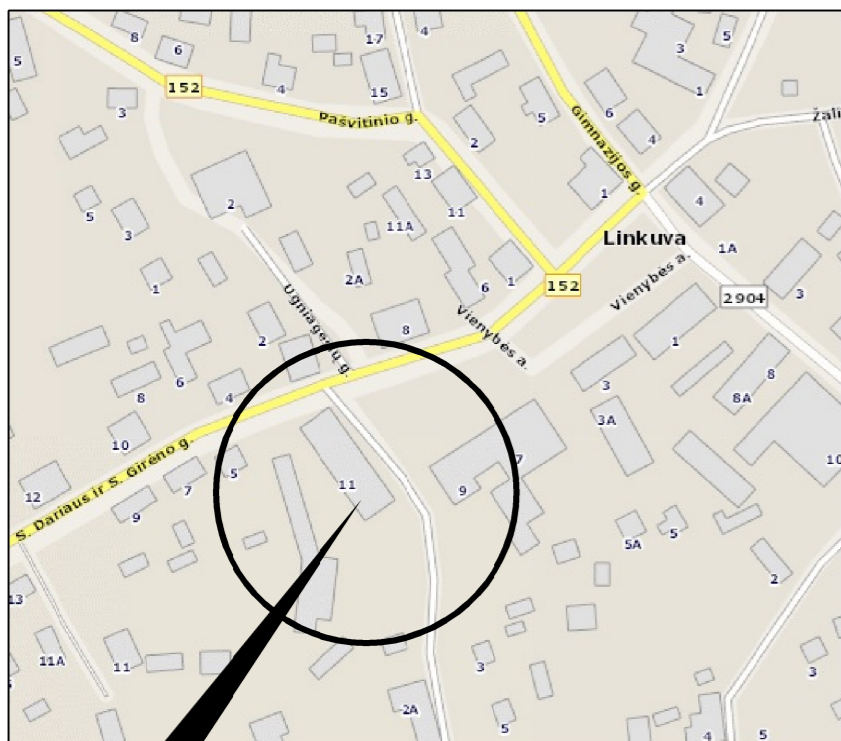
**GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI (NAUDOTOJAI)**

Gretimybės	Teritorijos analizė	Adresas	Gretimo žemės sklypo kad.Nr./savininkas/naudotojas
4-5-6-7	Visuomeninės paskirties teritorijos	Gimnazijos g. 32, Linkuvos m.	(6538/0001:194) Lietuvos Respublika Pakruojo rajono savivaldybė patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos ir Pakruojo r. Linkuvos gimnazija panauda - Pakruojo rajono savivaldybės nuomininkas - UAB „Norbeworks“
7-8-1-2-3-4	-	-	Valstybinės žemės fondas

TAEM Urbanistai				TAEM URBANISTAI, UAB Smolensko g. 10, Vilnius Tel./Faks. 2788433		Objekto pavadinimas: Pakruojo ir Linkuvos miestų teritorijose žemės sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų. Linkuvos m., Gimnazijos g. 34.	
Alestatas Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Sprendiniai M1:500		Laida
24001	PV	A.Čergelienė		2013-05-31	0		Lapas
	Architektas	A.Čergelis		2013-05-31			
	Inžinierė	R. Butvilienė		2013-05-31	Žymuo: SS 12-042-DPL-16		Lapų
Stadija: DP	Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, įstaigos kodas 288733050				1		1



PAKRUOJO IR LINKUVOS MIESTŲ TERITORIJOSE ŽEMĖS SKLYPŲ SUFORMAVIMAS PRIE ESAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ. Linkuvos m., Vienybės a. 11



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Esama žemos įtampos antžeminė elektros linija su atramomis
- Vandentiekio linija
- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esamos kabelinės ryšių linijos

KITI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Esamų žemės sklypų ribos (atlikti kad. matavimai)
- Formuojamo žemės sklypo ribos/plano galiojimo ribos
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Valstybinės žemės fondas
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

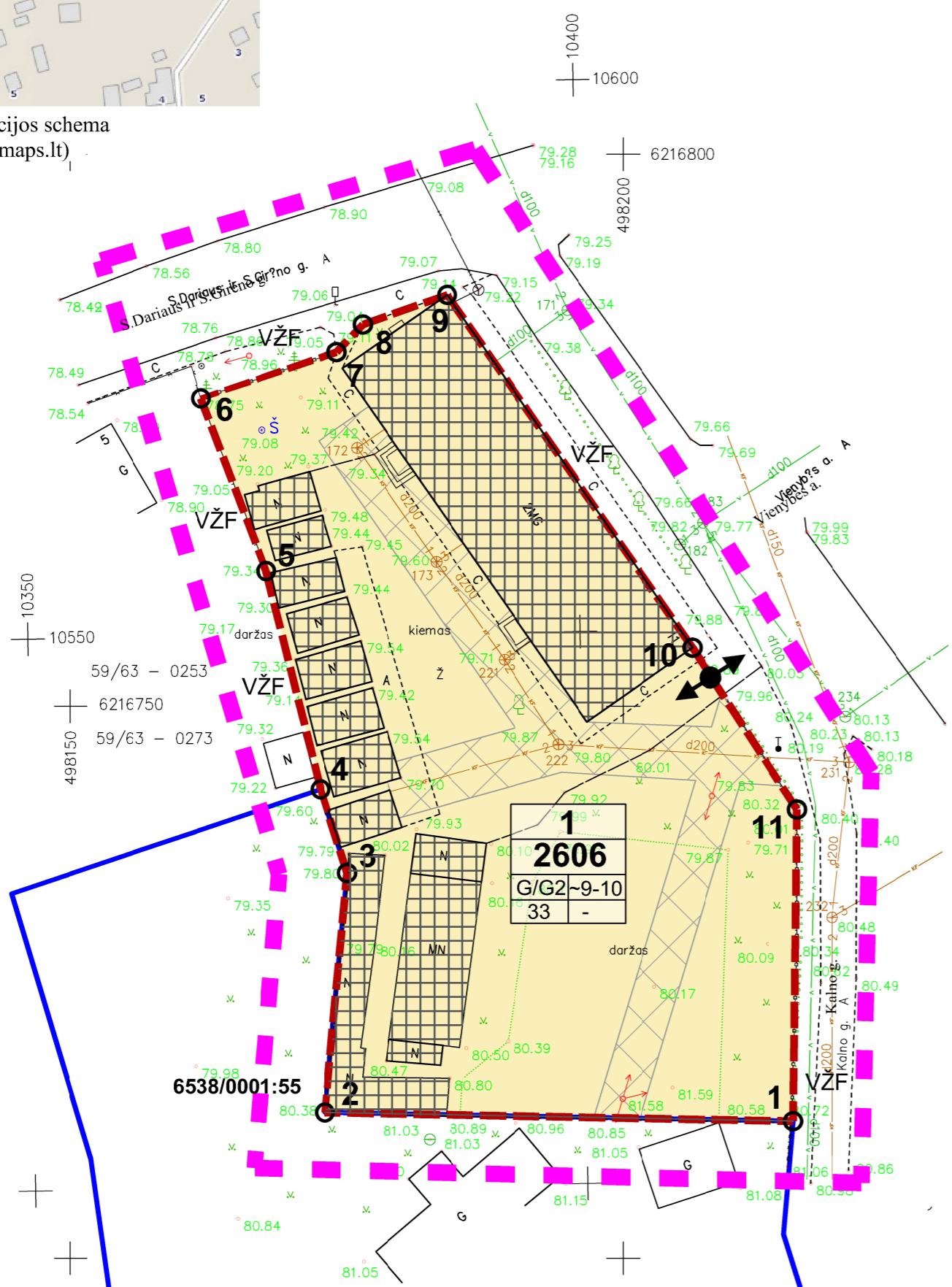
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Esamas užstatymas
- Gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

PRIVALOMŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS, M <sup>2</sup>
1 2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
3 -	2 - ESAMOS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE/ METRAI/ 3 - ESAMOS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS/PROCENTAI

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:  
 G/G2 - Gyvenamosios teritorijos/daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

Planuojamos teritorijos situacijos schema Linkuvos mieste (www.maps.lt)



KRAŠTINĖS (linijos) ILGIS (m)

Gretimybė	Atstumas
1-2	42,44
2-3	21,80
3-4	7,95
4-5	20,39
5-6	16,71
6-7	12,99
7-8	3,44
8-9	8,11
9-10	38,92
10-11	17,46
11-1	28,23

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai						
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankumas, %	Servituto Nr.	Statinių paskirtis	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punkto Nr. - plotas, m <sup>2</sup> )
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	6216712.43	498215.39	2606	tp6	G/G2	Esamas ~9-10	33	-	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos	I-1 VI - 175 XLIX - 360 XIX - 2606 XXVII - 2606
	2	6216713.21	498172.96								
	3	6216734.92	498174.98								
	4	6216742.49	498172.58								
	5	6216762.27	498167.64								
	6	6216777.90	498161.73								
	7	6216782.09	498174.03								
	8	6216784.59	498176.40								
	9	6216787.28	498184.05								
	10	6216755.32	498206.26								
	11	6216740.66	498215.74								

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi formuojamame žemės sklype esantiems inžineriniams tinklams, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zonos - I; Elektros linijų apsaugos zona -VI; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos -XIX; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII.

FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

Formuojamo žemės sklypo Nr.	Esamų pastatų, kuriems formuojamas žemės sklypas, adresas
1	Vienybės a. 11, Linkuvos m.

PASTABOS:

1. Formuojamo žemės sklypo taškų koordinatės ir ribų matmenys tikslinti atliekant geodezinius matavimus. Esamo žemės sklypo plotas, ribos, nustatytos pagal anksčiau galiojusias koordinatinių sistemų, gali būti koreguojamos, tikslinamos.

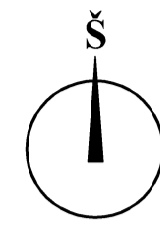
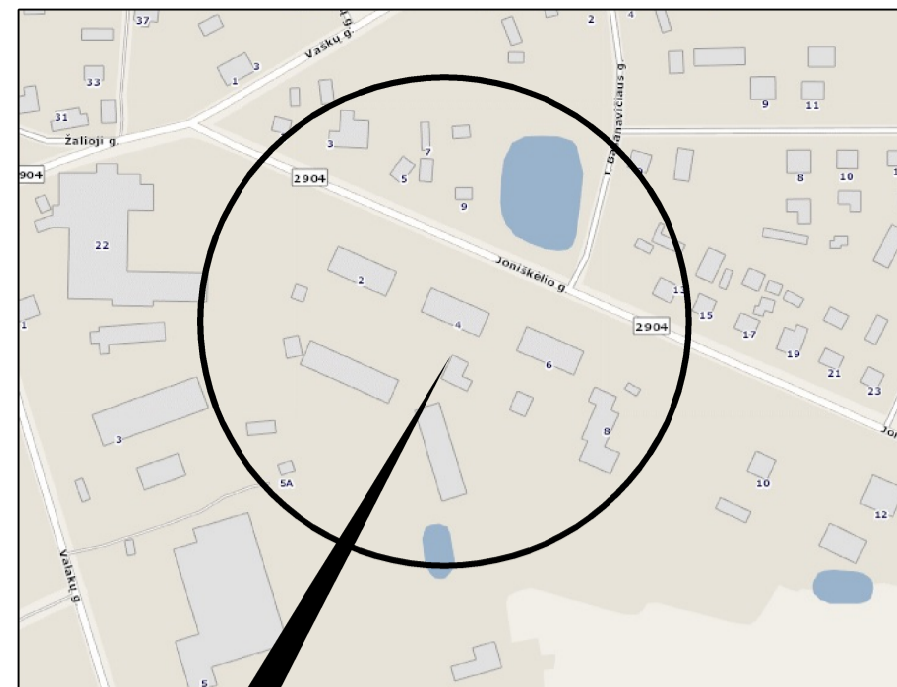
2. Formuojamas žemės sklypas patenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją - registro kodas 17096 - Linkuva (vietovė), urbanistikos paminklas (UV27). Kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonos planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsauga reglamentuojančiais teisės aktais.

3. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):  
 - Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;  
 - Elektros linijų (VI) - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV - po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;  
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami (XLIX) - iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies.

GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI (NAUDOTOJAI)

Gretimybės	Teritorijos analizė	Adresas	Gretimo žemės sklypo kad.Nr./savininkas/naudotojas/parašas
1-2-3-4	Gyvenamosios teritorijos	Kalno g. 2A, Linkuvos m.	6538/0001:55 - Genė Antanina Aperiavičienė
4-5-6-7-8-9-10-11-1			Valstybinės žemės fondas

				TAEM URBANISTAI, UAB Smolensko g. 10, Vilnius Tel./Faks. 2788433		Objekto pavadinimas: Pakruojo ir Linkuvos miestų teritorijose žemės sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų. Linkuvos m., Vienybės a. 11.	
Alestato Nr. Pareigos Pavardė Parašas Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida			
24001 PV A.Čergelienė Architektas A.Čergelis Inžinierė R. Butvilienė	2013-05-31 2013-05-31 2013-05-31			Sprendiniai M1:500		0	
Stadija: DP	Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, įstaigos kodas 288733050			Žymuo: SS 12-042-DPL-17		Lapas 1 Lapų 1	



# PAKRUOJO IR LINKUVOS MIESTŲ TERITORIJOSE ŽEMĖS SKLYPŲ SUFORMAVIMAS PRIE ESAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ. Linkuvas m., Joniškėlio g. 2; 4; 6; 8.

## DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Elektrinis šviestuvas
- Esama žemos įtampos antžeminė elektros linija su atramomis
- Vandentiekio linija
- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esama drenazio linija
- Esama dujotiekio linija
- Esama šilumos ir karšto vandens tiekimo linija
- Esama ryšio linija
- Esamos kabelinės ryšių linijos

### KITI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Esamų žemės sklypų ribos (atlikti kad. matavimai)
- Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvės ašinė linija
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Valstybinės žemės fondas

- Susicikimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Esamas užstatymas
- Gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)
- Servitutas

### PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS, M²
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2	2 - ESAMOS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE/METRAI
3	3 - ESAMOS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS/PROCENTAI

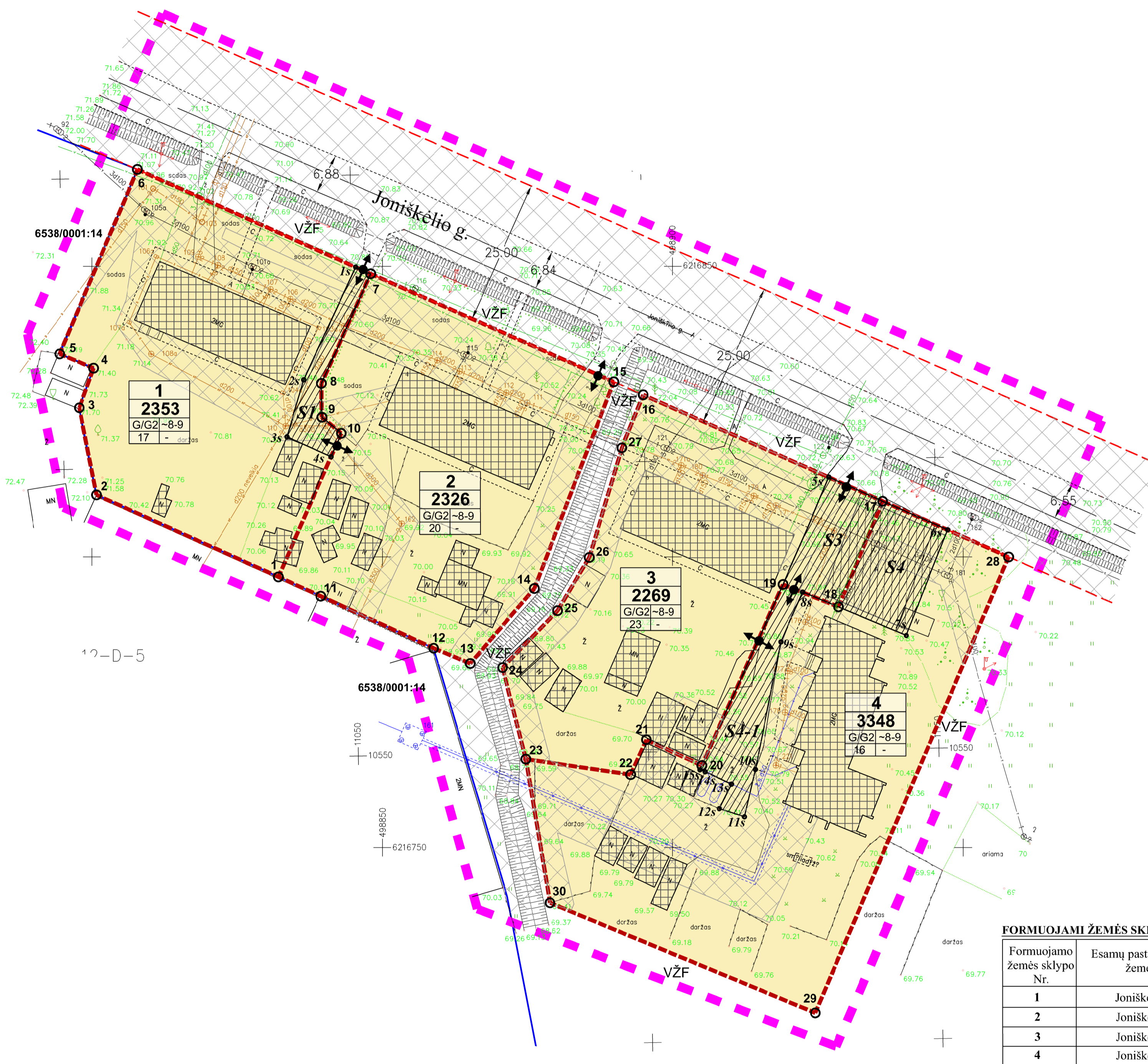
Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:  
G/G2 - Gyvenamosios teritorijos/daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

### SERVITUTAS

Servituto žymėjimas Nr., kodas	Servituto kampanų žymėjimas plane	Servituto kampanų koordinatės		Servituto plotas, m²		
		X	Y			
S1	1s	6216849.89	498845.40	128		
	2s	6216830.50	498836.47			
	3s	6216820.68	498833.56			
	4s	6216817.26	498841.16			
	10	6216821.28	498842.92			
	9	6216824.09	498839.58			
	8	6216829.88	498839.53			
	7	6216848.73	498848.00			
	S3	5s	6216813.77		498926.85	204
		17	6216809.60		498936.14	
18		6216791.44	498928.51			
19		6216795.28	498918.97			
S4		17	6216809.60	498936.14	244	
		6s	6216793.97	498922.36		
		7s	6216785.40	498918.63		
		18	6216791.44	498928.51		
		8s	6216793.97	498922.36		
		S4-1	9s	6216785.40		
	10s		6216763.44	498914.20		
	11s		6216755.31	498912.33		
	12s		6216740.51	498908.01		
	13s		6216760.92	498910.08		
14s	6216763.06		498905.57			
15s	6216763.41		498904.68			
20	6216764.13		498905.00			
19	6216795.28		498918.97			

\*Servituto kodas: 202 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė naudotis pėsčiųjų taku;  
203 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis;  
102 - kelio servitutas (viešpatuojantis daiktas) - teisė naudotis pėsčiųjų taku;  
103 - kelio servitutas (viešpatuojantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis.

Planuojamos teritorijos situacijos schema Linkuvas mieste (www.maps.lt)



### FORMUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Formuojamo žemės sklypo Nr.	Esamų pastatų, kuriems formuojamas žemės sklypas, adresas
1	Joniškėlio g. 2, Linkuvas m.
2	Joniškėlio g. 4, Linkuvas m.
3	Joniškėlio g. 6, Linkuvas m.
4	Joniškėlio g. 8, Linkuvas m.

### PASTABOS:

- Formuojamo žemės sklypo taškų koordinatės ir ribų matmenys tikslinti atliekant geodezinius matavimus. Esamo žemės sklypo ribos, nustatytos pagal ankštesniuosius galiojusius koordinatinių sistemų, gali būti koreguojamos, tikslinamos.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonių plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
  - Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
  - Elektrous linijų - požeminio kabelio apsaugos zona (VI) - po 1 metra nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV - po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalią atstumą nuo kraštinių jos laidų;
  - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami (XLIX) - iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies;
  - Dujotiekio (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekio - žemės juosta išilgai vamzdžių trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdžio ašies; dujų reguliavimo punkto apsaugos zona - 10 m pločio žemės juosta aplink šio pinto sienas.
  - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų (XLVIII) - žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdžio) kraštų, kameros išorinės sienos.

### GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI (NAUDOTOJAI)

Greitimbė	Teritorijos analizė	Adresas	Greitimo žemės sklypo kad.Nr./savininkas/naudotojas
6-5-4-3-2-1-11-12	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Laisvės g. 22, Linkuvas m.	6538/0001:14 - Lietuvos Respublika patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos
12-13-14-15-7-6	-	-	Valstybinės žemės fondas
16-17-28-29-30-23-24-25-26-27-16	-	-	Valstybinės žemės fondas

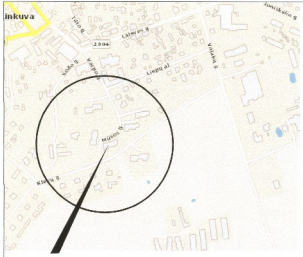
### KRAŠTINĖS (linijos) ILGIS (m)

Greitimbė	Atstumas
1-2	34,34
2-3	18,29
3-4	7,25
4-5	6,36
5-6	34,45
6-7	43,99
7-8	20,66
8-9	5,79
9-10	4,57
10-11	26,98
11-11	8,05
11-12	21,36
12-13	6,83
13-14	16,98
14-15	38,10
15-7	45,69
16-17	45,14
17-18	19,70
18-19	10,28
19-20	34,14
20-21	10,54
21-22	6,58
22-23	18,25
23-24	16,29
24-25	13,65
25-26	10,64
26-27	19,68
27-16	9,82
17-28	23,72
28-29	85,23
29-30	49,47
30-23	25,07



Atestato Nr.	Pareigoje	Pavardė	Parašas	Data
24001	PV	A. Cergelienė	[Signature]	2013-05-31
	Architektas	A. Cergelis	[Signature]	2013-05-31
	Inžinieris	R. Buvišienė	[Signature]	2013-05-31

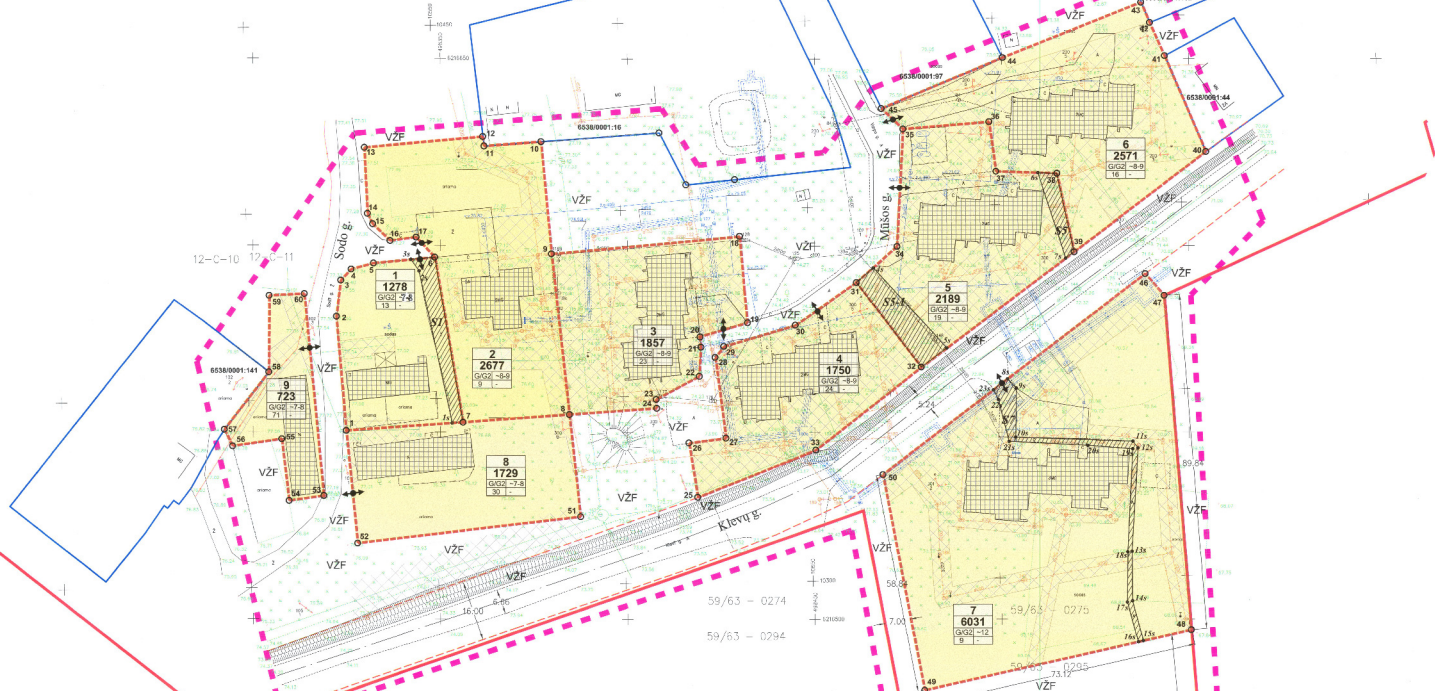
Objekto pavadinimas: Pakruojo ir Linkuvas miestų teritorijose žemės sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų, Linkuvas m., Joniškėlio g. 2; 4; 6; 8.		Brežinio pavadinimas: Sprendiniai M1:500	Laida 0
Stadija: DP			Lapas 1
Žymuo: SS 12-042-DPL-18			Lapai 1



Planuojamos teritorijos situacijos schemos Linkovas mieste (www.zmaps.lt)



PAKROVIO IR LINKUVOS MIESTŲ TERITORIOSE ŽEMĖS SKLYPŲ SUFORMAVIMAS PRIE ESAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ. Linkovas m., Mėšos g. 2; 4; 5; 6. Sodų g. 5A; 7; 7A; 7A\*



DETALIZO PLANO TERITORIJOS TVARKIMO BŪŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDIMAI

Table with columns: Planuojamos teritorijos plotas, Sklypo plotas, Sklypo koordinatės, Sklypo kategorija, Privačiosios reikalavimų, Gaminio žemės sklypo naudojimo būdas, Nuo žemės naudojimo pabrėžimo, Ustatymo taisyklės, Servitutinio Nr., Statybos pastatas, Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, etc.

KRAŠTINIS (Gimtinis) ILGUMAS (m)

Table listing plot lengths and coordinates for various plots, including plot numbers and dimensions.

SERVITUTAS

Table listing servitudes (servitutas) for various plots, including plot numbers and servitude details.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

Diagram and legend for engineering networks (water, sewerage, electricity, gas, heating, etc.) with symbols and line styles.

FURMIŲ OAZAI ŽEMĖS SKLYPAI

Table listing garden oases (furmių oazai) and their corresponding plot numbers.

GREITUMI ŽEMĖS SKLYPŲ SAVYBIŲ SAUGODOMUMAI

Table listing plot characteristics and protection measures, including plot numbers and specific details.

PASTABOS:

- List of notes and remarks regarding the plan, including references to laws and regulations.

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including a date and official stamps.