

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS
TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO
ATASKAITA UŽ 2019 METUS**

**I SKYRIUS
BENDROJI DALIS**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 3 dalimi ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo VI skyriaus nuostatomis, Pakruojo rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) turto valdytojai, pasibaigus ataskaitiniams metams, savivaldybės administracijai teikia parengtas savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitas (toliau – ataskaita). Ataskaitoje pateikiami duomenys apie ilgalaikį materialųjį, nematerialųjį, finansinį, trumpalaikį turtą, nurodant šio turto įsigijimo ir (ar) likutinę vertę ataskaitinių metų pabaigoje (teikiant duomenis apie nekilnojamąjį turtą papildomai nurodant bendrą plotą, šio turto naudojimą turto valdytojo veikloje ar nenaudojimą (nurodant išnuomoto, perduoto panaudos pagrindais, perduoto aukcione, numatyto perduoti aukcione, nenaudojamo turto plotus). Savivaldybės turto valdytojai kartu su ataskaita teikia aiškinamąjį raštą, kuriame nurodo turto kitimo duomenis (vertės padidėjimo ar sumažėjimo priežastis), kuriais atskleidžiami reikšmingi dalykai ir kurie gali turėti įtakos turto ir įsipareigojimų dydžiui, turto valdymo efektyvumui, išlaikymo kaštams, kiek lėšų investuota į nekilnojamąjį turtą per ataskaitinį laikotarpį. Suvestinę ataskaitą rengia savivaldybės administracijos struktūrinis padalinys, atsakingas už turto valdymą.

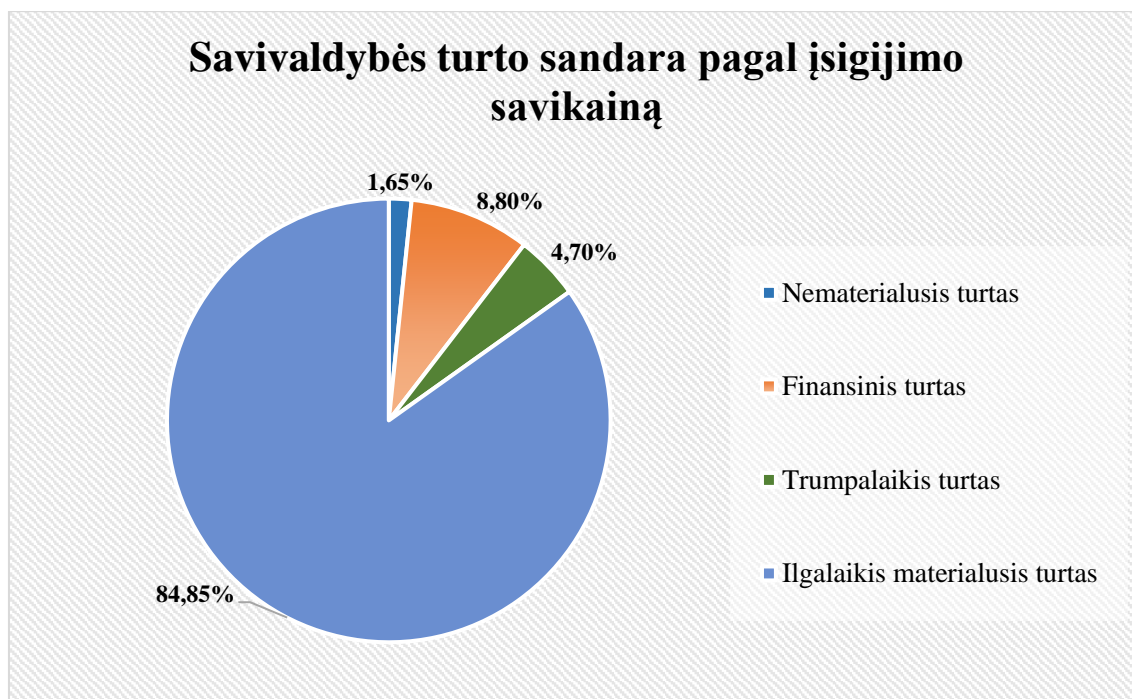
**II SKYRIUS
INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS TURTO SANDARĄ**

1 lentelė. Savivaldybės turto sandara pagal įsigijimo bei likutinę vertę

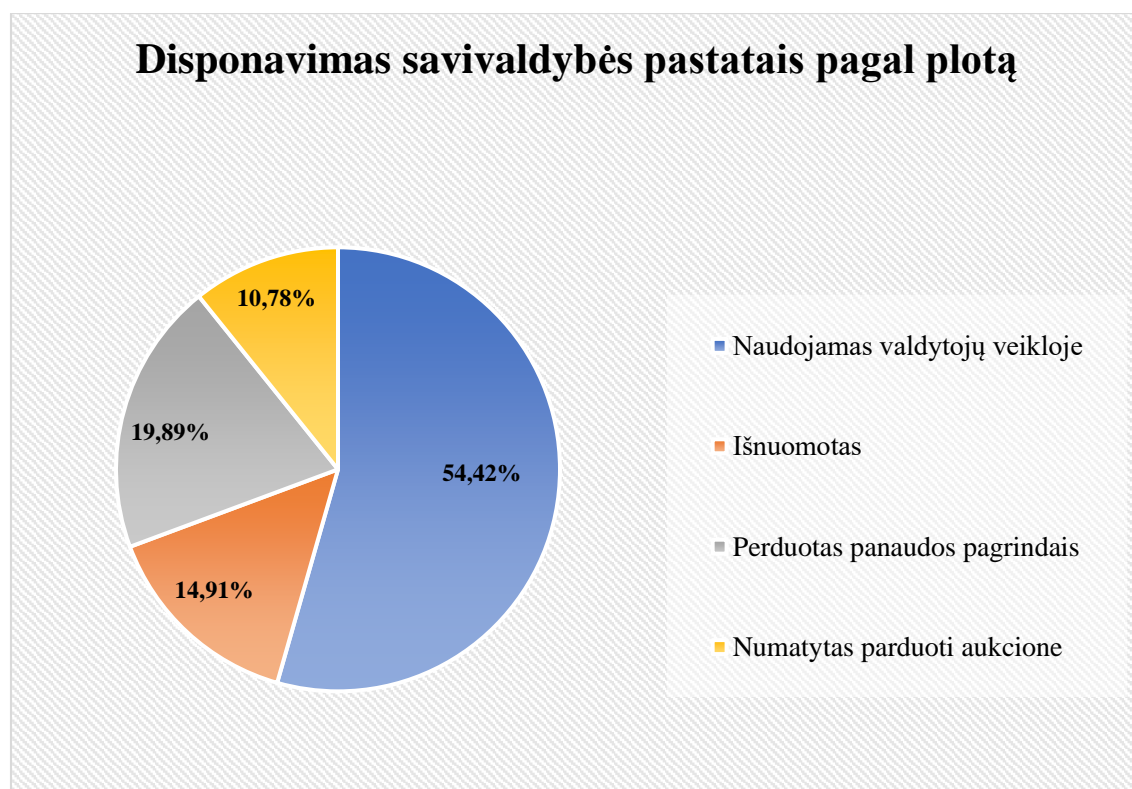
Eil. Nr.	Pavadinimas	Įsigijimo vertė, Eur	Likutinė vertė, Eur 2019-12-31	Nekilnojamojo turto bendras plotas, kv. m* / ilgis, m**
1		2	3	4
1.	Nematerialusis	1 100 846,62	50 285,77	X
2.	Finansinis	5 872 962,68	5 695 265,44	X
3.	Trumpalaikis	-	2 894 126,56	X
4.	Ilgalaikis materialusis	56 663 121,89	44 009 811,99	X
4.1.	Iš jo: Nekilnojamasis turtas	50 532 427,26	41 893 448,87	144 665,79* / 298 196**
4.1.1.	Iš jo: Naudojamas valdytojo veikloje	42 508 431,36	26 214 630,86	78 720,83
4.1.2.	Išnuomotas	2 227 766,39	9 407 488,80	21 577,50
4.1.3.	Perduotas panaudos pagrindais	5 549 397,57	6 201 708,28	28 774,08
4.1.4.	Numatytas perduoti aukcione	246 831,93	69 620,93	15 593,37

* Pastatų (patalpų) plotas.

** Kelių (gatvių) ilgis, registruotas Nekilnojamojo turto registre (bendras kelių (gatvių) ilgis 899 841 m).



1 pav. Savivaldybės turto sandara pagal įsigijimo savikainą



2 pav. Disponavimas savivaldybės pastatais pagal plotą

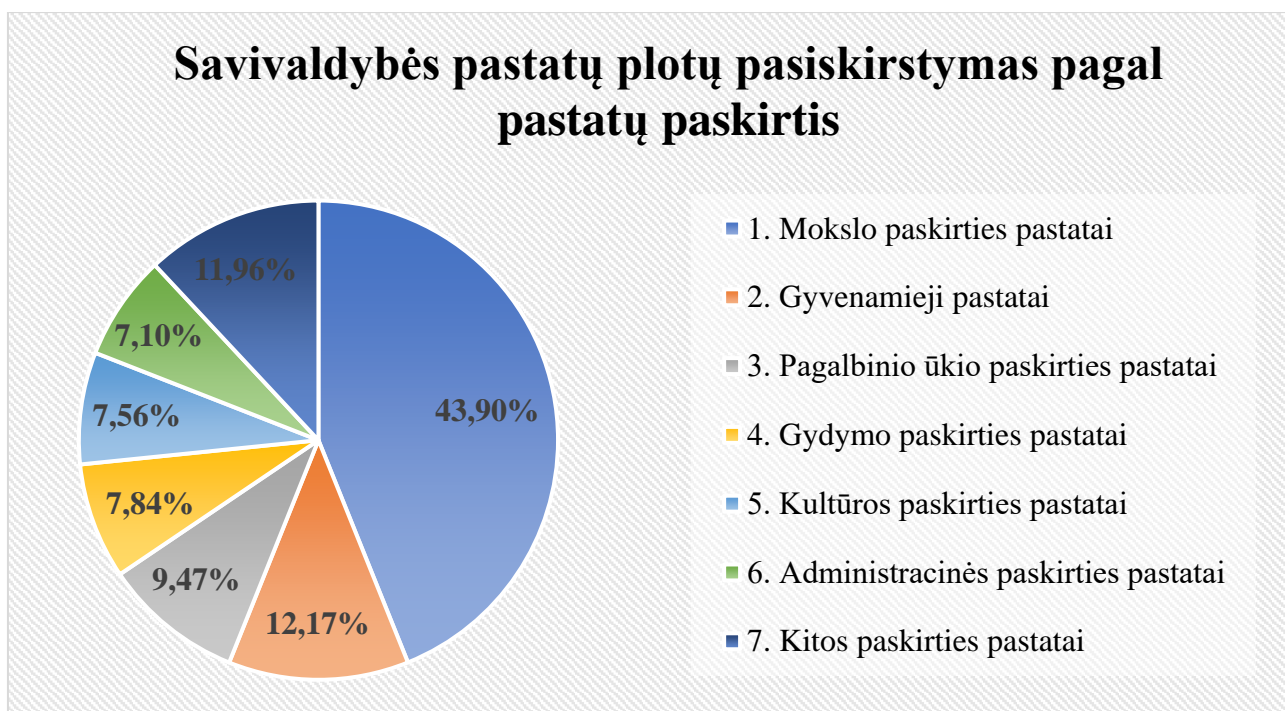
2 lentelė. Savivaldybės pastatų (patalpų) plotų pasiskirstymas pagal pastatų paskirtis

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	PRSA valdomas plotas, kv. m	BĮ valdomas plotas, kv. m	Visas plotas, kv. m	Proc., %
1	2	3	4	5	6
1.	Mokslo paskirties pastatai	828,90	62 686,55	63 515,45	43,90
2.	Gyvenamieji pastatai	12 805,72	4 797,11	17 602,83	12,17

3.	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	11 417,23	2 279,00	13 696,23	9,47
4.	Gydymo paskirties pastatai	10 700,70	638,16	11 338,86	7,84
5.	Kultūros paskirties pastatai	3 696,92	7 234,43	10 931,35	7,56
6.	Administracinės paskirties pastatai	4 849,70	5 429,06	10 278,76	7,10
7.	Kitos paskirties pastatai:	9 393,25	7 909,06	17 302,31	11,96
7.1.	Sandėliavimo paskirties pastatai	4 162,79	640,44	4 803,23	
7.2.	Sporto paskirties pastatai	0	2 910,28	2 910,28	
7.3.	Garažų paskirties pastatai	1 200,93	1 181,95	2 382,88	
7.4.	Kitos paskirties pastatai	1 690,86	420,78	2 111,64	
7.5.	Paslaugų paskirties pastatai	391,13	796,82	1 187,95	
7.6.	Gamybos, pramonės paskirties pastatai	177,92	991,01	1 168,93	
7.7.	Maitinimo paskirties pastatai	597,12	288,09	885,21	
7.8.	Viešbučių paskirties pastatai	758,42	0	758,42	
7.9.	Specialiosios paskirties pastatai	138,75	551,40	690,15	
7.10.	Poilsio paskirties pastatai	229,95	0	229,95	
7.11.	Prekybos paskirties pastatai	45,38	128,29	173,67	
	Iš viso:	53 692,42	90 973,37	144 665,79	100,00

PRSA – Pakruojo rajono savivaldybės administracija.

BĮ – Pakruojo rajono savivaldybės biudžetinės įstaigos.



3 pav. Savivaldybės pastatų plotų pasiskirstymas pagal pastatų paskirtis

III SKYRIUS
INFORMACIJA APIE PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMĄ,
NAUDOJIMĄ IR DISPONAVIMĄ JUO

3 lentelė. Savivaldybės turto (ilgalaikio materialiojo, trumpalaikio materialiojo) valdymas, naudojimas ir disponavimas juo 2017-2019 m.

Eil. Nr.	Savivaldybės turto (ilgalaikio materialiojo, trumpalaikio materialiojo) valdymas, naudojimas ir disponavimas juo	2019 m.	2018 m.	2017 m.
1	2	3	4	5
1.	Savivaldybės nuosavybėn perduoto turto įsigijimo vertė, tūkst. Eur	10,13	450,26	41,52
2.	Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto, perduoto valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise biudžetinėms įstaigoms, įsigijimo vertė, tūkst. Eur, iš jo: - nekilnojamojo turto , perduoto valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise biudžetinėms įstaigoms, įsigijimo vertė, tūkst. Eur; - nekilnojamojo turto , perduoto valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise biudžetinėms įstaigoms, plotas, kv. m	78,92 – –	1 202,17 527,37 2 296,26	1 142,69 1 098,48 7 324,53
3.	Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto, perduoto valdyti ir naudotis panaudos pagrindais biudžetinėms įstaigoms ir kitiems asmenims, įsigijimo vertė, tūkst. Eur, iš jo: - nekilnojamojo turto , perduoto valdyti ir naudotis panaudos pagrindais biudžetinėms įstaigoms ir kitiems asmenims, įsigijimo vertė, tūkst. Eur; - nekilnojamojo turto , perduoto valdyti ir naudotis panaudos pagrindais biudžetinėms įstaigoms ir kitiems asmenims, plotas, kv. m	187,60 146,09 2 576,16	244,29 84,73 954,70	1 396,37 195,20 1 636,81
4.	Biudžetinėms įstaigoms perduotų ilgalaikio materialiojo turto remonto ir (ar) statybos darbų (esminio pagerinimo) verčių suma, tūkst. Eur	1254,31	150,82	79,44

4 lentelė. Savivaldybės nekilnojamasis turtas, perduotas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, 2019 metais

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto (daikto) pavadinimas, unikalūs numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas	Turto valdytojas, kuriam perduotas turtas	Laikotarpis (terminas), kuriam perduotas turtas
1	2	3	4
1.	Pastato–katilinės (unikalus Nr. 4400-0739-0058, adresas: Pakruojo r. sav., Linkuva, Gimnazijos g. 32) 9128/14073 dalys, kurios plane pažymėtos simboliais 1-3, 1-4 (perduotos dalies plotas 91,28 kv. m)	Uždaroji akcinė bendrovė “Pakruojo šiluma” (uždaroji akcinė bendrovė, kodas 167909640)	Iki 2034 m. kovo 1 d.
2.	Pastatas-sandėlis (unikalus Nr. 6595-8000-7064, adresas: P. Mašiotų g. 1, Pakruojis, bendras plotas 64,07 kv. m).	Uždaroji akcinė bendrovė “Pakruojo šiluma” (uždaroji akcinė	Iki 2034 m. kovo 1 d.

		bendrovė, kodas 167909640)	
--	--	-------------------------------	--

5 lentelė. Savivaldybės nekilnojamasis turtas, perduotas panaudos pagrindais 2019 metais

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto (daikto) pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas	Panaudos gavėjas	Sutarties galiojimo data
1	2	3	4
1.	Pastato-gamybinio pastato (unikalus Nr. 6597-8000-3039, adresas: Kęstučio g. 4, Pakruojis) patalpos, kuri plane nurodyta simboliais V-11, dalis (dalies plotas 17,14 kv. m)	Viešoji įstaiga „Placiajuostis internetas“ (viešoji įstaiga, kodas 300149794)	Iki 2029 m. balandžio 4 d. imtinai
2.	Pastato-garažų (unikalus Nr. 6597-8000-3028, adresas: Kęstučio g. 4, Pakruojis) patalpa, kuri plane pažymėta simboliais G-6 (patalpos plotas 19,33 kv. m)	Pakruojo nestacionarių socialinių paslaugų centras (biudžetinė įstaiga, kodas 300065990)	Iki 2029 m. birželio 5 d. imtinai
3.	Pastato-administracinio pastato (unikalus Nr. 659300001015, adresas: Vytauto Didžiojo g. 63, Pakruojis) patalpos, kurios antro aukšto plane nurodytos simboliais 2-9, 2-10, 2-11, 2-13, 2-14 (patalpų plotas 71,45 kv. m)	Pakruojo rajono savivaldybės administracija (biudžetinė įstaiga, kodas 288733050)	Iki 2039 m. rugsėjo 19 d. Imtinai
4.	Pastatas-bendruomenės namai (unikalus Nr. 6599-1001-5016, adresas: Mūšos g. 2A, Linkuva, Pakruojo r. sav., bendras plotas 58,28 kv. m)	Linkuvos bendruomenė (asociacija, kodas 300147658)	Iki 2029 m. gegužės 15 d.
5.	Pastatas-mokykla (unikalus Nr. 6599-2003-8016, adresas: Mokyklos g. 2, Bardiškių k., Žeimelio sen., Pakruojo r. sav., bendras plotas 2 409,96 kv. m)	Bardiškių krašto bendruomenė (asociacija, kodas 168296051)	Iki 2029 m. kovo 6 d.

6 lentelė. 2019 metais viešo nuomos konkurso būdu išnuomotas savivaldybės nekilnojamasis turtas

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto (daikto) pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas	Nuomininkas	Sutarties galiojimo data
1	2	3	4
1.	Butas/patalpa-butis Nr. 1 (unikalus Nr. 6599-0004-5011:0001, adresas: Stoties g. 8-1, Petrašiūnų k., Klovainių sen., Pakruojo r. sav.)	Lietuvos samariečių bendrijos Pakruojo skyrius (asociacija, kodas 193374438)	Iki 2028 m. lapkričio 29 d. imtinai
2.	Administracinio pastato (unikalus Nr. 6596-6005-1013, adresas: Naujamiesčio g. 4, Lygumai, Pakruojo r. sav.) patalpos, kurios plane pažymėtos simboliais 2-1 ir 2-3 (bendras patalpų plotas 18,73 kv. m)	Telia Lietuva, AB (akcinė bendrovė, kodas 121215434)	Iki 2029 m. rugpjūčio 29 d. imtinai
3.	Pastato-ambulatorijos su gyvenamaisiais butais (unikalus Nr. 6599-4004-6016, adresas: J. Šliavo g. 2, Žeimelis, Pakruojo r.)	Živilė Sinkevičiūtė	Iki 2029 m. rugpjūčio 29 d. imtinai

sav.) patalpos, kurios pirmo aukšto plane pažymėtos simboliais I-4-I-6, I-8-I-10 (bendras patalpų plotas 16,93 kv. m)	
---	--

7 lentelė. 2019 metais viešame aukcione parduotas savivaldybės nekilnojamasis turtas

Eil. Nr.	Parduoto turto (daikto) pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas	Pardavimo kaina, Eur
1	2	3
1.	Pastatas-bendrabutis (unikalus Nr. 6593-6004-9017, plotas 138,21 kv. m, statybos metai 1936) ir statiniui priskirtas žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4811-6538, plotas 0,2675 ha), adresas: Mečislovo Vasiliausko g. 20, Stačiūnų k., Lygumų sen., Pakruojo r. sav.	1 986,00
2.	Butas/patalpa-butais (unikalus Nr. 6595-0003-2010:0002, plotas 37,04 kv. m, statybos metai 1950 m.), adresas: Šeduvos g. 15A-2, Padubysio k., Rozalimo sen., Pakruojo r. sav.	270,00
3.	Pastatas-gaisrinė (unikalus Nr. 4400-2641-1430, plotas 89,73 kv. m, statybos metai 1980), pastatas-garažas (unikalus Nr. 4400-2641-1444, plotas 43,21 kv. m, statybos metai 1980), kiti inžineriniai statiniai-šulinys (unikalus Nr. 4400-2641-1450, statybos metai 1980) ir statiniams priskirtas žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4811-4376, plotas 0,2113 ha), adresas: Baltausių k. 4, Žeimelio sen., Pakruojo r. sav.	5 651,00
4.	Pastatas-sandėlis (unikalus Nr. 4400-2641-1594, užstatytas plotas 216,00 kv. m, statybos metai 1940) ir statiniui priskirtas žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4725-2779, plotas 0,1121 ha), adresas: Dausiškių k. 9, Pašvitinio sen., Pakruojo r. sav.	1 534,00
5.	Pastatas-sandėlis (unikalus Nr. 6592-0001-9019, bendras plotas 253,95 kv. m, statybos metai 1920) ir statiniui priskirtas žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-2079-7246, plotas 0,2810 ha), adresas: Gimnazijos g. 25, Linkuva, Pakruojo r. sav.	3 507,00
6.	Pastatas-gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6599-4002-9015, plotas 92,49 kv. m, statybos metai 1994), pastatas-garažas (unikalus Nr. 6599-4002-9026, užstatytas plotas 24,00 kv. m, statybos metai 1994), pastatas-viralinė (unikalus Nr. 6599-4002-9037, užstatytas plotas 20,00 kv. m, statybos metai 1994), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6599-4002-9048, užstatytas plotas 42,00 kv. m, statybos metai 1994), pastatas-daržinė (unikalus Nr. 6599-4002-9059, užstatytas plotas 39,00 kv. m, statybos metai 1994), pastatas-malkinė (unikalus Nr. 6599-4002-9060, užstatytas plotas 24,00 kv. m, statybos metai 1994), kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (unikalus Nr. 6599-4002-9074, statybos metai 1994) ir statiniams priskirtas žemės sklypas (unikalus Nr. 6501-0003-0047, plotas 0,3369 ha), adresas: Jaunimo g. 12, Titonių k., Klovainių sen., Pakruojo r. sav.	5 500,00
7.	Pastatas-katilinė (unikalus Nr. 6598-5008-7010, plotas 166,08 kv. m, statybos metai 1985), kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (unikalus Nr. 6598-5008-7021, statybos metai 1985) ir statiniams priskirtas žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4811-8487, plotas 0,3606 ha), adresas: Mečislovo Vasiliausko g. 18, Stačiūnų k., Lygumų sen., Pakruojo r. sav.	7 421,00

IV SKYRIUS
KITA INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS TURTO VERTĖS POKYČIUS

*8 lentelė. 2019 metais savivaldybės nuosavybėn įgytas nekilnojamasis turtas**

Eil. Nr.	Įgyto turto pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas	Įsigijimo vertė, Eur
1	2	3
1.	Butas/patalpa-butąs (unikalus Nr. 6598-5000-2014:0012, plotas 52,20 kv. m, statybos metai 1985), adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 53-12, Pakruojo m., Pakruojo r. sav.	18 700,00
2.	Butas/patalpa-butąs (unikalus Nr. 6598-2001-3011:0039, plotas 34,15 kv. m, statybos metai 1982), adresas: Saulėtekio g. 36-39, Pakruojo m., Pakruojo r. sav.	12 000,00
3.	Butas/patalpa-butąs (unikalus Nr. 6596-8000-2016:0008, plotas 26,98 kv. m, statybos metai 1968), adresas: L. Giros g. 8-8, Pakruojo m., Pakruojo r. sav.	8 500,00
4.	Butas/patalpa-butąs (unikalus Nr. 6598-4001-0018:0006, plotas 63,98 kv. m, statybos metai 1984), adresas: Saulėtekio g. 38-6, Pakruojo m., Pakruojo r. sav.	23 000,00
5.	Butas/patalpa-butąs (unikalus Nr. 6598-9000-2017:0023, plotas 49,76 kv. m, statybos metai 1989), adresas: P. Mašiotų g. 51-23 Pakruojo m., Pakruojo r. sav.	17 200,00

* Vykdamas savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrą, savivaldybės nuosavybėn nupirkti butai.

9 lentelė. Informacija apie savivaldybės turto vertės pokyčius pagal turto sandarą 2019 m.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Įsigytas turtas (Eur)	Nurašytas turtas (Eur)	Priskaičiuotas nusidėvėjimas	Investicijos į turą*
1	2	3	4	5	6
1.	Nematerialusis turtas	1 331,00	8 517,02	41 655,01	-
2.	Trumpalaikis turtas (atsargos)	1 406 422,44	1 932 336,35	-	-
3.	Ilgalaikis turtas	2 754 393,54	58 896,67	5 910 250,40	830 166,93

* Į savivaldybės nekilnojamąjį turą investuotos savivaldybės biudžeto lėšos.

Parengė:

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos
Turto ir ūkio skyrius
2020-05-19