

# PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ATASKAITA UŽ 2021 METUS

## I SKYRIUS BENDROJI DALIS

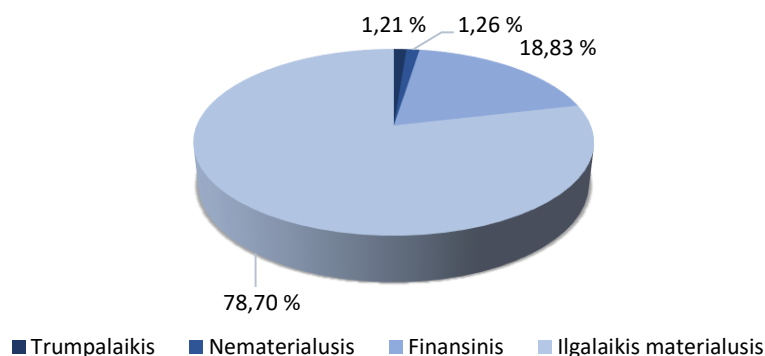
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 3 dalimi ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo VI skyriaus nuostatomis, Pakruojo rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) turto valdytojai, pasibaigus ataskaitiniams metams, Savivaldybės administracijai teikia parengtas Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitas (toliau – ataskaita). Ataskaitoje pateikiami duomenys apie ilgalaikį materialųjį, nematerialųjį, finansinį, trumpalaikį turtą, nurodant šio turto įsigijimo ir (ar) likutinę vertes ataskaitinių metų pabaigoje (teikiant duomenis apie nekilnojamąjį turtą papildomai nurodant bendrą plotą, šio turto naudojimą turto valdytojo veikloje ar nenaudojimą (nurodant išnuomoto, perduoto panaudos pagrindais, perduoto aukcione, numatyto perduoti aukcione, nenaudojamo turto plotus). Savivaldybės turto valdytojai kartu su ataskaita teikia aiškinamąjį raštą, kuriame nurodo turto kitimo duomenis (vertės padidėjimo ar sumažėjimo priežastis), kuriais atskleidžiami reikšmingi dalykai ir kurie gali turėti įtakos turto ir įsipareigojimų dydžiui, turto valdymo efektyvumui, išlaikymo kaštams, kiek lėšų investuota į nekilnojamąjį turtą per ataskaitinį laikotarpį. Suvestinę ataskaitą rengia Savivaldybės administracijos struktūrinis padalinys, atsakingas už turto valdymą.

## II SKYRIUS INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS TURTO SANDARĄ

*1 lentelė. Savivaldybės turto sandara pagal įsigijimo bei likutinę vertes, tūkst. Eur.*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Įsigijimo vertė, Eur (2021 m.)	Įsigijimo vertė, Eur (2020 m.)	Įsigijimo vertė, Eur (2019 m.)	Likutinė vertė, Eur (2021-12-31)	Likutinė vertė, Eur (2020-12-31)	Likutinė vertė, Eur (2019-12-31)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Nematerialusis	1 103,8	1 035,7	1 100,8	96,1	60,7	50,3
2	Finansinis	-	-	-	16 485,7	5 910,2	5 695,3
3	Trumpalaikis	-	-	-	1 061,5	3 206,9	2 894,1
4	Ilgalaikis materialusis	68 912,4	61 365,0	56 663,1	50 086,1	47 506,5	44 009,8
4.1	Iš jo nekilnojamasis turtas	60 606,7	53 569,9	50 532,4	47 641,9	45 604,4	41 893,4
4.1.1	Iš jo: Naudojamas valdytojo veikloje	55 314,2	47 674,1	42 508,4	40 578,8	35 852,8	26 214,6
4.1.2	Nenaudojamas valdytojo veikloje	333,4	533,6	246,8	59,3	208,7	69,6
4.1.3	Išnuomotas	2 005,9	1 920,0	2 227,8	5 664,7	4 858,7	9 407,5
4.1.4	Perduotas panaudos pagrindais	2 953,2	3 442,2	5 549,4	1 339,1	4 684,2	6 201,7

**1 pav. Savivaldybės turto sandara pagal įsigijimo savikainą  
2021 gruodžio 31 d., proc.**



**2 lentelė. Savivaldybės nekilnojamojo turto – pastatų (patalpų) ploto kaita 2019–2021 m.**

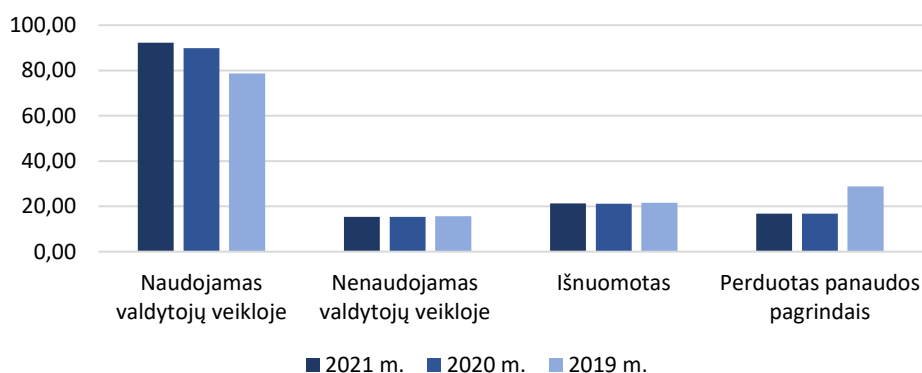
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m, ilgis m (2021 m.)	Plotas, kv. m, ilgis m (2020 m.)	Plotas, kv. m, ilgis m (2019 m.)
1	2	3	4	5
1	Nekilnojamas turtas (pastatai / keliai (gatvės))	145 736,04*/802 781**	143 292,72* / 595 826**	144 665,79* / 298 196**
1.1	Iš jo: Naudojamas valdytojų veikloje	92 298,07	89 824,59	78 720,83
1.2	Nenaudojamas valdytojų veikloje	15 344,19	15 404,21	15 593,37
1.3	Išnuomotas***	21 243,43	21 242,01	21 577,50
1.4	Perduotas panaudos pagrindais	16 850,35	16 821,91	28 774,08

\* Pastatų (patalpų) plotas.

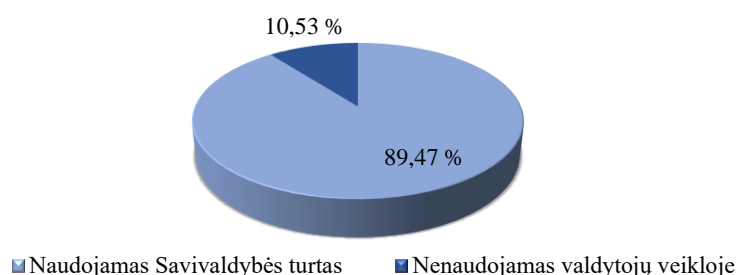
\*\* Kelių (gatvių) ilgis, registruotas Nekilnojamojo turto registre (bendras kelių (gatvių) ilgis 899 841 m).

\*\*\* Gauta pajamų iš Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos per 2021 m. 79 093,16 Eur (44 458,18 Eur gauta už viešo nuomos konkurso būdu išnuomotą turtą bei Savivaldybės patalpų nuomą pagal Savivaldybės tarybos patvirtintas nuomos kainas; 34 634,98 Eur surinkta už socialinio būsto, gyvenamųjų patalpų nuomą.

**2 pav. Savivaldybės nekilnojamojo turto – pastatų (patalpų)  
ploto kaita 2019–2021 m. tūkst. kv. m**



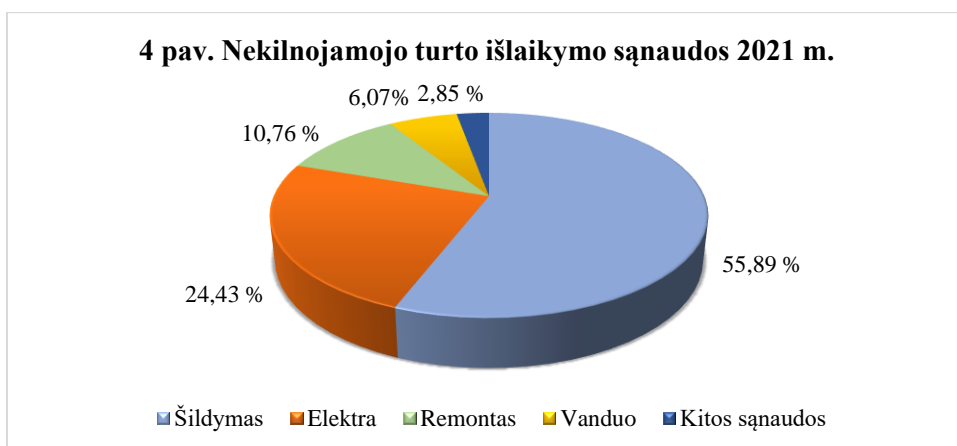
**3 pav. Planuojamo parduoti Savivaldybės  
nekilnojamojo turto dalis 2021 m.**



3 lentelė. Nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudos 2021 m. tūkst. Eur.

	Šildymas	Elektra	Remontas	Vanduo	Kitos sąnaudos	Iš viso:
Nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudos:	607,5	265,5	116,9	66,0	31,0	1 086,9

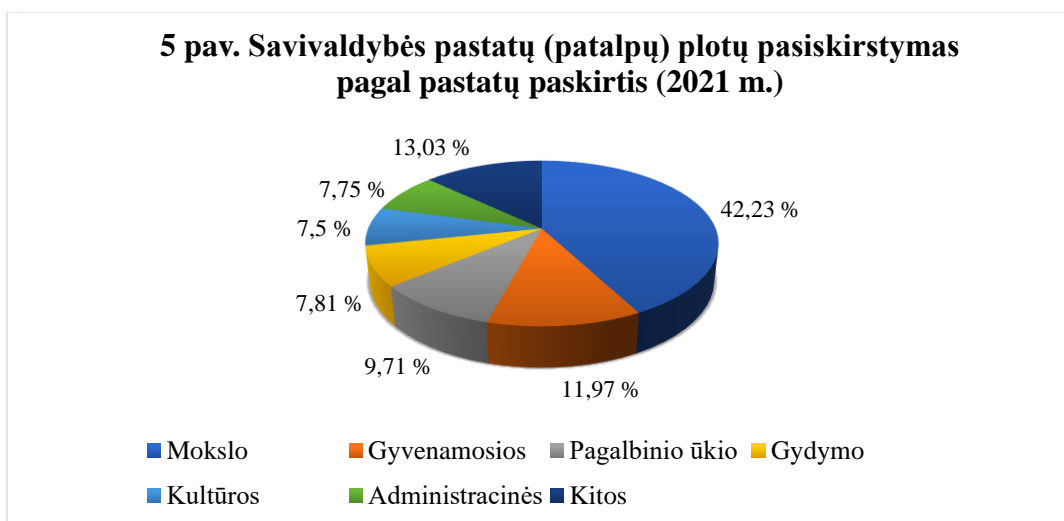
4 pav. Nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudos 2021 m.



4 lentelė. Savivaldybės pastatų (patalpų) plotų pasiskirstymas pagal pastatų paskirtis.

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Plotas, kv. m (2021 m.)	Proc., % (2021 m.)	Plotas, kv. m (2020 m.)	Proc., % (2020 m.)	Plotas, kv. m (2019 m.)	Proc., % (2019 m.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Mokslo paskirties pastatai	61 544,72	42,23	63 278,94	44,16	63 515,45	43,90
2.	Gyvenamieji pastatai	17 443,67	11,97	17 271,83	12,05	17 602,83	12,17
3.	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	14 156,80	9,71	12 865,17	8,98	13 696,23	9,47
4.	Gydymo paskirties pastatai	11 374,86	7,81	11 374,86	7,94	11 338,86	7,84
5.	Kultūros paskirties pastatai	10 931,35	7,50	10 931,35	7,63	10 931,35	7,56
6.	Administracinės paskirties pastatai	11 295,52	7,75	10 278,76	7,17	10 278,76	7,10
7.	Kitos paskirties pastatai:	18 989,12	13,03	17 291,81	12,07	17 302,31	11,96
7.1.	Sandėliavimo paskirties pastatai	5 235,71		4 792,73		4 803,23	
7.2.	Sporto paskirties pastatai	2 910,28		2 910,28		2 910,28	
7.3.	Garažų paskirties pastatai	2 635,80		2 382,88		2 382,88	
7.4.	Kitos paskirties pastatai	2 676,80		2 111,64		2 111,64	
7.5.	Paslaugų paskirties pastatai	1 187,95		1 187,95		1 187,95	
7.6.	Gamybos, pramonės paskirties pastatai	1 168,93		1 168,93		1 168,93	
7.7.	Maitinimo paskirties pastatai	885,21		885,21		885,21	
7.8.	Viešbučių paskirties pastatai	758,42		758,42		758,42	
7.9.	Specialiosios paskirties pastatai	690,15		690,15		690,15	
7.10.	Poilsio paskirties pastatai	229,95		229,95		229,95	
7.11.	Prekybos paskirties pastatai	173,67		173,67		173,67	
7.12.	Negyvenamosios paskirties pastatai	436,25					
<b>Iš viso:</b>		<b>145 736,04</b>	<b>100,00</b>	<b>143 292,72</b>	<b>100,00</b>	<b>144 665,79</b>	<b>100,00</b>

5 pav. Savivaldybės pastatų (patalpų) plotų pasiskirstymas pagal pastatų paskirtis (2021 m.)



**III SKYRIUS**  
**INFORMACIJA APIE PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMĄ,**  
**NAUDOJIMĄ IR DISPONAVIMĄ JUO**

5 lentelė. Informacija apie Savivaldybės turto (ilgalaikio materialiojo, trumpalaikio materialiojo) valdymą, naudojimą ir disponavimą juo 2019-2021 m.

Eil. Nr.	Savivaldybės turto (ilgalaikio materialiojo, trumpalaikio materialiojo) valdymas, naudojimas ir disponavimas juo	2021 m.	2020 m.	2019 m.
1.	Savivaldybės nuosavybėn perduoto turto įsigijimo vertė, tūkst. Eur	355,35	115,14	10,13
2.	Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto, perduoto valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise biudžetinėms įstaigoms, įsigijimo vertė, tūkst. Eur	820,65	1234,75	78,92
3.	Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto, perduoto valdyti ir naudoti panaudos pagrindais biudžetinėms įstaigoms ir kitiems asmenims, įsigijimo vertė, tūkst. Eur	216,74	324,96	187,60
4.	Biudžetinėms įstaigoms perduotų ilgalaikio materialiojo turto remonto ir (ar) statybos darbų (esminio pagerinimo) verčių suma, tūkst. Eur	50,26	3466,85	1254,31

6 lentelė. Informacija apie Savivaldybės nekilnojamąjį turtą, perduotą panaudos pagrindais 2021 metais.

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto (daikto) pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas	Panaudos gavėjas	Sutarties galiojimo data
1.	Butas/patalpa-butai Nr. 1 (unikalus Nr. 6599-0004-5011:0001, bendras plotas 80,30 kv. m, adresas: Stoties g. 8-1, Petrašiūnų k., Klovainių sen., Pakruojo r. sav.)	Lietuvos samariečių bendrijos Pakruojo skyrius (asociacija, kodas 193374438)	Iki 2031 m. vasario 28 d. imtinai
2.	Pastatas-malkinė (6591-6000-5024), pastatas-daržinė (6591-6000-5035), pastatas-tvartas (6591-6000-5046), pastatas-tvartas (6591-6000-5057), pastatas-daržinė (6591-6000-5068), kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (6591-6000-5079); adresas: Centrinė g. 46, Guostagalio k., Guostagalio sen., Pakruojo r. sav.	Pakruojo medžiotojų būrelis (asociacija, kodas 168083270)	Iki 2031 m. kovo 24 d. imtinai
3.	Pastato-mokyklos (unikalus Nr. 6595-8000-7010, adresas: P. Mašiotų g. 1, Pakruojis, bendras pastato plotas 6 669,78 kv. m) patalpos, kurios pastato I aukšto patalpų išdėstymo plane pažymėtos simboliais 1-43-1-47 (bendras patalpų plotas 96,59 kv. m).	Pakruojo rajono sporto centras (biudžetinė įstaiga, kodas 190076290)	Iki Pakruojo rajono sporto centro pagrindinio pastato II etapo remonto darbų pabaigos
4.*	Pastatas-darželis (unikalus Nr. 6598-5006-5012, adresas: Rozalimo g. 7, Žvirblonių k., Rozalimo sen., Pakruojo r. sav., bendras pastato plotas 952,77 kv. m)	Pakruojo rajono Žvirblonių vaikų darželis (biudžetinė įstaiga, kodas 190062885)	Iki Pakruojo rajono Žvirblonių vaikų darželis bus išregistruotas iš Juridinių asmenų registro
5.	Pastato-poliklinikos (unikalus Nr. 6596-1000-1030, adresas: J. Basanavičiaus g. 4A, Pakruojis, bendras pastato plotas 1 317,52 kv. m) patalpa, kuri pastato patalpų išdėstymo plane pažymėta simboliais 1-4 (patalpos plotas 11,61 kv. m).	Šiaulių teritorinė ligonių kasa (biudžetinė įstaiga, kodas 188784026)	Iki 2031 m. balandžio 28 d. imtinai
6.	Pastato-mokyklos (unikalus Nr. 6598-5008-8019, adresas: Centrinė g. 5, Mikoliškio k., Žeimelio sen., Pakruojo r. sav.) patalpos, kurios I aukšto patalpų	Linkuvos kultūros centras (biudžetinė	Iki 2031 m. rugsėjo 29 d. imtinai

	išdėstymo plane pažymėtos simboliais I-7 (patalpos plotas 23,97 kv. m) ir I-8 (patalpos plotas 5,88 kv. m), bendras patalpų plotas 29,85 kv. m.	įstaiga, kodas 302453408)	
7.	Pastatas-gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6598-5005-9016, adresas: Pakruojo r. sav., Žeimelis, Bauskės g. 12A).	Žeimelio bendruomenės centras (asociacija, kodas 168296247)	Iki 2031 m. spalio 24 d. imtinai

\* Pakruojo rajono Žvirblonių vaikų darželis išregistruotas iš Juridinių asmenų registro 2021 m. rugsėjo mėn.; pastatas-darželis parduotas 2021 m. rugsėjo 13-16 d. vykusiame viešame aukcione.

**7 lentelė. Informacija apie 2021 metais viešo nuomos konkurso būdu išnuomotą Savivaldybės nekilnojamąjį turta.**

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto (daikto) pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojuantys duomenys, adresas	Nuomininkas	Sutarties galiojimo data
1.	Negyvenamoji patalpa-parduotuvė (unikalus Nr. 6597-5009-8011:0029, plotas 45,38 kv. m, adresas: Skvero g. 6-105, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. sav.).	Uždaroji akcinė bendrovė „Kanrugė“ (kodas 16807115	Iki 2031 m. kovo 24 d., bet ne ilgiau kaip iki turto nuosavybės teisės perleidimo kitam asmeniui
2.	Pastatas-vaistinė (unikalus numeris 4400-4721-2517), adresas: Vytauto Didžiojo g. 13, Žeimelis, Žeimelio sen., Pakruojo r. sav., bendras plotas 106,95 kv. m.	Fizinis asmuo	Iki 2031 m. rugpjūčio 25 d.
3.	Pastatas-bendrabutis (unikalus numeris 6596-2008-6025, adresas: Centrinė g. 11, Guostagalio k., Guostagalio sen., Pakruojo r. sav., bendras (nuomojamas) pastato plotas 190,00 kv. m).	Fizinis asmuo	Iki 2030 m. balandžio 29 d.
4.	Pastatas-ambulatorija su gyvenamaisiais butais (unikalus Nr. 6599-4004-6016, adresas: J. Šliavo g. 2, Žeimelis, Pakruojo r. sav.) patalpos, kurios pirmo aukšto plane pažymėtos simboliais II-1 iki II-9, bendras patalpų plotas 86,29 kv. m.	BENU Vaistinė Lietuva, UAB	Iki 2031 m. kovo 1 d.

**8 lentelė. Informacija apie 2021 metais viešame aukcione parduotą Savivaldybės nekilnojamąjį turta.**

Eil. Nr.	Parduoto turto (daikto) pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojuantys duomenys, adresas	Pardavimo kaina, Eur
1.	155/204 dalių pastato-sandėlio su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. 6593-4000-6016, bendras plotas 203,64 kv. m.), adresas: J. Janonio g. 11A, Linkuvos m., Pakruojo r. sav. ir statiniui priskirto žemės sklypo 382/910 dalys (0,0382 ha) (unikalus Nr. 4400-4600-8808), adresas: J. Janonio g. 11, Linkuva, Pakruojo r. sav.	1 500,00
2.	Pastatas-mokykla (unikalus Nr. 6593-7007-6019, plotas 258,20 kv. m), pastatas-sandėlis (unikalus Nr. 6593-7007-6026), pastatas-malkinė (unikalus Nr. 6593-7007-6030), kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (šulinys, tualetai) (unikalus Nr. 6593-7007-6040) ir statiniams priskirtas 0,5517 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4484-4577), adresas: Pašvitinio g. 2, Mikniūnų k., Pašvitinio sen., Pakruojo r. sav.	3 152,00
3.	Pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-0004-4043), adresas: Linkuvos g. 1, Klovainių mstl., Pakruojo r. sav.	162,00
4.	Butas/patalpa-butai (unikalus Nr. 6596-4005-9015:0002, plotas 39,07 kv. m), 49/100 pastato-tvarto dalys (unikalus Nr. 6596-4005-9026), pastatas-malkinė (unikalus Nr. 6596-4005-9059), 1/10 pastato-sandėlio dalis (unikalus Nr. 6596-4005-9037), adresas Mokyklos g. 5 (butas Nr. 2), Gačionių k., Klovainių sen., Pakruojo r. sav.	400,00

5.	Pastatas-ferma (unikalus Nr. 4400-2641-1561) ir statiniui priskirtas 0,0745 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4958-4205), adresas: Ažuolo g. 8, Degučių k., Lygumų sen., Pakruojo r. sav.	2 819,00
6.	Butas/patalpa-butas (unikalus Nr. 6593-5001-2010:0003, plotas 18,14 kv. m), adresas: J. Janonio g. 19-3, Linkuva, Pakruojo r. sav.; pastato-sandėlio 145/1000 dalys (unikalus Nr. 6593-5001-2020), adresas: J. Janonio g. 19, Linkuva, Pakruojo r. sav.	960,00
7.	Pastato-darželio 523/595 dalys (unikalus Nr. 6597-8014-1014, bendras plotas 595,28 kv. m) ir statinio daliai priskirtas 0,2584 ha valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 6530-0002-0069, bendras plotas 0,4514 ha), adresas: Gluosnių g. 5, Klovainiai, Pakruojo r. sav.	13 894,00
8.	Pastatas-darželis (unikalus Nr. 6598-5006-5012, bendras plotas 952,77 kv. m) ir statiniui priskirtas valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-0814-5600, plotas 0,3770 ha), adresas: Rozalimo g. 7, Žvirblonių k., Rozalimo sen., Pakruojo r. sav.	22 000,0

**9 lentelė. Informacija apie 2021 metais parduotus Savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus.**

Eil. Nr.	Parduoto turto (daikto) pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas	Pardavimo kaina, Eur
1.	48/100 dalis pastato-gyvenamojo namo (unikalus Nr. 6592-5000-5012, parduotas plotas 49,26 kv. m), 48/100 dalis kitų inžinerinių statinių-kiemo statinių (unikalus Nr. 6592-5000-5045), adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 11A, Linkuvos m., Pakruojo r. sav.	2 235,41
2.	Pastatas-gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6598-3008-4014, bendras plotas 76,38 kv. m), pastatas-kluonas (unikalus Nr. 6598-3008-4020, užstatytas plotas 31,00 kv. m), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6598-3008-4031, užstatytas plotas 52,00 kv. m), inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (unikalus Nr. 6598-3008-4052), žemės sklypo dalis – 799/1635 dalis žemės sklypo (unikalus Nr. 6538-0001-0025, bendras plotas 0,1635 ha), vandentiekio tinklai-vandentiekio įvadas (unikalus Nr. 4400-2904-2550, ilgis 24,28 m), nuotekų šalinimo tinklai-buitinės nuotekos (unikalus Nr. 4400-2904-2606, ilgis 23,57 m), adresas: Kalno g. 29, Linkuvos m., Pakruojo r. sav.	11 975,10

\* Savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimas vykdytas pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nuostatas.

**10 lentelė. Informacija apie 2021 metais Savivaldybės nuosavybėn įgytą (nupirktą) nekilnojamąjį turtą (išskyrus socialinių būstų fondo plėtrai įgytus (nupirktus) būstus).**

Eil. Nr.	Įgyto (nupirkto) turto pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas	Pirkimo kaina, Eur
1.	Pastatas-gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6597-0001-0018, bendras plotas 159,38 kv. m), pastatas-sandėlis (unikalus Nr. 6597-0001-0029), pastatas-garažas (unikalus Nr. 6597-0001-0032), pastatas-sandėlis (unikalus Nr. 6597-0001-0046), kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (unikalus Nr. 6597-0001-0050) ir statiniams priskirtas žemės sklypas (unikalus Nr. 6553-0002-0069); adresas: Saulėtekio g. 1, Pakruojis.	44 150,00

#### IV SKYRIUS

#### KITA INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS TURTO VERTĖS POKYČIUS

**11.1 lentelė. Informacija apie Savivaldybės turto vertės pokyčius pagal turto sandarą 2019–2021 m., tūkst. Eur**

Eil. Nr.	Turto grupė	Įsigytas turtas (2021 m.)	Įsigytas turtas (2020 m.)	Įsigytas turtas (2019 m.)	Nurašytas turtas (2021 m.)	Nurašytas turtas (2020 m.)	Nurašytas turtas (2019 m.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nematerialusis	18,3	26,2	1,3	22,3	102,0	8,5
2.	Trumpalaikis	1 600,4	3 266,7	1 406,4	1 571,2	3 145,9	1 932,3
3.	Ilgalaikis	3 673,0	5 054,0	2 754,4	256,6	93,5	58,9

**11.2 lentelė. Informacija apie Savivaldybės turto vertės pokyčius pagal turto sandarą 2019–2021 m., tūkst. Eur**

Eil. Nr.	Turto grupė	Priskaičiuotas nusidėvėjimas (2021 m.)	Priskaičiuotas nusidėvėjimas (2020 m.)	Priskaičiuotas nusidėvėjimas (2019 m.)	Investicijos į turta* (2021 m.)	Investicijos į turta* (2020 m.)	Investicijos į turta* (2019 m.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nematerialusis	33,0	310,2	41,7	-	-	-
2.	Trumpalaikis	-	-	-	-	-	-
3.	Ilgalaikis	2 809,2	7 600,4	5 910,3	2 478,0	4 759,0	830,2

\* Į Savivaldybės nekilnojamąjį turtą investuotos lėšos.

**Parengė:**

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos

Turto ir ūkio skyrius

2022-05-12