

## NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

### I. NUOMOJAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS.

1. Nuomojamas turtas – butas/patalpa-butai (unikalus Nr. 4400082764372309, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos (Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/562740) duomenys nustatyti 2022 m. balandžio mėn., bendras plotas 62,65 kv. m, adresas: Juknaičių g. 5-1, Lygumai, Pakruojo r. sav., pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (butų), I a.) ir butas/patalpa-butai (unikalus Nr. 4400082765372310, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos (Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/562748) duomenys nustatyti 2021 m. rugsėjo mėn., bendras plotas 61,77 kv. m, adresas: Juknaičių g. 5-2, Lygumai, Pakruojo r. sav., pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (butų), II a.).
2. Turto naudojimo (išnuomojus) paskirtis – gyvenamoji (butų).
3. Papildomos sąlygos (reikalavimai):
  - 3.1. turto nuomininkas, norėdamas vykdyti veiklas, nesusijusias su turto naudojimo paskirtimi (gyvenamoji (butų)), privalės gauti nuomotojo raštišką sutikimą.
  - 3.2. veiklą, kuri yra licencijuojama ar turi būti vykdoma nustatyta tvarka, nuomininkas gali vykdyti nuomojamuose butuose tik teisės aktų nustatyta tvarka gavęs atitinkamus leidimus ir (ar) licencijas ar kitus privalomus dokumentus.
  - 3.3. nuomos objektas – 2 (du) butai. Butai atskirai po vieną nenuomojami.
4. Nekilnojamas turtas nuomojamas iki 2032 m. kovo 30 d., bet ne ilgiau kaip iki turto nuosavybės teisės perleidimo kitam asmeniui.
5. Pradinis nekilnojamojo turto nuompinigių dydis – 68,00 Eur per mėnesį.
6. Pradinio įnašo dydis (konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į nekilnojamojo turto nuompinigių) – 204,00 Eur.

### II. BENDROSIOS VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS.

1. Viešo nuomos konkurso (toliau – konkursas) dalyviai privalo sumokėti pradinį įnašą, nurodytą šių sąlygų I-oje dalyje, į Pakruojo rajono savivaldybės administracijos (kodas 288733050) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT064010045600050155 Luminor bank AB.
2. Konkurso dalyvio pradinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti konkurso dalyviais.
3. Nuompinigiaai už turto objekto nuomą mokami kiekvieną mėnesį.
4. Delspinigiaai už praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą – 0,05 proc. nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
5. Konkursas vykdomas vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. T-83 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės turto (Juknaičių g. 5-1 ir Juknaičių g. 5-2, Lygumai, Pakruojo r. sav., nuomos“.

### III. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS.

1. Konkurso dalyvių registracija vyks 2022 m. balandžio 26 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos pastate, adresas: Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab.
2. Konkurso dalyviai pateikia komisijos nariui arba turto valdytojo įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas ir adresas bei nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami pradinio įnašo sumokėjimą patvirtinantys finansų įstaigos išduoti dokumentai.

3. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

3.1. kai konkurso dalyvis fizinis asmuo:

3.1.1. užpildyta ir pasirašyta paraiškos forma (pridedama);

3.1.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyvį konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

3.1.3. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

3.2. kai konkurso dalyvis juridinis asmuo:

3.2.1. užpildyta ir pasirašyta paraiškos forma (pridedama);

3.2.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyvį konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

3.2.3. Juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija;

3.2.4. juridinio asmens įstatų kopija;

3.2.5. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

4. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame nuomos konkurse pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį.

#### **IV. KOMISIJOS POSĖDŽIO VIETA, DATA, LAIKAS.**

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Valstybės ir Pakruojo rajono savivaldybės turto nuomos komisijos posėdis, kurio metu bus plėšiami viešo nuomos konkurso dalyvių vokai su pasiūlymais, vyks 2022 m. balandžio 27 d. 13.00 val. Pakruojo rajono savivaldybės mažojoje posėdžių salėje (121 kab.), adresas: Kęstučio g. 4, Pakruojis.

#### **V. KITA INFORMACIJA.**

1. Turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt)).

2. Išsamesnė informacija apie nuomojamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <https://www.pakruojis.lt/index.php?269421879>).

3. Dėl konkurso dalyvių registravimo ir tolimesnių veiksmų (po viešo nuomos konkurso laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt)).