

## NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

### I. NUOMOJAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS.

1. Nuomojamas turtas – pastatas–vėjo malūnas (unikalus Nr. 440055090050, adresas: Šeduvos g. 31A, Meldinių k., Rozalimo sen., Pakruojo r. sav., bendras plotas 57,83 kv. m, statybos metai 1930, pastatas plane pažymėtas simboliais 1H1Ž, pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – kita).
2. Turto naudojimo (išnuomojus) paskirtis – kita.
3. Turto būklė: bloga, reikalingas kapitalinis remontas. Pastato fizinio nusidėvėjimo procentas – 70 (duomenys iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės).
4. Nuomojamas turtas yra įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (Kultūros paveldo unikalus kodas 12721).
5. Papildomos sąlygos (reikalavimai):
  - 5.1. nuomininkas įsipareigoja užsandarinti pastatą, siekiant nepabloginti esamos pastato būklės.
  - 5.2. turto nuomininkas, norėdamas vykdyti veiklas, nesusijusias su turto naudojimo paskirtimi (kita), privalės gauti nuomotojo raštišką sutikimą.
  - 5.3. veiklą, kuri yra licencijuojama ar turi būti vykdoma nustatyta tvarka, nuomininkas gali vykdyti nuomojamame pastate tik teisės aktų nustatyta tvarka gavęs atitinkamus leidimus ir (ar) licencijas ar kitus privalomus dokumentus.
6. Nekilnojamas turtas nuomojamas iki 2031 m. gruodžio 22 d., bet ne ilgiau kaip iki turto nuosavybės teisės perleidimo kitam asmeniui.
7. Pradinis nekilnojamojo turto nuompinigių dydis – 11,16 Eur per mėnesį.
8. Pradinio įnašo dydis (konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į nekilnojamojo turto nuompinigių) – 33,48 Eur.

### II. BENDROSIOS VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS.

1. Viešo nuomos konkurso (toliau – konkursas) dalyviai privalo sumokėti pradinį įnašą, nurodytą šių sąlygų I-oje dalyje, į Pakruojo rajono savivaldybės administracijos (kodas 288733050) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT064010045600050155 Luminor bank AB.
2. Konkurso dalyvio pradinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti konkurso dalyviais.
3. Nuompinigiai už turto objekto nuomą mokami kiekvieną mėnesį.
4. Delspinigiai už praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą – 0,05 proc. nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
5. Konkursas vykdomas vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T-328 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės turto, esančio adresu: Šeduvos g. 31A, Meldinių k., Rozalimo sen., Pakruojo r. sav., nuomos“.

### III. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS.

1. Konkurso dalyvių registracija vyks 2022 m. kovo 25 d. 8.30-11.30 – 13.30-15.30 val. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos pastate, adresas: Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab.

2. Konkurso dalyviai pateikia komisijos nariui arba turto valdytojo įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas ir adresas bei nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami pradinio įnašo sumokėjimą patvirtinantys finansų įstaigos išduoti dokumentai.

3. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

3.1. kai konkurso dalyvis fizinis asmuo:

3.1.1. užpildyta ir pasirašyta paraiškos forma (pridedama);

3.1.2. tuo atveju, jei paraišką pasirašo konkurso dalyvio įgaliotas asmuo - rašytinis įgaliojimas arba kitas dokumentas, suteikiantis parašo teisę;

3.1.3. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

3.2. kai konkurso dalyvis juridinis asmuo:

3.2.1. užpildyta ir pasirašyta paraiškos forma (pridedama);

3.2.2. tuo atveju, jei paraišką pasirašo konkurso dalyvio įgaliotas asmuo - rašytinis įgaliojimas arba kitas dokumentas, suteikiantis parašo teisę;

3.2.3. Juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija;

3.2.4. juridinio asmens įstatų kopija;

3.2.5. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

4. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame nuomos konkurse pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį.

#### **IV. KOMISIJOS POSĖDŽIO VIETA, DATA, LAIKAS.**

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Valstybės ir Pakruojo rajono savivaldybės turto nuomos komisijos posėdis, kurio metu bus plėšiami viešo nuomos konkurso dalyvių vokai su pasiūlymais, vyks 2022 m. kovo 28 d. 13.00 val. Pakruojo rajono savivaldybės mažojoje posėdžių salėje (121 kab.), adresas: Kęstučio g. 4, Pakruojis.

#### **V. KITA INFORMACIJA.**

1. Turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt)).

2. Išsamesnė informacija apie nuomojamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <https://www.pakruojis.lt/index.php?269421879>).

3. Dėl konkurso dalyvių registravimo ir tolimesnių veiksmų (po viešo nuomos konkurso laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt)).

(konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas, telefonas; juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas, kontaktinio asmens telefono numeris)

**PARAIŠKA**  
**DĖL DALYVAVIMO PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO**  
**NUOMOS KONKURSE**

\_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

**1. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos nuomojamas turtas – \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
(turto pavadinimas, unikalus Nr., adresas, bendras plotas)

**2. Konkurso data \_\_\_\_\_**

**3. Konkurso dalyvis \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
(fizinio asmens vardas, pavardė; nesutrumpintas juridinio asmens pavadinimas, kodas)

**4. Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
(banko įstaigos pavadinimas, kodas ir sąskaitos, į kurią gali būti gražinamas pradinis įnašas, numeris)

**5. Siūlomas nuompinigių dydis už nuomojamą turta – \_\_\_\_\_ Eur per mėnesį.**

**6. Konkurso dalyvio paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turta: \_\_\_\_\_**

7. Patvirtinu, kad esu susipažinęs su Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu.

8. Patvirtinu, kad esu susipažinęs ir sutinku su Nekilnojamojo turto viešo nuomos konkurso sąlygomis bei nuomos sutarties projektu.

Anksčiau (\_\_\_\_\_) pateiktą paraišką atšaukiu ir prašau ją laikyti negaliojančia.\*

(data)

*\*Pildoma, jeigu įregistruotas konkurso dalyvis atšaukia komisijai pateiktus dokumentus ir pateikia naują paraišką bei dokumentus).*

**PRIDEDAMA:**

1.

2.

...

(Paraišką pateikęs asmuo arba jo įgaliotas asmuo)

(parašas)

(vardas, pavardė)

*A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)*