

## NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

### I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS

Pastatas-gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6593-0002-5019, plotas 96,04 kv. m, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1930), pastatas-daržinė (unikalus Nr. 6593-0002-5038, užstatytas plotas 54,00 kv. m, pažymėjimas plane 3I1ž, statybos metai 1932), pastatas-malkinė (unikalus Nr. 6593-0002-5040, užstatytas plotas 20,00 kv. m, pažymėjimas plane 4I1ž, statybos metai 1932), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6593-0002-5051, užstatytas plotas 12,00 kv. m, pažymėjimas plane 5I1ž, statybos metai 1976), pastatas-viralinė (unikalus Nr. 6593-0002-5062, užstatytas plotas 10,00 kv. m, pažymėjimas plane 6I1p, statybos metai 1935), pastatas-pirtis (unikalus Nr. 6593-0002-5073, užstatytas plotas 25,00 kv. m, pažymėjimas plane 7I1m, statybos metai 1976), pastatas-malkinė (unikalus Nr. 6593-0002-5084, užstatytas plotas 18,00 kv. m, pažymėjimas plane 8I1ž, statybos metai 1932), pastatas-tvartas (unikalus Nr. 6593-0002-5024, užstatytas plotas 106,00 kv. m, pažymėjimas plane 2I1mo, statybos metai 1932), kiti inžineriniai statiniai-šulinys (unikalus Nr. 6593-0002-5095, statybos metai 1932) ir statiniams priskirtas žemės sklypas (unikalus Nr. 6503-0006-0037, kadastro Nr. 6503/0006:37 Degėsių k. v.) 0,5200 ha, adresas: Teodoro Grotuso g. 21, Gedučių k., Guostagalio sen., Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

#### **Žemės sklypas parduodamas.**

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 1 485,00 Eur; kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00 Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 155,00 Eur; viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

### II. BENDROSIS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto ir nekilnojamajam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija, kodas 288733050).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

### III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. sausio 4 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt).

#### **IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2022 m. sausio 5 d. 8.45 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

#### **V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto - nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.
2. Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.
3. Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.
4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

#### **VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).
2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).
3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

---