

## NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

### I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS

Pastatas-gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6592-2000-8012, bendras plotas 384,08 kv. m, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1922), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8023, užstatytas plotas 26,00 kv. m, pažymėjimas plane 2I1m, statybos metai 1974), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8034, užstatytas plotas 31,00 kv. m, pažymėjimas plane 3I1m, statybos metai 1974), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8045, užstatytas plotas 29,00 kv. m, pažymėjimas plane 4I1m, statybos metai 1974), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8056, užstatytas plotas 80,00 kv. m, pažymėjimas plane 5I1m, statybos metai 1974), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8067, užstatytas plotas 52,00 kv. m, pažymėjimas plane 6I1b, statybos metai 1922), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8078, užstatytas plotas 12,00 kv. m, pažymėjimas plane 7I1p, statybos metai 1922), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8089, užstatytas plotas 5,00 kv. m, pažymėjimas plane 8I1m, statybos metai 1974), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8090, užstatytas plotas 9,00 kv. m, pažymėjimas plane 9I1m, statybos metai 1974), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8101, užstatytas plotas 7,00 kv. m, pažymėjimas plane 10I1m, statybos metai 1974), kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (šulinys, lauko tualetas) (unikalus Nr. 6592-2000-8112, statybos metai 1922) ir statiniams priskirtas 0,4323 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4499-6305, kadastro Nr. 6540/0002:36 Lygumų k. v.), adresas: Sodo g. 11, Lygumai, Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

#### **Žemės sklypas parduodamas.**

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos; elektros linijų apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 1 833,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 810,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 1 023,00 Eur (iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 258,00 Eur)); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00 Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 180,00 Eur; viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

### II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiai, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto kainai, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija, kodas 288733050);

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas, kodas 112021042).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

### **III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. sausio 4 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt).

### **IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2022 m. sausio 5 d. 9.45 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

### **V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

### **VI. KITA INFORMACIJA**

1. Pastatas-gyvenamasis namas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

2. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

4. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.