

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR
DISPonavimo juo ataskaita už 2020 metus**

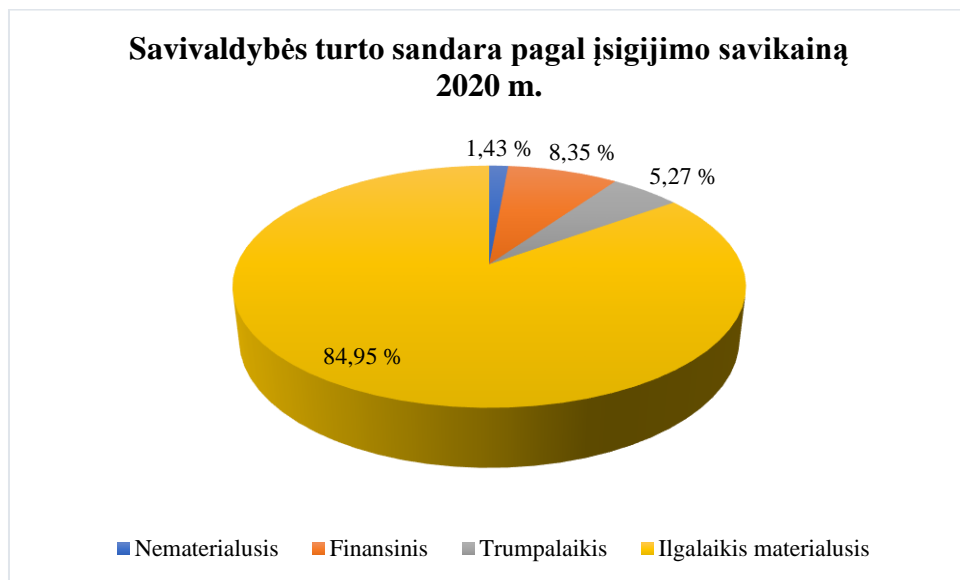
**I SKYRIUS
BENDROJI DALIS**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 3 dalimi ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo VI skyriaus nuostatomis, Pakruojo rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) turto valdytojai, pasibaigus ataskaitiniams metams, savivaldybės administracijai teikia parengtas savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitas (toliau – ataskaita). Ataskaitoje pateikiami duomenys apie ilgalaikį materialųjį, nematerialųjį, finansinį, trumpalaikį turtą, nurodant šio turto įsigijimo ir (ar) likutinę vertę ataskaitinių metų pabaigoje (teikiant duomenis apie nekilnojamąjį turtą papildomai nurodant bendrą plotą, šio turto naudojimą turto valdytojo veikloje ar nenaudojimą (nurodant išnuomoto, perduoto panaudos pagrindais, perduoto aukcione, numatyto perduoti aukcione, nenaudojamo turto plotus). Savivaldybės turto valdytojai kartu su ataskaita teikia aiškinamąjį raštą, kuriame nurodo turto kitimo duomenis (vertės padidėjimo ar sumažėjimo priežastis), kuriais atskleidžiami reikšmingi dalykai ir kurie gali turėti įtakos turto ir įsipareigojimų dydžiui, turto valdymo efektyvumui, išlaikymo kaštams, kiek lėšų investuota į nekilnojamąjį turtą per ataskaitinį laikotarpį. Suvestinę ataskaitą rengia savivaldybės administracijos struktūrinis padalinys, atsakingas už turto valdymą.

**II SKYRIUS
INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS TURTO SANDARĄ**

1 lentelė. Savivaldybės turto sandara pagal įsigijimo bei likutinę vertes.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Įsigijimo vertė, Eur (2020 m.)	Įsigijimo vertė, Eur (2019 m.)	Likutinė vertė, Eur (2020-12-31)	Likutinė vertė, Eur (2019-12-31)
1	2	3	4	5	6
1	Nematerialusis	1 035 738,81	1 100 846,62	60 680,54	50 285,77
2	Finansinis	6 030 296,34	5 872 962,68	5 910 201,79	5 695 265,44
3	Trumpalaikis	-	-	3 206 862,58	2 894 126,56
4	Ilgalaikis materialusis	61 364 985,24	56 663 121,89	47 506 457,63	44 009 811,99
4.1	Iš jo nekilnojamasis turtas	53 569 913,93	50 532 427,26	45 604 447,47	41 893 448,87
4.1.1	Iš jo: Naudojamas valdytojo veikloje	47 674 096,44	42 508 431,36	35 852 834,22	26 214 630,86
4.1.2	Nenaudojamas valdytojo veikloje	533 573,11	246 831,93	208 728,77	69 620,93
4.1.3	Išnuomotas	1 920 003,87	2 227 766,39	4 858 694,81	9 407 488,80
4.1.4	Perduotas panaudos pagrindais	3 442 240,51	5 549 397,57	4 684 189,67	6 201 708,28



1 pav. Savivaldybės turto sandara pagal įsigijimo savikainą 2020 m., proc.

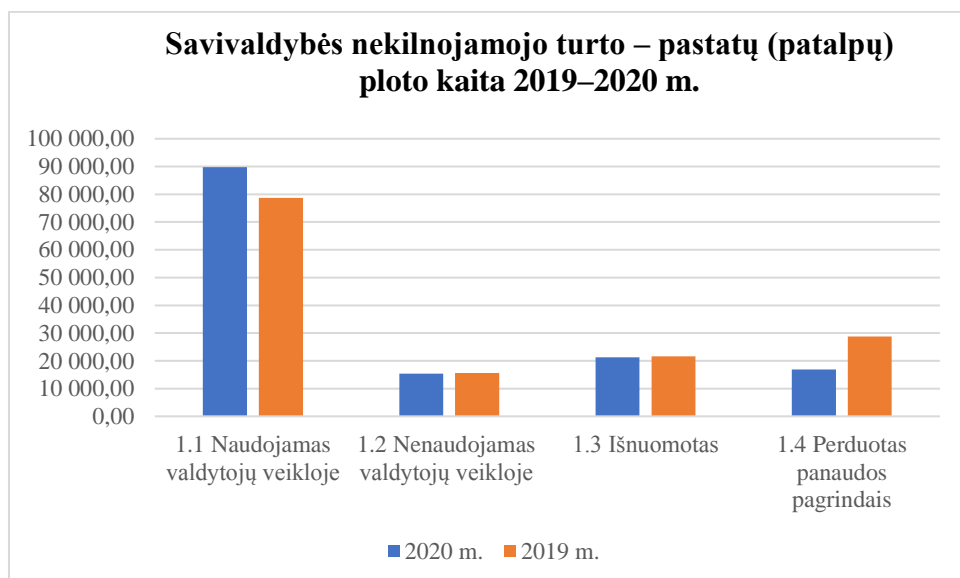
2 lentelė. Savivaldybės nekilnojamojo turto – pastatų (patalpų) ploto kaita 2019–2020 m.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m, ilgis m (2020 m.)	Plotas, kv. m, ilgis m (2019 m.)
1	Nekilnojamas turtas (pastatai / keliai (gatvės))	143 292,72* / 595 826**	144 665,79* / 298 196**
1.1	Iš jo: Naudojamas valdytojų veikloje	89 824,59	78 720,83
1.2	Nenaudojamas valdytojų veikloje	15 404,21	15 593,37
1.3	Išnuomotas***	21 242,01	21 577,50
1.4	Perduotas panaudos pagrindais	16 821,91	28 774,08

* Pastatų (patalpų) plotas.

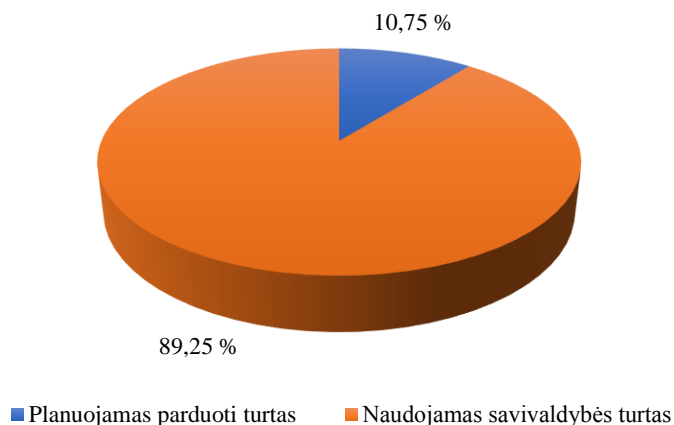
** Kelių (gatvių) ilgis, registruotas Nekilnojamojo turto registre (bendras kelių (gatvių) ilgis 899 841 m).

*** Gautos pajamos iš savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos per 2020 m. – 74 962,49 Eur.



2 pav. Savivaldybės nekilnojamojo turto – pastatų (patalpų) ploto kaita 2019–2020 m.

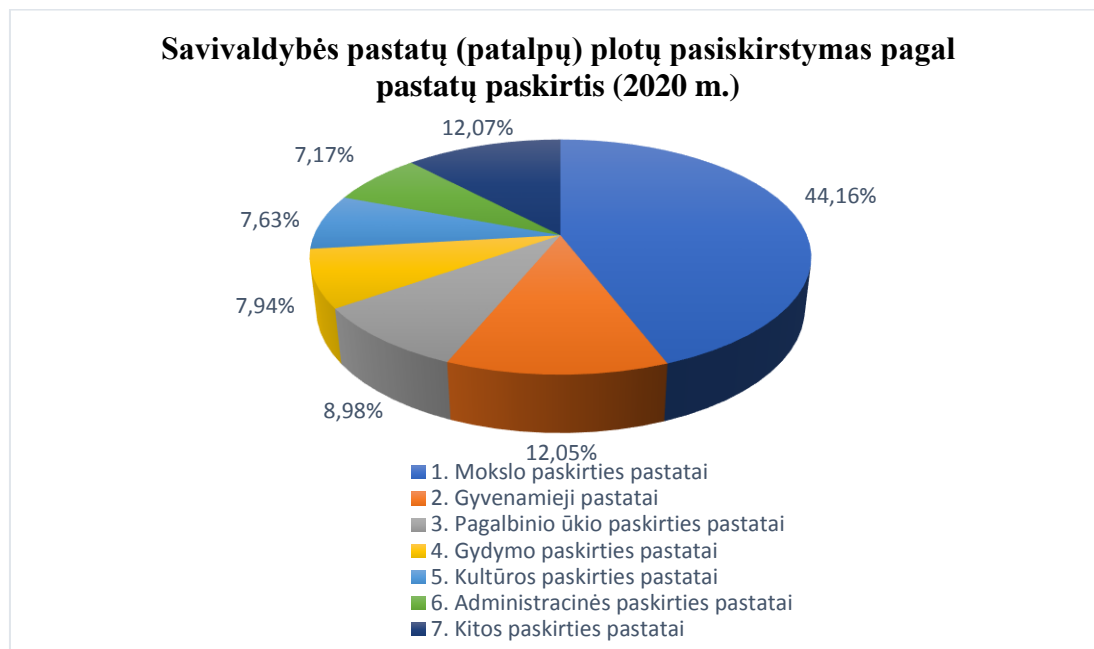
Planuojamo parduoti savivaldybės nekilnojamojo turto dalis 2020 m.



3 pav. Planuojamo parduoti savivaldybės nekilnojamojo turto dalis 2020 m.

3 lentelė. Savivaldybės pastatų (patalpų) plotų pasiskirstymas pagal pastatų paskirtis

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Plotas, kv. m (2020 m.)	Proc., % (2020 m.)	Plotas, kv. m (2019 m.)	Proc., % (2019 m.)
1	2	3	4	5	6
1.	Mokslų paskirties pastatai	63 278,94	44,16	63 515,45	43,90
2.	Gyvenamieji pastatai	17 271,83	12,05	17 602,83	12,17
3.	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	12 865,17	8,98	13 696,23	9,47
4.	Gydymo paskirties pastatai	11 374,86	7,94	11 338,86	7,84
5.	Kultūros paskirties pastatai	10 931,35	7,63	10 931,35	7,56
6.	Administracinės paskirties pastatai	10 278,76	7,17	10 278,76	7,10
7.	Kitos paskirties pastatai:	17 291,81	12,07	17 302,31	11,96
7.1.	Sandėliavimo paskirties pastatai	4 792,73		4 803,23	
7.2.	Sporto paskirties pastatai	2 910,28		2 910,28	
7.3.	Garažų paskirties pastatai	2 382,88		2 382,88	
7.4.	Kitos paskirties pastatai	2 111,64		2 111,64	
7.5.	Paslaugų paskirties pastatai	1 187,95		1 187,95	
7.6.	Gamybos, pramonės paskirties pastatai	1 168,93		1 168,93	
7.7.	Maitinimo paskirties pastatai	885,21		885,21	
7.8.	Viešbučių paskirties pastatai	758,42		758,42	
7.9.	Specialiosios paskirties pastatai	690,15		690,15	
7.10.	Poilsio paskirties pastatai	229,95		229,95	
7.11.	Prekybos paskirties pastatai	173,67		173,67	
	Iš viso:	143 292,72	100,00	144 665,79	100,00



4 pav. Savivaldybės pastatų (patalpų) plotų pasiskirstymas pagal pastatų paskirtis (2020 m.)

III SKYRIUS INFORMACIJA APIE PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMĄ, NAUDOJIMĄ IR DISPONAVIMĄ JUO

4 lentelė. Savivaldybės turto (ilgalaikio materialiojo, trumpalaikio materialiojo) valdymas, naudojimas ir disponavimas juo 2018-2020 m.

Eil. Nr.	Savivaldybės turto (ilgalaikio materialiojo, trumpalaikio materialiojo) valdymas, naudojimas ir disponavimas juo	2020 m.	2019 m.	2018 m.
1	2	3	4	5
1.	Savivaldybės nuosavybėn perduoto turto įsigijimo vertė, tūkst. Eur	115,14	10,13	450,26
2.	Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto, perduoto valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise biudžetinėms įstaigoms, įsigijimo vertė, tūkst. Eur	1 234,75	78,92	1 202,17
3.	Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto, perduoto valdyti ir naudotis panaudos pagrindais biudžetinėms įstaigoms ir kitiems asmenims, įsigijimo vertė, tūkst. Eur	324,96	187,60	244,29
4.	Biudžetinėms įstaigoms perduotų ilgalaikio materialiojo turto remonto ir (ar) statybos darbų (esminio pagerinimo) verčių suma, tūkst. Eur	3 466,85	1 254,31	150,82

5 lentelė. Savivaldybės nekilnojamojo turto, perduotas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, 2020 m.

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto (daikto) pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas	Turto valdytojas, kuriam perduotas turtas	Laikotarpis (terminas), kuriam perduotas turtas
1	2	3	4
1.	Pastato-mokyklos su rūsiu ir kirpyklos patalpomis (unikalus Nr. 659680127012,	Uždaroji akcinė bendrovė "Pakruojo	Iki 2035 m. birželio 25 d.

adresas: Vytauto Didžiojo g. 8, Žeimelio mstl., Žeimelio sen., Pakruojo r. sav.) patalpos, kurios pastato išdėstymo plane pažymėtos simboliais 1-8, 1-11, R-14 (perduotų patalpų plotas 38,78 kv. m)	„Šiluma“ (uždaroji akcinė bendrovė, kodas 167909640)
--	--

6 lentelė. Savivaldybės nekilnojamasis turtas, perduotas panaudos pagrindais 2020 metais

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto (daikto) pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas	Panaudos gavėjas	Sutarties galiojimo data
1	2	3	4
1.	Pastato-ambulatorijos su gyvenamaisiais butais ir vaistine (unikalus Nr. 659950006013, adresas: Juknaičių g. 5, Lygumai, Pakruojo r. sav.) patalpos, kurios patalpų išdėstymo plane nurodytos simboliais I-1–I-16 (perduotų patalpų plotas 108,31 kv. m)	Lygumų bendruomenės centras (asociacija, kodas 168101569)	Iki 2025 m. lapkričio 27 d. imtinai
2.	Pastato-bendrabučio (unikalus Nr. 659700180016, adresas: L. Giros g. 6A, Pakruojis) patalpos, kurios patalpų išdėstymo plane pažymėtos simboliais 1-153–1-166 (perduotų patalpų plotas 168,45 kv. m)	Pakruojo Juozo Pakalnio muzikos mokykla (biudžetinė įstaiga, kodas 290067470)	Iki 2025 m. birželio 1 d. imtinai
3.	Pastato-bendrabučio (unikalus Nr. 659750034011, adresas: Vaškų g. 7A, Linkuva, Pakruojo r. sav.) patalpos, kurios patalpų išdėstymo plane nurodytos simboliais 3-5–3-36 (perduotų patalpų plotas 239,12 kv. m)	Linkuvos socialinių paslaugų centras (biudžetinė įstaiga, kodas 168098016)	Iki 2025 m. balandžio 14 d. imtinai
4.	Pastatas-kultūros pastatas (unikalus Nr. 659700174024, bendras statinio plotas 682,42 kv. m, adresas: Liepų g. 1, Preičiūnų k., Pakruojo sen., Pakruojo r. sav.)	Preičiūnų bendruomenė (asociacija, kodas 168297534)	Iki 2030 m. kovo 24 d. imtinai
5.	Pastato-mokyklos (unikalus Nr. 659700111010, adresas: Upės g. 4, Rozalimo mstl., Pakruojo r. sav.) patalpos, kurios statinio patalpų išdėstymo plane pažymėtos simboliais 1-38, 1-42–1-47, 1-114, 2-30–2-32 (perduotų patalpų plotas 88,29 kv. m)	Pakruojo kultūros centras (biudžetinė įstaiga, kodas 268298060)	Iki 2040 m. vasario 28 d. imtinai
6.	Statinys (inventorinis Nr. 011011/1, adresas: Vileišių k. 6, Žeimelio sen., Pakruojo r. sav.)	Žeimelio medžiotojų klubas, „Glebava“ (asociacija, kodas 191525642)	Iki 2030 m. sausio 3 d. imtinai

7 lentelė. 2020 metais viešo nuomos konkurso būdu išnuomotas savivaldybės nekilnojamasis turtas

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto (daikto) pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas	Nuomininkas	Sutarties galiojimo data
1	2	3	4
1.	Žemės sklypas (unikalus Nr. 652500060095, adresas: Pamuckų k., Linkuvos sen., Pakruojo r. sav., bendras plotas 2,8 ha)	UAB Kalpokų ūkis (uždaroji akcinė bendrovė, kodas 167936331)	Iki 2020 m. gruodžio 31 d. imtinai

8 lentelė. 2020 metais viešame aukcione parduotas savivaldybės nekilnojamasis turtas

Eil. Nr.	Parduoto turto (daikto) pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas	Pardavimo kaina, Eur
1	2	3
1.	Pastatas-gyvenamasis namas (unikalus Nr. 659280020010, bendras plotas 97,81kv. m, statybos metai 1928), pastatas-sandėlis (unikalus Nr. 659280020021, užstatytas plotas 29,70kv. m, statybos metai 1928), pastatas-kluonas (unikalus Nr. 659280020054, užstatytas plotas 61,70 kv. m, statybos metai 1932), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 659280020065, užstatytas plotas 34,40 kv. m, statybos metai 1929), pastatas-tvartas (unikalus Nr. 659280020032, užstatytas plotas 122,10 kv. m, statybos metai 1936), pastatas-tvartas (unikalus Nr. 659280020043, užstatytas plotas 384,20 kv. m, statybos metai 1932), kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (unikalus Nr. 659280020076, statybos metai 1932), adresas: Petraičių k.2, Lygumų sen., Pakruojo r. sav.	560,00
2.	Butas/patalpa-butąs (unikalus Nr. 6596600390160001, plotas 55,61kv. m, statybos metai 1966), adresas: Puknionių g. 16-8, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. sav.; pastato-ūkinio pastato1/8 dalys (unikalus Nr. 659660039020, užstatytas plotas 70,00kv. m, statybos metai 1966), adresas: Puknionių g. 16, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. sav.	5 500,00
3.	Butas/patalpa-butąs (unikalus Nr. 6589700010220002, plotas 41,26kv. m, statybos metai 1929), adresas: Pašvitinio g. 5-2, Linkuva, Pakruojo r. sav.; pastato-ūkinio pastato1/2 dalys (unikalus Nr. 658970001033, užstatytas plotas 24,00kv. m, statybos metai 1992), kitų inžinerinių statinių-kiemo statinių1/3 dalys (unikalus Nr. 658970001055, statybos metai 1960), adresas: Pašvitinio g. 5, Linkuva, Pakruojo r. sav.	900,00
4.	Pastato-mokyklos su gyvenamosiomis patalpomis 74/100 dalys (unikalus Nr. 659480035011, bendras plotas 319,61kv. m, statybos metai 1948) ir statiniui priskirto žemės sklypo 77/111 dalys iš 1,0705 ha (unikalus Nr. 6540-0003-0125, kadastro Nr. 6540/0003:125Lygumų k. v.), adresas: Aleknaičių k. 9, Lygumų sen., Pakruojo r. sav.	8 950,00
5.	Butas/patalpa-butąs (unikalus Nr. 6592600040100002, plotas 51,14 kv. m, statybos metai 1926 m.), adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 10-2, Linkuva, Pakruojo r. sav.); 1/4 pastato-sandėlio dalis (unikalus Nr. 659260003044, užstatytas plotas 42,00 kv. m, statybos metai 1987 m.), adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8, Linkuva, Pakruojo r. sav.	575,00

9 lentelė. Savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimas 2020 m.

Eil. Nr.	Parduoto turto (daikto) pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas	Pardavimo kaina, Eur
1.	3772/9473 dalys pastato-gyvenamojo namo (unikalus Nr. 659360011017, parduotas plotas 37,72 kv. m), 1354/3400 dalys pastato-ūkinio pastato (unikalus Nr. 659360011028), 3982/10000 dalys kitų inžinerinių statinių-kiemo statinių (unikalus Nr. 659360011039), adresas: J. Janonio g. 2, Linkuvos m., Pakruojo r. sav.	2 935,41
2.	Butas/patalpa-butąs (unikalus Nr. 6598700080130015, bendras plotas 52,73 kv. m, adresas: Mūšos g. 5-17, Linkuva, Linkuvos sen., Pakruojo r. sav.), pastatas/ūkinis pastatas (unikalus Nr. 659870008088, adresas: Mūšos g. 5, Linkuva, Linkuvos sen., Pakruojo r. sav.)	6 933,10
3.	Butas/patalpa-butąs (unikalus Nr. 6595700280170004, bendras plotas 51,93 kv. m), adresas: Pakruojo g. 23-1, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav.	1 035,99

IV SKYRIUS
KITA INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS TURTO VERTĖS POKYČIUS

10 lentelė. 2020 metais savivaldybės nuosavybėn įgytas nekilnojamas turtas

Eil. Nr.	Įgyto turto pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas	Įsigijimo vertė, Eur
1	2	3
1.	Pastato-ambulatorijos su gyvenamaisiais butais ir vaistine 36/1120 dalys (unikalus Nr. 659950006013, bendras pastato plotas 1 120,34 kv. m), adresas: Juknaičių g. 5, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav.	3 500,00
2.	Butas/patalpa-butai su rūsiu (unikalus Nr. 6598600070110013, bendras plotas 65,86 kv. m), adresas: Saulėtekio g. 44-13, Pakruojis.*	23 700,00

* Vykdamas savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrą, savivaldybės nuosavybėn nupirktas butas.

11 lentelė. Informacija apie savivaldybės turto vertės pokyčius pagal turto sandarą 2019–2020 m., tūkst. Eur

Eil. Nr.	Pavadinimas	Įsigytas turtas, Eur (2020 m.)	Įsigytas turtas, Eur (2019 m.)	Nurašytas turtas, Eur (2020 m.)	Nurašytas turtas, Eur (2019 m.)	Priskaičiuotas nusidėvėjimas (2020 m.)	Priskaičiuotas nusidėvėjimas (2019 m.)	Investicijos į turtą* (2020 m.)	Investicijos į turtą* (2019 m.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Nematerialusis turtas	26,20	1,33	101,99	8,52	310,22	41,66	-	-
2.	Trumpalaikis turtas	3 266,68	1 406,42	3 170,16	1 932,34	-	-	-	-
3.	Ilgalaikis turtas	5 054,00	2 754,39	93,46	58,90	7 600,41	5 910,25	4759,00	830,17

* Į savivaldybės nekilnojamąjį turtą investuotos lėšos.