

## NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

### I. NUOMOJAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS.

1. Nuomojamas turtas – pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 658600008026, adresas: Karčiamos g. 1, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. sav., bendras (nuomojamas) plotas 44,03 kv. m, pastatas plane pažymėtas simboliais 2F1m, pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – kita (ūkio).
2. Turto naudojimo (išnuomojus) paskirtis – kita (ūkio).
3. Turto būklė: bloga, pastato sienos, stogas apgriuvę, reikalingas remontas, fizinio nusidėvėjimo procentas – 67 (duomenys iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės).
4. Nuomojamas turtas yra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.
5. Papildomos sąlygos (reikalavimai):
  - 5.1. turto nuomininkas, norėdamas vykdyti veiklas, nesusijusias su turto naudojimo paskirtimi (kita (ūkio), privalės gauti nuomotojo raštišką sutikimą.
  - 5.2. veiklą, kuri yra licencijuojama ar turi būti vykdoma nustatyta tvarka, nuomininkas gali vykdyti nuomojamame pastate tik teisės aktų nustatyta tvarka gavęs atitinkamus leidimus ir (ar) licencijas ar kitus privalomus dokumentus.
  - 5.3. turto nuomininkas per 2 metus nuo turto nuomos sutarties pasirašymo privalės atlikti nuomojamo pastato išorės remonto darbus (išorės sienų, langų, durų remontas bei stogo remontas) laikantis teisės aktų nustatytų reikalavimų.
6. Nekilnojamas turtas nuomojamas iki 2031 m. kovo 24 d.
7. Pradinis nekilnojamojo turto nuompinigių dydis – 3,11 Eur per mėnesį.
8. Pradinio įnašo dydis (konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į nekilnojamojo turto nuompinigių) – 9,33 Eur.

### II. BENDROSIOS VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS.

1. Viešo nuomos konkurso (toliau – konkursas) dalyviai privalo sumokėti pradinį įnašą, nurodytą šių sąlygų I-oje dalyje, į Pakruojo rajono savivaldybės administracijos (kodas 288733050) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT064010045600050155 Luminor bank AB.
2. Konkurso dalyvio pradinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti konkurso dalyviais.
3. Nuompinigiai už turto objekto nuomą mokami kiekvieną mėnesį.
4. Delspinigiai už praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą – 0,05 proc. nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
5. Konkursas vykdomas vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. T-66 „Dėl leidimo nuomoti Pakruojo kaime (Karčiamos g.) esantį Pakruojo rajono savivaldybės turtą“.

### III. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS.

1. Konkurso dalyvių registracija vyks 2021 m. birželio 21 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos pastate, adresas: Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab.

2. Konkurso dalyviai pateikia komisijos nariui arba turto valdytojo įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas ir adresas bei nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami pradinio įnašo sumokėjimą patvirtinantys finansų įstaigos išduoti dokumentai.

3. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

3.1. kai konkurso dalyvis fizinis asmuo:

3.1.1. užpildyta ir pasirašyta paraiškos forma (pridedama);

3.1.2. tuo atveju, jei paraišką pasirašo konkurso dalyvio įgaliotas asmuo - rašytinis įgaliojimas arba kitas dokumentas, suteikiantis parašo teisę;

3.1.3. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

3.2. kai konkurso dalyvis juridinis asmuo:

3.2.1. užpildyta ir pasirašyta paraiškos forma (pridedama);

3.2.2. tuo atveju, jei paraišką pasirašo konkurso dalyvio įgaliotas asmuo - rašytinis įgaliojimas arba kitas dokumentas, suteikiantis parašo teisę;

3.2.3. Juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija;

3.2.4. juridinio asmens įstatų kopija;

3.2.5. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

4. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame nuomos konkurse pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį.

#### **IV. KOMISIJOS POSĖDŽIO VIETA, DATA, LAIKAS.**

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Valstybės ir Pakruojo rajono savivaldybės turto nuomos komisijos posėdis, kurio metu bus plėšiami viešo nuomos konkurso dalyvių vokai su pasiūlymais, vyks 2021 m. birželio 22 d. 13.00 val. Pakruojo rajono savivaldybės mažojoje posėdžių salėje (121 kab.), adresas: Kęstučio g. 4, Pakruojis.

#### **V. KITA INFORMACIJA.**

1. Turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt)).

2. Išsamesnė informacija apie nuomojamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt>, skiltyje „Skelbimai“).

3. Dėl konkurso dalyvių registravimo ir tolimesnių veiksmų (po viešo nuomos konkurso laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt)).