



## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „PAKRUOJO BŪSTAS“ DIREKTORIAUS 2015 METŲ VEIKLOS ATASKAITOS PATVIRTINIMO

2016 m. balandžio 28 d. Nr. T-107  
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Pakruojis rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T-101 „Dėl Pakruojis rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“ patvirtina Pakruojis rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento 218 punktu, Pakruojis rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

Patvirtinti viešosios įstaigos „Pakruojis būstas“ direktoriaus 2015 metų veiklos ataskaitą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Saulius Gegieckas

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „PAKRUOJO BŪSTAS“  
DIREKTORIAUS 2015 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

**I SKYRIUS  
STRUKTŪRA, DARBUOTOJŲ PAREIGYBĖS, INFORMACIJA APIE TEIKIAMAS  
PASLAUGAS**

Finansinių metų pradžioje viešosios įstaigos „Pakruojo būstas“ struktūroje buvo patvirtinta 2,25 etato (direktoriaus – 1,0, vadybininko – 1,0, buhalterio – 0,25). Per finansinius metus viešosios įstaigos „Pakruojo būstas“ struktūra nesikeitė. VšĮ „Pakruojo būstas“ vykdo Pakruojo rajono savivaldybės daugiabučių pastatų atnaujinimo (modernizavimo), energijos taupymo ir efektyvumo didinimo programų parengimą, įgyvendinimą, priežiūrą, administravimą, finansavimą, vadovaudamasi Pakruojo rajono savivaldybės tarybos patvirtinta programa ir kitais galiojančiais teisės aktais, organizuoja investicinių projektų pristatymą būsto savininkams, programos įgyvendinimui nustatyta tvarka rangos darbų ir paslaugų pirkimą, jų įgyvendinimui reikalingų sutarčių pasirašymą, atstovauja būsto savininkų, besikreipiančių į centrinės valdžios institucijas, administruojančias valstybės ir kitų programų teikiamą paramą, interesams.

**Bendradarbiavimas su viešąja įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra**

VšĮ „Pakruojo būstas“ kiekvieną savaitę teikia VšĮ Būsto energijos taupymo agentūrai ataskaitas apie daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą. Daugiabučio namo butų savininkams pritarus namo atnaujinimo (modernizavimo) programai VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra skiria lėšas kaip administravimo mokestį nuo šio sprendimo priėmimo dienos iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo) dienos.

**II SKYRIUS  
FINANSINĖS – ŪKINĖS VEIKLOS ANALIZĖ**

Viešoji įstaiga „Pakruojo būstas“ per 2015 metus iš viso pajamų gavo 33 426,54 EUR. Iš jų 13 317,00 EUR skyrė Pakruojo rajono savivaldybė, 18 490,43 EUR – VšĮ „Būsto energijos taupymo agentūra, 219,00 EUR sutarties užtikrinimui pervedė UAB „Evalita“, 563,99 EUR gražino Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba, 576,12 EUR likutis 2016 m. sausio 1 d., 260,00 EUR perkelta tarp sąskaitų (trūko paskolos dengimui). Šių lėšų panaudojimas išdėstytas 1 lentelėje.

1 lentelė

Eil. Nr.	Sumokėta	Pinigų suma, EUR
1.	Už prekes ir paslaugas, iš jų:	2 609,64
1.1.	pašto paslaugos	109,77
1.2.	Registru centrai	539,15
1.3.	komunalinės paslaugos (Verslo informacijos centrai)	404,12
1.4.	spausdintuvo kasetės papildymas	22,95
1.5.	TEO paslaugos	66,69
1.6.	Valstybinei mokesčių inspekcijai už leidimus statybai	160,00
1.7.	UAB „SIKC“	876,04

1.8.	banko paslaugos	108,54
1.10	kanceliarinės prekės	322,36
2.	Išmokėta atlyginimų ir Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybai	30 816,89
3.	Iš viso padaryta išlaidų	33 426,53

### III SKYRIUS PRIEDAI IR PREMIJOS DARBUOTOJAMS, NUOBAUDOS

Priedai, premijos darbuotojams nebuvo mokami. Nuobaudų nebuvo skirta.

### IV SKYRIUS VYKDOMOS PROGRAMOS IR PROJEKTAI

Viešosios įstaigos „Pakruojo būstas“ tikslas – įgyvendinti energinį efektyvumą didinančias programas ir projektus, panaudojant pažangiausias organizacines, technines, finansines, teises ir kitas priemones ir vykdyti kitą su energinio efektyvumo didinimu Pakruojo rajono savivaldybėje susijusią veiklą.

VšĮ „Pakruojo būstas“ vykdydama daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros ir AB Šiaulių banko atsakingiems darbuotojams pateikė Pakruojo miesto daugiabučių gyvenamųjų namų, kurie dalyvauja daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, dokumentus, reikalingus kreditui gauti. 2015 metais VšĮ „Pakruojo būstas“ atliktų darbų rezultatai išdėstyti 2 lentelėje.

2 lentelė

1	Daugiabučio namo adresas	Darbų eiga	Pastabos
1.	Kruojos g. 4, Pakruojis, (4 aukštai, 20 butų)	2014-12-02 baigti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbai	Iš butų savininkų renkami mokesčiai kreditui padengti (sutartis 20-iai metų).
2.	Kruojos g. 6, Pakruojis, (4 aukštai, 20 butų)	2014-12-02 baigti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbai	Iš butų savininkų renkami mokesčiai kreditui padengti (sutartis 20-iai metų).
3.	P. Mašiotų g. 49, Pakruojis, (5 aukštai, 30 butų)	2014-12-16 baigti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbai	Iš butų savininkų renkami mokesčiai kreditui padengti (sutartis 20-iai metų).
4.	P. Mašiotų g. 37, Pakruojis, (4 aukštai, 32 butai)	Vyksta statybos darbai, sutartis dėl paskolos su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra pasirašyta 2015 m. gegužės 27 d.	Koreguotas investicinis planas dėl papildomų darbų. Prašymą patvirtino VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra. Dėl nepalankių gamtinių sąlygų darbai nukelti į 2016 m. I ketv.
5.	Vytauto Didžiojo g. 70, Pakruojis (4 aukštai, 35 butai)	Baigti daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbai, ruošiami statybos darbų priėmimo-perdavimo komisijai dokumentai.	Butų savininkų pageidavimu investicinis planas buvo patikslintas. Prašymą patvirtino VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra. Darbai atlikti.
6.	Vytauto Didžiojo g. 78, Pakruojis (4 aukštai, 24 butai)	Baigti daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbai, ruošiami statybos darbų priėmimo-perdavimo komisijai dokumentai	Butų savininkų pageidavimu investicinis planas buvo patikslintas. Prašymą patvirtino VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra. Darbai atlikti.
7.	P. Mašiotų g. 57, Pakruojis (4 aukštai, 20 butų)	UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra suteikė paskolą daugiabučio namo atnaujinimo	Prieš atliekant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus pasirašyta sutartis su statybos

		(modernizavimo) darbams. 2015 m. kovo mėn. 30 d. pasirašyta užsakovo sutartis su tiekėju. Statybos darbai baigti, ruošiami statybos darbų priėmimo-perdavimo komisijai dokumentai	darbų techninės priežiūros įmone.
8.	P. Mašiotų g. 63, Pakruojis (5 aukštai, 30 butų)	UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra suteikė paskolą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbams. 2015 m. kovo mėn. 31 d. pasirašyta užsakovo sutartis su tiekėju, vyksta baigiamieji statybos darbai.	Prieš atliekant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus pasirašyta sutartis su statybos darbų techninės priežiūros įmone.
9.	Taikos g. 18 A, Pakruojis (3 aukštai, 9 butai)	UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra suteikė paskolą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbams. 2015 m. kovo mėn. 30 d. pasirašyta užsakovo sutartis su tiekėju, vyksta baigiamieji statybos darbai.	Prieš atliekant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus pasirašyta sutartis su statybos darbų techninės priežiūros įmone.
10.	P. Mašiotų g. 55, Pakruojis (5 aukštai, 15 butų)	iš UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros gautas raštas dėl paskolos daugiabučio namo atnaujinimui suteikimo, atliktas namo statybos darbų techninis projektas, 2015 m. liepos 3 d. pasirašyta užsakovo sutartis su tiekėju. Butų savininkai balsavimo būdu sutiko toliau dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje net sumažinus valstybės paramą nuo 40 proc. iki 35 proc.	Laukiamas pritarimas iš UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros dėl darbų pradžios. Dėl finansavimo kreipėmės ir į AB Šiaulių banką.
11.	Taikos g. 30, Pakruojis (3 aukštai, 12 butų)	iš UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros gautas raštas dėl paskolos daugiabučio namo atnaujinimui suteikimo, atliktas namo statybos darbų techninis projektas, 2015 m. liepos 3 d. pasirašyta užsakovo sutartis su tiekėju. Butų savininkai balsavimo būdu sutiko toliau dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje net sumažinus valstybės paramą nuo 40 proc. iki 35 proc.	Laukiamas pritarimas iš UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros dėl darbų pradžios. Dėl finansavimo kreipėmės ir į AB Šiaulių banką.
12.	Vilniaus g. 31, Pakruojis (1 aukštas su mansarda, 6 butai)	Iš UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros gautas raštas dėl paskolos daugiabučio namo atnaujinimui suteikimo, atliktas namo statybos darbų techninio projekto ir statybos darbų	Laukiamas pritarimas iš UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros dėl darbų pradžios. Dėl finansavimo kreipėmės ir į AB Šiaulių banką.

		<p>pirkimas, 2015 m. liepos 3 d. pasirašyta užsakovo sutartis su tiekėju, parengtas statybos darbų techninis projektas. Butų savininkai balsavimo būdu sutiko toliau dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje net sumažinus valstybės paramą nuo 40 proc. iki 35 proc.</p>	
13.	<p>Vasario 16-osios g. 15, Pakruojis (2 aukštai, 8 butai)</p>	<p>Iš UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros gauta žodinė informacija, kad remiantis paskolos teikimo komiteto išvada, daugiabutis namas yra tinkamas paskolai gauti. Pritarimas raštu negautas. Butų savininkai balsavimo būdu sutiko toliau dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje net sumažinus valstybės paramą nuo 40 proc. iki 35 proc.</p>	<p>UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra rekomenduoja, kad nebūtų atliekami jokie tolimesni veiksmai dėl finansavimo problemų. Dėl finansavimo kreipėmės ir į AB Šiaulių banką.</p>
14.	<p>P. Mašiotų g. 61, Pakruojis (4 aukštai, 20 butų)</p>	<p>UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai pateikti visi reikalingi dokumentai dėl pritarimo namo atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimui. Pritarimas raštu negautas. Butų savininkai balsavimo būdu sutiko toliau dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje net sumažinus valstybės paramą nuo 40 proc. iki 35 proc.</p>	<p>UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra rekomenduoja, kad nebūtų atliekami jokie tolimesni veiksmai dėl finansavimo problemų. Dėl finansavimo kreipėmės ir į AB Šiaulių banką.</p>
15.	<p>Saulėtekio g. 52, Pakruojis (5 aukštai, 25 butai)</p>	<p>UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai pateikti visi reikalingi dokumentai dėl pritarimo namo atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimui. Pritarimas raštu negautas. Butų savininkai balsavimo būdu sutiko toliau dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje net sumažinus valstybės paramą nuo 40 proc. iki 35 proc.</p>	<p>UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra rekomenduoja, kad nebūtų atliekami jokie tolimesni veiksmai dėl finansavimo problemų. Dėl finansavimo kreipėmės ir į AB Šiaulių banką.</p>
16.	<p>Vytauto Didžiojo g. 72, Pakruojis (4 aukštai, 36 butai)</p>	<p>UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai pateikti visi reikalingi dokumentai dėl pritarimo namo atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimui. Pritarimas raštu negautas. Butų</p>	<p>UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra rekomenduoja, kad nebūtų atliekami jokie tolimesni veiksmai dėl finansavimo problemų. Dėl finansavimo kreipėmės ir į AB Šiaulių banką.</p>



		savininkai balsavimo būdu sutiko toliau dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje net sumažinus valstybės paramą nuo 40 proc. iki 35 proc.	
17.	Kęstučio g. 2, Pakruojis (2 aukštai, 6 butai)	Iš UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros gautas raštas dėl paskolos daugiabučio namo atnaujinimui suteikimo. Į centrinės perkančiosios organizacijos internetinį tinklalapį du kartus patalpinta informacija dėl generalinio rangovo ir statybos darbų techninio projekto atlikėjo pirkimų. Pirkimai neįvyko. Butų savininkai balsavimo būdu sutiko toliau dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje net sumažinus valstybės paramą nuo 40 proc. iki 35 proc.	UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra rekomenduoja, kad nebūtų atliekami jokie tolimesni veiksmai dėl finansavimo problemų. Dėl finansavimo kreipėmės ir į AB Šiaulių banką.
18.	Kęstučio g. 8, Pakruojis (2 aukštai, 8 butai)	Iš UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros gautas raštas dėl paskolos daugiabučio namo atnaujinimui suteikimo. Į centrinės perkančiosios organizacijos internetinį tinklalapį du kartus patalpinta informacija dėl generalinio rangovo ir statybos darbų techninio projekto atlikėjo pirkimų. Pirkimai neįvyko. Butų savininkai balsavimo būdu sutiko toliau dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje net sumažinus valstybės paramą nuo 40 proc. iki 35 proc.	UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra rekomenduoja, kad nebūtų atliekami jokie tolimesni veiksmai dėl finansavimo problemų. Dėl finansavimo kreipėmės ir į AB Šiaulių banką.
19.	Mindaugo g. 6, Pakruojis (4 aukštai, 40 butų)	Iš UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros gautas raštas dėl paskolos daugiabučio namo atnaujinimui suteikimo, atliktas namo statybos darbų techninis projektas. Vykdoma techninio projekto ekspertizė, kadangi namo naudingas plotas viršija 2000 m <sup>2</sup> . Butų savininkai balsavimo būdu sutiko toliau dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje net sumažinus valstybės paramą nuo 40 proc. iki 35 proc.	UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra rekomenduoja, kad nebūtų atliekami jokie tolimesni veiksmai dėl finansavimo problemų. Dėl finansavimo kreipėmės ir į AB Šiaulių banką.
20.	Mindaugo g. 2,	Įvyko butų savininkų balsavimas	UAB Viešųjų investicijų plėtros

	Pakruojis (4 aukštai, 60 butų)	raštu dėl pritarimo koreguotam namo investiciniam planui. Išrinktas namo atsakingas asmuo. Butų savininkai balsavimo būdu sutiko toliau dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje net sumažinus valstybės paramą nuo 40 proc. iki 35 proc.	agentūra rekomenduoja, kad nebūtų atliekami jokie tolimesni veiksmai dėl finansavimo problemų. Dėl finansavimo kreipėmės ir į AB Šiaulių banką.
21.	Vytauto Didžiojo g. 76, Pakruojis (4 aukštai, 36 butai)	Butų savininkų pageidavimu patikslinamas namo investicinis planas. Pritarimas iš UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros dėl kredito suteikimo negautas. Butų savininkai balsavimo būdu sutiko toliau dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje net sumažinus valstybės paramą nuo 40 proc. iki 35 proc.	Iki 2015-03-31 buvo skelbtas pirkimas Centrinėje perkančiojoje organizacijoje (CPO). Iki šios datos nepateikus UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros pritarimo dėl kredito suteikimo pirkimas buvo nutrauktas. Dėl finansavimo kreipėmės ir į AB Šiaulių banką.
22.	Vytauto Didžiojo g. 92, Pakruojis (4 aukštai, 36 butai)	Butų savininkų pageidavimu patikslintas namo investicinis planas. Pritarimas iš UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros dėl kredito suteikimo negautas. Butų savininkai balsavimo būdu sutiko toliau dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje net sumažinus valstybės paramą nuo 40 proc. iki 35 proc.	Iki 2015-03-31 buvo skelbtas pirkimas Centrinėje perkančiojoje organizacijoje (CPO). Iki šios datos nepateikus UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros pritarimo dėl kredito suteikimo pirkimas buvo nutrauktas. Dėl finansavimo kreipėmės ir į AB Šiaulių banką.

## V SKYRIUS INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ DIEGIMAS

Dėl nepakankamo finansavimo nebuvo atnaujintos informacinės technologijos. Pastoviai yra atnaujinama tik informacija interneto svetainėje.

## VI SKYRIUS GAUTI SKUNDAI (PRAŠYMAI), PADĖKOS

2015 m. skundų ir padėkų nebuvo gauta. Buvo gauti keturi prašymai dėl informacijos pateikimo apie daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą.

## VII SKYRIUS TIKRINUSIŲ INSTITUCIJŲ PATEIKTŲ IŠVADŲ BEI PASIŪLYMŲ APIBENDRINIMAS

UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra atliko įmonės buhalterinės dokumentacijos patikrą. Buvo pateikta rekomendacija racionaliau atlikti šį darbą, kas ir buvo padaryta.

## VIII SKYRIUS

## **PAGRINDINĖS PROBLEMOS**

Pagrindinės problemos: investicinių planų rengėjų nekokybiškai atlikti investiciniai planai ir iš paskolų teikėjų negautas finansavimas daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimui

### **IX SKYRIUS ATEITIES PLANAI**

2016 m. birželio 1 d. VšĮ „Pakruojo būstas“ bus reorganizuotas ir prijungtas prie Pakruojo verslo informacijos centro. Iki reorganizavimo tikimės, kad Pakruojo mieste šešiams daugiabučiams namams bus įgyvendinta daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, o paskelbus Centrinėje perkančiojoje organizacijoje statybos darbų ir techninių projektų pirkimus bus pasirašytos sutartys dėl keturių daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų atlikimo.

---