



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 2009 M. BALANDŽIO 1 D. NUOMOS (PAKRUOJO DVARO SODYBA) SUTARTIES NR. SA-4-09-35 (IŠDĖSTYTOS IR PATVIRTINTOS NAUJA REDAKCIJA PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. VASARIO 23 D. SPRENDIMU NR. T-43) 7.1 PUNKTO PAKEITIMO

2016 m. kovo 31 d. Nr. T-93
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Pakeisti 2009 m. balandžio 1 d. nuomos (Pakruojo dvaro sodyba) sutarties Nr. SA-4-09-35 (išdėstytos ir patvirtintos nauja redakcija Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T-43) 7.1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7.1. Nuomininkas įsipareigoja investuoti į baigtus restauruoti pastatus, nurodytus sutarties 2.1.1-2.1.19 punktuose, taip pat į kitą Pakruojo dvaro sodybos rekonstrukciją ir veiklą, 20 000 000,00 Lt (5 792 400 Eur (penkis milijonus septynis šimtus devyniasdešimt du tūkstančius keturis šimtus eurų). Šių lėšų pagrindu būtų įrengtos patalpos, sumokėta už dizainerio paslaugas, apmokėtas interjero projektas bei pagal jį nupirkti baldai, reikalinga įranga, kiti interjero elementai, rekreacijai ir aktyvioms pramogoms reikalingi įrenginiai, viešbučio įranga, restorano veiklai reikalinga įranga ir kitas ilgalaikis ir trumpalaikis turtas, kiti rinkodaros produktai (interneto svetainė, reklaminiai bukletai ir kt.), būtini dėl Pakruojo dvaro sodybos numatytos veiklos įgyvendinimo. Investuodamas Nuomininkas gali darbus atlikti bei turtą ir kitus rinkodaros produktus sukurti savo jėgomis ir lėšomis. Tokiu atveju Nuomininko pateikiamose finansinėse ataskaitose investicijų dydis pagrindžiamas nepriklausomų atitinkamų sričių atestuotų ekspertų, vertintojų vertinimo ataskaitomis. Apskaičiuotos investicijos į ūkio būdu atliktus darbus negali būti didesnės už kainą paskaičiuotą pagal įregistruotas statybos skaičiuojamųjų kainų rekomendacijas. Ekspertų ir vertintojų kandidatūros turi būti raštu suderintos su Nuomotoju. Šios investicijos bus atliekamos tokia tvarka:

7.1.1. šios Sutarties 3 priede nurodyto dydžio pirminės privalomos investicijos į šios Sutarties 2.1.1 – 2.1.19 punktuose nurodytus objektus ir bet kuriuo atveju ne mažesnės nei būtina veiklai juose pradėti atliekamos ne vėliau kaip per 24 mėnesius nuo sutarties 2.1.1 – 2.1.19 punktuose išvardintų pastatų priėmimo–perdavimo aktų pasirašymo. 3 priede nurodytų investicijų dydis į konkrečius Sutarties 2.1.1 – 2.1.19 punktuose nurodytus objektus gali kisti, atsižvelgiant į objektyvias aplinkybes, tačiau bendra šiame punkte nurodytų pirminių privalomų investicijų suma negali būti mažesnės nei 3 priede nurodyta bendra suma;

7.1.2. likusios investicijos į 2.1.1 – 2.1.19 punktuose nurodytus objektus bei veiklą atliekamos ne vėliau kaip per 50 metų nuo šios Sutarties sudarymo dienos Investicijos į veiklą (pvz., parodų organizavimo sąnaudos, užimtumo programos) negali sudaryti daugiau kaip 1/3 visos šiame punkte numatytų privalomų investicijų sumos.“

2. Patvirtinti Susitarimą dėl 2009 m. balandžio 1 d. nuomos (Pakruojo dvaro sodyba) sutarties Nr. SA-4-09-35 (išdėstytos ir patvirtintos nauja redakcija Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T-43) 7.1 punkto pakeitimo (pridedama).

3. Įgalioti Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti Susitarimą dėl 2009 m. balandžio 1 d. nuomos (Pakruojo dvaro sodyba) sutarties Nr. SA-4-09-35 (išdėstytos ir patvirtintos nauja redakcija Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T-43) 7.1 punkto pakeitimo.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'S. Gegieckas'.

Saulius Gegieckas