



## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL TURTO ĮGIJIMO PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2016 m. sausio 28 d. Nr. T-11

Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12 punktu, 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į Igno Taletavičiaus 2016 m. sausio 6 d. raštą „Pasiūlymas dėl patalpų pirkimo“ (be numerio), Linkuvos socialinių paslaugų centro 2016 m. sausio 11 d. raštą Nr. S-1 „Dėl patalpų poreikio plečiant socialines paslaugas Linkuvos socialinių paslaugų centre“, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti negyvenamosios patalpos – vaistinės-patalpos Nr. 3, esančios adresu: Parko g. 4, Linkuva, Pakruojo r. sav., dalies (40090/53667) pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

2. Įgyti Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn turtą – negyvenamosios patalpos – vaistinės-patalpos Nr. 3 (unikalus nr. 6596-1005-3036:0001, adresas: Parko g. 4, Linkuva, Pakruojo r. sav.) dalį (40090/53667).

3. Pavesti Pakruojo rajono savivaldybės žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų komisijai organizuoti ir atlikti šio sprendimo 2 punkte nurodyto turto pirkimo procedūras.

4. Įgalioti Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti Pakruojo rajono savivaldybės vardu dokumentus, reikalingus šio sprendimo 2 punkte nurodytam turtui įgyti.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Saulius Gegieckas

**NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – VAISTINĖS-PATALPOS NR. 3, ESANČIOS  
ADRESU: PARKO G. 4, LINKUVA, PAKRUOJO R. SAV., DALIES (40090/53667)  
PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

**I. BENDROJI DALIS**

1. Ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:
  - 1.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;
  - 1.2. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu;
  - 1.3. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu;
  - 1.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“.

**II. PROBLEMOS IŠKĖLIMAS**

2. 2016 m. sausio 11 d. Linkuvos socialinių paslaugų centras pateikė raštą Nr. S-1 „Dėl patalpų poreikio plečiant socialines paslaugas Linkuvos socialinių paslaugų centre“. Linkuvos socialinių paslaugų centras (toliau – centras) teikia ilgalaikės socialinės globos ir socialinės priežiūros paslaugas. Ilgalaikės socialinės globos paslaugos brangiai kainuoja, todėl, kaip alternatyvios paslaugos suteikiant pagalbą asmeniui krizių atveju ar esant būtinybei, galėtų būti plečiamos ir teikiamos trumpalaikės socialinės globos ir priežiūros paslaugos. Tobulinant socialinių paslaugų teikimą, taikant pažangias globos formas bei siekiant socialinio ir ekonominio efektyvumo, paslaugų išlaidų mažinimo ir poreikių tenkinimo kokybės, centre galėtų būti teikiamos tokios trumpalaikės socialinės globos paslaugos – „atokvėpio“ paslaugos pagyvenusiems neįgaliesiems ir senyvo amžiaus asmenims. Tai nuolatinės specialistų priežiūros reikalaujanti pagalba krizių atvejais, kai globėjai, rūpintojai laikinai dėl tam tikrų priežasčių (ligos, komandiruotės, atostogų ir pan.) negali prižiūrėti savo šeimos narių. Centro gyventojų paslaugų kokybės gerinimui būtų įrengiamas relaksacijos kambarys, t. y. teikiamos sveikatos gerinimo paslaugos. Numatomų paslaugų teikimui reikalingos patalpos – 3-4 gyvenamieji kambariai su poilsio zona ir relaksacijos kambarys neįgaliesiems.

**III. TIKSLAS, KURIO SIEKIAMA PRIIMANT SPRENDIMĄ DĖL TURTO  
ĮGIJIMO**

3. Įgijus Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn negyvenamosios patalpos – vaistinės-patalpos Nr. 3, esančios adresu: Parko g. 4, Linkuva, Pakruojo r. sav., dalį (40090/53667) (toliau – patalpos), bus įgyvendinama Pakruojo rajono savivaldybės funkcija – socialinių paslaugų planavimas ir teikimas, socialinių paslaugų įstaigų steigimas, išlaikymas ir bendradarbiavimas su nevyriausybinėmis organizacijomis.

**IV. SIŪLOMOS ALTERNATYVOS IR JŲ VERTINIMAS**

4. Siūlomos alternatyvos:

**I alternatyva:** nupirkti negyvenamosios patalpos – vaistinės-patalpos Nr. 3, esančios adresu: Parko g. 4, Linkuva, Pakruojo r. sav., dalį (40090/53667) ir suteikti galimybę centrai plėtoti socialinės globos paslaugas (teikti trumpalaikės socialinės globos paslaugas) bei įgyvendinti Pakruojo rajono savivaldybės funkciją – socialinių paslaugų planavimas ir teikimas;

**II alternatyva:** nuomotis negyvenamosios patalpos – vaistinės-patalpos Nr. 3, esančios adresu: Parko g. 4, Linkuva, Pakruojo r. sav., dalį (40090/53667) ir suteikti galimybę centrui plėtoti socialinės globos paslaugas (teikti trumpalaikes socialinės globos paslaugas) bei įgyvendinti Pakruojo rajono savivaldybės funkciją – socialinių paslaugų planavimas ir teikimas.

Kitų galimų alternatyvų nenustatyta.

5. Alternatyvų vertinimas:

**I alternatyva**

Pastate, kuriame numatoma pirkti patalpas, veikia Linkuvos socialinių paslaugų centro savarankiško gyvenimo namai, ambulatorija, yra gyvenamieji butai ir vaistinė. Minėto pastato dalis (91366/171919) nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybei.

Dalis (13577/53667) negyvenamosios patalpos – vaistinės-patalpos Nr. 3, esančios adresu: Parko g. 4, Linkuva, Pakruojo r. sav., nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybei. Nupirkus likusias patalpas, visa negyvenamoji patalpa – vaistinė-patalpa Nr. 3 nuosavybės teise priklausytų Pakruojo rajono savivaldybei, jose būtų galima vykdyti statybos darbus ir patalpas pritaikyti centro veiklai.

**II alternatyva**

Išsinuomojus patalpas, atsirastų papildomų išlaidų (mokamas nuomos mokestis), sumažėtų galimybė vykdyti statybos darbus ir patalpas pritaikyti centro veiklai.

6. Įvertinus visas alternatyvas, siūloma patalpas pirkti.

## V. PIRKIMO BŪDAS

7. Patalpos turi būti perkamos neskelbiamų derybų būdu, vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“. Nagrinėjamu atveju pirkimas neskelbiamų derybų būdu atitiks minėto tvarkos aprašo 10 punkte numatytas sąlygas:

- „10.1. jeigu nekilnojamieji daiktai perkami, nuomojami ar įsigijamos teisės į šiuos daiktus tam tikroje konkrečioje vietoje ir nėra kitų pirkimo alternatyvų arba jeigu įsigijami nekilnojamieji daiktai pasirenkami iš kelių ne daugiau kaip trijų konkrečių vietų;

- 10.2. jeigu įsigijami nekilnojamieji daiktai yra tame pačiame arba gretimame statinyje ar sklype šalia perkančiosios organizacijos nekilnojamųjų daiktų <...>“.

## VI. PIRKIMO KRITERIJAI

8. Pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl minėto nekilnojamojo daikto pirkimo, turi vadovautis šiais kriterijais:

8.1. perkamas daiktas turi būti inventorizuotas ir teisiškai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre;

8.2. pirkimo kaina palyginama su nekilnojamųjų daiktų rinkos kainų analogais ir nustatoma derybų būdu siekiant ekonomiškai naudingiausio rezultato.

---