



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL PRITARIMO PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ENERGINIO
EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMOS
ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS KOMITETO TREČIO KETVIRČIO VEIKLOS
ATASKAITAI**

2015 m. gruodžio 29 d. Nr. T-365
Pakruojis

Vadovaudamasi Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimo Nr. T-182 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo priežiūros komiteto patvirtinimo“ 4 punktu, Pakruojo rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**

pritarti Pakruojo rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo priežiūros komiteto ataskaitai (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Saulius Gegieckas

PRITARTA

Pakruojo rajono savivaldybės tarybos

2015 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-365

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO
DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS KOMITETO
TREČIO KETVIRČIO VEIKLOS ATASKAITA**

Pakruojo rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo priežiūros komitetas (toliau – komitetas) 2015 m. III ketvirtį posėdžiavo 3 kartus: liepos mėn., rugpjūčio mėn. ir rugsėjo mėn.

Komitetas posėdžiuose svarstė Pakruojo miesto gyventojų prašymus, diskutavo dėl VšĮ „Pakruojo būstas“ reorganizavimo, su Pakruojo miesto daugiabučių namų atstovais aptarė statybinių bendrovių, atliekančių namų renovaciją, darbų kokybę, priežiūros techninių inspektorių atstovavimą gyventojų interesams. Diskutuota dėl daugiabučių namų, kuriems buvo parengti statybos techniniai projektai toliau dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje valstybės paramą pakeitus iš 40 proc. į 35 proc. (komitetas įpareigojo VšĮ „Pakruojo būstas“ direktorių raštu kreiptis į LR seimo narį V. Gailių ir išaiškinti situaciją), dėl daugiabučių namų, kurių atnaujinimo (modernizavimo) darbai ir statybų techninių projektų rengimai buvo skelbti Centrinės perkančiosios organizacijos interneto tinklalapyje, tačiau liko nenupirkti, kadangi nebuvo pirkėjų arba iš banko nebuvo gautas patvirtinimas dėl kredito suteikimo.

VšĮ „Pakruojo būstas“ 2015 metų antrame ketvirtyje vykdydama daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą atliko šiuos darbus:

I etapo programos:

* daugiabučiai namai, su kuriais įgyvendinta daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa ir pradėtos gražinti paskolos:

1. Pakruojis, Kruojos g. 4,
2. Pakruojis, Kruojos g. 6 ,
3. Pakruojis, P. Mašiotų g. 49.

* kuriuose buvo vykdomas daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimas:

1. Pakruojis, Vytauto Didžiojo g. 70,
2. Pakruojis, Vytauto Didžiojo g. 78,
3. Pakruojis, P. Mašiotų g. 37.

* daugiabučiai namai, kuriems buvo parengti statybos techniniai projektai ir iš butų savininkų po apklausų gautas pritarimas toliau dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje valstybės paramą pakeitus iš 40 proc. į 35 proc.:

1. Pakruojis, P. Mašiotų g. 55,
- ...2. Pakruojis, Taikos g. 30.

* daugiabutis namas, kurio pagal banko reikalavimus butų savininkams suteikta pagalba išsirenkant atsakingą asmenį dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimui skirtų dokumentų pasirašymo. Butų savininkai pritarė toliau dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje valstybės paramą pakeitus iš 40 proc. į 35 proc.:

1. Pakruojis, Mindaugo g. 2.

* daugiabutis namas, kuriam buvo ruošiamas statybos darbų techninis projektas, atlikta butų savininkų apklausa dėl tolimesnio pritarimo dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje valstybės paramą pakeitus iš 40 proc. į 35 proc., kam ir buvo pritarta:

1. Pakruojis, Mindaugo g. 6.

II etapo programos:

* daugiabučiai namai, kurių atnaujinimo (modernizavimo) darbai ir statybų techninių projektų rengimai buvo nupirkti statybinės organizacijos, pasirašytos sutartys, iš banko gautas pritarimas dėl kredito suteikimo, ruošiami statybų techniniai projektai:

1. **Pakruojis, P. Mašiotų g. 57** (paruoštas statybos darbų techninis projektas, patvirtintas vyr. architekto, ir pristatytas butų savininkams, kurie jam pritarė, atliktas statybos darbų techninės priežiūros pirkimas, pradėti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbai).

2. **Pakruojis, P. Mašiotų g. 63** (paruoštas statybos darbų techninis projektas buvo pristatytas butų savininkams, kurie jam pritarė, pateiktas vyr. architektui patvirtinti, atnaujinimo (modernizavimo) darbų pradžia išduotas leidimas).

3. **Pakruojis, Taikos g. 18A** (paruoštas statybos darbų techninis projektas buvo pristatytas butų savininkams, kurie jam pritarė, pateiktas vyr. architektui patvirtinti, nupirkta statybos darbų techninė priežiūra).

* daugiabučiai namai, kurių atnaujinimo (modernizavimo) darbai ir statybų techninių projektų rengimai, skelbti Centrinės perkančiosios organizacijos internetiniame tinklalapyje, tačiau liko nenupirkti, kadangi nebuvo pirkėjų arba iš banko nebuvo gautas patvirtinimas dėl kredito suteikimo:

1. **Pakruojis, Kęstučio g. 8,**

2. **Pakruojis, Kęstučio g. 2,**

3. **Pakruojis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 53,**

4. **Pakruojis, Vilniaus g. 31,**

5. **Pakruojis, Vytauto Didžiojo g. 72,**

6. **Pakruojis, Vytauto Didžiojo g. 92.**

* daugiabučiai namai, kurių butų savininkams buvo suteikta informacija apie investicinių planų tikslinimą, atlikta apklausa dėl pritarimo dalyvauti tolimesniame daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinime, perskaičiavus 40 proc. valstybės paramos į 35 proc., suplanuoti ir atlikti informaciniai susitikimai su daugiabučių namų butų savininkais:

1. **Kęstučio g. 2, Pakruojis,**

2. **Kęstučio g. 8, Pakruojis,**

3. **Mindaugo g. 2, Pakruojis,**

4. **Mindaugo g. 6, Pakruojis,**

5. **P. Mašiotų g. 53, Pakruojis,**

6. **P. Mašiotų g. 55, Pakruojis,**

7. **P. Mašiotų g. 61, Pakruojis,**

8. **S. Dariaus ir S. Girėno g. 53, Pakruojis,**

9. **Saulėtekio g. 52, Pakruojis,**

10. **Taikos g. 30, Pakruojis,**

11. **Vasario 16-osios g. 15, Pakruojis,**

12. **Vilniaus g. 31, Pakruojis,**

13. **Vytauto Didžiojo g. 72, Pakruojis,**

14. **Vytauto Didžiojo g. 76, Pakruojis,**

15. **Vytauto Didžiojo g. 92, Pakruojis.**

Pirmo ir antro etapo daugiabučiai namai, kurių savininkai, kurie pritarė dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje valstybės paramą pakeitus iš 40 proc. į 35 proc.:

1. **Kęstučio g. 2, Pakruojis,**

2. **Kęstučio g. 8, Pakruojis,**

3. **Mindaugo g. 6, Pakruojis,**

4. **P. Mašiotų g. 55, Pakruojis,**

5. **P. Mašiotų g. 61, Pakruojis,**

6. **Saulėtekio g. 52, Pakruojis,**

7. **Taikos g. 30, Pakruojis,**

- 8. Vasario 16-osios g. 15, Pakruojis,
- 9. Vilniaus g. 31, Pakruojis,
- 10. Vytauto Didžiojo g. 72, Pakruojis.

Pirmo ir antro etapo daugiabučiai namai, kurių butų savininkai, kurie pritarė dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje valstybės paramą pakeitus iš 40 proc. į 35 proc., atlikus investicinių planų korekcijas:

- 1. Mindaugo g. 2, Pakruojis,
- 2. P. Mašiotų g. 37, Pakruojis,
- 3. Vytauto Didžiojo g. 76, Pakruojis,
- 4. Vytauto Didžiojo g. 92, Pakruojis.

Pakruojo mieste atrinktų I etapo daugiabučių namų atnaujinimo modernizavimo programos daugiabučių namų sąrašas

1 lentelė. Pakruojo miesto daugiabučiai namai, kurių butų savininkai pritarė programai.

Eil. Nr.	Adresas	Daugiabučio namo atstovas	Pastabos
1.	Kruojos g. 4	Raimundas Tamašauskas	Atlikti renovacijos darbai
2.	Kruojos g. 6	Raimundas Tamašauskas	Atlikti renovacijos darbai
3.	Mindaugo g. 2A, 2B, 2C	Janina Kacilevičienė,	Gautas butų savininkų pritarimas dalyvauti atnaujinimo programoje, paskolos teikėjai dėl lėšų trūkumo nepasirašo sutarties
4.	Mindaugo g. 6 A, B	Danutė Gailutė Juknienė	Gautas butų savininkų pritarimas dalyvauti atnaujinimo programoje, paruoštas stat. darbų tech. projektas, ruošiamas ekspertizės pirkimas
5.	P. Mašiotų g. 37	Ina Višniak	Vyksta atnaujinimo (modernizavimo) darbai
6.	P. Mašiotų g. 49	Viešoji įstaiga „Valdresta“	Atlikti renovacijos darbai
7.	P. Mašiotų g. 55	UAB „Pakruojo komunalininkas“	Paruoštas stat. darbų tech. projektas, su rangovu sudaryta sutartis, paskolos teikėjai dėl lėšų trūkumo nepasirašo sutarties
8.	Taikos g. 30	Vilma Motiejūnaitė	Paruoštas stat. darbų tech. projektas, su rangovu sudaryta sutartis, paskolos teikėjai dėl lėšų trūkumo nepasirašo sutarties
9.	Vytauto Didžiojo g. 78	UAB „Pakruojo komunalininkas“	Vyksta atnaujinimo (modernizavimo) darbai
10.	Vytauto Didžiojo g. 70	UAB „Pakruojo komunalininkas“	Vyksta atnaujinimo (modernizavimo) darbai

2 lentelė. Pakruojo miesto daugiabučiai namai, kurių butų savininkai nepritarė ar dėl kt. priežasčių negali dalyvauti pastatų atnaujinimo (modernizavimo) programoje.

Eil. Nr.	Adresas	Daugiabučio namo atstovas	Pastabos
1.	Kruojos g. 8	Raimundas Tamašauskas	Pritarė renovacijos programai, paskolos teikėjai nepasirašė finansavimo sutarties dėl išskolinimų
2.	L. Giros g. 8	UAB „Pakruojo komunalininkas“	Pritarė renovacijos programai, paskolos teikėjai nepasirašė finansavimo sutarties dėl išskolinimų
3.	P.Mašiotų g. 43 A, B, C	Valerija Kižienė	Atsisakė dalyvauti programoje
4.	Saulėtekio g. 38	Romualdas Bieliauskas	Atsisakė dalyvauti programoje
5.	Saulėtekio g. 40 A, B	UAB „Pakruojo komunalininkas“	Pritarė renovacijos programai, paskolos teikėjai nepasirašė finansavimo sutarties dėl išskolinimų
6.	Saulėtekio g. 42	Viešoji įstaiga „Valdresta“	Atsisakė dalyvauti programoje
7.	Vasario 16-osios g. 13	UAB „Pakruojo komunalininkas“	Pritarė renovacijos programai, paskolos teikėjai nepasirašė finansavimo sutarties dėl išskolinimų
8.	Vytauto Didžiojo g. 35	UAB „Pakruojo komunalininkas“	Nedalyvauja dėl kt. priežasčių

Pakruojo mieste atrinktų II etapo daugiabučių namų atnaujinimo modernizavimo programos daugiabučių namų sąrašas

1 lentelė. Pakruojo miesto daugiabučiai namai, kurių butų savininkai pritarė programai

Eil. Nr.	Adresas	Daugiabučio namo atstovas	Pastabos
1.	Kęstučio g. 2	Kazimieras Uogintas	Pritarė renovacijos programai, paskolos teikėjai dėl lėšų trūkumo nepasirašo sutarties
2.	Kęstučio g. 8	UAB „Pakruojo komunalininkas“	Pritarė renovacijos programai, paskolos teikėjai dėl lėšų trūkumo nepasirašo sutarties
3.	P. Mašiotų g. 57	Alvydas Paškevičius	Atliekami renovacijos darbai
4.	P. Mašiotų g. 61	UAB „Pakruojo komunalininkas“	Pritarė renovacijos programai, paskolos teikėjai dėl lėšų trūkumo nepasirašo sutarties
5.	P. Mašiotų g. 63	Jadvyga Šibirkštienė	Vyksta atnaujinimo (modernizavimo) darbai
6.	Saulėtekio g. 52	Laisvyda Badauskienė	Pritarė renovacijos programai, paskolos teikėjai dėl lėšų trūkumo nepasirašo sutarties
7.	Taikos g. 18A	Irena Kybartienė	Vyksta atnaujinimo (modernizavimo) darbai
8.	Vasario 16 g. 15	UAB „Pakruojo komunalininkas“	Pritarė renovacijos programai, paskolos teikėjai dėl lėšų trūkumo nepasirašo sutarties
9.	Vilniaus g. 31	UAB „Pakruojo komunalininkas“	Paruoštas stat. darbų tech. projektas, su rangovu sudaryta sutartis, paskolos

			teikėjai dėl lėšų trūkumo nepasirašo sutarties
10.	Vytauto Didžiojo g. 72	Viešoji įstaiga „Valdresta“	Pritarė renovacijos programai, paskolos teikėjai dėl lėšų trūkumo nepasirašo sutarties
11.	Vytauto Didžiojo g. 76	Viešoji įstaiga „Valdresta“	Pritarė renovacijos programai, paskolos teikėjai dėl lėšų trūkumo nepasirašo sutarties
12.	Vytauto Didžiojo g. 92	UAB „Pakruojo komunalininkas“	Pritarė renovacijos programai, paskolos teikėjai dėl lėšų trūkumo nepasirašo sutarties

2 Lentelė. Pakruojo miesto daugiabučiai namai, kurių butų savininkai nepritarė ar dėl kt. priežasčių negali dalyvauti pastatų atnaujinimo (modernizavimo) programoje.

Eil. Nr.	Adresas	Daugiabučio namo atstovas	Pastabos
1.	Kęstučio g. 1	Viešoji įstaiga „Valdresta“	Pritarė renovacijos programai, paskolos teikėjai nepasirašė finansavimo sutarties dėl įsiskolinimų
2.	P. Mašiotų g. 41	Arūnas Šneideraitis	Nepritarė renovacijos programai
3.	P. Mašiotų g. 51	Valdas Aperavičius	Nepritarė renovacijos programai
4.	P. Mašiotų g. 53	Jonas Jagučianskas	Nepritarė renovacijos programai
5.	P. Mašiotų g. 59	Zita Armonienė	Nepritarė renovacijos programai
6.	Prof. S.Ušinsko g. 31A	UAB „Pakruojo komunalininkas“	Nepritarė renovacijos programai
7.	S.Dariaus ir S.Girėno g. 53	Arūnas Udra	Nepritarė renovacijos programai
8.	Saulėtekio g. 44	UAB „Pakruojo komunalininkas“	Nepritarė renovacijos programai
9.	Saulėtekio g. 48	Birutė Purtulienė	Nepritarė renovacijos programai
10.	Taikos g. 18	Tomas Vinkšnelis	Nepritarė renovacijos programai
11.	Taikos g. 26	Rasa Sutkevičienė	Nepritarė renovacijos programai
12.	Vilniaus g. 32	UAB „Pakruojo komunalininkas“	Nepritarė renovacijos programai

Lentelė. VŠĮ „Pakruojo būstas“ 2015 metų III ketv. pajamos ir išlaidos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pajamos (Eur)	Išlaidos (Eur)
1.	Pakruojo rajono savivaldybė	3 250,00	-----
2.	VŠĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“	3 743,71	-----
3.	Už paslaugas	130,00	265,00
1.	Įmonės darbuotojų darbo užmokestis	----	3 910,28
2.	Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba, 30,98 proc.(SODRA)	----	896,93
3.	AB „Lietuvos paštas“	----	25,99
4.	VĮ Registrų centras	----	76,27
6.	AB TEO	----	33,38

	Valstybinė mokesčių inspekcija už leidimus	----	76,00
	VšĮ Verslo informacijos centras	----	48,97
	UAB „Sikc”	----	876,04
	AB DNB bankas	----	25,98
7.	Valstybinė mokesčių inspekcija	----	2 486,41
	IŠ VISO:	7 123,71	8 721,25