



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2015 m. gegužės 28 d. Nr. T-191

Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 3 punktu, 16 straipsnio 11 dalimi, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės atstovo Šiaulių apskrityje 2015 m. vasario 2 d. reikalavimą Nr. 4-14 „Dėl Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies įgyvendinimo“, Pakruojis rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Pakruojis rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą (pridedamas).

2. Pripažinti netekusiu galios Pakruojis rajono savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 23 d. sprendimu Nr. T-328 „Dėl Pakruojis rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Pakruojis rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 36 punktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Saulius Gegieckas

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pakruojo rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato Savivaldybės nuosavybės teise priklausančių būstų, įtrauktų į Savivaldybės tarybos patvirtintus Savivaldybės būsto fondo sąrašą ir Savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą, nuomos sąlygas ir tvarką.

2. Tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu;

2.2. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – civilinis kodeksas).

3. Pagrindinės šio Tvarkos aprašo sąvokos:

3.1. **Įstatymas** – Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas;

3.2. **Atsakingas darbuotojas** – darbuotojas, atsakingas už Savivaldybės socialinio būsto administravimą;

3.3. **Socialinis būstas** – Savivaldybės socialinis būstas;

3.4. Kitos Tvarkos apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba jos vartojamos Tvarkos aprašo 2 punkte nurodytuose teisės aktuose.

II. ASMENŲ IR ŠEIMŲ, TURINČIŲ TEISĘ Į PARAMĄ BŪSTUI IŠSINUOMOTI, NUOMOJANČIŲ SOCIALINĮ BŪSTĄ AR GAUNANČIŲ BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJĄ, APSKAITA

4. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, nuomojančių socialinį būstą ar gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, apskaita tvarkoma sudarant šiuos sąrašus:

4.1. jaunų šeimų;

4.2. šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų (įvaikių);

4.3. likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų. Į šį sąrašą įrašomi ne vyresni kaip 35 metų buvę likę be tėvų globos asmenys ir jų šeimos. Į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą, atstovams pagal įstatymą (rūpintojams) pateikus prašymą, įrašomi ir likę be tėvų globos asmenys, kurie yra ne jaunesni kaip 16 metų, tačiau parama būstui išsinuomoti jie gali pasinaudoti tik įgiję visišką civilinį veiksnumą;

4.4. neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų;

4.5. bendrąjį. Į šį sąrašą įrašomi visi asmenys ir šeimos, nepatenkantys į Tvarkos aprašo 4.1 – 4.4. ir 4.6. punktuose nurodytus sąrašus;

4.6. socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą.

5. Asmenys ir šeimos, turintys teisę į paramą būstui išsinuomoti, į sąrašus įrašomi Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu pagal prašymo gavimo Savivaldybės administracijoje datą ir laiką. Tvarkos aprašo 4 punkto sąrašams prioritetai netaikomi.

6. Asmuo ar šeima, įrašyti į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą, gali būti perrašomi į kitą sąrašą, įskaitant buvimo ankstesniame sąrašė laika, kai pateikia prašymą ir šią teisę patvirtinančius dokumentus.

7. Į asmenų ir šeimų, nuomojančių socialinį būstą, sąrašą įrašomi asmenys ir šeimos, kuriems yra išnuomotas socialinis būstas. Asmenys ir šeimos iš šio sąrašo išbraukiami nutraukus socialinio būsto nuomos sutartį Įstatyme numatytais atvejais.

8. Į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, sąrašus įrašomi asmenys ir šeimos, gaunantys nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją. Asmenys ir šeimos iš šio sąrašo išbraukiami nutraukus būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos mokėjimą Įstatymo 19 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais.

III. SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKA IR SĄLYGOS

9. Socialinis būstas nuomojamas asmenims ir šeimoms, įrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus.

10. Socialinis būstas asmenims ir šeimoms, įrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus, siūlomas išsinuomoti laikantis eilės tvarkos, įvertinus buvimo šiuose sąrašuose laikotarpį, išskyrus laikotarpį, kai asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąraše esantis asmuo ar šeima gauna būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, ir atsižvelgiant į asmenų ir šeimų pateiktoje šeimos sudėties pažymoje nurodytą narių skaičių.

11. Atsakingas darbuotojas raštiškus pasiūlymus išsinuomoti laisvą socialinį būstą laikantis eiliškumo išsiunčia šeimoms ir asmenims, įrašytiems į Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintus sąrašus, atsižvelgiant į ploto normatyvą ir pareiškėjų poreikius.

12. Savivaldybės būstai ar socialiniai būstai, pritaikyti judėjimo negalia turintiems asmenims, siūlomi išsinuomoti asmenims ir šeimoms, įrašytiems į neįgalųjų asmenų sąrašą ir turintiems minėtą negalia, praleidžiant kitokio pobūdžio negalia turinčius asmenis.

13. Asmenys ir šeimos, kuriems išsiųstas pasiūlymas išsinuomoti socialinį būstą privalo per 10 kalendorinių dienų nuo pranešimo išsiuntimo dienos raštu pranešti apie pageidavimą išsinuomoti ar atsisakymą išsinuomoti siūlomą būstą.

14. Asmenims ir šeimoms, nepateikusiems per raštiškame pasiūlyme nustatytą laiką Savivaldybės administracijai raštiško atsakymo, antras pasiūlymas išsinuomoti socialinį būstą pateikiamas ne anksčiau kaip po 15 kalendorinių dienų nuo ankstesnio pasiūlymo pateikimo dienos.

15. Asmenys ir šeimos, kuriems Įstatymo nustatyta tvarka siūloma išsinuomoti socialinį būstą, ir kurie nustatytu laiku du kartus be svarbių priežasčių neatvyksta ir raštu neišreiškia Savivaldybės administracijai sutikimo ar nesutikimo nuomotis socialinį būstą, išbraukiami iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašo.

16. Asmenys ir šeimos, kuriems siūloma Įstatymo nustatyta tvarka išsinuomoti socialinį būstą Savivaldybės administracijai pateikia nustatytos formos prašymą ir dokumentus, įrodančius išlikusią jų teisę į socialinio būsto nuomą.

17. Sprendimą išnuomoti socialinį būstą priima Savivaldybės administracijos direktorius.

18. Socialinio būsto nuomos sutartį asmuo (šeima) privalo pasirašyti per 20 kalendorinių dienų nuo Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimo išnuomoti šiam asmeniui ar šeimai socialinį būstą priėmimo dienos.

19. Jeigu per nurodytą laiką asmuo (šeima) nepasirašo socialinio būsto nuomos sutarties dėl jų kaltės, Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu panaikinamas sprendimas, kuriuo buvo nuspręsta suteikti socialinį būstą ir būstas siūlomas išsinuomoti asmenims ir šeimoms, kaip numatyta šio Aprašo 10 punkte.

20. Savivaldybės būstas gali būti išnuomotas socialinio būsto nuomos sąlygomis arba būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos gali būti mokamos ir neįrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus asmenims ir šeimoms, kurie Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo būsto:

- 20.1. asmenims ir šeimoms, netekusiems turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių;
- 20.2. asmenims ir šeimoms, kuriems yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis;
- 20.3. asmenims ar šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų;
- 20.4. asmenims ar šeimoms, kuriems vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų;
- 20.5. šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus);
- 20.6. šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviems šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis.

21. Kai vienu metu dėl paramos būstui išsinuomoti, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos kreipiasi keli Tvarkos aprašo 20 punkte nurodyti asmenys ir šeimos, sprendimą dėl paramos būstui išsinuomoti, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos teikimo priima Savivaldybės administracijos direktorius pagal prašymo gavimo Savivaldybės administracijoje datą ir laiką.

22. Asmenims ir šeimoms, netekusiems turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių, Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturintiems kito tinkamo gyventi būsto, išnuomojant Savivaldybės būstą, sudaroma terminuota socialinio būsto nuomos sutartis vieneriems metams ir gali būti pratęsta ne ilgesniam terminui, kaip iki gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių padarinių likvidavimo.

23. Sprendimą dėl Savivaldybės būsto nuomos 20 punkte nurodytiems asmenims ir šeimoms priima Savivaldybės administracijos direktorius.

24. Informacija apie 20 punkte nurodytais atvejais išnuomotą Savivaldybės būstą per 5 darbo dienas viešai paskelbiama savivaldybės internetinėje svetainėje.

25. Asmenims ir šeimoms, iki 2002 m. gruodžio 31 d. išsinuomojusiems Savivaldybės gyvenamąsias patalpas pagal Lietuvos Respublikos gyventojų aprūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą, nekeičiami nei šiame įstatyme nustatyti socialinio būsto naudingojo ploto normatyvai, nei šio būsto nuomos sąlygos, nei dėl to galiojanti nuomos sutartis, išskyrus civiliniame kodekse nustatytus atvejus.

IV. TEISĖ Į BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJĄ

26. Teisę į būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, turintys teisę į socialinio būsto nuomą, įrašyti į vieną Aprašo 4 punkte nurodytų asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašų ir Įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje nurodytu atveju išsinuomoję fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus savivaldybės) priklausantį tinkamą būstą, esantį Savivaldybės teritorijoje.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

27. Šalių ginčai dėl šio Tvarkos aprašo taikymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

28. Šiame tvarkos Apraše neaptarti klausimai dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos, sprendžiami vadovaujantis civiliniu kodeksu, paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu, kitais įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais.