



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖJE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2015 m. gegužės 28 d. Nr. T-168
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 1 punktu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Valstybės ir Savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a

patvirtinti Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo Pakruojo rajono savivaldybėje tvarkos aprašą (pridedamas).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Saulius Gegieckas

BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRĄŽINIMO PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖJE TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo Pakruojo rajono savivaldybėje (toliau – Savivaldybė) tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų grąžinimo tvarką.

2. Tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu;

2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 „Dėl savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika;

2.3. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu.

3. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos mokamos iš valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos savivaldybių biudžetams.

4. Pagrindinės šio Tvarkos aprašo sąvokos:

4.1. **Įstatymas** – Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas;

4.2. **Metodika** – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 „Dėl savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika;

4.3. **Atsakingas darbuotojas** – darbuotojas, atsakingas už Savivaldybės socialinio būsto administravimą;

4.4. **Apskaitos skyrius** – Savivaldybės administracijos struktūrinis padalinys, atsakingas už Savivaldybės administracijos buhalterinę apskaitą;

4.5. Kitos Tvarkos apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba jos vartojamos Tvarkos aprašo 2 punkte nurodytuose teisės aktuose.

II. TEISĖ Į BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJĄ

5. Teisę į būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją (toliau – kompensacija) turi asmenys ir šeimos, pagal Įstatymą turintys teisę į socialinio būsto nuomą, deklaravę gyvenamąją vietą Savivaldybės teritorijoje ir įrašyti į Savivaldybės administracijos sudaromus asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus. Šią teisę taip pat turi asmenys ir šeimos, nurodyti Tvarkos aprašo 19 punkte.

6. Asmenų ir šeimų, kalendoriniais metais gaunančių kompensaciją, skaičius Savivaldybėje nustatomas atsižvelgiant į valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos savivaldybės biudžetui dydį, skirtą kompensacijoms mokėti, ir kompensacijos dydį vienam asmeniui.

7. Sprendimą pasiūlyti pasinaudoti kompensacija asmenims ir šeimoms, įrašytiems į sąrašus ir sulaukusiems eilės paramai būstui išsinuomoti gauti, priima Savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į atsakingo darbuotojo pateiktą informaciją.

III. BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS MOKĖJIMAS

8. Asmenys ir šeimos, kuriems Savivaldybės vykdomoji institucija pasiūlo pasinaudoti šia parama ir ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pasiūlymo pateikimo dienos kartu su prašymu įrašyti juos į vieną iš asmenų ir šeimų, gaunančių kompensaciją, sąrašų pateikia Savivaldybės vykdomajai institucijai pagal Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip vieniems metams sudarytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį, asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą, asmens banko atsiskaitomosios sąskaitos numerį.

9. Atsakingas darbuotojas apskaičiuoja asmeniui ar šeimai skiriamos kompensacijos, mokamos kas mėnesį, dydį ir pateikia informaciją Savivaldybės administracijos direktoriui.

10. Kompensacijos dydžiai yra apskaičiuojami pagal Metodiką.

11. Kompensacijos dydis perskaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficientą.

12. Asmeniui, išsinuomojusiam (šeimos atveju - išsinuomojusiai) būstą, kurio naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra didesnis kaip 8 kvadratiniai metrai, mokama tik pagal asmeniui ar šeimos nariui nustatytą tinkamo būsto naudingojo ploto normatyvą apskaičiuota kompensacija.

13. Savivaldybės administracijos direktorius priima sprendimą dėl apskaičiuotos kompensacijos mokėjimo asmenims ir šeimoms ne vėliau kaip per 20 kalendorinių dienų nuo Tvarkos aprašo 8 punkte nustatyto prašymo pateikimo dienos. Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimo kopija dėl kompensacijos skyrimo pateikiama Apskaitos skyriui vykdymui.

14. Kompensacijos mokamos už laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, jeigu Savivaldybės administracijos direktorius priėmė sprendimą mokėti būsto ar išperkamosios būsto nuomos dalies kompensaciją, bet ne anksčiau kaip nuo Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimo pasiūlyti pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija priėmimo dienos.

15. Kompensacija mokama už praėjusį mėnesį.

16. Kompensacija pervedama ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio dvidešimt penktos dienos nuomininkui į jo nurodytą sąskaitą arba rašytiniu nuomininko prašymu nuomotojui į nuomotojo nurodytą sąskaitą.

17. Asmenis ir šeimas apie Savivaldybės administracijos direktoriaus priimtą sprendimą mokėti būsto ar išperkamosios būsto nuomos dalies kompensaciją atsakingas darbuotojas raštu informuoja per 14 dienų nuo sprendimo priėmimo dienos.

18. Asmenims ir šeimoms kompensacijos mokėjimas nutraukiamas ir asmenys ir šeimos iš asmenų ir šeimų, gaunančių kompensaciją, sąrašų išbraukiami vadovaujantis Įstatymo 19 straipsnio 1 dalies nuostatomis.

19. Kompensacija išimties tvarka gali būti skiriama ir mokama ir neįrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus asmenims ir šeimoms, jeigu šie asmenys ir šeimos Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo būsto:

19.1. asmenims ir šeimoms, netekusiems turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių;

- 19.2. asmenims, kuriems yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis;
- 19.3. asmenims ar šeimoms, auginantiems penkis ar daugiau vaikų;
- 19.4. asmenims ar šeimoms, kuriems vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų;
- 19.5. šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus);
- 19.6. šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis.
20. Kompensacija Tvarkos aprašo 19 punkte nurodytiems asmenims ir šeimoms, gali būti skiriama ir mokama, atsižvelgiant į prašymo pasinaudoti kompensacija pateikimo datą ir įvertinus:
- 20.1. skirtos valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos Savivaldybės biudžetui kompensacijai mokėti dydį;
- 20.2. asmenų ir šeimų, gaunančių kompensaciją, skaičių;
- 20.3. nepanaudotos kompensacijos lėšų likutį;
- 20.4. asmenų ir šeimų, nurodytų Tvarkos aprašo 19 punkte, šeimos narių skaičių.
21. Sprendimą dėl kompensacijos skyrimo asmenims ir šeimoms, nurodytiems Tvarkos aprašo 19 punkte, priima Savivaldybės administracijos direktorius.
22. Informacija apie priimtą sprendimą mokėti Kompensaciją Tvarkos aprašo 19 punkte nurodytiems asmenims ir šeimoms, ne vėliau kaip per 7 dienas nuo sprendimo priėmimo dienos, viešai skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje.

IV. BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS MOKĖJIMO SUSTABDYMAS, NUTRAUKIMAS IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMAS

23. Nustačius, kad asmenys ir šeimos būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją gavo neteisėtai, nes kreipimosi į Savivaldybės administraciją metu pateikė neteisingus duomenis, ar kompensacijos teikimo laikotarpiu per mėnesį nepranešė apie gyvenamosios vietos pakeitimą, būsto įsigijimą, materialinės padėties pasikeitimą, būsto ar išperkamosios būsto nuomos sutarties pasibaigimą arba teisės į kompensaciją praradimą, neteisėtai gautą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją asmenys ir šeimos gražina visą iš karto arba dalimis.
24. Sprendimą dėl permokėtos kompensacijos gražinimo priima Savivaldybės administracijos direktorius.
25. Asmenys ir šeimos, norintys gražinti permokėtą kompensaciją dalimis, Savivaldybės administracijos direktoriui teikia rašytinį prašymą, kuriame nurodo laikotarpį, per kurį ketina gražinti permokėtą kompensaciją, ir nurodo kas mėnesį gražinamų lėšų dydį. Sprendimą dėl permokėtos kompensacijos gražinimo dalimis priima Savivaldybės administracijos direktorius.
26. Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimas dėl neteisėtai gautos paramos būstui išsinuomoti gražinimo yra vykdomasis dokumentas. Jeigu šis sprendimas nevykdomas gera valia, jis gali būti priverstinai vykdomas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekse nustatyta tvarka, jeigu su išieškojimu susijusios išlaidos neviršija išieškotinos sumos.
27. Asmuo ir šeima apskaičiuotą permokėtą kompensaciją privalo gražinti į nurodytą Savivaldybės administracijos sąskaitą iš karto arba dalimis.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

28. Atsakingas darbuotojas Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nustatyta tvarka teikia duomenis ir (ar) informaciją Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijai apie Savivaldybės teritorijoje gyvenantiems asmenims ir šeimoms suteiktas kompensacijas ir lėšų poreikį kompensacijoms apskaičiuoti ir pagrįsti.

29. Atsakingas darbuotojas duomenis apie asmenis ir šeimas, nurodytus Tvarkos aprašo 5 punkte, apie jiems suteiktą ar nepaskirtą (nurodydamas paramos neskyrimo priežastis) paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti teikia Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (SPIS).

30. Atsakingas darbuotojas Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimų dėl kompensacijos mokėjimo nutraukimo, sustabdymo ir atnaujinimo kopijas pateikia Apskaitos skyriui.

31. Asmenis ir šeimas apie priimtus Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimus dėl kompensacijos mokėjimo nutraukimo, sustabdymo ir atnaujinimo atsakingas darbuotojas informuoja raštu per 10 kalendorinių dienų nuo sprendimo priėmimo dienos.

32. Šis Tvarkos aprašas gali būti keičiamas, papildomas ar atnaujinamas Savivaldybės tarybos sprendimu.

33. Tai, kas nenustatyta Tvarkos apraše, sprendžiama taip, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
