



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO IR JO KEITIMO

2015 m. vasario 27 d. Nr. T-31

Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 5 punktu, 20 straipsnio 6 dalimi ir 21 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr.472 „Dėl savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“, Pakruojis rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Nustatyti:

1.1. K_i pataisos koeficientą, rodantį socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą):

1.1.1. $K_i = 1$ – geros būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 procentų;

1.1.2. $K_i = 0,9$ – patenkinamos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 30 iki 60 procentų;

1.1.3. $K_i = 0,8$ – blogos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra didesnis kaip 60 procentų;

1.2. T – amortizacinių atskaitymų normatyvas (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti – 40 metų;

1.3. rinkos pataisos koeficientą $R = 1,5$, kuris taikomas savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomininkams.

2. Taikyti asmenims ir šeimoms, kuriems savivaldybės būstas nuomojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 6 dalimi, pirmus metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo rinkos pataisos koeficientą $R = 1,2$, o po metų taikyti šio sprendimo 1.3. punkte nustatytą rinkos pataisos koeficientą.

3. Nustatyti, kad socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos mokestis perskaičiuojamas kartą per metus, skaičiuojant nuo socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Merė

Asta Jasiūnienė