



## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL SOCIALINIŲ BŪSTŲ PIRKIMO

2014 m. lapkričio 20 d. Nr. T-371  
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2014 m. lapkričio 11 d. raštą Nr. (31.6-31) SD-8357 „Dėl papildomų lėšų skyrimo socialinio būsto fondo plėtrai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Paveisti Socialinio būsto fondo plėtros komisijai organizuoti ir skelbiamų derybų būdu pirkti gyvenamąsias patalpas, esančias Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje, iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų – 100 000,00 Lt (vieno šimto tūkstančių litų), numatomų skirti Pakruojo rajono savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti.

2. Patvirtinti Pakruojo rajono savivaldybės socialinių būstų pirkimo 2014 metais ekonominį ir socialinį pagrindimą ir vertinimo kriterijus (pridedama).

3. Nustatyti, kad perkamų socialinių būstų pirkimo kaina negali viršyti 700 Lt (septynių šimtų litų) už vieną kvadratinį bendro ploto metrą.

4. Įgalioti Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti Pakruojo rajono savivaldybės vardu dokumentus, reikalingus socialinių būstų pirkimui.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Merė

Asta Jasiūnienė

## PATVIRTINTA

Pakruojo rajono savivaldybės tarybos

2014 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. T-371

### **PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIŲ BŪSTŲ PIRKIMO 2014 METAIS EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS IR VERTINIMO KRITERIJAI**

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi, savivaldybių socialinio būsto fondo plėtra finansuojama iš valstybės biudžeto tikslinių asignavimų ir savivaldybės lėšų, statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant socialinio būsto paskirčiai esamus pastatus, taip pat perkant ar kitokiu būdu teisėtai įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus.

2. Pakruojo rajono savivaldybės socialinio būsto plėtrai iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2014 m. lapkričio 11 d. raštas Nr. (31.6-31) SD-8357 „Dėl papildomų lėšų skyrimo socialinio būsto fondo plėtrai“) numatoma papildomai skirti 100 000 litų.

3. Socialiniai būstai perkami atsižvelgiant į būtinybę aprūpinti šeimas (asmenis) socialiniu būstu pagal Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 23 d. sprendimu Nr. T-328 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatytus sąrašų prioritetus.

4. 2014 m. lapkričio 1 d. duomenimis į socialinio būsto nuomos sąrašus įrašyti 197 asmenys (šeimos). Iš jų: I – Jaunų šeimų sąrašė – 47; II – Šeimų, auginančių tris ir daugiau vaikų (įvaikių), sąrašė – 10; III – Buvusių našlaičių ar be tėvų globos likusių asmenų sąrašė – 23; IV – Neįgaliųjų asmenų ir šeimų, kuriose yra neįgalūs asmenys, sąrašė – 42; V – Bendrajame sąrašė – 71; VI – Socialinių būstų nuomininkų, turinčių teisę į būsto sąlygų pagerinimą, sąrašė – 4.

5. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytas socialinio būsto naudingojo ploto normatyvas vienam šeimos nariui – ne daugiau kaip 14 kvadratinų metrų (ši nuostata netaikoma neįgaliems asmenims ir šeimoms, kuriose yra neįgalių asmenų, bei išnuomojant vieno kambario butą).

6. Atsižvelgiant į socialinio būsto nuomos sąrašuose įrašytų asmenų šeimų sudėtį, teisės aktais nustatytus naudingojo ploto normatyvus, sąrašuose esančių asmenų pageidavimus dėl norimo nuomotis socialinio būsto vietovės Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje, darytina išvada, kad iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų (100 000 litų), numatomų skirti savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrai, tikslinga pirkti butus, esančius Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje.

7. Perkamų gyvenamųjų patalpų skaičiuotina maksimali kaina - 700 Lt už vieną kvadratinį bendro ploto metrą.

8. Perkamo būsto vertinimo kriterijai:

8.1. mažiausia 1 kvadratinio metro kaina;

8.2. būsto techninė būklė;

8.3. būsto komunaliniai patogumai;

8.4. ar būstas su balkonu ir rūsiu;

8.5. pastato, kuriame yra perkamas būstas, tipas ir aukštas, kuriame jis yra.