



## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽEIMELIO MIESTELIO KAPINIŲ IŠPLĖTIMO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2014 m. rugsėjo 18 d. Nr. T-301  
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo priedo 3 straipsnio 1 dalimi, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Geometra“ 2014 m. rugpjūčio 18 d. prašymą ir į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. rugpjūčio 14 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1776-(19.4), Pakruojo rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**

patvirtinti Pakruojo rajono savivaldybės Žeimelio miestelio kapinių išplėtimo detalų planą, paruoštą 2014 m. UAB „Geometra“, kuriuo suformuotas žemės sklypas, numatytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas esamoms kapinėms išplėsti.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys), 9 lapai.

Merė

Asta Jasiūnienė

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS.****BENDRIEJI DUOMENYS*****Detaliojo plano pavadinimas:***

Pakruojo rajono savivaldybės Žeimelio miestelio kapinių išplėtimo detalusis planas.

***Detaliojo plano rengimo pagrindas:***

2013 m. vasario 21 d. Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-49 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės 2007-2013 metų strateginio plėtros plano priemonių papildymo“.

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir statybos skyriaus Architektūros poskyrio 2013 m. liepos 29 d. parengtas planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 13.18.

***Detaliojo plano organizatorius:***

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel. (8-421) 69070, faks. (8-421) 69090, el. paštas: [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt), [www.pakruojis.lt](http://www.pakruojis.lt).

***Detaliojo plano rengėjas:***

UAB „Geometra“, Pramonės g. 12A-308, Šiauliai, LT-78150, tel./faks.: 8 41 514 511, el. paštas: [šiauliai@geometra.lt](mailto:šiauliai@geometra.lt), [www.geometra.lt](http://www.geometra.lt), projekto vadovė Lineta Juškaitė, mob. 865074431.

***Planuojama teritorija:***

Pakruojo rajono savivaldybės Žeimelio miestelio teritorija prie Žeimelio miestelio kapinių.

***Detaliojo plano lygmuo:***

Vietovės lygmuo.

***Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai:***

Suformuoti žemės sklypą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą esamoms kapinėms išplėsti.

***Detalusis planas rengiamas:*** bendrąja tvarka.

***Planavimo terminai:*** 2013 m. III ketvirtis – 2014 m. III ketvirtis.

***Planavimo procesą sudaro 4 etapai:***

- 1. Parengiamasis etapas;***
- 2. Detaliojo plano rengimo etapas;***
- 3. Sprendinių pasekmių vertinimo etapas;***
- 4. Baigiamasis etapas.***

**PARENGIAMASIS ETAPAS**

Parengiamojo etapo metu visuomenė informuojama apie sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų, pasiūlymų teikimo tvarkos. Ši informacija skelbiama Pakruojo rajono savivaldybės internetiniame puslapyje, Pakruojo rajono Žeimelio seniūnijos skelbimų lentoje, vietos laikraštyje „Auksinė varpa“, informaciniame stende šalia planuojamos teritorijos, taip pat registruotais laiškais informuojami žemės sklypų savininkai, gretimų sklypų savininkai ir naudotojai.

**DETALIOJO PLANO RENGIMO ETAPAS.**

- a) **Esamos būklės analizės stadija**, kurios metu suderinama informacinio stendo vieta su Pakruojo rajono savivaldybės vyriausiuoju architektu. Iš VĮ „Registų centras“ surenkami duomenys apie esančius pastatus, žemės sklypus ir jų savininkus, naudotojus. Analizuojama 2013 m. parengta topografinė nuotrauka, esamai inžineriniai tinklai, gatvės, kultūros ir paveldo objektai. Planuojama teritorija apžiūreta vietoje (pateikta fotofiksacijų).

**Vieta.**

Teritorija yra išsidėsčiusi tarp rajoninio kelio Nr. 2912 (Žeimelis-Vileišiai-Adžiūnai) ir Baltausių tvenkinio, prie esamų Pakruojo r. sav. Žeimelio mstl. kapinių. Planuojama teritorija neužstatyta.

**Savininkai.**

Planuojamoje prijungti teritorijoje yra VI Registrų centras įregistruotas žemės sklypas – kad. Nr. 6585/0007:158 Žeimelio k. v., plotas – 0,20 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, savininkas – Pakruojo rajono savivaldybė.

Likusi žemė planuojamoje teritorijoje priklauso laisvam valstybiniam žemės fondui.

**Gretimybės.**

Sklypai, besiribojantys su planuojama teritorija:

Nr.	neklinojamas daiktas (tarp koordinuotų taškų)	žemės sklypo (statinių) adresas	kadastro Nr. Unikalus Nr.	žemės sklypo plotas	Savininkas (nuomininkas)	naudojimo būdas
1.	Teritorija (2-8, 25-30)	Pakruojo r. sav. Pakruojo r. sav. teritorija	6585/7001:3	8,3890 ha	LIETUVOS RESPUBLIKA (VI „ŠIAULIŲ REGIONO KELIAI“)	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
2.	teritorija (30-35, 10-24, 1, 2)	-	-	-	LIETUVOS RESPUBLIKA	Laisva valstybinė žemė

**Vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklai.**

Į planuojamo sklypo ribas patenka slėginės kanalizacijos tinklai. Detaliojo plano rengimo metu išsiaiškinta, kad šie kanalizacijos tinklai yra neveikiantys. Atsižvelgiant į tai sanitarinės apsaugos zonos jiems nenumatomos.

Planuojamos teritorijos ribose yra du šuliniai, kurie yra naudojami esamų kapinių laistymui.

**Drenažas.**

Pietinėje esamų kapinių teritorijoje yra įrengti drenažo tinklai, kurių apsaugos zona po 5 metrus į abi puses.

**Dujotiekio tinklai.**

Planuojamos teritorijos pietinėje dalyje nutiesti dujotiekio tinklai. Dujotiekio apsaugos zonos po 2 m. pločio į abi puses.

**Elektros tinklai.**

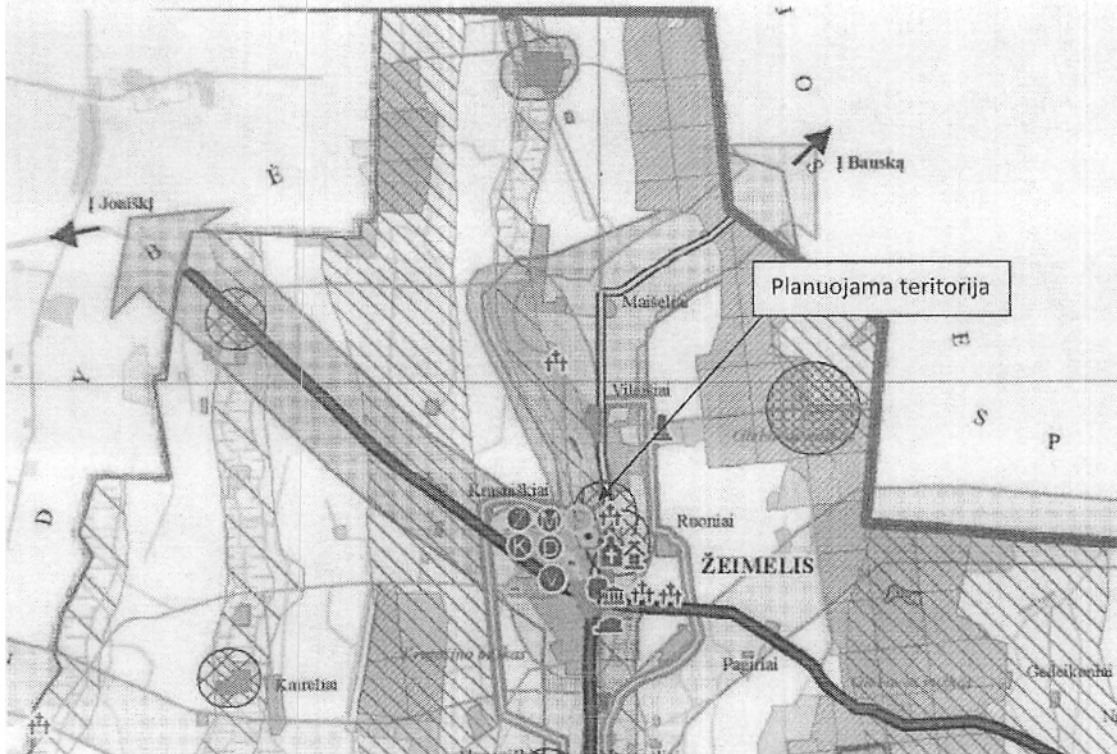
Šalia planuojamos teritorijos, pietinėje dalyje, ties esama automobilių stovėjimo aikštele, kuri ribojasi su rajoniniu keliu, yra elektros oro linija, su apsaugos zona po 2 metrus į abi puses.

**Želdiniai.**

Planuojama prijungti teritorija šiaurinėje dalyje yra apaugusi menkaverčiais krūmais.

**Planuojama teritorija bendrojo plano kontekste.**

Pagal Pakruojo rajono savivaldybės bendrąjį planą, 2008-09-25 patvirtintą Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-291, planuojama teritorija patenka į veikiančių kapinių apsaugos zonos teritoriją.



**SUTARTINIAI ZENKLAI**

**Ribos**

- Valstybės sienos
- Rajono savivaldybės
- Seniūnijos

**Keliai**

- Krasto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vietinės reikšmės keliai
- Geležinkelis
- Privati geležinkelio linija
- Siaurasis geležinkelis

**Gamtos paveldo objektai**

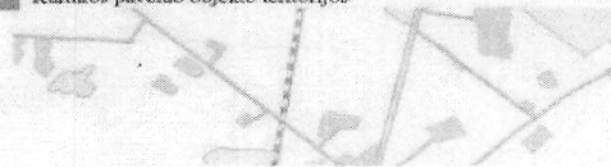
- Akmuo
- Atodanga
- Medis
- Ozas






**Gamtos paveldo objektai**

1. Bulotiščio akmuo
2. Stonasis ažuolas
3. Raudonpamišio atodanga
4. Kundročių akmuo
5. Klovainių ažuolas
6. Klovainių stonasis ažuolas
7. Ažuolas, Klovainių sen., Klovainių girininkija
8. Rozalimo ažuolas
9. Lappirio ozas






**Kultūros paveldo objektai**

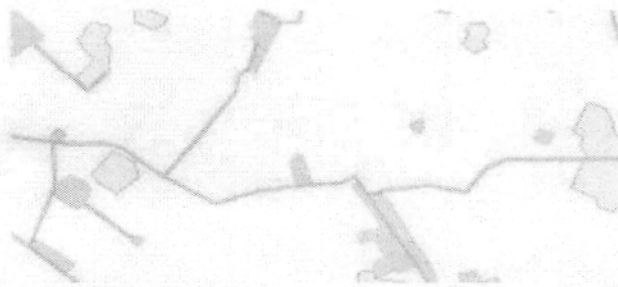
- Archeologiniai kultūros paveldo objektai (pilkapis, kapinynas, senovės gynybini tvirtinimas, piliakalnis, pilkapynas, dvarvietė, piliakalnis su gyvenvietė, senoji gyvenvietė, senoji miesto vieta, senkapis ir kt.)
- Ivykių vietos (Zydų Zudynių vieta ir kapas, mušio vieta ir kt.)
- Mitologiniai kultūros paveldo objektai (akmuo, akmuo su dūberiu, alkakalnis ir kt.)
- Monumentai (kopylystulpis, kopylytelė ir kt.)
- Statinių kompleksai (dvaro sodyba, buv. dvaro sodyba ir kt.)
- Siaurukas, siaurojo geležinkelio ruožas
- Statiniai**
- Sakraliniai statiniai (bažnyčia, evangelikų liuteronų bažnyčia, sinagoga, kapinių kopylyčia)
- Vėjo mulčinas
- Kiti statiniai
- Laidojimo vietos
- Kultūros paveldo objekto teritorijos



-  Regioninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)
-  Rajoninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)
-  Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos
-  Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai
-  Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai






-  Statybų plėtros zonos riba
-  Pramonės plėtros teritorija
-  Gavybos plėtros teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Turizmo plėtros zona
-  Rekreacijos plėtros zona ir teritorija
-  Rezervuojama visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritorija
-  Pramogų kompleksas
-  Intensyvaus žemės ūkio teritorija

-  Valymo įrenginių apsaugos zona
-  Veikiančių kapinių apsaugos zona
-  Žaliųjų atliekų ir stumbiagabaričių atliekų aikštelių apsaugos zona
-  Užterštos teritorijos (buvusio sąvartyno) apsaugos zona
-  Esamo kiaulių komplekso sanitarinė apsaugos zona






**VEIKLOS PRIORITETŲ TERITORIJOS**

**Miškų ūkio paskirties žemė**




-  Ekosistemų apsaugos miškai
-  Rekreaciniai miškai
-  Apsauginiai miškai
-  Ūkiniai miškai
-  Valstybinės reikšmės miškai

**Projektuojami plotai miškui įveisti**




-  plotas < 5 ha
-  plotas ≥ 5 ha

 Rajoninis atliekų surinkimo punktas (SAZ - 50 m)

**VEIKLOS APRIBOJIMAI**

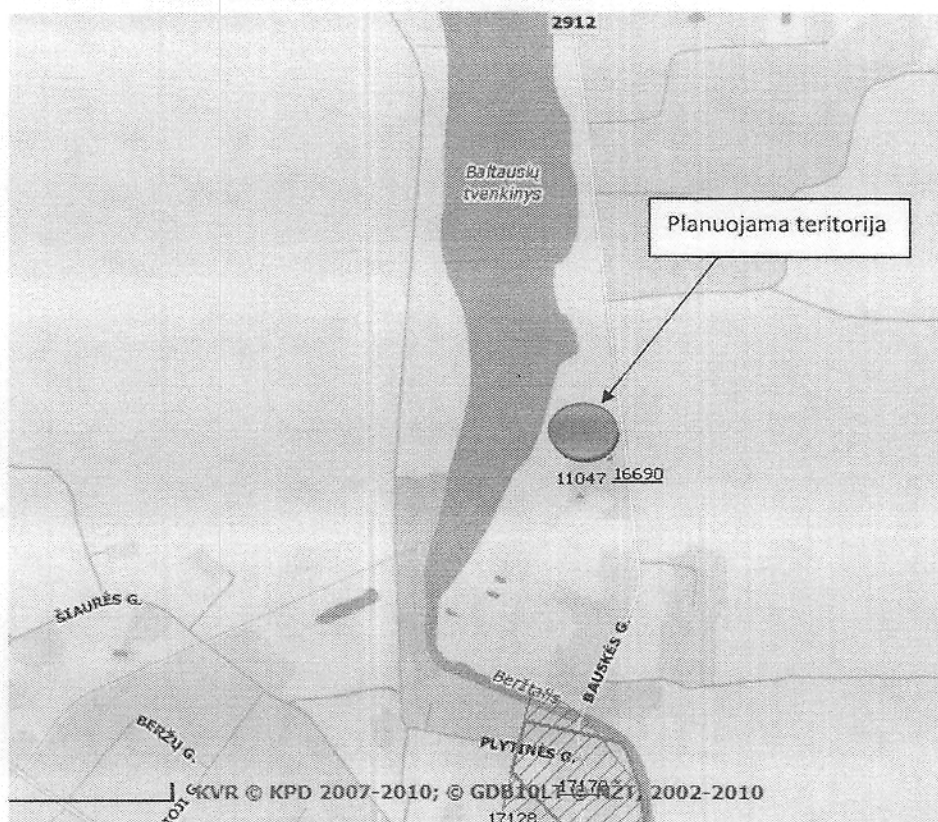
-  Valstybės saugoma teritorija
-  Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
-  Vandens telkinių apsaugos zonos

**Vandenvietės apsaugos zonos**

-  Griežto naudojimo
-  Sugriežtinto naudojimo
-  Apriboto naudojimo



## Ištrauka iš nekilnojamojų kultūros vertybių registro



Planuojamoje teritorijoje yra į Nekilnojamojų kultūros vertybių registrą įrašytas kraštotyrininko Juozo Šliavo kapas (pavienis objektas) – unikalus objekto kodas 16690.

Taip pat planuojamoje teritorijoje yra į Nekilnojamojų kultūros vertybių registrą įrašytos kapinės (pavienis objektas) – unikalus objekto kodas 11047.

Atsižvelgiant į tai, kad Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 84 punkte nurodyta, jog kol nenustatytos nekilnojamojų kultūros vertybių individualios apsaugos zonos, taikomos laikinosios zonos: nuo fizinio poveikio – 50 m; vizualinės apsaugos – 500 m.

Planuojama teritorija į saugomas gamtos teritorijas nepatenka.

Privažiavimas prie esamų kapinių yra esamas pietinėje planuojamos teritorijos dalyje. Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, taip pat už esamų kapinių teritorijos šiaurinėje dalyje yra įrengtas žvyro kelias.

**Poveikio aplinkai vertinimas.**

2014 m. kovo 31 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamentas parengė atrankos išvadą dėl Pakruojo rajono savivaldybės Žemelio miestelio kapinių išplėtimo poveikio aplinkai vertinimo Nr. (4)-SR-S-684 (7.1), pagal kurią planuojamai ūkinei veiklai – Pakruojo rajono savivaldybės Žemelio miestelio kapinių išplėtimui – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

## SPRENDINIAI

Žemės sklypo ribos planuojamos atsižvelgiant į paviršinio vandens telkinio apsaugos juostą ir zoną, rajoninio kelio sklypo ribą, esamų kapinių ribas, esamą planuojamoje teritorijoje įregistruotą žemės sklypą kad. Nr. 6585/0007:158.

Formuojamas žemės sklypas Nr. 1B – 9671 kv. m., kuriam numatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), pobūdis – kapinių (B2).

Sujungus suformuotą esamų kapinių sklypą Nr. 1A – 9416 kv. m. ir naujai suformuotą kapinių išplėtimui žemės sklypą 1B, formuojamas žemės sklypas Nr. 1 – 1,9087 ha, kuriam numatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), pobūdis – kapinių (B2) – 95 proc. ir konservacinės paskirties žemė (C), žemės naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2) – 5 proc.

### Sklypo ribos.

Vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje yra Baltausių tvenkinys. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“, pakeitimo“ 5.1.2 ir 9.3, 11 punktais pakrantės apsaugos juosta yra sutapatinama su apsaugos zona ir yra 20 m (6.1 punkte - gyvenamosiose teritorijose apsaugos juostos atstumai didinami 2 kartus.)

Atsižvelgiant į tai, kad Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 127.4 punkte nurodyta, jog paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama steigti kapines, žemės sklypo riba projektuojama iki paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos.

Kadangi esamos kapinės papuola į rajoninio kelio sklypo ribas, rajoninio kelio sklypo riba ties formuojamo sklypo taškais 8-27 yra naikinama ir bus koreguojama taisant klaidą - išimant esamų kapinių teritoriją - bei numatoma ties esama kapinių tvora.

### Sklypo zonavimas.

Atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija yra šalia Baltausių tvenkinio ir į tai, kad artėjant prie tvenkinio, teritorija žemėja, gruntas yra šlapias, todėl įrenginėjant kapines, techninio projekto metu būtina spręsti žmonių laidojimo vietų įrengimą paaukštinant žemės paviršių, sutankinant gruntą ir/ar kitais būdais, kad palaikų nesemtų vanduo. Atsižvelgiant į tai kapinių plėtos teritorija yra suskirstyta į tris zonas. Užlaidojus I zoną, galima laidoti II zonoje. Užlaidojus II zoną, galima laidojimą perkelti į III zoną.

Suprojektuoto žemės sklypo naujų kapinių plėtrai vakarinėje dalyje 5 m atstumu nuo sklypo ribos yra numatyta teritorija pelenų barstymo laukui.

### Užstatymo zona.

Planuojant užstatymo zoną numatomam kolumbariumui atsižvelgta planuojamoje teritorijoje ir šalia jos esančių objektų apribojimus bei apsaugos zonas. Užstatymas numatytas sklypo Nr. 1B pietinėje dalyje ties sklypo Nr. 1A riba. Numatoma užstatyti apie 284 kv. m. ploto. Statomų statinių zonoje numatoma įrengti kolumbariumą.

Numatomas užstatymas iki 2 m aukščio, 1 aukštų statiniais. Tikslūs statinių plotai bei vieta bus tikslinami techninio projekto metu.

Suformuotiems žemės sklypams apskaičiuotas užstatymo intensyvumas – 0,01 (visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu) ir užstatymo tankumas – 0,01 (pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu).

**Automobilių stovėjimo aikštelės.**

Automobilių stovėjimo aikštelės planuojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 61 patvirtinto Statybos techninių reikalavimų reglamento STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 10 lentelės (automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius) reikalavimus, kur orientacinis automobilių statymo prie atskirų objektų skaičius:

pagal 9.2 punktą – kapinės - 1 kiekv. 2500 m<sup>2</sup> sklypo ploto, bet ne mažiau kaip 20 vietų prie kapinių.

Nustatytas automobilių stovėjimo vietų poreikis – 19087 kv. m. sklypo ploto/2500=8 (vietos).

Atsižvelgiant į sąlygą, kad prie kapinių turi būti ne mažiau kaip 20 vietų, minimalus vietų skaičius turi būti 20. Viso suprojektuotos 36 automobilių stovėjimo vietos.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymo Nr. 317 „Dėl STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ patvirtinimo“ (aktualios redakcijos) priedą „Žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašas“ yra nurodyti paslaugų paskirties pastatai. Todėl atsižvelgiant į šio įsakymo 46 punktą automobilių stovėjimo aikšteliėje, kai vietų yra 16-50 turi būti numatytos 2 automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia.

**Želdiniai** yra viena iš prevencinių oro taršos valdymo priemonių. Pagal 2014 m. sausio 14 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-36 patvirtintą „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo aprašo patvirtinimo“ pakeitimą, kuriame priklausomųjų želdynų normos (plotas) nustatomos, atsižvelgiant į žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, žemės naudojimo būdą ir paskirtį.)

Atsižvelgiant į tai numatyta priklausomiesiems želdiniams skirti ne mažiau 15 % viso žemės sklypo ploto. Planuojamoje teritorijoje želdynai sudaro ~ 91 proc. teritorijos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos 2007 m. birželio 28 d. želdynų įstatymo Nr. X-1241 (aktualios redakcijos) 20 str. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo“ 3.2., 3.6, 3.7 punktais medžiai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, jeigu jie auga kultūros paveldo objektų teritorijoje ir jos apsaugos zonoje, išskyrus natūraliai išaugusius medžius; auga gamybinių ir kitų objektų sanitarinėje apsaugos zonoje, išskyrus augančius deklaruotuose laukuose; auga miestų, miestelių bendro naudojimo teritorijose. Atsižvelgiant į tai numatyti 26 saugotini medžiai (žr. pagrindinį brėžinį).

Saugotinių medžių priežiūrą planuojamame žemės sklype vykdyti vadovaujantis šiais teisės aktais:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-14 įsakymu Nr. D1-675 „Dėl želdynų ir želdinių sanitarinės apsaugos taisyklių patvirtinimo“;

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymu Nr. D1-45 „Dėl medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“;

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 Nr. D1-717 „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

Planuojama teritorija į saugomas gamtos teritorijas nepatenka.

**Inžinerinė infrastruktūra.**

Suformuotame žemės sklype Nr. 1B numatoma iškelti esamą slėginės kanalizacijos liniją bei drenažo liniją.

Numatytos ir išskirtos inžinerinių tinklų apsaugos zonos:



Drenažo tinklą – po 5 m.

Elektros linijų apsaugos zona – po 2 m.

Numatytas teritorijos aprūpinimas inžineriniais elektros tinklais.

Formuojamo sklypo Nr. 1 šiaurinėje teritorijos dalyje numatoma įrengti vandens gręžinį su 5 m griežto režimo apsaugos zona, kapinių laistymui.

Atsižvelgiant į tai, kad planuojama ūkinė veikla yra kapaviečių įrengimas ir vanduo bus reikalingas augalų laistymui, kaip alternatyvus vandens tiekimo būdas, techninio projekto rengimo metu gavus atitinkamus leidimus teisės aktų nustatyta tvarka, vanduo gali būti panaudotas iš šalia esančio Baltausių tvenkinio. Vanduo taip pat gali būti imamas iš planuojamoje teritorijoje esančių šulinių.

Atvykusių kapinių lankytojų reikmėm numatoma įrengti biotualetus. Jų išvežimas bus derinamas pagal atskirai sudarytas sutartis su paslaugas teikiančiomis organizacijomis.

Planuojamų kapinių plėtos teritorijoje būtina įrengti drenavimo sistemą pagal galiojančius LR teisės aktus.

Lietaus nuotekos iš naujai projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių bus iki reikiamų normų išvalomas smėlio (purvo), naftos gaudyklėse ir išleidžiamos į aplinką.

#### Servitutai.

Inžinerinių tinklų aptarnavimui jų apsaugos zonose numatyti servitutai Nr. 206, 207, 208 – tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas inžinerinius tinklus aptarnaujančioms įmonėms.

#### Įvažiavimai.

Į planuojamą teritoriją numatoma patekti naujai planuojamu įvažiavimu iš rajoninio kelio Nr. 2912 (Žeimelis-Vileišiai-Adžiūnai), bei išvažiuoti atskiru nauju išvažiavimu į rajoninį kelią – eismas ratu (žr. brėžinį).

Yra paliekamas ir esamas įvažiavimas prie esamų kapinių pietinės ribos bei esama stovėjimo aikštelė.

**Atliekos.** Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis įmonėmis. Numatytos vietos buitinių atliekų konteneriams. Tiksli buitinių atliekų (antrinių žaliavų) kontenerių vieta bus numatyta techninio projekto metu.

#### Apribojimai.

1. II – Kelių apsaugos zonos (po 10 m nuo kelio briaunų);
2. IX – Dujotiekių apsaugos zonos (po 2 m);
3. XIV – Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (300 m nuo Žeimelio žemės ūkio bendrovės žemės sklype esančios mėšlidės; 300 m nuo Žeimelio mstl. civilinių kapinių sklypo);
4. XIX – Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (nuo fizinio poveikio – 50 m; vizualinės apsaugos – 500 m);
5. XXI – Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (po 5 m nuo drenažo linijos);
6. XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (26 vnt.);
7. VI – Elektros linijų apsaugos zonos (po 2 m).

#### SAZ:

Planuojamoms kapinėms numatoma 100 m sanitarinė apsaugos zona (žr. pagrindinį brėžinį).

Visa kas nepatenka į planuojamos teritorijos ribas – laikyti projektiniu pasiūlymu.

Projekto vadovė, TP AT.NR.27838

Lineta Juškaitė

Specialistė

Aušrinė Stankevičienė

Planavimo organizatorius

Pakruojo rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

SUDERINTA

Pakruojo rajono savivaldybės

planavimo skyriaus

Artūras Sukys

2011 m. .... 05 ..... mėn. .... d.

