



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PASTATO AR PATALPŲ ŠILUMOS TINKLŲ ATJUNGIMO NUO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ VARTOTOJŲ INICIATYVA KOMISIJOS SUDARYMO

2014 m. rugsėjo 18 d. Nr. T-288
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 8 straipsnio 1 dalimi, Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 16 d. sprendimu Nr. T-255 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos dalių šilumos ūkio specialiojo plano patvirtinimo“, patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos dalių šilumos ūkio specialiuoju planu, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sudaryti nuolat veikiančią Pastato ar patalpų šilumos tinklų atjungimo nuo šilumos perdavimo tinklų vartotojų iniciatyva komisiją (toliau – Komisija):

Justinas Jasiukaitis – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas, Komisijos pirmininkas;

Austina Kuncevičienė – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir statybos skyriaus Architektūros poskyrio vyresnioji specialistė, Komisijos sekretorė;

Algirdas Vepštas – Pakruojo rajono savivaldybės tarybos narys, Komisijos narys;

Asta Jakaitytė – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėja, Komisijos narė;

Artūras Šukys – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir statybos skyriaus Architektūros poskyrio vedėjas, Komisijos narys;

Jonas Bumelis – UAB „Pakruojo šiluma“ direktorius, Komisijos narys;

Vygintas Grinius – AB „Lietuvos dujos“ Šiaulių filialo eksploatavimo tarnybos Šiaurės skyriaus vadovaujantysis įrenginių eksploatavimo meistras, Komisijos narys;

Danutė Tamulionienė – Šiaulių visuomenės sveikatos centro Pakruojo skyriaus vedėja, Komisijos narė;

Tomas Plekavičius – AB LESTO Šiaulių regiono investicijų planavimo ir kontrolės grupės projektų vadovas, Komisijos narys.

2. Nurodyti:

2.1. kad dėl svarbių priežasčių Tomui Plekavičiui negalint dalyvauti Komisijos darbe, Komisijos nario funkcijas atliks Marius Šimanskis – AB LESTO Šiaulių regiono tinklo eksploatavimo grupės inžinierius;

2.2. į Komisijos posėdžius kviesti tik tą alternatyvios energijos (pvz.: dujų, elektros) institucijos atstovą, kurio energiją vartotojas pasirinko atjungiamam pastatui, butui ar patalpai (-oms) šildyti.

3. Patvirtinti Pastato ar patalpų šilumos tinklų atjungimo nuo šilumos perdavimo tinklų vartotojų iniciatyva komisijos nuostatus (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Merė

Asta Jasiūnienė

PASTATO AR PATALPŲ ŠILUMOS TINKLŲ ATJUNGIMO NUO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ VARTOTOJŲ INICIATYVA KOMISIJOS NUOSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pastato ar patalpų šilumos tinklų atjungimo nuo šilumos perdavimo tinklų vartotojų iniciatyva komisijos (toliau – Komisija) sudėtį tvirtina Pakruojo rajono savivaldybės taryba.

2. Komisijos nuostatai taikomi šilumos ir karšto vandens tiekėjams, šilumos ir karšto vandens vartotojams (pastatų valdytojams (administratoriams), daugiabučių namų savininkų bendrijoms, asmenims, veikiantiems pagal jungtinės veiklos sutartis, ir kitiems fiziniams ir juridiniams asmenims), kurie savo iniciatyva pageidauja pakeisti pastato ar patalpos (-ų) šildymo būdą, karšto vandens tiekimo sistemą, kai vartotojų pasirinkimas neatitinka Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinto Šilumos ūkio specialiojo plano sprendinių.

3. Komisijos nuostatai reglamentuoja Komisijos paskirtį, tikslą ir uždavinius, Komisijos teises, Komisijos darbo organizavimą, dokumentų, reikalingų atsijungimui svarstyti, pateikimą ir nagrinėjimą.

4. Komisija sudaryta iš Pakruojo rajono savivaldybės administracijos ir kitų institucijų atstovų.

5. Priimdama sprendimus Komisija yra savarankiška.

6. Komisija yra atskaitinga Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriui (toliau – Administracijos direktoriui).

7. Komisija savo veikloje vadovaujasi Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos dalių šilumos ūkio specialiuoju planu, patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 16 d. sprendimu Nr. T-255, Šilumos ūkio įstatymu, šio įstatymo poįstatyminiais dokumentais, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297, šiais nuostatais ir kitais teisės aktais.

II. KOMISIJOS PASKIRTIS, TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

8. Komisijos paskirtis – nagrinėti numatant ar keičiant aprūpinimo šiluma, karštu vandeniu būdus Pakruojo rajone, kurie neatitinka Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinto Šilumos ūkio specialiojo plano sprendinių.

9. Komisijos tikslas – įgyvendinant Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos dalių šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, tenkinti vartotojų šilumos poreikius vartotojams mažiausiomis sąnaudomis ir neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai.

10. Komisijos uždaviniai:

10.1. laiku ir operatyviai šių nuostatų nustatyta tvarka nagrinėti paprasto remonto projektus (aprašus) dėl pastato, buto ar patalpos (-ų) šildymo būdo keitimo pertvarkant pastato šildymo, karšto vandens tiekimo sistemas.

10.2. vadovaujantis Šilumos ūkio specialiojo plano sprendiniais, nustatyti, kurioje šilumos tiekimo zonoje yra šilumos vartotojo (-ų) pastatas, koks tai zonai taikomas aprūpinimo šiluma reglamentas;

10.3. nagrinėti, ar pagal šilumos vartotojų pateiktus dokumentus ir paprastojo remonto projektus (aprašus) naujai pasirinktas šildymo būdas nepadidins žalos aplinkai, nepadidins teisės aktuose nustatyta tvarka apskaičiuotų vidutinių šilumos tiekimo sąnaudų likusiems sistemos

šilumos vartotojams, ar nebus nepažeidžiamos kitų namų, kurių šilumos įrenginiai prijungti prie šilumos perdavimo tinklų ar atjungiamo namo šildymo ar karšto vandens sistemų, savininkų teisės ar teisėti interesai;

10.4. teikti Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriui Šilumos ūkio specialiojo plano sprendiniais pagrįstas išvadas dėl šildymo būdo keitimo ir šilumos ar karšto vandens tiekimo sistemų pertvarkymo.

11. Komisija, vykdydama jai pavestus uždavinius, privalo:

11.1. laikytis Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos dalių šilumos ūkio specialiojo plano sprendinių, Šilumos ūkio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimų;

11.2. savo sprendimus priimti laikantis nešališkumo, objektyvumo, lygiateisiškumo, nediskriminavimo ir skaidrumo principų.

12. Komisijos nariai privalo:

12.1. nedalyvauti Komisijos posėdyje, jei yra nagrinėjamas klausimas, galintis sukelti viešųjų ir privačių interesų konfliktą;

12.2. nepraleisti Komisijos posėdžių be pateisinamos priežasties.

III. KOMISIJOS TEISĖS

13. Komisija turi teisę:

13.1. teikti Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriui pasiūlymus, susijusius su Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos dalių šilumos ūkio specialiojo plano įgyvendinimu;

13.2. prireikus pasitelkti kitų įstaigų ar institucijų atstovus.

IV. KOMISIJOS DARBO ORGANIZAVIMAS

14. Komisijai vadovauja ir jos darbą organizuoja Komisijos pirmininkas. Posėdžiams pirmininkauja Komisijos pirmininkas arba, jam pavedus, vienas iš Komisijos narių. Jei Komisijos pirmininkas negali dalyvauti posėdyje ir nėra pavedęs pirmininkauti posėdyje nė vienam Komisijos nariui, Komisija išsirenka posėdžio pirmininką iš posėdyje dalyvaujančių Komisijos narių.

15. Į Komisijos posėdžius elektroniniu paštu kviečia Komisijos sekretorius.

16. Komisijos posėdžiai yra teisėti, jeigu juose dalyvauja ne mažiau kaip 1/2 komisijos narių.

17. Negalintis dalyvauti Komisijos posėdyje Komisijos narys raštu ar žodžiu turi apie tai pranešti Komisijos sekretorei ir nurodyti priežastį.

18. Apie posėdžio datą Komisijos nariai yra informuojami ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki posėdžio pradžios.

19. Komisijos posėdžiai vyksta Pakruojo rajono savivaldybės administracijos pastate. Komisijos narių pasiūlymu ir bendru sutarimu posėdžiai gali vykti ir kitur, įskaitant ir išvažiuojamuosius posėdžius, objektų apžiūrą, jeigu tam pritaria ir Komisijos pirmininkas.

20. Komisijos posėdžiai yra uždari. Komisijos nariams nusprendus, gali būti surengtas viešas Komisijos posėdis.

21. Komisijos pirmininkas:

21.1. skelbia posėdžio pradžią ir pabaigą;

21.2. suteikia žodį Komisijos nariams ir kitiems Komisijos dalyviams;

21.3. vadovauja svarstymo eigai, gali įspėti pasisakantįjį asmenį ir nutraukti jo kalbą, jei jis nukrypsta nuo svarstomo klausimo;

21.4. apibendrina svarstymo rezultatus ir kviečia balsuoti.

22. Komisijos sprendimai priimami posėdyje atviru balsavimu paprasta balsų dauguma. Balsams pasiskirsčius po lygiai, Komisijos pirmininko balsas yra lemiamas.

23. Komisijos posėdžio protokole nurodoma: posėdžio vieta ir laikas, posėdžio

pirmininkas, posėdžio sekretorius, posėdžio dalyviai, kvorumo buvimas, svarstomas darbotvarkės klausimas (-ai), priimtas sprendimas („Nutarta“), balsavimo rezultatai (pažymima, kiek balsavo „už“, „prieš“, „susilaikė“).

24. Komisijos posėdžiai yra protokoluojami. Protokolą pasirašo posėdžio pirmininkas ir sekretorius.

25. Pasikeitus Komisijos nario pareigoms arba darbovietai, jis privalo informuoti apie tai Pakruojo rajono savivaldybės administraciją.

26. Institucija, delegavusi asmenį į šią Komisiją, turi teisę atšaukti deleguotą asmenį, pakeisti deleguotą asmenį kitu ir apie tai raštu informuoti Pakruojo rajono savivaldybės administraciją.

V. DOKUMENTŲ, REIKALINGŲ ATSIJUNGIMUI SVARSTYTI, PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS

27. Atjungiant negyvenamuosius pastatus, pastato savininkas, pageidaujantis atjungti prie šilumos perdavimo tinklų prijungtus pastato šilumos įrenginius ar keisti pastato šildymo būdą, privalo pateikti:

27.1. informaciją Pakruojo rajono savivaldybės administracijai apie numatomus atlikti darbus;

27.2. prašymą išduoti rašytinį pritarimą pastato paprastojo remonto projektui (aprašui), pertvarkant pastato inžinerines sistemas (šildymo, dujotiekio, elektros tiekimo);

27.3. pastato paprastojo remonto projektą (aprašą);

27.4. kitą pasirinktą šilumnešį ar energijos rūšį (pvz.: dujas, elektrą, kitą) tiekiančio asmens išduota pažymą apie technines galimybes tiekti kitą šilumnešį ar energijos rūšį (pvz.: dujas, elektrą ar kitą) atjungiamam objektui šildyti.

28. Atjungiant daugiabutį namą, daugiabučio namo valdytojas privalo Pakruojo rajono savivaldybės administracijai pateikti:

28.1. prašymą išduoti rašytinį pritarimą pastato paprastojo remonto projektui (aprašui), pertvarkant pastato inžinerines sistemas (šildymo, dujotiekio, elektros tiekimo);

28.2. pastato paprastojo remonto projektą (aprašą);

28.3. bendrosios dalinės nuosavybės savininkų Šilumos ūkio įstatymo nustatyta tvarka įvykusio susirinkimo protokolą, kuriuo savininkai priėmė sprendimą pakeisti pastato šildymo būdą ir pavedė pastato valdytojui, gavus rašytinį pritarimą pastato paprastojo remonto projektui (aprašui), atjungti daugiabutį namą nuo centralizuoto šildymo sistemos. Protokole turi būti parašyta, kiek savininkų pritaria ir kiek nepitaria pastato šildymo būdo pakeitimui;

28.4. kitą pasirinktą šilumnešį ar energijos rūšį (pvz.: dujas, elektrą, kitą) tiekiančio juridinio asmens išduotą pažymą apie technines galimybes tiekti kitą šilumnešį ar energijos rūšį (pvz.: dujas, elektrą) atjungiamam objektui šildyti;

28.5. daugumos atjungiamo objekto bendrosios dalinės nuosavybės savininkų rašytinius pritarimus projekto (aprašo) sprendiniams.

29. Atjungiant daugiabučio namo sekciją (bloką), daugiabučio namo valdytojas privalo Pakruojo rajono savivaldybės administracijai pateikti:

29.1. prašymą išduoti rašytinį pritarimą pastato paprastojo remonto projektui (aprašui), pertvarkant pastato inžinerines sistemas (šildymo, dujotiekio, karšto vandens, elektros tiekimo);

29.2. pastato paprastojo remonto projektą (aprašą);

29.3. bendrosios dalinės nuosavybės savininkų Šilumos ūkio įstatymo nustatyta tvarka įvykusio susirinkimo protokolą, kuriuo savininkai priėmė sprendimą pakeisti pastato sekcijos (bloko) šildymo būdą ir pavedė pastato valdytojui, gavus rašytinį pritarimą pastato paprastojo remonto projektui (aprašui), atjungti pastato sekciją (bloką) nuo centralizuoto šildymo ir (ar) karšto vandens tiekimo sistemos. Protokole turi būti parašyta, kiek savininkų pritaria ir kiek nepitaria pastato sekcijos (bloko) šildymo būdo pakeitimui;

29.4. buto (-ų) ar kitų patalpų savininkų – buitinių šilumos vartotojų, pageidaujančių atjungti pastato sekcijos (bloko) šildymo ar karšto vandens sistemų įrenginius nuo daugiabučio namo šildymo ar karšto vandens sistemos ir pakeisti pastato sekcijos (bloko) šildymo būdą, įsipareigojimą vykdyti prievolės prižiūrėtojui pagal pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros sutartį jam (jiems) tenkančia dalimi dėl pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų priežiūros;

29.5. kitą pasirinktą šilumnešį ar energijos rūšį (pvz.: dujas, elektrą) tiekiančio juridinio asmens išduotą pažymą apie technines galimybes tiekti kitą šilumnešį ar energijos rūšį (pvz.: dujas, elektrą) atjungiamam objektui šildyti;

29.6. buto (-ų) ar kitų patalpų savininkų – buitinių šilumos vartotojų, pageidaujančių atjungti pastato, ar jo sekcijos (bloko) šildymo ar karšto vandens sistemų įrenginius nuo daugiabučio namo šildymo ar karšto vandens sistemos ir pakeisti pastato ar jo sekcijos (bloko) šildymo būdą, įsipareigojimą pakeisti šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį dėl šilumos vartojimo bendrojo naudojimo patalpose ir įrenginiuose;

29.7. daugumos atjungiamo objekto bendrosios dalinės nuosavybės savininkų rašytinius pritarimus projekto (aprašo) sprendiniams.

30. Atjungiant daugiabučio namo butą ar kitą patalpą, atsijungimo iniciatoriai privalo Pakruojo rajono savivaldybės administracijai pateikti:

30.1. prašymą išduoti rašytinį pritarimą pastato paprastojo remonto projektui (aprašui), pertvarkant pastato inžinerines sistemas (šildymo, dujotiekio, karšto vandens, elektros tiekimo);

30.2. pastato paprastojo remonto projektą (aprašą);

30.3. daugiabučio namo butų bei kitų patalpų savininkų Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Šilumos ūkio įstatymo nustatyta tvarka įvykusio susirinkimo protokolą, kuriuo savininkai susirinkime aptartomis sąlygomis priėmė sprendimą pakeisti buto ar kitos patalpos (turi būti parašytas buto ar (ir) patalpos numeris) šildymo būdą ir pavedė pastato valdytojui, kai atsijungimo iniciatoriai pateiks rašytinį pritarimą pastato paprastojo remonto projektui (aprašui), atjungti pastato butą ar kitą patalpą nuo centralizuoto šildymo ir (ar) karšto vandens tiekimo sistemos. Protokole turi būti parašyta, kiek savininkų pritaria ir kiek nepritaria namo buto ar kitos patalpos šildymo būdo ir (ar) karšto vandens tiekimo sistemos pakeitimui;

30.4. namo valdytojo raštišką sutikimą keisti namo buto ar kitos patalpos šildymo būdą ir (ar) karšto vandens tiekimo sistemą;

30.5. buto ar kitų patalpų savininko, pageidaujančio atjungti buto ar kitų patalpų šildymo ir karšto vandens sistemų įrenginius nuo daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos ir pakeisti buto ar kitos patalpos šildymo būdą, įsipareigojimą vykdyti prievolės prižiūrėtojui pagal pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros sutartį jam tenkančia dalimi dėl pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų priežiūros;

30.6. kitą pasirinktą šilumnešį ar energijos rūšį (pvz.: dujas, elektrą) tiekiančio asmens išduotą pažymą apie technines galimybes tiekti kitą šilumnešį ar energijos rūšį (pvz.: dujas, elektrą) atjungiamam butui ar kitoms patalpoms šildyti;

30.7. buto ar kitų patalpų savininko, pageidaujančio atjungti buto ar kitų patalpų šildymo ir karšto vandens sistemų įrenginius nuo daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos ir pakeisti buto ar kitos patalpos šildymo būdą, įsipareigojimą pakeisti šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį dėl šilumos vartojimo bendro naudojimo patalpose ir įrenginiuose;

30.8. valdytojo pažymą, kuri turi būti pagrįsta techniniais, ekonominiais bei teisiniais argumentais, kad dėl pakeisto buto ar kitų patalpų šildymo būdo bus nepažeidžiamos ar pažeidžiamos kitų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų teisės ar teisėti interesai;

30.9. visų daugiabučio namo ar sekcijos (bloko), kuriame yra atjungiamas butas ar kita patalpa, bendrosios dalinės nuosavybės savininkų rašytinius pritarimus projekto (aprašo) sprendiniams. Projektas (aprašas) turi būti suderintas su valdytoju.

31. Administracijos direktorius arba jo įgaliotas asmuo priima nustatyta tvarka registruotus pastatų savininkų, butų ar kitų patalpų savininkų, daugiabučių namų valdytojų (administratorių), daugiabučių namų savininkų bendrijų, asmenų, veikiančių pagal jungtinės veiklos

sutartis, prašymus (toliau – prašymai) dėl pastato ar patalpos (-ų) šildymo būdo ar karšto vandens tiekimo sistemos pakeitimo ir pateikia juos pirminiam vertinimui Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir statybos skyriaus skyriui (toliau – Statybos skyriui).

32. Statybos skyrius, gavęs pirminiam vertinimui pateiktus dokumentus ir nustatęs, kad vartotojų pasirinkimas neatitinka Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos dalių šilumos ūkio specialiojo plano sprendinių, teikia gautus dokumentus Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimu sudarytos Komisijos sekretoriui, kad jis sukviestų Komisijos posėdį.

33. Komisija, apsvarsčiusi gautą prašymą, apie priimtą sprendimą („Nutarta“) informuoja Administracijos direktorių arba jo įgaliotą asmenį.

34. Komisijos sekretorius su lydraščiu teikia Administracijos direktoriui arba jo įgaliotam asmeniui Komisijos posėdžių protokolų išrašus, kuriuose pateiktas Komisijos sprendimas („Nutarta“) ir siūlymai dėl pastato ar patalpos (-ų) šildymo būdo ar karšto vandens tiekimo sistemos pakeitimo.

35. Administracijos direktorius arba jo įgaliotas asmuo rašo rezoliuciją Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir statybos skyriaus Architektūros poskyriui (toliau – Poskyris), nurodančią išduoti (neišduoti) rašytinį pritarimą pastato paprastojo remonto projektui (aprašui).

36. Poskyris nagrinėja iš Administracijos direktoriaus gautus dokumentus ir vadovaudamasis Administracijos direktoriaus arba jo įgalioto asmens rezoliucija, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir statybos techniniame reglamente STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ nustatytais terminais atlieka numatytus veiksmus ir juos atlikęs išduoda rašytinį pritarimą pastato paprastojo remonto projektui (aprašui) arba pateikia motyvuotą atsisakymą jį išduoti.

37. Šių Nuostatų 36 punkto reikalavimai dėl atsisakymo išduoti rašytinį pritarimą pastato paprastojo remonto projektui (aprašui), pertvarkant pastato inžinerines sistemas (šildymo, dujotiekio, elektros tiekimo) netaikomi, kai atsijungus nuo šilumos perdavimo tinklų ar daugiabučio namo šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos, atjungiamo objekto šildymui ir (ar) karštam vandeniui ruošti bus naudojami atsinaujinantys neiškastinių išteklių (elektros energijos, saulės energijos, aeroterminiai, geoterminiai, hidroterminiai, biodujos, kiti atsinaujinantys neiškastiniai išteklių, kurių panaudojimas technologiškai yra galimas dabar arba bus galimas ateityje) šilumos energijos šaltiniai.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

38. Komisijos veiklą organizuoja ir techniškai aprūpina Pakruojo rajono savivaldybės administracija.