



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SOCIALINIŲ BŪSTŲ PIRKIMO

2014 m. rugpjūčio 21 d. Nr. T-252
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir 12 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. A1-328 „Dėl 2014 metų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto specialių tikslinių dotacijų, skirtų savivaldybių socialinio būsto fondui plėtoti, paskirstymo savivaldybių biudžetams patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Pavesti Socialinio būsto fondo plėtros komisijai organizuoti ir skelbiamų derybų būdu pirkti gyvenamąsias patalpas, esančias Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje, iš:

1.1. Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto specialių tikslinių dotacijų – 118 000,00 Lt (vieno šimto aštuoniolikos tūkstančių litų), skirtų Pakruojo rajono savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti;

1.2. savivaldybės lėšų – 16 941,86 (šešiolikos tūkstančių devynių šimtų keturiasdešimt vieno lito, 86 centų), gautų privatizavus Pakruojo rajono savivaldybės gyvenamąsias patalpas su priklausiniais.

2. Patvirtinti Pakruojo rajono savivaldybės socialinių būstų pirkimo 2014 metais ekonominį ir socialinį pagrindimą ir vertinimo kriterijus (pridedama).

3. Nustatyti, kad perkamų socialinių būstų pirkimo kaina negali viršyti 700 Lt (septynių šimtų litų) už vieną kvadratinį bendro ploto metrą.

4. Įgalioti Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti Pakruojo rajono savivaldybės vardu dokumentus, reikalingus socialinių būstų pirkimui.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Merė

Asta Jasiūnienė

PATVIRTINTA

Pakruojo rajono savivaldybės tarybos

2014 m. rugpjūčio 21 d. sprendimu Nr. T-252

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIŲ BŪSTŲ PIRKIMO 2014 METAIS
EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS IR VERTINIMO KRITERIJAI**

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi, savivaldybių socialinio būsto fondo plėtra finansuojama iš valstybės biudžeto tikslinių asignavimų ir savivaldybės lėšų, statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant socialinio būsto paskirčiai esamus pastatus, taip pat perkant ar kitokiu būdu teisėtai įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus.

2. Pakruojo rajono savivaldybės socialinio būsto plėtrai iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto specialių tikslinių dotacijų Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. A1-328 „Dėl 2014 metų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto specialių tikslinių dotacijų, skirtų savivaldybių socialinio būsto fondui plėtoti, paskirstymo savivaldybių biudžetams patvirtinimo“ skirta 118 000 litų.

3. Socialiniai būstai perkami atsižvelgiant į būtinybę aprūpinti šeimas (asmenis) socialiniu būstu pagal Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T-110 „Dėl Asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, prioritetinių sąrašų sudarymo ir socialinių būstų nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatytus sąrašų prioritetus.

4. 2014 m. rugpjūčio 1 d. duomenimis į socialinio būsto nuomos sąrašus įrašyti 193 asmenys (šeimos). Iš jų: I – Jaunų šeimų sąrašė – 47; II – Šeimų, auginančių tris ir daugiau vaikų (įvaikių), sąrašė – 10; III – Buvusių našlaičių ar be tėvų globos likusių asmenų sąrašė – 22; IV – Neįgaliųjų asmenų ir šeimų, kuriose yra neįgalūs asmenys, sąrašė – 42; V – Bendrajame sąrašė – 68; VI – Socialinių būstų nuomininkų, turinčių teisę į būsto sąlygų pagerinimą, sąrašė – 4.

5. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytas socialinio būsto naudingojo ploto normatyvas vienam šeimos nariui – ne daugiau kaip 14 kvadratinų metrų (ši nuostata netaikoma neįgaliems asmenims ir šeimoms, kuriuose yra neįgalių asmenų, bei išnuomojant vieno kambario butą).

6. Atsižvelgiant į socialinio būsto nuomai sudarytuose sąrašuose įrašytų asmenų šeimų sudėtį, teisės aktais nustatytus naudingojo ploto normatyvus, sąrašuose esančių asmenų pageidavimus dėl norimo nuomotis socialinio būsto vietovės Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje, darytina išvada, kad iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto specialių tikslinių dotacijų (118 000 litų), skirtų savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrai, tikslinga pirkti butus, esančius Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje.

7. Perkamų gyvenamųjų patalpų skaičiuotina maksimali kaina - 700 Lt už vieną kvadratinį bendro ploto metrą.

8. Perkamo būsto vertinimo kriterijai:

8.1. mažiausia 1 kvadratinio metro kaina;

8.2. būsto techninė būklė;

8.3. būsto komunaliniai patogumai;

8.4. ar būstas su balkonu ir rūsiu;

8.5. pastato, kuriame yra perkamas būstas, tipas ir aukštas, kuriame jis yra.