



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „PAKRUOJO BŪSTAS“ DIREKTORIAUS 2013 METŲ  
VEIKLOS ATASKAITOS PATVIRTINIMO**

2014 m. balandžio 24 d. Nr. T-147  
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Pakruojis rajono savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T-102 „Dėl Pakruojis rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento tvirtinimo“ patvirtinto Pakruojis rajono savivaldybės tarybos reglamento 218 punktu, Pakruojis rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**

patvirtinti viešosios įstaigos „Pakruojis būstas“ direktoriaus 2013 metų veiklos ataskaitą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Merė

Asta Jasiūnienė

## VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „PAKRUOJO BŪSTAS“ DIREKTORIAUS 2013 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

### 1. Bendra informacija apie įstaigą.

Viešoji įstaiga „Pakruojo būstas“ Pakruojo rajono savivaldybės Tarybos įsteigta 2013 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. T-187. Viešoji įstaiga „Pakruojo būstas“ įsteigta iš Savivaldybės turto ir lėšų, savivaldybės pavedimu įgyvendinanti energinį efektyvumą didinančias programas ir projektus. Viešoji įstaiga „Pakruojo būstas“ yra įstatymų nustatyta tvarka įsteigtas ir pripažintas juridinis asmuo (kodas 303118505), kuris savo veikla tenkina viešuosius interesus būsto energinio efektyvumo didinimo srityje, vykdant šią visuomenei naudingą veiklą. Viešosios įstaigos buveinė – Kęstučio g. 4, LT 83152 Pakruojis, tel. (8 421) 51 606. Viešajai įstaigai „Pakruojo būstas“ nuo 2013 m. rugpjūčio 20 d. vadovauja direktorius Virgilijus Tamulionis.

### 2. Įstaigos darbuotojai.

Viešosios įstaigos „Pakruojo būstas“ darbuotojai

Eil.Nr.	Pareigybės pavadinimas	Etatų skaičius
1	Direktorius	1
2	Vadybininkas	1

### 3. Įstaigos biudžetas.

2013 m. 10 000 (dešimt tūkstančių) litų Pakruojo rajono savivaldybės įnašas buvo perduotas steigiamai viešajai įmonei „Pakruojo būstas“. Finansavimui Pakruojo rajono savivaldybė skyrė 7 000 (septynis tūkstančius) litų. Darbo užmokesčiui skirta 14 675 Lt. 2013 m. VŠĮ „Pakruojo būstas“ lėšų neuždirbo.

### 4. Programos vykdymas.

Į pirmą daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) etapą buvo įtraukta 18 daugiabučių namų. VŠĮ „Pakruojo būstas“ su daugiabučių namų pirmininkais ir administratoriumi organizavo devyniolika gyventojų susirinkimų dėl namų atnaujinimo (modernizavimo) investiciniuose planuose esančių pastatų atnaujinimo variantų pasirinkimo.

### 5. Gauti skundai (prašymai), padėkos.

2013 metais viešoji įmonė „Pakruojo būstas“ skundų negavo. Iš vieno daugiabučio namo gyventojų buvo gautas prašymas organizuoti pakartotiną gyventojų susirinkimą dėl balsavimo už namo atnaujinimo (modernizavimo) plano pritarimą, kas ir buvo atlikta.

### 6. VŠĮ „Pakruojo būstas“ direktoriaus veikla, tobulinant įstaigos darbą.

Pagrindinė VŠĮ „Pakruojo būstas“ direktoriaus veikla skirta daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimui, kolektyvo darbo koordinavimui, darbuotojų kvalifikacijos kėlimui. Tuo tikslu: organizuoja susirinkimus su daugiabučių namų gyventojais, kurių metu paaškina daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) naudą, perspektyvas, dalyvauja seminaruose, mokymuose, bendrauja su kitų rajonų savivaldybių įstaigomis, kurias taip pat vykdo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programas.

## **7. VŠĮ „Pakruojo būstas“ veiklos rezultatai.**

VŠĮ „Pakruojo būstas“ veiklą pradėjo nuo 2013 m. rugpjūčio 20 d. Pirmi keturių namų atnaujinimo (modernizavimo) investiciniai planai, paruošti UAB „AF-Consult“, gauti 2013 m. Šiaulių apskrities VŠĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“ juos patvirtino 2013 m. rugsėjo 12 d., VŠĮ „Pakruojo būstas“ juos gavo 2013 m. rugsėjo 19 d.

Remiantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susitikimų su daugiabučių namų gyventojais dėl namų atnaujinimo (modernizavimo) investiciniuose planuose esančių variantų pasirinkimo laikas buvo derinamas ne anksčiau kaip 14 dienų po skelbimų patalpinimo Pakruojo savivaldybės svetainėje ([www.pakruojis.lt](http://www.pakruojis.lt)), iškabinimo daugiabučių namų laiptinėse ir pranešimų išplatavimo daugiabučių namų gyventojų pašto dėžutėse.

VŠĮ „Pakruojo būstas“ su daugiabučių namų pirmininkais ir administratoriumi organizavo devyniolika gyventojų susirinkimų. Dvylikos daugiabučių namų gyventojai pritarė renovacijai, trijų – atsisakė, o dar trijų investiciniai planai buvo gražinti taisymui. Devynioliktas daugiabučio namo gyventojų susirinkimas buvo organizuotas butų savininkų prašymu dėl perbalsavimo už pritarimą daugiabučio namų atnaujinimui (modernizavimui), pasirenkant vieną iš dviejų variantų.

## **8. VŠĮ „Pakruojo būstas“ pagrindinės problemos.**

Viena iš pagrindinių problemų buvo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicinių planų pavėluotas, nekokybiškas atlikimas. Klaidų taisymui rengėjui buvo gražinti aštuoni investiciniai planai, iš kurių pusė net po kelis kartus. Dėl to trys daugiabučių namų gyventojų pakartotini susirinkimai buvo nukelti į 2014 metų I ketv.

Daug laiko teko skirti gyventojams kaip per įvadines konsultacijas, jiems aiškinant apie daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, kai susirinkimo darbotvarkėje buvo tik daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimas ir dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

Buvo planuota, kad VŠĮ „Pakruojo būstas“ finansavimą gaus tuoj pat, kada daugiabučio namo gyventojai pritaris investiciniams planams. Tačiau buvo išsiaiškinta, kad 0,35 ct už 1 kv/m daugiabučio namo naudingo ploto pagal VŠĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“ finansavimas numatytas tik praėjus ketvirčiui. Dėl to VŠĮ „Pakruojo būstas“ planuotu laiku negavo lėšų, kurios buvo numatytos efektyvesniam darbui .

## **9. VŠĮ „Pakruojo būstas“ ateities planai ir jų atsiliepimas į staigos veiklai.**

VŠĮ „Pakruojo būstas“ ateityje dalyvaus ir organizuos daugiabučių namų gyventojų susirinkimus, kurių metu teiks visą reikalingą informaciją apie daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą). Organizuos daugiabučių namų atstovų pažintines išvykas į kitus rajonus, kurių metu galės susipažinti su renovacijos nauda, ekonomiškumu ir perspektyvomis. Norėdami padėti daugiabučių namų gyventojams VŠĮ „Pakruojo būstas“ siūlys administravimo paslaugas. Tikimės, kad tai leis nors dalinai įmonei spręsti ir finansines problemas.

---