



## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PAKRUOJO ŠILUMA“ DIREKTORIAUS 2013 M. VEIKLOS ATASKAITOS PATVIRTINIMO

2014 m. balandžio 24 d. Nr. T-141

Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T-102 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Pakruojo rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento 218 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Pakruojo šiluma“ 2014 m. balandžio 4 d. raštą Nr. 129 „Dėl UAB „Pakruojo šiluma“ direktoriaus 2013 m. ataskaitos“, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a

patvirtinti uždarnosios akcinės bendrovės „Pakruojo šiluma“ direktoriaus 2013 metų veiklos ataskaitą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Merė

Asta Jasiūnienė

PATVIRTINTA  
Pakruojo rajono savivaldybės tarybos  
2014 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T-141

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„PAKRUOJO ŠILUMA“**

**DIREKTORIAUS  
2013 METŲ ATASKAITA**

**TRUMPA BENDROVĖS APŽVALGA**

Uždaroji akcinė bendrovė „Pakruojo šiluma“ įregistruota 1999 m. birželio 16 d., reorganizuojant SPAB „Šiaulių energija“, sukuriant naujas šilumos tiekimo įmones, kurios toliau tęsia veiklą. Bendrovės kodas 167909640, PVM mokėtojo kodas LT679096418. Adresas Saulėtekio g. 34, LT-83133 Pakruojis.

Vienintelis įmonės akcininkas (100%) yra Pakruojo rajono savivaldybė, kodas 111102598. Bendrovės įstatinis kapitalas 2775350 litų. Kapitalas padalintas į 277535 paprastasias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė – 10 Lt. Kapitalas suformuotas visiškai. Įregistravus bendrovę įvyko kapitalo pokyčiai. Registracijos metu įstatinis kapitalas buvo 4245050 Lt., padalintas į 424505 paprastas vardines akcijas. 2002 m. gruodžio 31 d. balanse buvo įtrauktas kapitalo sumažinimas dėl nuostolio padengimo.

1999 metais atsiskyrus nuo SPAB „Šiaulių energija“, UAB „Pakruojo šiluma“ buvo patvirtinta nauja šiluminės energijos tiekimo kaina – 16 ct/kWh. Iki 2007 metų šilumos kaina buvo nekeičiama, nors pagrindinės žaliavos (gamtinių dujų) kaina ženkliai didėjo. Šilumos kaina keitėsi nuo 2007 bei 2008 metų šildymo sezono pradžios, tačiau taikoma vartotojams šilumos kaina buvo mažesnė už patvirtintą. Kainų skirtumą gyventojams tarp patvirtintos ir taikomos šilumos kainos Pakruojo rajono savivaldybė subsidijavo. Nuo 2009 m. spalio 1 dienos Pakruojo rajono šilumos vartotojams taikoma patvirtinta kaina, kurioje yra įskaičiuota negauta subsidija bei technologinio kuro kainų skirtumas. Pakruojo rajono savivaldybės taryba 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T-331 nustatė Bendrovei šilumos kainos dedamąsias 5 metų laikotarpiui, jas kas metai peržiūrint. Šilumos kainos privalo būti perskaičiuojamos kas mėnesį jei keičiasi technologinio kuro kainos. Šilumos kaina vartotojams 2013 m. gruodžio 31 d. – 30,58 ct/kWh (be PVM).

**ĮMONĖS STRUKTŪRA, DARBUOTOJŲ PAREIGYBĖS, INFORMACIJA APIE  
TEIKIAMAS PASLAUGAS**

2013 m. sausio 1 d. UAB „Pakruojo šiluma“ dirbo 37 darbuotojai. 2013 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 36 darbuotojai, iš jų administracijoje – 3. Vidutinis darbuotojų skaičius 2013 metais – 34 žm., pagrindinėje veikloje dirbo 26 darbuotojų. UAB „Pakruojo šiluma“ valdymo struktūra pridedama (priedas 1).

Bendrovėje dirbančių darbuotojų 2013 metais vidutinis mėnesinis atlyginimas buvo 1929 Lt (neatskaičius mokesčių).

**UAB „Pakruojo šiluma“ pareigybių sąrašas**

Pareigybė	Etatai	Pareigybė	Etatai
Direktorius	1	Valytojas	1
Vyriausiasis inžinierius	1	Sandėlininkas	0,5
Vyriausiasis finansininkas	1	Apeivis kontrolierius	1

Inžinierius ekonomistas	1	Katilų operatorius šaltkalvis	8
Vyriausiojo finansininko pavaduotojas	1	Katilų operatorius laborantas	1
Kasininkas	0,5	Šaltkalvis suvirintojas	1
Meistras	3	Kontrolės matavimo prietaisų ir automatikos elektrošaltkalvis	1
Elektros ūkio meistras	1	Elektromechanikas	1
Abonentinės tarnybos viršininkas	1	Elektrošaltkalvis	1
Administratorius	1	Šaltkalvis ekskavatorininkas	1
Kompiuterininkas	1	Šaltkalvis	9
		Šaltkalvis stalius	2
Iš viso			40

Bendrovės pagrindinė veikla yra garo ir karšto vandens gamyba. Šiluminė energija yra tiekama Pakruojo mieste, Pakruojo kaime, Linkuvos mieste, Petrašiūnų kaime, Klovainių miestelyje. Pagrindiniai šilumos vartotojai yra gyventojai (73 %), savivaldybės įstaigos (15 %), iš valstybės biudžeto finansuojamos įstaigos (4 %) bei kiti šilumos vartotojai (8 %). Bendrovė vykdo papildomą veiklą: šilumos punktų eksploataciją, nenaudojamų patalpų nuomą, technologinio kuro (skiedrų) gamybą, statybos remonto darbus.

### FINANSINĖS ŪKINĖS VEIKLOS ANALIZĖ

2013 m. gruodžio 31 d.:

- ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė – 10364,9 tūkst. Lt. Nepanaudoto nusidėvėjimo likutis – - 1778,9 tūkst. Lt.

Nekilnojamo turto rinkos vertė - 8319 tūkst. Lt. Pakruojo rajoninėje katilinėje, Ligoninės, Linkuvos, Dvaro kvartalinėse katilinėse, Petrašiūnų naftos bazėje, Buitinio, Knygyno buitines katilinėse nekilnojamo turto rinkos vertė 2597 tūkst. Lt. Šilumos tinklų - 5722 tūkst. Lt.

2013 metais bendrovė gavo 5199,3 tūkst. Lt pajamų. Iš jų pajamos už:

- pagrindinę veiklą sudarė 4845,3 tūkst. Lt (93,2 % nuo visų pajamų). Šiluminė energija tiekama: gyventojams - 73 %, savivaldybės įstaigoms - 15 %, valstybės finansuojamoms įmonėms - 4 % bei kitoms įmonėms - 8 %;

- finansinę veiklą (delspinigiai, ilgalaikio turto pardavimas) – 48,6 tūkst. Lt. (0,9 % nuo visų pajamų);

- kitą veiklą (technologinio kuro (skiedrų) gamyba, šilumos punktų eksploatacija, remontas, negyvenamųjų patalpų nuoma ir kitos) – 305,4 tūkst. Lt (5,9 % nuo visų pajamų).

2013 metais bendrovė patyrė 5083,3 tūkst. Lt sąnaudų. Iš jų sąnaudos už:

- pagrindinę veiklą sudarė 4524,1 tūkst. Lt (89,0 % nuo visų sąnaudų);

- finansinę veiklą (palūkanos, delspinigiai, ilgalaikio turto pardavimas) – 238,6 tūkst. Lt (6,3 % nuo visų sąnaudų), vien palūkanų per metus sumokėta 189,7 tūkst. Lt sumai;

- kitą veiklą (technologinio kuro (skiedrų) gamyba, bendrųjų patalpų administravimas, šilumos punktų eksploatacija, remontas ir kt.) – 321,6 tūkst. Lt (4,7 % nuo visų sąnaudų).

2013 metų bendrovės pelnas – 116 tūkst. Lt (2012 metų pelnas– 159,5 tūkst. Lt). Pagrindinės veiklos pelnas– 321,2 tūkst. Lt (2012 metų pelnas – 345,8 tūkst. Lt).

Finansiniai įsipareigojimai. Paskolos: AB DNB bankas – 700 tūkst. Lt, AB „Šiaulių bankas“ Radviliškio KAS – 3454,7 tūkst. Lt. Ilgalaikė paskola LR Finansų ministerijai – 1147,5 tūkst. Lt už Pakruojo m. šilumos tinklų rekonstrukciją.

Per 2013 metus atidavėme bankinių paskolų AB „Šiaulių bankas“ – 97 tūkst. Lt. Paėmėme investicinių projektų įgyvendinimui iš AB „Šiaulių bankas“ Biokuro katilo statybai - 3200 tūkst. Lt, šilumos tinklų rekonstrukcijai II etapui - 320 tūkst. Lt. Iš viso 3520 tūkst. Lt.

Vartotojų skolos 2013 metų pabaigai sudarė 1449,5 tūkst. Lt. Pagrindinės veiklos vartotojų skolos – 1136,9 tūkst. Lt (be priskaitymų už gruodžio mėnesį – 460 tūkst. Lt), o 2012 m. – 1165,6 tūkst. Lt (be priskaitymų už gruodžio mėnesį – 443,1 tūkst. Lt). Skola už šiluminės energijos tiekimą sumažėjo 2 % (be priskaitymų už gruodžio mėnesį padidėjo - 4 %). Vartotojų skolos pokyčiui įtakos turėjo priskaitymas už gruodžio mėnesį bei šilumos kainos kitimas. Didžiausi skolininkai gyventojai ir savivaldybės įstaigos. Skola už šiluminę energiją 2013 m. gruodžio 31 d.:

- gyventojų – 882 tūkst. Lt (78 % nuo pagrindinės veiklos skolos). Be priskaitymų už gruodžio mėnesį – 433 tūkst. Lt, iš jų priteista – 26,5 tūkst. Lt;

- savivaldybės biudžeto įstaigų – 176,8 tūkst. Lt (16 % nuo pagrindinės veiklos skolos).

Šilumos gamybai naudojamas technologinis kuras yra gamtinės dujos (44 % nuo viso naudojamo kuro) ir biokuras (56 %), planuojama gamtinių dujų naudoti 19 %, o biokuro - 81%.

Gamtinės dujos perkamos iš vienintelio šaltinio AB „Lietuvos dujos“. Atsiskaitymo terminas – 15 dienų nuo sąskaitos išrašymo dienos. Per metus sunaudota 1012 tūkst. m<sup>3</sup> gamtinių dujų už 1636 tūkst. Lt (be PVM), vidutinė metinė gamtinių dujų kaina 1578 Lt/ tūkst. m<sup>3</sup> (be PVM).

Gamtinių dujų kainos kitimas (kaina be PVM):

- 2006-12-01 d. – 585 Lt/ tūkst. m<sup>3</sup>, 2006 m. vidutinė gamtinių dujų kaina 541 Lt/ tūkst. m<sup>3</sup>
- 2010-01-01 d. – 1054 Lt/ tūkst. m<sup>3</sup>, 2009 m. vidutinė gamtinių dujų kaina 1052 Lt/ tūkst. m<sup>3</sup>
- 2013-01-01 d. – 1593 Lt/ tūkst. m<sup>3</sup>, 2012 m. vidutinė gamtinių dujų kaina 1623 Lt/ tūkst. m<sup>3</sup>
- 2013 m. gruodžio 31 d. - 1560 Lt/ tūkst. m<sup>3</sup>.

Biokuras perkamos supaprastintų viešųjų pirkimų konkurso būdu. Atsiskaitymo terminas – 45 dienos nuo sąskaitos išrašymo dienos. Biokuro per metus sunaudota 1053 sąl. t. už 1101 tūkst. Lt (be PVM). Iš jų:

- medienos skiedrų sunaudota už 152 tūkst. Lt (be PVM), vidutinė kaina 46 Lt/m<sup>3</sup> (be PVM);
- medienos granuliu sunaudota už 949 tūkst. Lt (be PVM), vidutinė kaina 498 Lt/t (be PVM).

#### UAB „Pakruojo šiluma“ katilinių charakteristika 2013-12-31 d.

Eil. nr	Katilinės pavadinimas Katilo markė	Našumas MW		Kuro rūšis		Trasų ilgis, km	Vartotojų (pastatų) sk.	Apšildoma s plotas, m <sup>2</sup>
		Instaliuotas	Naudojamas	Rūšis	%			
1.	Pakruojo RK FERROLI T 3G 5200, CSA 2000	7,2	7,2	Gamt.dujos, biokuras	25 75	10,760	74	78349
2.	Ligoninės KK, VK21, VK22	6,87	Šilum energija teikiama iš Pakruojo RK	Gamtin. dujos, skystas kuras	rezerv rezerv	4,213	46	21952
3.	Buitiniob.k., LAMBORGHINI SEC 80	0,2	0,18	Gamtinės dujos	100	0,030	1	1982
4.	Knygyno b.k.,RIELLO 2RCT7, 2RCT9	0,12	0,11	Gamtinės dujos	100	0	1	770
5.	Dvaro KK, VK21	3,72	1,86	Gamtin. dujos, skystas kuras	100 rezerv	0,888	6	4822
6.	Linkuva, Joniškėlio 8 b.k. BALTUR GBT 5	0,043	0,03	Biokuras	100	0	1	194
7.	Linkuva, Joniškėlio 2 b.k. BALTUR GHR 5, Kostrzewa PFL 50	0,09	0,05	Biokuras, krosninis kuras	92 8	0	1	366
8.	Klovainių vaikų darž. K, FAKEL, Kostrzewa	1,0	0,3	Biokuras, krosninis	98 2	0,176	2	2306

	Max Bio 200			kuras				
9.	Petrašiūnų d.k, Grandeg GD WB 40L	0,04	0,04	Biokuras	100	0	1	182
	Iš viso:	26,3	9,8			16,067	133	110923

2013 metais bendrovė pagamino 18,2 tūkst. MWh šiluminės energijos, iš jų naudingai atleista vartotojams 15,3 tūkst. MWh šiluminės energijos. Šilumos nuostoliai sudaro 15,6 procentų. Šilumos gamyba bei naudingas atleidimas turi tendenciją mažėti. Nuo įmonės įsteigimo sumažėjo šilumos vartotojų skaičius. Šiluma nebetiekama Rozalimo, Klovainių, Padubysio kaimų gyventojams. Esant sunkiai ekonominei padėčiai rajone bei dėl didelės kainos už šiluminę energiją gyventojai taupo šilumą, atsijungia nuo centrinio šildymo (išbalansuojama viso pastato šildymo sistema), dėl to mažėja šiluminės energijos gamyba. Gerinant bendrovės finansinę padėtį, pastoviai investuojama į šilumos trasų, katilinių rekonstrukcijas.

### **SAŃAUDOS VALDYMO IŠLAIDOMS, PRIEDAI, PREMIJOS DARBUOTOJAMS, NUOBAUDOS**

UAB „Pakruojo šiluma“ nuo bendrovės įsteigimo pradžios veikia darbuotojų profesinė sąjunga, su kuria pasirašyta kolektyvinė sutartis. Minėtoje sutartyje yra numatyti punktai dėl darbuotojų priedų mokėjimo:

„4.3.6. Einamųjų metų pabaigoje (gruodžio mėn.), esant darbo apmokėjimo lėšų ekonomijai už metus, įmonės dirbantiems mokėti vienkartinį priedą. Jį skaičiuoti proporcingai darbuotojo pagrindiniam vidutiniam atlyginimui be priedų, vienkartinių išmokų, kompensacijų už neišnaudotas atostogas ir kt.

6.1. d) darbuotojams, sulaukusiems 50, 60 metų, jubiliejaus proga skirti 3 darbo dienas apmokamų atostogų. Priklausomai nuo darbo stažo, išmokėti atitinkamo darbuotojo vidutinio mėnesinio atlyginimo dydžio premiją pagal išdirbtus metus.

Vadovaujantis UAB „Pakruojo šiluma“ kolektyvine sutartimi bei darbuotojų profesinės sąjungos pirmininko prašymu, 2013 metais buvo išmokėta:

6.1. d) punktu – 7073 Lt premija

4.3.6. punktu - 29 915 Lt priedas

Per 2013 metus darbuotojai nuobaudų neturėjo.

### **VYKDYTOS PROGRAMOS IR PROJEKTAI**

2013 metais pradėti įgyvendinti šie investiciniai projektai:

- „Atsinaujinančius energijos išteklius naudojančio 4MW katilo statyba UAB „Pakruojo šiluma““ (bendra investicija – 5670 tūkst. Lt. Parama iš LAAIF – 1847 tūkst. Lt). 2013 m. investicija – 3819 tūkst. Lt.

- „Pakruojo miesto centralizuoto šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcija II etapas“, kurio metu Pakruojo mieste sujungti hidrauliškai atskiri CŠT tinklai, užtikrintas šilumos tiekimo paslaugos patikimumas, saugumas ir efektyvumas, padidinta šilumos gamyba iš atsinaujinančių energijos išteklių. Vykdam šį projektą modernizuota 451,1 m esamų CŠT tinklų atkarpa, nutiesta 98,4 m naujų atkarpa ir nauja 160 m ilgio atkarpa, sujungianti dabar hidrauliškai esamus atskirus CŠT tinklus. Projekto metu nutiesta 709,5 m naujų tinklų, (bendra investicija – 605 tūkst. Lt. Parama iš LVPA – 302 tūkst. Lt). 2013 m. investicija – 542 tūkst. Lt.

### **GAUTI SKUNDAI, PADĖKOS**

Per 2013 m. užregistruotų skundų ir padėkų nebuvo.

### **TIKRINUSIŲ INSTITUCIJŲ PATEIKTŲ IŠVADŲ BEI PASIŪLYMŲ APIBENDRINIMAS**

Per 2013 m. UAB „Pakruojo šiluma“ tikrino:

Pakruojo rajono aplinkos apsaugos agentūra – gamtosaugos reikalavimų laikymasis įmonėje  
Pakruojo rajono savivaldybės administracijos civilinės saugos vyr. specialistė – civilinės saugos būklę įmonėje.

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Kultūros ir viešųjų ryšių vyr. specialistė – tikrino įmonės dokumentų kalbą. Valstybinės energetikos inspekcija – rezervinio kuro atsargų kiekis, elektros, šilumos tiekimo, skirstymo, perdavimo, gamybos ir naudojimo įrenginių patikimumą, efektyvumą ir techninę saugą, eksploatuojamų katilinių įrenginius.

Tikrinimų metu įmonės veikla buvo vertinama patenkinamai, buvo nurodyti trūkumai, kurie nurodytais terminais buvo pašalinti.

## **ĮSTAIGOS PAGRINDINĖS PROBLEMOS**

Įmonė šilumos gamyboje naudoja brangias gamtines dujas, kurių kainą nuolat didėjo, todėl buvome priversti imti paskolą apyvartinėms lėšoms. Turint paskolas, didėja įmonės išlaidos, nes reikalinga mokėti palūkanas, didėja šilumos kaina ir vartotojų išsiskolinimai.

## **ATEITIES PLANAI**

Įmonės tikslas – šilumos vartotojų poreikių tenkinimas jiems mažiausiomis sąnaudomis, užtikrinant saugų ir nepertraukiamą šilumos tiekimą neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai.

Šilumos ir karšto vandens kainos grindžiamos būtinomis šilumos ir karšto vandens ruošimo, perdavimo, atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų įrengimo ir eksploatavimo, pardavimo bei apskaitos sąnaudomis.

Didžiąją dalį šilumos kainos sudaro kuro sąnaudos. Dujų kaina tris kartus viršija biokuro (skiedros) kainą. Todėl siekiant sumažinti šilumos kainą, didiname biokuro naudojimą šilumos gamybai. Dabar biokuras sudaro 56 % viso naudojamo kuro kiekio. Pakruojo RK veikiantis biokuro katilas CSA 2000, kūrenant medžio skiedromis, neišvysto nominalios galios, todėl žiemą jo kūrenimui reikia naudoti brangesnį biokurą – medžio granules.

Atsižvelgiant į kasmetinį gamtinių dujų kainų augimą, pakankamai didelį suvartojamų gamtinių dujų kiekį, katilinėse esančių katilų būklę (daugelis jų yra seni ir jiems reikalingas kapitalinis remontas), didelę šilumos savikainą, vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2011-06-25 d. sprendimu Nr. T-265 „Dėl ilgalaikio turto išsigijimo“ numatoma atlikti investicijas į šilumos ūkį, kurios įgalintų sumažinti gamtinių dujų sunaudojimą, turėtų teigiamą įtaką šilumos kainų stabilizavimui ir mažinimui. Gamtinės dujos bendrovėje būtų naudojamas kaip rezervinis kuras ir tuo pačiu išsaugota galimybė naudoti gamtines dujas, jei pasikeistų biokuro ir dujų kainų santykis.

UAB „Pakruojo šiluma“ Pakruojo RK pabaigus statyti 4 MW biokuru kūrenamą katilą su kondensaciniu ekonomazeriu biokuro dalis šilumos gamybos balanse katilinėje sudarys 90 %. Gamtinių dujų sunaudojimo sumažėjimas turės teigiamą įtaką šilumos kainų stabilizavimui ir mažinimui. Šiluminė energija tiekama Pakruojo RK ir Ligoninės KK vartotojams. Investicijų įsisavinimas - 2014 metai.

Pakruojo RK šiluminis pareikalavimas 7,913 MW, Ligoninės KK - 2,465 MW. Bendras abiejų katilinių šiluminis pareikalavimas 10,378 MW. Vykdamy gyvenamųjų namų renovaciją tikėtina, kad šiluminis pareikalavimas per sekančius 10 metų sumažės apie 30 %.

Pakruojo RK įrengus 4 MW biokatilą su ekonomazeriu, biokuru pagamintos šilumos užtektų apšildyti ir Ligoninės KK vartotojams. Ligoninės KK šilumos tinklai būtų prijungiami prie Pakruojo RK šilumos tinklų. Atlikus sužiedinimą nereikėtų renovuoti Ligoninės KK, įrengiant biokuro katilą, būtų pilnai išnaudojami Pakruojo RK įrengimai.

Igyvendinus 4 MW biokatilo ir sužiedinimo trasos projektus centralizuotai tiekama šiluma Pakruojo vartotojams atpigty.

---