



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ ADMINISTRAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2014 m. balandžio 24 d. Nr. T-124
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Pakruojis rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Nuomos mokesčio už valstybinę žemę administravimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Pakruojis rajono savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 28 d. sprendimą Nr. T-119 „Dėl Nuomos mokesčio už valstybinę žemę administravimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Merė

Asta Jasiūnienė

NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ ADMINISTRAVIMO TVARKOS APRAŠAS

1. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę administravimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato fizinių ir juridinių asmenų nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą arba suteiktą naudotis teisės aktų nustatyta tvarka, duomenų pateikimo, mokesčio apskaičiavimo, mokėjimo, lengvatų taikymo, išieškojimo ir mokestinės nepriemokos pripažinimo beviltiška tvarką Pakruojo rajono savivaldybėje.

2. Valstybinės žemės sklypai Pakruojo rajono savivaldybėje nuomojami Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

3. Nuomos mokesčių už valstybinę žemę administruoja Pakruojo rajono savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracija) Finansų skyrius (toliau – Finansų skyrius).

4. Nuomos mokesčiui už valstybinę žemę administruoti reikalingi duomenys kaupiami, mokestis apskaičiuojamas ir įmokų apskaita vykdoma naudojant UAB „Algoritmų sistemos“ informacinę sistemą MASIS.

5. Valstybinės žemės nuomos mokesčio pajamos yra Pakruojo rajono savivaldybės biudžeto sudedamoji dalis.

II. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS

6. Apmokestinamasis laikotarpis sutampa su kalendoriniais metais, kurių pradžia laikoma einamųjų metų sausio 1 d.

7. Valstybinės žemės sklypų kadastro duomenis, kurių reikia žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, teikia valstybės įmonė Registrų centras pagal duomenų teikimo sutartį, sudarytą su savivaldybės administracija.

8. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Pakruojo skyrius pateikia Finansų skyriui duomenis, kurių reikia žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, apie Nekilnojamojo turto registre neįregistruotus suteiktus naudotis valstybinės žemės sklypus, jų naudotojus ir žemės naudojimo pasikeitimus, duomenis apie sudarytas, patikslintas valstybinės žemės nuomos sutartis. Duomenų teikimo tvarka nustatoma Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Pakruojo skyriaus ir Savivaldybės administracijos sutartimi.

9. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomojamą (išnuomotą) ne aukciono būdu, metinius tarifus tvirtina Pakruojo rajono savivaldybės taryba.

10. Nuomos mokestis už valstybinę žemę, išnuomojamą (išnuomotą) ne aukciono būdu, apskaičiuojamas metams, žemės sklypo vertę padauginus iš mokesčio tarifo.

11. Išnuomojant valstybinę žemę aukciono būdu, nuomos mokesčio dydis lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui.

III. DEKLARACIJŲ PARUOŠIMAS, ĮTEIKIMAS IR TIKSLINIMAS

12. Finansų skyriaus vyriausias specialistas parengia žemės nuomos mokesčio deklaraciją ir joje pasirašo.

13. Fiziniams ir juridiniams asmenims žemės nuomos mokestį apskaičiuoja Finansų skyrius ir apie tai juos informuoja iki kalendorinių metų lapkričio 1 d.

14. Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijos kartu su užpildytais mokėjimo pranešimais mokesčių mokėtojams gali būti:

- 14.1. siunčiamos paštu;
- 14.2. įteikiamos asmeniškai;
- 14.3. įteikiamos asmeniškai pasitelkus seniūnijos darbuotojus;
- 14.4. asmeniškai prašant, išsiųstos nurodytu elektroninio pašto adresu.

15. Deklaracijos nesiunčiamos mokesčių mokėtojams, kurie yra atleisti nuo žemės nuomos mokesčio mokėjimo.

16. Mokesčių deklaracijos mokėtojams įteikiamos ne vėliau kaip likus 20 dienų iki nustatyto mokesčio sumokėjimo termino pabaigos.

17. Mokesčio mokėtojo deklaracija gali būti tikslinama, kai pagal Savivaldybės tarybos sprendimus ar įstatymų nustatyta tvarka nepritaikyta mokesčio lengvata, kai nesutampa žemės sklypo ploto ar vertės duomenys, kai pateikiami patikslinti nekilnojamojo turto registro (NTR) duomenys apie nuomojamus sklypus ir jų nuomininkus, arba mokesčių mokėtojas kreipiasi pats ir pateikia juridinę galią turinčius dokumentus, patikslinančius pirminėje deklaracijoje įrašytus duomenis. Prašymai bei atitinkami dokumentai dėl žemės nuomos mokesčio perskaičiavimo pateikiami Finansų skyriui.

18. Fizinųjų ir juridinių asmenų deklaracijos gali būti tikslinamos penkerius praėjusius kalendorinius metus, pradedant skaičiuoti nuo metų, buvusių prieš tuos kalendorinius metus, kuriais deklaracija tikslinama.

IV. ŽEMĖS MOKESČIO LENGVATŲ TAIKYMAS

19. Pakruojo rajono savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę valstybinės žemės nuomininkams (naudotojams) mažinti žemės nuomos mokesť arba visai nuo jo atleisti.

20. Valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojams lengvatas kiekvienais metais nustato Savivaldybės taryba.

21. Fiziniai asmenys, kurie pagal Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimą turi teisę gauti valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatą, Finansų skyriui turi pateikti kartu su prašymu šiuos dokumentus:

- 21.1. asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą (pasą, identifikavimo kortelę);
- 21.2. darbingumo lygio pažymos (invalidumo) ar senatvės pensininko pažymėjimo kopiją;
- 21.3. pažymą apie šeimos sudėtį;
- 21.4. kitus prašymo pagrįstumą įrodančius dokumentus.

22. Jei žemės naudotojas teisę į lengvatą įgyja I metų pusmetį, tai lengvata teikiama visus tuos metus, jei II pusmetį – lengvata pradedama teikti nuo kitų kalendorinių metų; jeigu teisė į lengvatą baigiasi I metų pusmetį, tai mokesťis imamas už visus metus, jei II metų pusmetį – mokesťis imamas nuo kitų metų.

23. Kai žemės savininkai turi teisę į žemės mokesčio lengvatą ir turi ne vieną žemės sklypą, taikoma didžiausia lengvata vienam žemės sklypui.

V. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMAS

24. Fiziniai ir juridiniai asmenys nuomos mokesť už išnuomotą ar suteiktą naudotis valstybinę žemę ir vandens telkinius moka:

- 24.1. už žemės ūkio paskirties žemę, išnuomotą ar suteiktą naudotis I pusmetį – už visus kalendorinius metus;
- 24.2. už žemės ūkio paskirties žemę, išnuomotą ar suteiktą naudotis II pusmetį – nuo kitų kalendorinių metų;
- 24.3. už ne žemės ūkio paskirties žemę – nuo kito mėnesio po nuomos sutarties sudarymo ar suteikimo naudotis;

24.4. pasibaigus (nutraukus) ne žemės ūkio paskirties valstybinės žemės nuomos sutarčiai ar suteikimui naudotis žeme, nuomos mokesťis nemokamas nuo kito mėnesio po sutarties nutraukimo ar suteikimo naudotis termino pabaigos (nutraukimo);

24.5. pasibaigus (nutraukus) žemės ūkio paskirties valstybinės žemės nuomos sutarčiai ar suteikimui naudotis žeme I pusmetį, nuomos mokestis tais metais nemokamas;

24.6. pasibaigus (nutraukus) žemės ūkio paskirties valstybinės žemės nuomos sutarčiai ar suteikimui naudotis žeme II pusmetį, nuomos mokestis mokamas už visus kalendorinius metus.

25. Tais atvejais, kai įmonė įsigyja nekilnojamąjį turtą iš kitos įmonės, kuri žeme naudojosi nesudariusi valstybinės žemės nuomos sutarties, nekilnojamąjį turtą įsigijusi įmonė, kaip valstybinės žemės naudotoja, nuomos mokestį turi pradėti mokėti nuo kito mėnesio po nekilnojamojo turto pirkimo sutarties sudarymo pagal turimus žemės sklypo duomenis iki tol, kol bus sudaryta žemės nuomos sutartis.

26. Kai nekilnojamasis turtas yra įsigyjamasis iš įmonės, kuri yra sudariusi valstybinės žemės nuomos sutartį, nekilnojamąjį turtą įsigijusi įmonė turi sudaryti naują valstybinės žemės nuomos sutartį ir valstybinės žemės nuomos mokestį turi pradėti mokėti nuo kito mėnesio po šios sutarties įregistravimo VĮ Registrų centre. Iki naujos valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo nuomos mokestį turi mokėti nekilnojamąjį turtą pardavusi įmonė.

27. Nuomininkas (naudotojas), subnuomojantis valstybinę žemę trečiajam asmeniui, pats moka valstybinės žemės nuomos mokestį pagal šią tvarką.

28. Finansų skyriui duomenis apie priimtas valstybinės žemės nuomos įmokas teikia banko, pašto ir kitos įmokų surinkimo paslaugas teikiančios įstaigos pagal sutartis, sudarytas su Savivaldybės administracija.

29. Valstybinės žemės sklypų naudotojai žemės nuomos mokestį sumoka į savivaldybės, kurios teritorijoje yra naudojami valstybinės žemės sklypai, biudžetą iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos.

30. Laiku nesumokėjus mokesčio arba jo dalies skaičiuojami delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną nuo nesumokėtos mokesčio sumos. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną po to, kai baigiasi žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminas. Delspinigių dydis lygus tuo metu galiojančiam finansų ministro įsakymu patvirtintam delspinigių dydžiui.

31. Fiziniai ir juridiniai asmenys valstybinės žemės nuomos mokestį sumoka į savivaldybės biudžeto surenkamąją žemės nuomos mokesčio sąskaitą pagal šiuos mokėjimo nurodymo rekvizitus:

31.1. Gavėjas – Pakruojo rajono savivaldybės biudžetas;

31.2. Gavėjo kodas – 288733050;

31.3. Gavėjo bankas – AB DNB bankas;

31.4. Gavėjo sąskaita – Nr. LT32 4010 0456 0004 0181;

31.5. Įmokų kodai: juridinių asmenų žemės nuomos mokestis – 3121; fizinių asmenų žemės nuomos mokestis – 3111.

32. Mokesčių mokėtojai žemės nuomos mokestį į Pakruojo rajono savivaldybės biudžeto surenkamąją sąskaitą gali sumokėti:

32.1. bankų įstaigose (įskaitant internetu);

32.2. pašto įstaigose;

32.3. per įmokų surinkimo paslaugas teikiančius asmenis, kai su jais sudaryta įmokų rinkimo sutartis.

33. Už įmokos priėmimą valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojas moka pagal banko, pašto ar įmokų surinkimo paslaugas teikiančių asmenų nustatytus tarifus.

34. Žemės nuomos mokesčio surenkamojoje sąskaitoje sukauptos lėšos pervedamos į biudžeto sąskaitą ne rečiau kaip kartą per mėnesį. Žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę įplaukos apskaitomos pagal valstybės ir savivaldybių biudžetų pajamų klasifikaciją.

VI. MOKESČIŲ PERMOKOS ĮSKAITYMAS, GRAŽINIMAS IR NURAŠYMAS

35. Mokesčio permoka gražinama mokesčio mokėtojui per 30 dienų po raštiško prašymo gražinti permoką gavimo. Mokėjimo pavedimu gali būti gražinama juridiniams asmenims į jų įmonės sąskaitą, fiziniams asmenims į asmeninę sąskaitą. Prašymas gražinti mokesčio permoką turi

būti pateiktas iki deklaracijos pateikimo termino kitam mokesčiniam laikotarpiui. Nepateikus arba praleidus terminą prašymui pateikti dėl mokesčio permokos gražinimo, mokesčio permoka įskaitoma į būsimų metų mokesčinių laikotarpi.

36. Mokesčio permoka gali būti gražinta (įskaityta), jeigu ji susidarė ne anksčiau kaip per einamuosius ir prieš juos einančius penkerius kalendorinius metus.

37. Mokesčio mokėtojo permoka, kuri negali būti gražinta šio tvarkos aprašo 36 punkte nurodytu pagrindu, nurašoma iš MASIS apskaitos dokumentų administracijos direktoriaus įsakymu ir lėšos atskiru pavedimu pervedamos į rajono biudžetą, kaip nepanaudotos lėšos.

VII. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO IŠIEŠKOJIMAS

38. Už laiku nesumokėtą valstybinės žemės nuomos mokesčių arba jos dalį skaičiuojami delspinigiai už kiekvieną pavėluotą mokėti dieną nuo nesumokėtos mokesčio sumos. Delspinigių dydis nustatomas Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu.

39. Nuo savivaldybės tarybos nustatyto valstybinės žemės nuomos mokesčio sumokėjimo termino praėjus trimis mėnesiams, Finansų skyrius suformuoja priminimus 10 Lt ir didesnę nepriemoką turintiems asmenims. Priminimai (forma pateikta aprašo priede) mokesčių mokėtojams įteikiami 14.1.–14.4. punktuose nurodytais būdais.

40. Priminime turi būti nurodyta:

40.1. mokesčio mokėtojo pavadinimas;

40.2. priminimo išdavimo data ir numeris;

40.3. nesumokėta mokesčio suma;

40.4. terminas, per kurį mokesčio mokėtojas turi sumokėti priminime nurodytas sumas;

40.5. sąskaita, į kurią priminime nurodytos sumos turi būti sumokėtos;

40.6. pastaba, kad nesumokėjus priminime nurodytų sumų, šios sumos bus išieškotos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

41. Nesumokėjus nuomos mokesčio per raginime nustatytą terminą, Savivaldybės administracijos Teisės skyrius pagal Finansų skyriaus pateiktus duomenis pradeda priverstinio išieškojimo procedūrą ir rengia procesinius dokumentus teismui.

42. Išieškant žemės nuomos mokesčio nepriemokas taikomas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.125 str. 9 d. nustatytas 10 metų senaties terminas.

43. Apie žemės nuomos mokesčio ar jo nepriemoką informuojamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Pakruojo skyrius ir pateikiami visų skolininkų sąrašai. Šis skyrius, gavęs šią informaciją, turi galimybę kontroliuoti asmenis, nevykdančius sutartyse prisiimtų įsipareigojimų, ir taikyti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso XXIX skyriaus 6.564 straipsnio nuostatas.

44. Apie žemės nuomos mokesčio ar jo nepriemoką turinčius asmenis informuojamos visos rajono seniūnijos, pateikiami analogiški skolininkų sąrašai Savivaldybės administracijos Socialinės rūpybos skyriui. Turėdami šią informaciją, seniūnijose dirbantys žemės ūkio specialistai yra įpareigoti ir turi galimybę, atvykus šiems asmenims į seniūniją deklaruoti pasėlių plotų ar kitais žemės ūkio klausimais, paraginti sumokėti turimą nepriemoką. Socialinės rūpybos skyrius teikdamas socialinę pašalpą, turi teisę neskirti socialinės pašalpos bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam asmeniui, jeigu jie nemoka mokesčių.

VIII. MOKESTINĖS NEPRIEMOKOS PRIPAŽINIMAS BEVILTIŠKA AR PASIBAIGUSIA

45. Beviltiška pripažįstama ta mokesčio mokėtojo mokesstinė nepriemoka, kurios neįmanoma išieškoti dėl objektyvių priežasčių arba kurią priverstinai išieškoti netikslinga socialiniu (arba) ekonominiu požiūriu, kai:

45.1. mirė mokesčio mokėtojas (fizinis asmuo), o įpėdiniai neperima su nuomos sutartimi susijusių teisių ir pareigų;

45.2. likviduotas mokesčio mokėtojas (juridinis asmuo);

45.3. netikslinga priverstinai išieškoti nepriemoką, kai sunki fizinio asmens ekonominė (socialinė) padėtis: fiziniam asmeniui reikia valstybės paramos (asmuo yra pensinio amžiaus, neįgalus, asmeniui reikalingas gydymas, medicininė profilaktika ir rehabilitacija, asmuo yra bedarbis, gauna socialinę pašalpą) arba tokia parama jau teikiama;

45.4. priverstinio išieškojimo išlaidos didesnės už mokestinę nepriemoką;

45.5. mokesčio mokėtojo (fizinio asmens) skolos suma per penkerius metus neviršija 10 Lt;

45.6. sueina mokestinės nepriemokos priverstinio išieškojimo senaties terminas.

46. Kai mokestinė nepriemoka pripažinta beviltiška, Savivaldybės tarybai pateikiama motyvuota išvada, kodėl siūloma mokestinę nepriemoką pripažinti beviltiška, ir prie jos turi būti pridėti dokumentai, liudijantys fizinio asmens mirtį, pažyma apie likviduoto juridinio asmens išregistravimą iš VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registro.

47. Kai mokesčio mokėtojo mokestinės nepriemokos pripažįstamos beviltiškomis, beviltiška nepriemoka taip pat pripažįstami ir nesumokėto mokesčio delspinigiai.

48. Mokesčio mokėtojo mokestinės nepriemokos, pripažintos beviltiškomis, pasibaigia ir nurašomos iš apskaitos dokumentų, kai Savivaldybės taryba priima sprendimą nurašyti mokestinę nepriemoką.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

49. Šia tvarka turi vadovautis visi su žemės administravimu susiję savivaldybės administracijos darbuotojai, taip pat jie privalo kontroliuoti, kad šios tvarkos laikytųsi ir žemės nuomos mokesčio mokėtojai.

50. Visi ginčai, kylantys dėl atsisakymo mokėti nuomos mokestį, nuomos mokesčio dydžio ir nuomos mokesčio nesumokėjimo nustatytais terminais, sprendžiami įstatymų ir teisės aktų nustatyta tvarka.

Pakruojo rajono savivaldybės
tarybos 2014 m. balandžio 24 d.
sprendimu Nr. T-124 patvirtinto
Nuomos mokesčio už valstybinę
žemę administravimo tvarkos
aprašo priedas

(Priminimo formos pavyzdys)

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
FINANSŲ SKYRIUS**

Kodas 288733050 Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis, tel. (8 421) 69 099

Mokėtojo pavadinimas

_____ (adresas)

PRIMINIMAS

0000-00-00 Nr.

Pakruojis

Primename Jums, kad esate skolingas (-a) valstybinės žemės nuomos mokesčių. Priminime nurodytą žemės nuomos mokesčio skolą prašome iki 201_ m. ___ mėn. ___ d. sumokėti į valstybinės žemės nuomos mokesčio surenkamąją sąskaitą Nr. LT324010045600040181. Dėl nesumokėto valstybinės žemės nuomos mokesčio būsime priversti kreiptis į teismą. Teismo išduotas vykdomasis raštas dėl skolos išieškojimo bus perduotas antstolių kontorai vykdyti, todėl patirsite teismo, priverstinio išieškojimo bei vykdomosios bylos administravimo išlaidas.

Skolininkas: (Pavardė, vardas, asmens kodas)

(Įmonės pavadinimas, kodas)

Skola (000-00-00):

Įmokos kodas	Įmokos pavadinimas	Suma (litas)
3111	Fizinių asmenų nuompinigiai (užmokestis) už valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių nuoma/mokėjimas/įmoka	00,00
3113	Fizinių asmenų nuompinigiai (užmokestis) už valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių nuoma/mokėjimas/delspinigiai	00,00
3121	Juridinių asmenų nuompinigiai (užmokestis) už valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių nuoma/mokėjimas/įmoka	00,00
3123	Juridinių asmenų nuompinigiai (užmokestis) už valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių nuoma/mokėjimas/delspinigiai	00,00

Bendra suma 00,00 Lt (suma žodžiais).

Finansų skyriaus vedėja _____

Vardas, pavardė

Pastabos. Gavėjas – Pakruojo rajono savivaldybės biudžetas, kodas 288733050. Gavėjo bankas – AB DNB bankas, kodas 40100, sąskaita LT324010045600040181. Žemės nuomos mokesčių galima sumokėti VĮ Lietuvos pašto skyriuose, AB DNB banke ir kt. bankuose.

Rengėjo žyma