



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PAKRUOJO R. SAV., PAKRUOJO SEN., MAŽEIKONIŲ K. ESANČIO ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 6543/0015:386) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2014 m. kovo 20 d. Nr. T-95
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo priedo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. vasario 28 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-505-(19.4), Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a

patvirtinti Pakruojo r. sav., Pakruojo sen., Mažeikonių k. esančio žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6543/0015:386) detalų planą, paruoštą 2013 m. uždarosios akcinės bendrovės „R. G. studija“. Plane 2,1424 ha žemės ūkio paskirties sklypas padalintas į tris sklypus. Giedriaus Driuko žemės sklypo dalis (1,6579 ha) padalinta į du sklypus: 0,7305 ha sklypui palikta esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, 0,9274 ha sklypui pakeista pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (komercinės paskirties objektų teritorijos) ir nustatytas sklypo tvarkymo ir naudojimo režimas.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžinys), 7 lapai.

Merė

Asta Jasiūnienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Atliekamas sklypo (kadastrinis Nr.6543/0015:386), esančio Mažeikonių k., Pakruojo r. sav., padalinimo detalusis planas. **Planavimo tikslas** – padalinti 2,1424 ha žemės sklypą į tris sklypus; Giedriaus Driuko žemės sklypo dalį (1,6579 ha) padalinti į du sklypus: vienam sklypui nustatyti kitą naudojimo paskirtį, naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos, kitam sklypui palikti esamą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – žemės ūkio; nustatyti Giedriaus Driuko žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimus.

Detalusis planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Planavimo užduotį;
- Sutartimi „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo“(Nr.4 2012-12-11);
- Planavimo sąlygų sąvadą detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.12.47, išduotą 2013-01-07;
- Nuosavybės dokumentus;
- ŠRAAD prie aplinkos ministerijos 2013-11-04 raštu Nr. (4)SR-S2668 (7.1) „Dėl eksploatuoti netinkamų transporto priemonių apdorojimo ir lengvųjų mašinų remonto aikštelės įrengimo poveikio aplinkai vertinimo“;
- Mažeikonių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektus, registro Nr. 000280, Nr.000412,Nr.000431, Nr. 000482;
- Mažeikonių gyvenvietės išplanavimo projektą, registro Nr. 000103;
- Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, registro Nr. 000349;
- UAB „Imposta“ įmonėje atliktą toponuotrauką M 1:500.

Planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos perduotos Giedriui Driukui (Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus ir Giedriaus Driuko detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 4, 2012-12-11).

Esamos padėties analizė

Vieta, teritorijos gretimybės. Planuojamas sklypas yra Mažeikonių kaimo vakarinėje dalyje, buvusio gyvulininkystės komplekso teritorijoje. Sklypo dydis – 2,1424 ha, paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypas nuosavybės teise priklauso Giedriui Driukui, Romui Gumuliauskui, Angelei Gumuliauskienei ir Arūnui Ušackiui. Iš šiaurės, rytų, pietų pusių sklypas ribojasi laisvos valstybinės žemės sklypais, iš pietvakarių – su žemės ūkio paskirties sklypu, iš vakarų – su Beržų gatve.

Užstatymas. Sklype yra pastatyti 2 sandėliai, priklausantys Romui Gumuliauskui, Angelei Gumuliauskienei ir Arūnui Ušackiui.

Atesta- to Nr.	UAB „R.G. studija“ Pakruojis, Kęstučio g. 4-113				Pakruojo r. sav., Mažeikonių k. žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6543/0015:386) padalinimo ir tvarkymo, naudojimo režimų nustatymo detalusis planas			
11	PV	R. SIRIŪNAITĖ		2013	Aiškinamasis raštas			
				2013				Laida
	PROJ.	R.SIRIŪNAITĖ		2013				0
D.PL.	Planavimo organizatorius: Giedrius Driukas				RGS 13/10-01		Lapas	Lapų
					1	6		

Inžineriniai tinklai. Sklypas melioruotas. Sklype yra 10 kV ir 0,4 kV elektros linijos.

Želdiniai. Sklype yra keletas menkaverčių krūmų.

Gamtos ir kultūros paveldo objektai. Sklypas yra už 310 m nuo „Natura 2000“ teritorijos – Gedžiūnų miško biosferos poligono (LTPAKB002).

Esama susisiekimo sistema. Į sklypą patenkama iš Beržų gatvės.

Reljefas. Planuojamos teritorijos reljefas sąlyginai lygus su nedideliu nuolydžiu į šiaurės rytų pusę, absoliutinės altitudės svyruoja nuo 59.70 iki 62.50 virš Baltijos jūros lygio.

Detaliojo plano sprendiniai

Teritorijos vystymo tendencijos. Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane šioje teritorijoje yra numatytas tausojantis žemės ir miškų ūkio vystymas, įstatiškai organizuota konservacija. Sklypas dalinamas į tris sklypus. Du iš jų lieka žemės ūkio paskirties, o trečiojo paskirtis keičiama į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Teritorijos naudojimo ir apsaugos kryptys, tvarkymo prioritetai. Sklypas dalinamas ir reglamentai nustatomi, atsižvelgiant į :

- Esamą sklypo infrastruktūrą;
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.

Statinių statybos vieta, statybos riba. Sklypų užstatymo zona nustatoma nuo sklypo ribos pagal brėžinį, atsižvelgiant į esamą užstatymą ir planuojamų pastatų aukštį, infrastruktūros objektų išsidėstymą.

Statinių architektūra sprendžiama techninio projekto stadijoje, pastatų siluetą, kompoziciją, ir fasadų medžiagas derinant su aplinka.

Susisiekimo sistemos organizavimas. Įvažiavimas į sklypus – esamas iš Beržų gatvės. Į sklypą Nr.3 bus patenkama per sklypą Nr. 2. Mašinos parkuojamos sklype Nr.2 įrengtoje aikštelėje. Reikalinga parkavimo aikštelė 24 mašinoms: 480 m² (mašinų statymo vietų skaičius nustatytas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus: 4 mašinos 50 m² remonto ploto).

Teritorijos tvarkymas, vertikalus planiravimas. Planuojamos teritorijos reljefas yra tinkamas statybai, keisti reljefo nenumatoma. Galimas minimalius planiravimas, tvarkant sklypo teritoriją.

Inžineriniai tinklai.

Perspektyviniai tinklai planuojami komercinės paskirties sklypui.

Vanduo planuojamas imti iš gręžinio, buitinės ir lietaus nuotekos išvalomos ir išleidžiamos į esamą kūdrą.

Teritorija melioruota požeminių drenažu. Esami drenažo tinklai rekonstruojami techninio projekto stadijoje. Darbai atliekami žemės savininko lėšomis. Darbai turi būti vykdomi pagal melioracijos techninio reglamento MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ ir MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ nuostatas.

Visų požeminių tinklų planuojamos kloti vietos pažymėtos preliminariai. Jos gali būti tikslinamos, rengiant statinių techninius projektus, laikantis norminių atstumų tarp tinklų ir statinių. Inžinerinė infrastruktūra bus detalizuojama techninio projekto stadijoje derinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis pagal išduotas projektavimo sąlygas.

Elektros perdavimui numatoma tiesti požeminį 0,4 kV elektros kabelį nuo sklype esamų tinklų.

RGS 13/10-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Gaisrinė sauga.

Rengiant detalų planą, vadovautasi "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d įsakymu. Nr. 1-338, bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis (BPST), patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-08-19, bei STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas. Minimalus atsparumo ugniai laipsnis – III, išlaikant atstumus tarp pastatų. Jei atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas konstrukcinėmis priemonėmis. Priešgaisrinis vandentiekis yra numatytas esamoje vandentiekio trasoje.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų bei kitų statinių

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, servitutai, specialiosios sąlygos, servitutai.

Įvertinus esamą padėtį, galiojančių teritorijų planavimo dokumentų nuostatas, planavimo tikslus, konkretizuojami detaliojo plano sprendiniai:

Sklypas Nr. 1 – 4845 m².

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas: pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai (Z4, tp1).

- Leistinas statinių aukštis – 8,5 m.
- Leistinas užstatymo tankumas – 25 %.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 50%.

Sklypo daliai nustatomas kelio servitutas S (566 m²) – (101).

Sklypui Nr. 1 nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal „Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343:

- 2 – kelių apsaugos zonos (II);
- 6 – elektros linijų apsaugos zonos (VI) po 2,10 m;
- 15 – gyvulininkystės, paukštininkystės ir žemės ūkio įmonių pastatų sanitarinės apsaugos zonos (XV);
- 52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 2 – 9274 m².

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas: pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; teritorijos naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K tp9).

- Leistinas statinių aukštis – 10 m.
- Leistinas užstatymo tankumas – 50 %.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 80%.
- Priklausomųjų želdynų norma – 15%.

RGS 13/10-01	Lapas	Lapų	Laida
		3	6

- Melioracijos tinklų rekonstrukcija.

Sklypo daliai nustatomas **kelio servitutas S** (566 m²) – (201).

Sklypui Nr. 2 nustatomos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343:

- 2 – kelių apsaugos zonos (II);
- 6 – elektros linijų apsaugos zonos (VI) po 2,10 m;
- 15 – gyvulininkystės, paukštininkystės ir žemės ūkio įmonių pastatų sanitarinės apsaugos zonos (XV);
- 52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 3 – 7305 m².

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas: pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai (**Z4, tp1**).

Sklypui Nr. 3 nustatomos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343:

- 15 – gyvulininkystės, paukštininkystės ir žemės ūkio įmonių pastatų sanitarinės apsaugos zonos (XV);
- 29 – vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos (XXIX);
- 52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sprendinių pasekmių vertinimas

Vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu Nr.920 (2004-07-16) „Dėl Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atliekamas detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas.

Pritaikius šiuolaikinius sprendinius ir technologijas, aplinkos kokybė ir higieninė būklė turi atitikti aplinkosaugos ir higienos reikalavimus. Pastatų statybai ir apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos.

Detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas:

- **Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai.**
Esamas kraštovaizdis urbanizuotas. Numatyta statyba nepažeis esamų užstatymo principų, turės minimalų poveikį aplinkai, nesukels papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai. Sprendiniai galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams bei Pakruojo rajono savivaldybės administracijos išduotoms planavimo sąlygoms neprieštarauja. Planuojama, kad bus atliekamas netinkamų naudoti transporto priemonių ardymas ir utilizavimas.
- **Poveikis ekonominei, socialinei aplinkai.**
Planuojamas teigiamas poveikis ekonominei ir socialinei aplinkai, nes bus įsisavinta teritorija, bus vykdoma veikla neprieštaraujanti esamai veiklai. Sprendinių įgyvendinimas nepažeidžia vietos bendruomenės interesų. Bus įkurtos kelios darbo vietos.
- **Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.**
Esamas kraštovaizdis vizualiai veikiamas esamo gyvulininkystės komplekso pastatų. Numatomas nedidelis pastatų užstatymas nepažeis esamo užstatymo principų. Prieš pradėdant statybos darbus, dirvožemį nuo statybos aikštelių nuimti ir susandėliuoti. Baigus statybos montavimo darbus dirvožemis turi būti paskleidžiamas.

	Lapas	Lapų	Laida
RGS 13/10-01	4	6	0

Teritorija yra už 320 m nuo Natura 2000 teritorijos – Gedžiūnų miško biosferos poligono, kuriam yra suteiktos Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ paukščių apsaugai svarbios teritorijos statusas. Planuojama ūkinė veikla negali sukelti reikšmingo poveikio „Natura 2000“ teritorijoje saugomoms vertybėms. Buvo atlikta ir pateikta vertinti ŠRAAD planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atranka. Gauta išvada, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

- Aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektu.

Planuojamai ūkinei veiklai sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Planuojama teritorija patenka į gyvulininkystės, paukštinkystės ir žemės ūkio įmonių pastatų sanitarinę apsaugos zoną. Artimiausia Mažeikonių gyvenvietės sodyba yra už 300 m. nuo planuojamo sklypo. Vykdoma ūkinė veikla turės tenkinti nustatytus oro taršos, triukšmo lygio leidžiamus norminius dydžius teritorijoje. Ūkinės veiklos poveikis aplinkai numatomas minimalus, vietos biologinei įvairovei ir gamtiniams resursams poveikio neturės ir papildomų apsaugos priemonių nereikalauja.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Giedrius Driukas		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „R.G. studija“, direktorė R. Siriūnaitė		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Pakruojo r. sav. Mažeikonių k. žemės sklypo (kad. Nr. 6543/0015:386) padalinimo ir tvarkymo, naudojimo režimų nustatymo detalusis planas		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 000349; Mažeikonių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektai, registro Nr.000280, Nr.000412, Nr.000431;Nr. 000482. Mažeikonių gyvenvietės išplanavimo projektas, registro Nr. 000103.		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: –		
6.	<i>Status quo</i> situacija: Sklypas yra žemės ūkio paskirties, jame yra pastatyti žemės ūkio produkcijos sandėliai.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: – padalinti 2,1424 ha žemės sklypą į tris sklypus; Giedriaus Driuko žemės sklypo dalį (1,6579 ha) padalinti į du sklypus: vienam sklypui nustatyti kitą naudojimo paskirtį, naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos, kitam sklypui palikti esamą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – žemės ūkio; nustatyti Giedriaus Driuko žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimus		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis: teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas.	
	ekonominei aplinkai	Teigiamas.	
	socialinei aplinkai	--	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Nenumatomas	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:	Alternatyva nenagrinėjama	

RG 13/10-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	–	–
ekonominei aplinkai	–	–
socialinei aplinkai	–	–
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	–	–

Išvada.

Įvertinus planuojamos teritorijos situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta veikla, vykdoma laikantis nustatytų apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Sklypo užstatymo reglamentai užtikrins kraštovaizdžio kokybę. Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų nuostatoms.

Sudarė R. Siriūnaitė, PV (kv. atestatas Nr. 11, išduotas 2013-05-24)

Planavimo organizatorius Giedrius Driukas

RGs 13/10-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

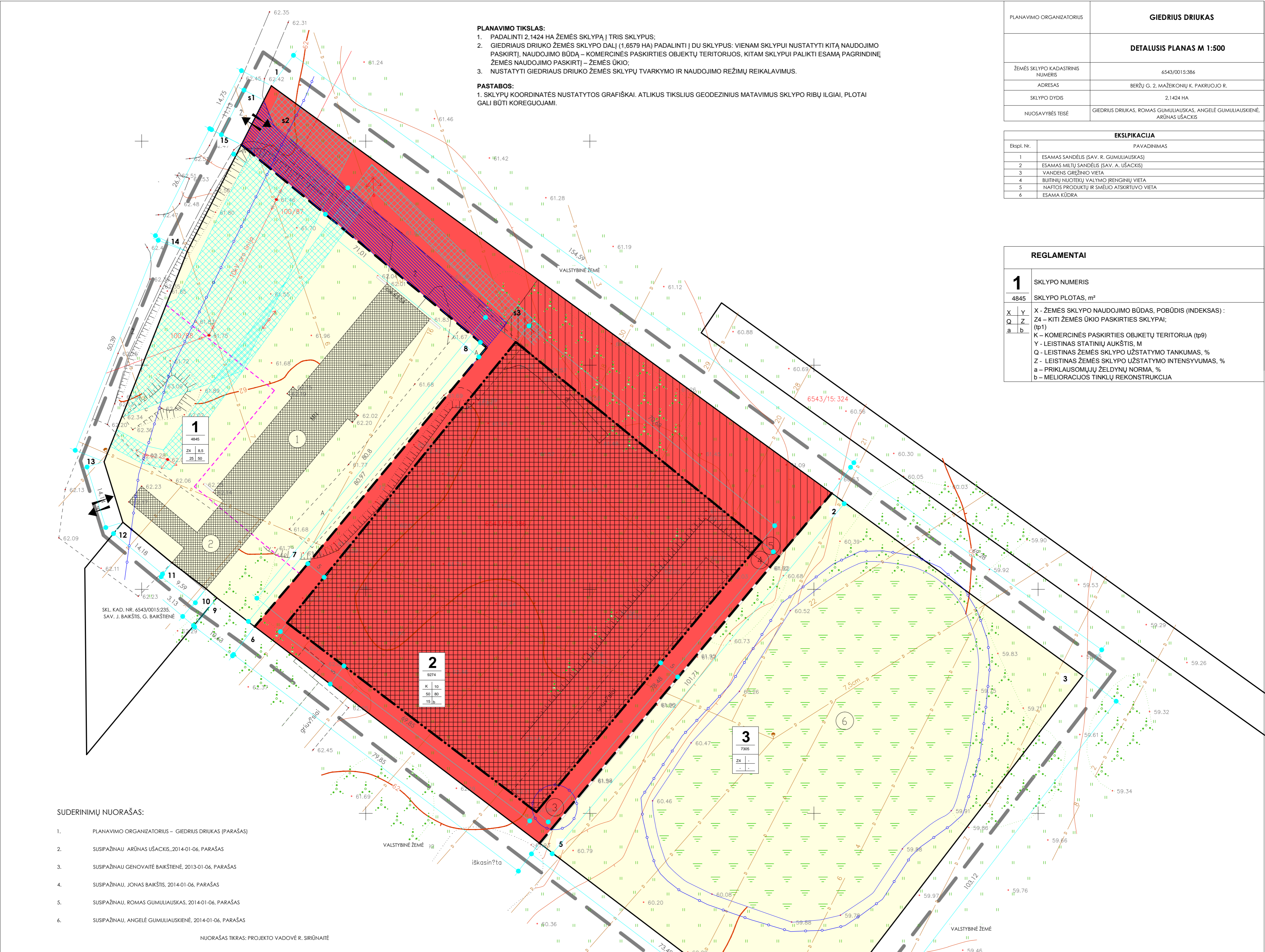
PLANAVIMO TIKSLAS:
 1. PADALINTI 2,1424 HA ŽEMES SKLYPĄ Į TRIS SKLYPUS;
 2. GIEDRIAUS DRIUKO ŽEMES SKLYPO DALĮ (1,6579 HA) PADALINTI Į DU SKLYPUS; VIENAM SKLYPUI NUSTATYTI KITĄ NAUDOJIMO PASKIRTĮ, NAUDOJIMO BŪDĄ – KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, KITAM SKLYPUI PALIKTI ESAMĄ PAGRINDINĘ ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTĮ – ŽEMĖS ŪKIO;
 3. NUSTATYTI GIEDRIAUS DRIUKO ŽEMES SKLYPŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ REIKALAVIMUS.

PASTABOS:
 1. SKLYPŲ KOORDINATĖS NUSTATYTOS GRAFIŠKAI. ATLIKUS TIKSLIUS GEODEZINIUS MATAVIMUS SKLYPO RIBŲ ILGIAI, PLOTAI GALI BŪTI KOREGUOJAMI.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	GIEDRIUS DRIUKAS
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS	6543/0015:386
ADRESAS	BERŽŲ G. 2, MAŽEIKONIŲ K. PAKRUOJO R.
SKLYPO DYDIS	2,1424 HA
NUOSAVYBĖS TEISĖ	GIEDRIUS DRIUKAS, ROMAS GUMULIAUSKAS, ANGELE GUMULIAUSKIENE, ARŪNAS UŠACKIS

EKSPLIKACIJA	
Eksp. Nr.	PAVADINIMAS
1	ESAMAS SANDELIS (SAV. R. GUMULIAUSKAS)
2	ESAMAS MILŲ SANDELIS (SAV. A. UŠACKIS)
3	VANDENS GREIŽNIO VIETA
4	BITŲNŲ NUOSTYKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ VIETA
5	NAFTOS PRODUKTŲ IR SMELIŲ ATSKIRTUOJI VIETA
6	ESAMA KŪDKA

REGLAMENTAI	
1	SKLYPO NUMERIS
4845	SKLYPO PLOTAS, m ²
X	X – ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, POBŪDIS (INDEKSAS);
Q, Z	Q, Z – KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI;
a, b	(tp) K – KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (tp9) Y – LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS, M Q – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS, % Z – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, % a – PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA, % b – MELIORACIJOS TINKLŲ REKONSTRUKCIJA



- SUDERINIMŲ NUORAŠAS:**
1. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS – GIEDRIUS DRIUKAS (PARAŠAS)
 2. SUSPAŽINAI ARŪNAS UŠACKIS, 2014-01-06, PARAŠAS
 3. SUSPAŽINAI GENOVAITĖ BAKŠTIENĖ, 2013-01-06, PARAŠAS
 4. SUSPAŽINAI JONAS BAKŠTIS, 2014-01-06, PARAŠAS
 5. SUSPAŽINAI, ROMAS GUMULIAUSKAS, 2014-01-06, PARAŠAS
 6. SUSPAŽINAI, ANGELE GUMULIAUSKIENE, 2014-01-06, PARAŠAS
- NUORAŠAS TIKSLAS: PROJEKTO VADOVĖ R. SIRIŪNAITĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMŲ ŽEMES SKLYPŲ RIBOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SKLYPO PASIDALINIMO RIBA
	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	ESAMOS UŽSTATYMAS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	STATYBOS RIBA
	SANITARINĖS IR APSAUGOS ZONOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	SERVITUTAI
	EISMO KRYPTIS
	ESAMI DRENAŽO TINKLAI
	ESAMA 0,4 kV ELEKTROS ORO LINIJA
	ESAMA 10 kV ELEKTROS ORO LINIJA

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimai - mas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai					Kiti				
		X	Y				nuo žemės paviršiaus, m	altitudo, m	iki kaimo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
1	6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	620741,67 6207048,10 6207050,04 6207055,59 6207064,96 6207078,47 6207125,33 6207149,20	490525,23 490506,77 490514,48 490506,67 490495,81 490491,63 490510,15 490522,26	4845	Kaimo teritorija	Z4	8,5	Esam	Esam	25	50	-	S-566 m ² (101)	1-2	Sandėliavimo pastatų statyba	2 (1332 m ²), 6 (644 m ²), 15 (4845 m ²), 52 (4845 m ²)
2	1, 2, 5, 6, 7, 8	6207162,36 6207071,45 6206993,34 620741,67 6207053,49	490528,93 490533,98 490588,78 490525,23 490535,23	9274	Kaimo teritorija	K	10	72,80	72,8	50	80	-	S-566 m ² (201)	1-2	Paslaugų paskirties pastatai, garažų ir sandėliavimo paskirties pastatai	2 (120 m ²), 6 (565 m ²), 15 (9274 m ²), 52 (9274 m ²)
3	2, 3, 4, 5	6207071,45 6207030,71 6207048,10 6206993,34	490533,98 490710,00 490516,77 490588,78	7305	Kaimo teritorija	Z4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 (7305 m ²), 29 (600 m ²), 52 (7305 m ²)
S	8, 15, s1, s2, s3	6207103,94 6207149,20 6207139,13 6207153,68 6207109,45	490576,98 490522,26 490527,29 490529,41 490581,54	566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas

TOPOGRAFINIS PLANAS						
Objektas: Pakruojo raj., Mažeikonų k., Beržų g. 2, sklypas kod.nr. 6543/0015:0386						
Mastelis	M1:500	Pareigos	Vardas Pavardė	Kv. pažymėjimo Nr.	Data	Parašas
Koordinatų sistema	LKS-94	Direktorius	Albinas Tamošiūnas	10KV-41	2013-02-11	
Aukštųjų sistema	Baltijos	Geodezininkas	Viktoras Medišauskas	10KV-602	2013-02-11	
Lapų skaičius	1/1					A.V.

RG SĮŪDA		Inžinieris: 30241091 Tel. 8 614 10 722, 8 421 47 559 Elp. info@rgsiuda.com AN - LTS/A01-00-00-00-00-00-00-00 AB DNB NORD BANKAS	PAKRUOJO R. SAV. MAŽEIKONIŲ K. ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 6543/0015:386) PADALINIMO IR TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMŲ NUSTATYMO DETALUSIS PLANAS	M
DIREKTORĖ	R. SIRIŪNAITĖ	2013-02	TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ NUSTATYMO BRĖŽINYS	1:500
PV	R. SIRIŪNAITĖ	2013-02		
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:		GIEDRIUS DRIUKAS		LAPAS
Stadija:	DET.PL.			D.PL-2