



## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL LEIDIMO SUDARYTI PIRKIMO – PARDAVIMO IŠSIMOKĖTINAI SUTARTĮ

2014 m. vasario 20 d. Nr. T-57  
Pakruojis

Vadovaudamasi Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-319 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Pakruojo rajono savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo 11 punktu, atsižvelgdama į viešo konkurso, įvykusio 2010 m. rugpjūčio 16 d., komisijos sprendimą, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Leisti Pakruojo rajono savivaldybei sudaryti su UAB „Norbeworks“ pirkimo – pardavimo išsimokėtinai sutartį (pridedama).

2. Įgalinti Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodytą sutartį bei kitus dokumentus susijusius su sutarties vykdymu.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Merė

Asta Jasiūnienė

## PIRKIMO – PARDAVIMO IŠSIMOKĖTINAI SUTARTIS Nr. ....

2014 m. vasario d.  
Pakruojis

Pakruojo rajono savivaldybė, atstovaujama Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, veikiančio pagal Pakruojo rajono savivaldybės tarybos \_\_\_\_ sprendimą Nr. T-\_\_\_\_, toliau vadinama Pirkėju, ir UAB „Norbeworks“, atstovaujama \_\_\_\_\_, veikiančio pagal \_\_\_\_\_, toliau vadinama Pardavėju (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), sudarė šią Pirkimo – pardavimo išsimokėtinai sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

### 1. Sutarties objektas:

1.1. Šia Sutartimi Pardavėjas įsipareigoja parduoti Sutartyje nurodytą Pakruojo rajono Linkuvos gimnazijos katilinės renovavimo paslaugą ir įrenginius (toliau vadinama turtas) Pirkėjui nuosavybėn, o Pirkėjas įsipareigoja išpirkti turtą ir atsiskaityti už jį Sutartyje nustatyta tvarka.

1.2. Nuosavybės teisė į parduodamą turtą Pardavėjui išlieka tol, kol Pirkėjas nesumoka visos Sutartyje numatytos kainos.

1.3. Pardavėjas pareiškia, kad parduodamo turto kokybė atitinka standartus, techninius reikalavimus, šioje Sutartyje aptartas sąlygas.

1.4. Pardavėjas patvirtindamas, tai, kad parduodamas turtas atitinka visus jam keliamus reikalavimus, ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo Sutarties pasirašymo, privalo Pirkėjui pateikti Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą bei baigtų pertvarkyti pastato šilumos įrenginių ir statinio pripažinimo tinkamais naudoti aktą.

### 2. Turto kaina ir atsiskaitymo tvarka:

2.1. Pardavėjas parduoda šį turtą: katilinės vidaus ir išorės bendrastatybiniai darbai, vandens šildymo katilas (950 kW), vandens šildymo katilas (200 kW), ekonomazeris su dūmsiurbe ir ciklonu, biokuro granuliu padavimo transporteris, biokuro užkrovimo į katilą įranga, dūmų šalinimo įranga, katilinės elektros energijos, apšvietimo ir automatizacijos tinklai, vandentiekio ir nuotekų tinklų su įvadais ir drenažo statyba, šilumos tinklų renovacija, trys šilumos reguliavimo (apskaitos) moduliai ir kitus neišvardintus darbus ir įrenginius, be kurių nebūtų galima tinkamai teikti 3.2. punkte nurodytų paslaugų.

2.2. Turto bendra kaina yra **1 119 950,00 (vienas milijonas vienas šimtas devyniolika tūkstančių devyni šimtai penkiasdešimt) litų.**

2.3. Turtas Pirkėjui parduodamas išsimokėtinai. Pirkėjas atsiskaito su Pardavėju tokia tvarka: neišmokėta suma, kuri sudaro 771170,30 Lt, mokama **9886,80 Lt** dydžio mėnesiniais mokėjimais nuo 2014 m. kovo mėn. iki 2020 m. liepos mėn., paskutinė įmoka, kuri bus mokama 2020 m. rugpjūčio mėn. - **9886,70 Lt**. Mėnesinis mokėjimas sumokamas iki einamojo mėnesio 30 dienos.

2.4. Pirkėjui praleidus Sutarties 2.3 punkte nurodytus mokėjimo terminus, Pirkėjas įsipareigoja mokėti Pardavėjui 0,05 proc. delspinigių nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną praleistą dieną.

2.5. Pardavėjas pasirašydamas šią sutartį patvirtina, kad jau yra gavęs iš Linkuvos gimnazijos už 2.1. punkte nurodytą turtą 348779,70 litų (tris šimtus keturiasdešimt aštuonis tūkstančius septynis šimtus septyniasdešimt devynis litus 70 ct).

2.6. Pardavėjas privalo savo lėšomis apdrausti 2.1. punkte nurodytą turtą (išskyrus statybos darbus) iki jis pereis Pirkėjo nuosavybėn.

2.7. Pardavėjui tenka atsakomybė už turto visiško išlaikymo ir remonto išlaidas iki turtas bus perleistas Pirkėjo nuosavybėn.

2.8. Už trečiųjų asmenų patirtą žalą dėl turto naudojimo atsako Pardavėjas, jei žala buvo padaryta iki turto perleidimo Pirkėjo nuosavybėn.

### **3. Turto priėmimas–perdavimas:**

3.1. Pardavėjas įsipareigoja, gavęs paskutinį 2.3 punkte nurodytą mokėjimą, perleisti turta Pirkėjo nuosavybėn.

3.2. Pardavėjas naudojasi 2.1. punkte nurodytu turtu iki 2.3. punkte nurodytų įmokų galutinio mokėjimo, šilumos tiekimo paslaugoms Linkuvos gimnazijai ir Linkuvos vaikų lopšeliui – darželiui teikti.

3.2. Pirkėjas perimdamas 2.1. punkte nurodytą turta patvirtina tinkamos būklės turto gavimo faktą savo parašu priėmimo – perdavimo akte.

3.3. Perduodamas Pirkėjui turtas privalo būti geros būklės atsižvelgiant į jo natūralų nusidėvėjimą. Jei bent viena iš 2.1. punkte nurodyto turto dalių yra sugadinta ar prastėnės būklės nei turėtų būti atsižvelgiant į jų natūralų nusidėvėjimą, Pardavėjas privalo turta, ar jo dalį suremontuoti arba pakeisti nauja per 2 mėnesius.

### **4. Atsakomybė:**

4.1. Šalys atsako už tai, kad Sutartyje nustatyti įsipareigojimai būtų vykdomi tinkamai ir laiku Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4.2. Ne dėl Pardavėjo kaltės Pirkėjui vienašališkai nutraukus šią Sutartį, Pirkėjas privalo atlyginti Pardavėjo patirtus nuostolius.

4.4. Kai Pirkėjas pažeidžia Sutartyje nustatytą periodinių įmokų mokėjimo terminą, Pardavėjas turi teisę, pranešęs Pirkėjui prieš 60 (šešiasdešimt) dienų ir Pirkėjui neatlikus jokio mokėjimo per šį terminą, pareikalauti sumokėti visą kainą iš karto arba atsiimti parduodamą turta, nepriklausomai nuo to, kokią sumą Pirkėjas jau yra sumokėjęs Pardavėjui. Atsiimdamas turta, Pardavėjas gražina Pirkėjui jo sumokėtas įmokas.

4.5. Ši sutartis gali būti nutraukta bet kurios iš Šalių valia, apie tai prieš 30 (tridešimt) dienų iki Sutarties nutraukimo informuojant kitą šios Sutarties Šalį, jeigu kita Šalis padarė esminį šios Sutarties pažeidimą, nustatytą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 ir 6.379 straipsniuose.

### **5. Nepaprastosios aplinkybės:**

5.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

5.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

### **6. Baigiamosios nuostatos:**

6.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki 2020 m. rugpjūčio 17 d.

6.2. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

6.3. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.

6.4. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu arba faksu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paštu išsiųstas dokumentas gautas trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai gavėjui siunčiamas dokumentas įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei.

6.6. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.

6.7. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.8. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

### 7. Šalių adresai ir parašai:

**Pardavėjas**

**Pirkėjas**

\_\_\_\_\_ A. V.  
Parašas  
[Pareigos, vardas ir pavardė]

\_\_\_\_\_ A. V.  
Parašas  
[Pareigos, vardas ir pavardė]