



## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL LEIDIMO SUDARYTI PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTĮ

2014 m. vasario 20 d. Nr. T-56  
Pakruojis

Vadovaudamasi Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-319 „Pakruojo rajono savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Pakruojo rajono savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo 11 punktu, Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. T-216 „Dėl leidimo išnuomoti savivaldybės ilgalaikį materialųjį turtą“, atsižvelgdama į viešo konkurso, įvykusio 2010 m. rugpjūčio 16 d., komisijos sprendimą, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Leisti Pakruojo rajono Linkuvos gimnazijai sudaryti su UAB „Norbeworks“ Pakruojo rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartį (pridedama).

2. Įgalinti Pakruojo rajono Linkuvos gimnazijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodytą sutartį bei sutartyje nurodyto turto perdavimo – priėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Merė

Asta Jasiūnienė

# PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nuomotojas Pakruojo rajono Linkuvos gimnazija (kodas 190066944, adresas Gimnazijos g. 32, Linkuvos m., Pakruojo r.), atstovaujama direktoriaus Vaclovo Stapušaičio, veikiančio pagal Pakruojo rajono Linkuvos gimnazijos nuostatus, patvirtintus Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 18 d. sprendimu Nr. 101, ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2014 m. sausio 23 d. sprendimu Nr. T- suteiktus įgaliojimus, ir nuomininkas UAB „Norbeworks“ (kodas 302480451, Titonių k., Klovainių sen., Pakruojo r.), atstovaujama direktoriaus \_\_\_\_\_, veikiančio pagal UAB „Norbeworks“ \_\_\_\_\_ įstatus, remdamiesi viešo konkurso, įvykusio 2010 m. rugpjūčio 16 d., komisijos sprendimu, sudarė šią sutartį:

## 1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui materialųjį turtą (toliau vadinama – turtas) Linkuvos gimnazijos pastatą-katilinę, esančią Gimnazijos g. 32, Linkuvos m., Pakruojo r. (unikalus Nr. 4400-0739-0058, pažymėjimas plane 3P1p, pastatas mūrinis, vieno aukšto, bendras plotas 129,96 kvadratiniai metrai) naudoti Linkuvos gimnazijos šilumos ūkio valdymui, šilumos gamybai ir šilumos tiekimo paslaugoms.
- 1.2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigių – 1 Lt per metus.

## 2. NUOMININKAS ĮSIPAREIGOJA:

- 2.1. Naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų.
- 2.2. Savo lėšomis parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams ir kas 5 metai atlikti nuomojamo turto einamąjį remontą.
- 2.3. Mokėti nuompinigių kas metus iki sausio 30 d. kitų metų.
- 2.4. Mokėti mokesčius už komunalines paslaugas, elektros ir ryšių paslaugas, sudarant sutartis su šiais paslaugas tiekiančiomis įmonėmis, ir kitus mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu.
- 2.5. Savo lėšomis per 15 dienų nuo šios sutarties pasirašymo dienos apdrausti išsinuomotą turtą nuomotojo naudai sutarties galiojimo laikotarpiu nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių, trečiųjų asmenų veiksmų ir kitų draudiminių įvykių ir pateikti nuomotojui apdraudimo faktą patvirtinančius dokumentus.
- 2.6. Pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, per 20 kalendorinių dienų perduoti pagal aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto.
- 2.7. Sudaryti nuomotojo įgaliojamam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.
- 2.8. Atlyginti nuomotojui nuostolius, jei dėl neatliktų priežiūros, einamojo remonto darbų turtas buvo sugadintas.
- 2.9. Savo lėšomis įregistruoti sutartį Nekilnojamojo turto registre ir pateikti įregistravimo faktą patvirtinantį dokumentą nuomotojui.
- 2.10. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

### **3. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

- 3.1. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,05 proc. delspinigių nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 3.2. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

### **4. SUTARTIES PASIBAIGIMAS**

- 4.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki 2020 m. rugpjūčio 17 d.
- 4.2. Nuo šios sutarties pasirašymo dienos 2010 m. rugpjūčio 16 d. Šilumos ūkio nuomos sutartis netenka galios.
- 4.3. Ši sutartis pasibaigia:
- 4.3.1. jos terminui pasibaigus;
- 4.3.2. šalių susitarimu;
- 4.3.3. jei nuomininkas turtą naudoja ne pagal paskirtį;
- 4.3.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.
- 4.4. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

### **5. ŠALIŲ REKVIZITAI**

Nuomotojo atstovas:  
(Pareigos)  
(Vardas ir pavardė)

(Parašas)

A.V

Nuomininko atstovas:  
(Pareigos)  
(Vardas ir pavardė)

(Parašas)

A.V.