



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TURTO ĮSIGIJIMO PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2013 m. lapkričio 21 d. Nr. T-290
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2011, Nr. 52-2504) 6 straipsnio 30 punktu, 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 6 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102) 10 straipsnio 1 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 64-2899; 2004, Nr. 32-1016; 2006, Nr. 72-2710), Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T-156 ir atsižvelgdama į Balsių kaimo bendruomenės raštus: 2012 m. vasario 8 d. raštą (be numerio) „Dėl vandentiekio linijos (trasų) pardavimo“, 2013 m. kovo 14 d. raštą Nr. 1 ir raštą „Dėl vandentiekio linijos (trasų) pardavimo“, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti vandentiekio linijos, esančios Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Balsių k., pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

2. Įsigyti Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn turta – vandentiekio liniją (unikalus Nr. 4400-1760-9279, adresas: Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Balsių k.).

2. Pavesti Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T-191 sudarytai Pakruojo rajono savivaldybės žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų komisijai organizuoti ir atlikti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto pirkimo procedūras.

3. Įgalinti Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti Pakruojo rajono savivaldybės vardu dokumentus, reikalingus šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto įsigijimui.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Merė

Asta Jasiūnienė

**VANDENTIEKIO LINIJOS, ESANČIOS PAKRUOJO R. SAV., KLOVAINIŲ SEN.,
BALSIŲ K., PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

I. BENDROJI DALIS

1. Ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:
 - 1.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290);
 - 1.2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102);
 - 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 64-2899; 2010, Nr. 137-7021).

II. PROBLEMAS IŠKĖLIMAS

2. 2008 m. balandžio 24 d. Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-156 iš Balsių kaimo bendruomenės buvo nupirkti vandentiekio gręžinys, skydinė ir bokštas. Nupirkti objektai negali būti eksploatuojami be vandentiekio tinklų.

2012 m. vasario 8 d. gautas Balsių kaimo bendruomenės raštas „Dėl vandentiekio linijos (trasų) pardavimo“, kuriame prašoma iš Balsių kaimo bendruomenės nupirkti vandentiekio liniją. Pakruojo rajono savivaldybės taryba 2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. T-243 patvirtino Pakruojo rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą. Plane yra numatyta Balsių kaime naujai pakloti apie 3,8 km vandentiekio tinklų (orientacinė kaina – 2 078,6 tūkst. Lt), pastatyti vandens gerinimo įrenginius (orientacinė kaina – 150,00 tūkst. Lt), pakloti 3,7 km nuotekų tinklų (orientacinė kaina – 1 887,00 tūkst. Lt), pastatyti nuotekų valyklą (orientacinė kaina – 750,00 tūkst. Lt). Preliminarus bendras investicijų poreikis – 4 865,6 tūkst. Lt, tačiau statybų pradžia nėra žinoma, o vandenį tiekti reikia jau dabar. Siekiant mažesniais finansiniais resursais įgyvendinti savivaldybės funkciją (geriamojo vandens tiekimo organizavimas), siūloma alternatyva nupirkti esamus vandentiekio tinklus iš Balsių kaimo bendruomenės.

III. TIKSLAS, KURIO SIEKIAMA PRIIMANT PIRKIMO SPRENDIMĄ

3. Nupirkus iš Balsių kaimo bendruomenės vandentiekio liniją, bus laiku ir tinkamai įgyvendinama Pakruojo rajono savivaldybės funkcija – geriamojo vandens tiekimo organizavimas užtikrinant gyventojų vandens poreikius.

IV. SIŪLOMOS ALTERNATYVOS IR JŲ VERTINIMAS

4. Siūlomos alternatyvos:
 - nupirkti vandentiekio liniją, esančią Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Balsių k., iš Balsių kaimo bendruomenės (I alternatyva):
 - laukti, kol bus patiesti nauji vandentiekio tinklai (preliminarus investicijų poreikis 4 865,6 tūkstančiai litų) (II alternatyva).
- Kitų galimų alternatyvų nenustatyta.

5. Alternatyvų vertinimas:

I alternatyva

Numatomi pirkti vandentiekio tinklai yra Balsių kaime, šiuo metu eksploatuojami, pakloti 1975 m. Tinklai yra fiziškai ir morališkai nusidėvėję, pakloti per privačias valdas, preliminari pirkimo kaina galėtų būti 15 tūkstančių litų.

Igyvendinus šią alternatyvą, būtų pigiai įsigyti jau esantys, nors ir pasenę, bet šiuo metu eksploatuojami vandentiekio tinklai.

II alternatyva

Numatomi statyti vandentiekio tinklai būtų Balsių kaime. Jų statybos darbų pradžia yra nežinoma, investicijų poreikis – 4 865,6 tūkstančių litų.

Igyvendinus šią alternatyvą, dabar nebūtų užtikrintas vandens tiekimas, be to reikėtų didelių investicijų.

6. Įvertinus visas alternatyvas, siūloma pirkti vandentiekio liniją, esančią Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Balsių k., iš Balsių kaimo bendruomenės.

V. PIRKIMO BŪDAS

7. Vandentiekio linija, esanti Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Balsių k., turi būti perkama neskelbiamų derybų būdu vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841. Nagrinėjamu atveju pirkimas neskelbiamų derybų būdu atitiks minėto tvarkos aprašo 10 punkte numatytas sąlygas:

- „10.1. jeigu nekilnojamieji daiktai perkami, nuomojami ar įsigyjamose teisės į šiuos daiktus tam tikroje konkrečioje vietoje ir nėra kitų pirkimo alternatyvų arba jeigu įsigijami nekilnojamieji daiktai pasirenkami iš kelių ne daugiau kaip trijų konkrečių vietų;

- 10.2. jeigu įsigijami nekilnojamieji daiktai yra tame pačiame arba gretimame statinyje ar sklype šalia perkančiosios organizacijos nekilnojamųjų daiktų <...>“.

VI. PIRKIMO KRITERIJAI

8. Pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl minėto nekilnojamojo daikto pirkimo, turi vadovautis šiais kriterijais:

8.1. perkamas daiktas turi būti inventorizuotas ir teisiškai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre;

8.2. pirkimo kaina palyginama su nekilnojamųjų daiktų rinkos kainų analogais ir nustatoma derybų būdu siekiant ekonomiškai naudingiausio rezultato.
