

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PAKRUOJO R. SAV., MAŽEIKONIŲ K. ESANČIO ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 6543/0015:289) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2013 m. rugpjūčio 22 d. Nr. T-216
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2013, Nr. 76-3824) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. birželio 20 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1587-(19.4), Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a,

patvirtinti žemės sklypo, esančio Pakruojo r. sav., Pakruojo sen., Mažeikonių k. (kadastrinis Nr. 6543/0015:289), detalų planą, paruoštą 2013 m. uždarosios akcinės bendrovės „R. G. studija“. Plane 0,3700 ha žemės sklypas padalintas į du sklypus, pakeista sklypų paskirtis iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos) ir sklypams nustatyti tvarkymo, naudojimo režimų reikalavimai gyvenamiesiems namams, pagalbiniams statiniams statyti.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai), 6 lapai.

Merė

Asta Jasiūnienė

Objektas: Pakruojo r. sav., Mažeikonių k. žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6543/0015:289) padalinimo, paskirties keitimo gyvenamiesiems namams ir pagalbiniais statiniais statyti detalusis planas
Planavimo organizatorius: Vidmantas Andrušaitis, Genovaitė Andrušaitienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Bendrieji duomenys

Atliekamas sklypo (kadastrinis Nr.6543/0015:289), esančio Mažeikonių k. padalinimo detalusis planas. **Planavimo tikslas** – padalinti 0,3700 ha žemės sklypą į du sklypus, pakeisti žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos) bei nustatyti sklypams tvarkymo ir naudojimo režimus gyvenamiesiems namams, pagalbiniais pastatams statyti.

Detalusis planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Planavimo užduotį;
- Sutartimi „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo“(Nr.3 2012-10-23);
- Planavimo sąlygų sąvadą detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.12.40, išduotą 2012-11-19;
- Nuosavybės dokumentus;
- Mažeikonių gyvenvietės išplanavimo projektu, registro Nr. 000103;
- Mažeikonių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektus, registro Nr. 000280, Nr.000412,Nr.000431, Nr. 000482;
- Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, registro Nr. 000349;
- UAB „Altaxis“ įmonėje atliktą toponuotrauką M 1:500.

Planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos perduotos V. Andrušaičiui ir G. Andrušaitienei (Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus ir V. Andrušaičio bei G. Andrušaitienės detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 3, 2012-10-03).

II. Esamos padėties analizė

Vieta, teritorijos gretimybės. Planuojamas sklypas yra Mažeikonių k. šiaurinėje dalyje, gyvenamojoje teritorijoje. Sklypo dydis – 0,3742 ha, paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Iš rytų pusės sklypas ribojasi su keliu Nr. 2905 „Pakruojis – Mikniūnai“, iš pietų ir šiaurės – su esamais vidaus keliais, vakarinėje pusėje – laisva valstybinė žemė.

Inžineriniai tinklai. Sklypas melioruotas, praeina vandentiekio tinklai, ryšių kabelis.

Želdiniai. Sklype želdinių nėra.

Gamtos ir kultūros paveldo objektai. Sklypas nepatenka į NATURA 2000 teritoriją, į saugomas ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Esama susisiekimo sistema. Į sklypą patenkama iš esamo vietinės reikšmės kelio.

Reljefas. Planuojamos teritorijos reljefas sąlyginai lygus su nedideliu nuolydžiu į šiaurės pusę, absoliutinės altitudės svyruoja nuo 61.10 iki 61.70 virš Baltijos jūros lygio.

III. Detaliojo plano sprendiniai

Teritorijos vystymo tendencijos. Sklypas dalinamas į du sklypus, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Teritorijos naudojimo ir apsaugos kryptys, tvarkymo prioritetai. Sklypas dalinamas ir reglamentai nustatomi, atsižvelgiant į :

- Esamą sklypo infrastruktūrą;

- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

Statinių statybos vieta, statybos riba. Sklypų užstatymo zona nustatoma 3 m. atstumu nuo sklypo ribos, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų koridorių ribas ir kelio Nr. 2905 apsaugos zonos dydį (20 m.).

Statinių architektūra sprendžiama techninio projekto stadijoje, pastatų siluetą, kompoziciją, ir fasadų medžiagas derinant su aplinka.

Susisiekimo sistemos organizavimas. Įvažiavimas į sklypus numatomas iš esamų vietinės reikšmės kelių. Mašinos parkuojamos sklypuose įrengtose aikštelėse.

Teritorijos tvarkymas, vertikalus planiravimas. Planuojamos teritorijos reljefas yra tinkamas statybai, keisti reljefo nenumatoma. Galimas minimalius planiravimas, tvarkant sklypo teritoriją.

Inžineriniai tinklai.

Visų požeminių tinklų planuojamos kloti vietos pažymėtos preliminariai. Jos gali būti tikslinamos, rengiant statinių techninius projektus, laikantis norminių atstumų tarp tinklų ir statinių. Inžinerinė infrastruktūra bus detalizuojama techninio projekto stadijoje derinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis pagal išduotas projektavimo sąlygas.

Vandentiekio tinklai. Buitinių nuotekų tinklai. Planuojamus sklypus numatoma prijungti prie artimiausių centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų pagal UAB „Pakruojo vandentiekis“ planavimo sąlygas Nr. 359 2012-10-30. Projektuojant ir įrengiant tinklus vadovautis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. Vandentiekis projektuojamas nuo artimiausių tinklų, esančių sklype. Buitinės nuotekos jungiamos į artimiausius UAB „Pakruojo vandentiekis“ tinklus. Teisiems tinklams nustatoma 10 m. pločio apsaugos zona.

Elektros tinklai. Elektros perdavimui numatoma tiesti požeminį 0,4 kV elektros kabelį nuo esamos orinės atramos, esančios sklype, kurio kadastrinis Nr. 6543/0015:110, iki projektuojamų sklypų. Šiai linijai nustatoma 2 m. pločio apsaugos zona ir servitutas S2 (106, 107, 108) – 13 m² (V. Sudario sklype – sutikimas pridedamas).

Drenažas. Teritorija melioruota požeminių drenažu. Esami drenažo tinklai rekonstruojami techninio projekto stadijoje, pagal Pakruojo rajono savivaldybės žemės ūkio skyriaus sąlygas Nr. 6, išduotas 2012-11-08. Darbai atliekami žemės savininko lėšomis. Darbai turi būti vykdomi pagal melioracijos techninio reglamento MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ ir MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ nuostatas.

Šildymas. Šildymas – vietinis, kūrenama kietu kuru arba naudojant atrenatyvius šildymo būdus (geoterminis šildymas, saulės energija). Šildymo sistema pasirenkama techninio projekto rengimo etape.

Gaisrinė sauga.

Rengiant detalųjį planą, vadovautasi „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d įsakymu. Nr. 1-338, bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis (BPST), patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-08-19, bei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Minimalus atsparumo ugniai laipsnis - III, išlaikant atstumus tarp pastatų. Jei atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas konstrukcinėmis priemonėmis. Priešgaisrinis vandentiekis yra numatytas esamoje vandentiekio trasoje.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių

| Pastato ugniai atsparumo laipsnis | Atstumas (m) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis | | |
|-----------------------------------|---|----|-----|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |

| | | | |
|-----|----|----|----|
| II | 8 | 8 | 10 |
| III | 10 | 10 | 15 |

Planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, servitutai, specialiosios sąlygos.

Įvertinus esamą padėtį, galiojančių teritorijų planavimo dokumentų nuostatas, planavimo tikslus, konkretizuojami detaliojo plano sprendiniai:

Sklypas Nr. 1 – 1862 m²;

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1, tp 6).
- Leistinas statinių aukštis – 8,5 m.
- Leistinas užstatymo tankumas – 23 %.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 46%.
- Priklausomųjų želdynų norma – 25%;
- Užstatymo tipas – linijinis;
- Melioracijos tinklų rekonstrukciją spręsti rengiant techninius statybos projektus.

Sklypui nustatoma inžinerinių tinklų **servituto S1 dalis – 228 m²** (206, 207, 208).

Sklypui Nr. 1 nustatomos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343:

1 – ryšių linijų apsaugos zona, po 2 m;

6 – elektros linijos apsaugos zona (VI str.19) po 1 m;

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

49 – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 2 – 1880 m²;

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1, tp 6).
- Leistinas statinių aukštis – 8,5 m.
- Leistinas užstatymo tankumas – 23 %.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 46%.
- Priklausomųjų želdynų norma – 25%;
- Užstatymo tipas – linijinis;
- Melioracijos tinklų rekonstrukciją spręsti rengiant techninius statybos projektus.

Sklypui nustatoma inžinerinių tinklų **servituto S1 dalis – 289 m²** (206, 207, 208).

Sklypui Nr. 1 nustatomos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343:

1 – ryšių linijų apsaugos zona, po 2 m;

6 – elektros linijos apsaugos zona (VI str.18, 19) po 1 m ir po 2 m;

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

49 – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Abiems sklypams nustatomas inžinerinių tinklų **servitutas S2 – 13 m²** (106, 107, 108).

IV. Sprendinių pasekmių vertinimas

Vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu Nr.920 (2004-07-16) „Dėl Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atliekamas detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas.

Pritaikius šiuolaikinius sprendinius ir technologijas, aplinkos kokybė ir higieninė būklė turi atitikti aplinkosaugos ir higienos reikalavimus. Pastatų statybai ir apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos. Tvoros turi turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamojoje teritorijoje ir derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos. Vykdomi darbai turi didinti vietovės estetinį potencialą. Planuojamų mažaaukščių gyvenamųjų sklypų užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas:

- Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai.
Esamas kraštovaizdis urbanizuotas. Numatyta statyba nepažeis esamų užstatymo principų, turės minimalų poveikį aplinkai, nesukels papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ir jų paskirčiai. Sprendiniai galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams bei Pakruojo rajono savivaldybės administracijos išduotoms planavimo sąlygoms neprieštarauja. Užstačius numatytus sklypus, bus išnaudotos galimybės prisijungti prie esamos infrastruktūros.
- Poveikis ekonominei, socialinei aplinkai.
Planuojamas teigiamas poveikis ekonominei ir socialinei aplinkai, nes bus įsisavinta teritorija, esanti šalia inžineriškai įrengtos teritorijos. Sprendinių įgyvendinimas nepažeidžia vietos bendruomenės interesų.
- Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.
Esamas kraštovaizdis urbanizuotas, vizualiai veikiamas iš vienos pusės Pakruojo miesto pastatų, iš kitos pusės – Mažeikonių kaimo užstatymo ir esamų vienkiemų. Numatomas nedidelis pastatų užstatymas nepažeis kaimo užstatymo principų.
- Aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektu.
Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai numatomas minimalus, vietos biologinei įvairovei ir gamtiniams resursams poveikio neturės ir papildomų apsaugos priemonių nereikalauja.
- Inžinerinės infrastruktūros plėtojimo aspektu.
Planuojama prisijungti prie centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklų. Vykdam statybą, klojant inžinerinius tinklus būtina saugoti reljefą, naudingą dirvožemio sluoksnį panaudoti vejų įrengimui.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė

| | |
|----|--|
| 1. | Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: V. Andrušaitis, G. Andrušaitienė |
| 2. | Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „R.G. studija“, direktorė R. Siriūnaitė |
| 3. | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Pakruojo r.sav. Mažeikonių k. žemės sklypo (kad. Nr. 6543/0015:289) padalinimo, paskirties keitimo gyvenamiesiems namams ir pagalbiniam statiniam statyti detalusis planas |
| 4. | Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 000349; Mažeikonių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektai, registro Nr.000280, Nr.000412, Nr.000431;Nr. 000482. Mažeikonių detalusis planas, registro Nr.000103. |
| 5. | Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: - |
| 6. | Status quo situacija: Sklypas yra žemės ūkio paskirties, neužstatytas. |

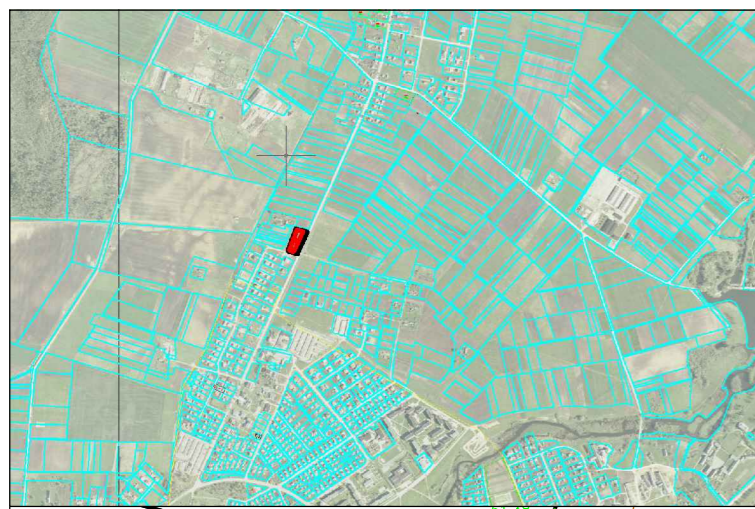
| | | | |
|-----|---|---|---|
| 7. | Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: – padalinti 0,3700 ha žemės sklypą į du sklypus, pakeisti žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos) bei nustatyti sklypams tvarkymo ir naudojimo režimus gyvenamiesiems namams, pagalbiniais pastatams statyti. | | |
| 8. | Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) | | |
| 9. | Vertinimo aspektai | Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis | Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis |
| | Sprendinio poveikis: | | |
| | teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai | Teigiamas poveikis: teritorija planuojama kompleksiskai, darniai vystomas kraštovaizdis. | |
| | ekonominei aplinkai | Bus įsisavinta inžineriškai įrengta teritorija | |
| | socialinei aplinkai | – | |
| 10. | gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui | Numatoma vystyti susiklosčiusią urbanistinę kaimo užstatymo struktūrą, išlaikant sodybinio pobūdžio užstatymą | |
| | Siūlomos alternatyvos poveikis: Alternatyva nenagrinėjama | | |
| | teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai | – | – |
| | ekonominei aplinkai | – | – |
| | socialinei aplinkai | – | – |
| | gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui | – | – |

Išvada.

Įvertinus planuojamos teritorijos situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta veikla, vykdoma laikantis nustatytų apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Sklypo užstatymo reglamentai užtikrins kraštovaizdžio kokybę. Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų nuostatomis.

Sudarė R. Siriūnaitė, PV (kv. atestatas Nr. 11, išduotas 2012-12-19)

Planavimo organizatorius – Vidmantas Andrušaitis
Genovaitė Andrušaitienė



PLANAVIMO TIKSLAS:

1. PADALINTI 0,3700 HA ŽEMĖS SKLYPĄ Į DU SKLYPUS, PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPŲ PASKIRTĮ IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA (GYVENAMOSIOS TERITORIJOS/ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS) BEI NUSTATYTI SKLYPAMS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMUS GYVENAMIESIEMS NAMAMS, PAGALBINIAMS PASTATAMS STATYTI.

PASTABOS:

1. SKLYPŲ KOORDINATĖS NUSTATYTOS GRAFIŠKAI. ATLIKUS TIKSLIUS GEODEZINIUS MATAVIMUS SKLYPO RIBŲ ILGIAI, PLOTAI GALI BŪTI KOREGUOJAMI.



SUDERINIMŲ NUORAŠAS:

- PLANAVIMO ORGANIZATORIUS – GENOVAITĖ ANDRUSAITIENĖ, VIDMANTAS ANDRUSAITIS (PARAŠAS)
- VĮ ŠIAULIŲ REGIONO KELIAI VYR. INŽINIERIUS E. GUDONIS (PARAŠAS) 2013-05-31
- NŽT PRIEŽŪMŲ PAKRUOJO SKYRIAUS L.E.P. VEDĖJAS AUDRIUS RADECKIS (PARAŠAS) 2013-05-31, SUDERINTA RIBA 5-1 SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTU
- PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS VYR. ARCHITEKTAS ARTŪRAS ŠUKYS (PARAŠAS) NR.4, 2013-06-06.
- TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTO NR. TP1-1587-(19,4) 2013-06-20 PATIKRINIMO IŠVADA TEIGIAMA (PARAŠAS) ŠIAULIŲ TSPVP SKYRIAUS SPECIALISTAS RIMVYDAS ŠILEIKA

NUORAŠAS TIKRAS: PROJEKTO VADOVĖ R. SIRIŪNAITĖ

| | |
|----------------------------------|--|
| PLANAVIMO ORGANIZATORIUS | VIDMANTAS ANDRUSAITIS, GENOVAITĖ ANDRUSAITIENĖ |
| DETALUSIS PLANAS M 1:500 | |
| ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS | 6543/0015:289 |
| ADRESAS | MAŽEIKONIŲ K. PAKRUOJO R. |
| SKLYPO DYDIS | 0,3742 HA |

REGLAMENTAI

| | | |
|----------|-------------------|--|
| 1 | SKLYPO NUMERIS | X – ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, POBŪDIS (INDEKSAS): |
| 1862 | SKLYPO PLOTAS, m² | G1 – VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (tp6) |
| X Y | | Y – LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS, M |
| Q Z | | Q – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS, % |
| a b | | Z – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, % |
| | | a – PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA, % |
| | | b – MELIORACIJOS TINKLŲ REKONSTRUKCIJĄ SPRĘSTI RENGIANŲ STATYBOS TECHNIŲ PROJEKTUS |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| | PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS |
| | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS |
| | STATOMŲ STATINIŲ ZONA |
| | STATYBOS RIBA |
| | APSAUGOS ZONŲ RIBA |
| | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS |
| | SERVITUTO RIBOS (ZONA) |
| | EISMO KRYPTIS |
| | NUMATOMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS |
| | NUMATOMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS |
| | NUMATOMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS |
| | ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI |
| | ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI |
| | ESAMI DRENAŽO TINKLAI |
| | ESAMOS RYŠIŲ KABELIS |
| | ESAMA 0,4 KV ELEKTROS ORO LINIJA |

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo Nr. | Sklypo kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo plotas, m² | konkretus teritorijos naudojimo tipas | galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | Privalomieji reikalavimai | | | | | Kiti | | | | |
|------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------|---------------------------------------|---|---------------------------|--------------------|------------------------|-----------------|------------|------------------------------------|--------------------|------------------------|---|---|
| | | X | Y | | | | statinio aukštis | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | servitutai | statinių aukštų skaičius (nuo-iki) | statinių paskirtys | papildomi reikalavimai | | |
| 1 | 3 | 6206506,72 | 490722,81 | 1862 | Kaimo teritorija | G/G1 | 8,5 | 70,10 | 70,1 | 23 | 46 | - | S1(228 m²) | 1-2 | Vienbutis arba dvibutis gyvenamas namas | 1 (67 m²); 2 (766 m²); 21 (1862 m²) 49 (228 m²) 52 (1862m²) |
| | 4 | 6206463,62 | 490703,17 | | | | | | | | | | | | | |
| | 5 | 6206474,65 | 490667,86 | | | | | | | | | | | | | |
| | 6 | 6206520,78 | 490685,02 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 620650,56 | 490699,82 | 1880 | Kaimo teritorija | G/G1 | 8,5 | 69,95 | 69,9 | 23 | 46 | - | S1(289 m²) | 1-2 | Vienbutis arba dvibutis gyvenamas namas | 1 (70 m²); 2 (726 m²); 6 (90 m²); 21 (1880 m²); 49 (289 m²); 52(1880 m²) |
| | 2 | 6206549,82 | 490742,45 | | | | | | | | | | | | | |
| | 3 | 6206506,72 | 490722,81 | | | | | | | | | | | | | |
| | 6 | 6206520,78 | 490685,02 | | | | | | | | | | | | | |
| S1 | S1 | 6206464,35 | 490700,84 | 517 | | | | | | | | | | | | Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas |
| | S2 | 6206476,79 | 490706,15 | | | | | | | | | | | | | |
| | S3 | 6206455,81 | 490706,58 | | | | | | | | | | | | | |
| | S4 | 6206551,36 | 490736,37 | | | | | | | | | | | | | |
| S2 | 2 | 6206549,82 | 490742,45 | 13 | | | | | | | | | | | | Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas |
| | 3 | 6206506,72 | 490722,81 | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 | 6206463,62 | 490703,17 | | | | | | | | | | | | | |
| | S2-1 | 6206427,01 | 490680,12 | | | | | | | | | | | | | |
| S2-2 | 6206425,91 | 490683,47 | | | | | | | | | | | | | | |
| S2-3 | 6206422,34 | 490681,84 | | | | | | | | | | | | | | |
| S3-3 | 6206423,19 | 490678,98 | | | | | | | | | | | | | | |

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (I).
- KELIŲ APSAUGOS ZONOS (II) 20 M.
- ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI (XXI).
- VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS (XLIX).
- DIRVOŽEMIO APSAUGA (LIJ).

| | | | |
|--|----------|--|----------------------|
| ALTAgis | | TOPOGRAFINIS PLANAS | |
| Austros of'p 68-404, LT-76233 Šiauliai, 1/a, 145624254 PVM kodas LT1456242515 Tel. (8 41) 55 33 33 Faks. (8 41) 59 53 88 El. p. alta@altagis.lt | | Objektas: Pakruojo raj., Mažeikonių k., skl. 6543/15:289 | |
| Mastelis | M1:500 | Pareigos | Vardas Pavard? |
| Koordinatų sistema | LKS-94 | Direktorius | Albinas Tamošiūnas |
| Aukščių sistema | Baltijos | Geodezininkas | Viktoras Medišauskas |
| Lapų skaičius | 1/1 | | |
| | | Kv. pažymėjimo Nr. | 1GKV-41 |
| | | Data | 2013-02-26 |
| | | Parašas | |
| | | | 2013-02-26 |
| | | | A.V. |

| | | | | | |
|------------------|--|---|---------|--|--------|
| RG STUDIA | | Įmonės kodas: 302476951 Tel.: 8 614 10 722 (8 421) 47 559 El.p.: studija_rg@gmail.com Ad.: LT514010045600206873 AB DNB NORDBANKAS | | PAKRUOJO R. SAV. MAŽEIKONIŲ K. ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 6543/0015:289) PADALINIMO, PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMIESIEMS NAMAMS IR PAGALBINIAMS STATINIAMS STATYTI DETALUSIS PLANAS | |
| | DIREKTORĖ | R. SIRIŪNAITĖ | 2013-04 | | M |
| 11 | PV | R. SIRIŪNAITĖ | 2013-04 | TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO BRĖŽINYS | 1:500 |
| | PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: VIDMANTAS ANDRUSAITIS, GENOVAITĖ ANDRUSAITIENĖ | | | | LAPAS |
| | Stadija: DET.PL. | | | | D.PL-2 |