



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL PRITARIMO PARTNERYSTĖS DĖL PROJEKTO „DAUGIABUČIŲ NAMŲ
MODERNIZAVIMO SKATINIMAS, II ETAPAS“ ĮGYVENDINIMO IR
BENDRADARBIAVIMO DĖL ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMŲ
ĮGYVENDINIMO SAVIVALDYBĖJE SUTARČIAI NR. 1.82-30/SA-8-13-02/18**

2013 m. kovo 21 d. Nr. T-61
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 4 dalimi, Pakruojo rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**,

pritarti partnerystės dėl projekto „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas, II etapas“ įgyvendinimo ir bendradarbiavimo dėl energinio efektyvumo didinimo programų įgyvendinimo savivaldybėje sutarčiai Nr. 1.82-30/SA-8-13-02/18 (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Merė

Asta Jasiūnienė



Projekto pavadinimas:

„Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas, II etapas“

**PARTNERYSTĖS DĖL PROJEKTO „DAUGIABUČIŲ NAMŲ
MODERNIZAVIMO SKATINIMAS, II ETAPAS“ ĮGYVENINIMO IR
BENDRADARBIAVIMO DĖL ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMŲ
ĮGYVENDINIMO SAVIVALDYBĖJE**

SUTARTIS NR. 1.82-30/SA-13-02/18

2013-03-15

Vilnius

Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra (Agentūra) (toliau – **Projekto vykdytojas**), atstovaujama direktoriaus Algirdo Čepo, ir Pakruojo rajono savivaldybės administracija (toliau – **Savivaldybė**), atstovaujama Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Virginijaus Grigonio, veikiančio pagal Pakruojo rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatus patvirtintus Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T-374, ir įgaliojimus, suteiktus Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2012 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. T-105 (toliau – **Projekto partneris**), toliau bendrai vadinamos „Šalimis“

Aplinkos ministerija, atstovaujama aplinkos viceministrės Daivos Matonienės, veikiančios pagal aplinkos ministro 2013 m. kovo 14 d. įsakymą Nr. D1-192, ir Pakruojo rajono savivaldybės administracija, toliau bendrai vadinamos „Šalimis“,

- *Atsižvelgdamos į tai, kad:*

- *Valstybės parama daugiabučių namų modernizavimui skiriama vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu ir Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa;*

Vadovaudamosi:

- *Sanglaudos skatinimo veiksmų programos, patvirtintos 2007 m. liepos 30 d. Europos Komisijos sprendimu Nr. K(2007)3738, Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priedo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. liepos 23 d. nutarimu Nr. 787 (Žin., 2008, Nr.95-3720; 2009, Nr. 68-2773; 2012 Nr. 13-557; Nr. 128-6424), Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1443 (Žin., 2008, Nr. 4-132) reikalavimais;*

- *Vykdomų pagal Lietuvos 2007–2013 metų Europos Sąjungos struktūrinės paramos panaudojimo strategiją ir ją įgyvendinančias veiksmų programas Projektų išlaidų ir finansavimo reikalavimų atitikties taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 31 d. nutarimu Nr. 1179 (Žin., 2007, Nr. 117-4789);*

- 2007–2013 m. Sanglaudos skatinimo veiksmų programos I prioriteto „Vietinė ir urbanistinė plėtra, kultūros paveldo ir gamtos išsaugojimas bei pritaikymas turizmo plėtrai“ keliamais reikalavimais;

- VP3-1.1-AM-02-V priemonės „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“ projektų finansavimo sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. liepos 30 d. įsakymu Nr. D1-454 „Dėl VP3-1.1-AM-02-V priemonės „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“ projektų finansavimo sąlygų aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 95-4049; 2012, Nr. 19-863)(toliau – Aprašas);

Siekdamos:

- Skatinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) procesą savivaldybėse pagal savivaldybių tarybų tvirtinamas daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo programas, atitinkančias Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą;

- Padėti savivaldybėms sukurti reikiamas technines, teisines, organizacines ir finansines priemones, reikalingas daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo programų parengimui ir įgyvendinimui,

sudarė šią sutartį (toliau — **Sutartis**):

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi nustatomi:

1.1. Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros ir Savivaldybės įsipareigojimai veikti bendrai siekiant įgyvendinti Europos regioninės plėtros fondo ir bendrojo finansavimo lėšomis finansuojamą projektą „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas, II etapas“ (Projektas) pagal 2007–2013 m. Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“ Nr. VP3-1.1-AM-02-V-01. Šalys susitaria, kad paramos intensyvumas – 100 procentų tinkamų finansuoti išlaidų. Šalys turi įvykdyti savo įsipareigojimus per Sutarties I-ąjį etapą, kurį sudaro šalių veiksmai organizuojant 16 (šešiolika) energinio naudingumo sertifikatų ir investicijų planų parengimo paslaugų pirkimą, išlaidų už investicijų planų ir sertifikatų parengimą apmokėjimą, ir kitų Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą iki tol, kol galios Projekto finansavimo ir administravimo sutartis;

1.2. Aplinkos ministerijos ir Savivaldybės įsipareigojimai rengiant Savivaldybės daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo programą Savivaldybėje ir ją įgyvendinti, siekiant skatinti taupų energijos išteklių naudojimą. Šalys turi įvykdyti savo įsipareigojimus per Sutarties II-ąjį etapą, kuris apima laikotarpį nuo šalių veiksmų, skirtų parengti Savivaldybės daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo programą, jos organizacines, technines ir teisines įgyvendinimo priemones, patvirtinimo ir įgyvendinimo iki 2014 metų pabaigos ir naujos Savivaldybės daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo ir šioje programoje nurodytų atrinktų daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų pritarimo susirinkime ar balsuojant raštu investicijų planams.

II. SĄVOKOS

2. Šioje Sutartyje vartojamos sąvokos:

2.1. **Tarpinė institucija** – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija;

2.2. **Įgyvendinančioji institucija** – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra;

2.3. **Finansavimo sutartis** – Projekto finansavimo ir administravimo sutartis pasirašyta tarp Projekto vykdytojo, Įgyvendinančiosios institucijos ir Tarpinės institucijos;

2.4. **Projekto vykdytojas** – Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra, užtikrinanti bendrą Projekto koordinavimą, tiesiogiai ir nepertraukiamai prisidedanti prie Projekto įgyvendinimo, turinti

konkrečią Finansavimo sutartyje numatytą atsakomybę už Projekto įgyvendinimą bei valdanti Projekto finansinės paramos išteklius.

2.5. **Projekto partneris** – Savivaldybė kartu su kitais Projekto partneriais įgyvendinimo metu įsipareigojanti pati įgyvendinti dalį Projekto funkcijų, atsižvelgiant į šioje Sutartyje jai numatytas atsakomybes;

2.6. **Projektas** – šioje Sutartyje suprantama kaip ekonomiškai nedalomų ir tikslių funkcijų atliekančių veiklos rūšių visuma, turinti apibrėžtą biudžetą, įgyvendinimo laikotarpį ir aiškiai nustatytus tikslus, kurie yra nustatyti paraiškoje 2007-2013 Europos Sąjungos struktūrinei paramai gauti pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonės „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“ Nr. VP3-1.1-AM-02-V-01. Sutartyje vartojant šią sąvoką kalbama apie projektą „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas, II etapas“ (toliau – Projektas).

2.7. **Viešieji pirkimai** – Projekto vykdytojo ir Projekto partnerio pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą organizuojami ir vykdomi būtinų paslaugų ir darbų pirkimai Projektui įgyvendinti;

2.8. **Pranešimai** – bet kokia informacija, susijusi su šia sutartimi, kurią viena Sutarties Šalis perduoda kitai sutarties Šaliai;

2.9. **Tinkamos projekto išlaidos** – išlaidos, įvardintos Apraše kaip tinkamos projekto išlaidos;

2.10. **Netinkamos projekto išlaidos** – išlaidos Apraše įvardintos kaip netinkamos projekto išlaidos ar neįvardintos kaip tinkamos projekto išlaidos;

2.11. **Viešinimo priemonės** – tai priemonių didinančių projekto įgyvendinimo finansavimo šaltinių viešumą visuma, kaip tai yra apibrėžta Europos Komisijos Reglamentu (EB) Nr. 1828/2006, nustatančiu Tarybos reglamento (EB) Nr. 1083/2006, nustatančio bendrąsias nuostatas dėl Europos regioninės plėtros fondo, Europos socialinio fondo ir Sanglaudos fondo, ir Europos Parlamento bei Tarybos reglamento (EB) Nr. 1080/2006 dėl Europos regioninės plėtros fondo, įgyvendinimo taisykles;

2.12. **Projekto tęstinumas** – Projektu įgyvendintų veiklų tęstinis vykdymas bei sukurto ar pagerinto turto (jei taikoma) eksploatacija ir tinkamas naudojimas pasibaigus Projektui;

2.13. **Konfidenciali informacija** - tai įvairi su šia Sutartimi ir jos vykdymu susijusi informacija, nepaisant jos pateikimo būdo, formos ir laikmenos, taip pat įvairios žinios bei kita informacija, nurodyta šioje Sutartyje (įskaitant, bet neapsiribojant Projekto paramos biudžeto detalizacija, planuojamomis viešųjų pirkimų procedūromis ir pan.), kurios atskleidimas gali padaryti žalą Projekto įgyvendinimo rezultatams, Projekto vykdytojui, Projekto partneriui, darbų tiekėjams ar trečiųjų asmenų interesams ir (ar) kurios atskleidimas nėra pageidaujamas šios Sutarties šalių. Kartu konfidencialia yra laikoma visa atitinkamai gaunama informacija, kuri aiškiai nurodoma kaip konfidenciali arba kuri turėtų būti pagrįstai laikoma konfidencialia.

2.14. Kitos šioje Sutartyje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jas apibrėžia Finansavimo sutartis.

III. I ETAPAS. PROJEKTO VALDYMAS

3. Projekto vykdytojas:

- 3.1. vykdo bendrąją Projekto priežiūrą ir koordinavimą, Projekto valdymą;
- 3.2. vykdo Projekto lėšų administravimą ir buhalterinę apskaitą;
- 3.3. administruoja Projekto banko sąskaitą;
- 3.4. rengia viešųjų pirkimų vykdymo ir mokėjimo prašymų teikimo planus/grafikus;
- 3.5. atstovauja Projekto partnerius santykiuose su trečiaisiais asmenimis;
- 3.6. rengia Projekto įgyvendinimo galutinę ir kitas ataskaitas;
- 3.7. informuoja Projekto partnerį apie jo įsipareigojimų vykdymą galinčias įtakoti esmines

aplinkybes;

3.8. vienašališkai priima sprendimus dėl neesminių Projekto pakeitimų;

3.9. teikia įgyvendinančiajai institucijai informaciją apie Projekto įgyvendinimą;

3.10. paskiria vieną asmenį Projekto koordinatoriumi, atsakingą už kontaktų su Projekto partneriu ir kitais asmenimis palaikymą bei dalyvavimą pagal poreikį formuojamų darbo grupių posėdžiuose.

4. Projekto partneris:

4.1. bendradarbiauja su Projekto vykdytoju, siekdamas užtikrinti sėkmingą Projekto veiklų įgyvendinimą;

4.2. kaupia ir teikia Projekto vykdytojui turimą informaciją, reikalingą Projekto įgyvendinimo, galutinės ir ataskaitų po Projekto įgyvendinimo pabaigos parengimui;

4.3. bendradarbiauja su Projekto vykdytoju, įgyvendinančiaja ir Tarpine institucijomis bei kitais Projekto partneriais, siekiant užtikrinti pagal Finansavimo sutartį prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą;

4.4. paskiria vieną asmenį Projekto koordinatoriumi, atsakingą už kontaktų su Projekto vykdytoju ir kitais asmenimis palaikymą bei dalyvavimą pagal poreikį formuojamų darbo grupių posėdžiuose;

4.5. šios Sutarties sudarymui turi visus įgaliojimus, pavedimus, patvirtinimus ir kitus dokumentus, būtinus pagal Partnerio veiklai taikomus teisės aktus;

4.6. suderinęs raštu su Projekto vykdytoju, turi teisę atskiru susitarimu, pridėdamu prie šios Sutarties, pavesti Sutarties 4.1-4.5 punktuose nurodytų įsipareigojimų vykdymą jam pavaldiems ar atskaitingiems asmenims. Atsakomybė už 4.1-4.5 punktuose nurodytų įsipareigojimų savalaikį ir tinkamą vykdymą tenka Projekto partneriui.

IV. PROJEKTO VEIKLA, VEIKLŲ VYKDYMAS IR VIEŠIEJI PIRKIMAI

5. Įgyvendinant Projektą Projekto partnerio savivaldybės teritorijoje numatoma vykdyti šias veiklas:

5.1. atrinktų daugiabučių namų (Sutarties priedas) energinio naudingumo sertifikatų prieš namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą parengimas;

5.2. atrinktų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų parengimas; parengtų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų suderinimas su Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija teisės aktų nustatyta tvarka;

5.3. sąskaitų, už 5.1-5.2 punktuose nurodytų veiklų vykdymą, apmokėjimas.

6. Įgyvendinant Projektą bus vykdomi viešieji pirkimai, reikalingi šios Sutarties 5.1-5.2 punktuose išvardintintoms veikloms įgyvendinti.

7. **Projekto partneris** vykdo jam priskirtų Projekto veiklų, nurodytų šio Sutarties 5.1-5.2 punktuose, viešųjų pirkimų procedūras. Projekto viešųjų pirkimų procedūras, reikalingas Projekto veikloms, nepriskirtoms Projekto partneriams, įgyvendinti, vykdo **Projekto vykdytojas**.

8. Projekto partneris įsipareigoja:

8.1. viešuosius pirkimus vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu nuostatų, viešųjų pirkimų plano (grafiko) nurodyto Finansavimo sutarties priede;

8.2. sudaryti paslaugų sutartis su laimėjusį pasiūlymą pateikusių viešųjų pirkimų dalyviu;

8.3. informuoti Projekto vykdytoją apie viešųjų pirkimų rezultatus;

8.4. atsakyti už visų atrinktų daugiabučių namų investicijų planų parengimą laiku;

8.5. patirtas tinkamas išlaidas pagrindžiančius dokumentus reikalingus mokėjimo prašymu (paslaugos sutartis, mokėjimų nurodymus, paslaugų priėmimo aktą) ir informaciją pateikti Projektui vykdytojui, kuris rengia ir teikia įgyvendinančiai institucijai mokėjimo prašymus;

8.6. parengto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano suderinimą su Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Projekto vykdytojas įsipareigoja:

9.1 esant poreikiui, Projekto partnerio prašymu, paskirti atstovus į Projekto partnerio sudarytą viešojo pirkimo komisiją;

9.2. pateikti Projekto partneriui visus disponuojamus viešiesiems pirkimams vykdyti reikalingus duomenis ir dokumentus;

9.3. bendradarbiauti su Projekto partneriu visų viešųjų pirkimų procedūrų įgyvendinimo metu;

9.4. esant poreikiui, suderinti viešųjų pirkimų dokumentus su įgyvendinančiąja institucija;

9.5. neteikti įgyvendinančiai institucijai mokėjimo prašymų dėl Partnerio vykdytų Projekto veiklų išlaidų apmokėjimo (kompensavimo) Projekto lėšomis, jeigu Partnerio vykdytomis Projekto veikloms buvo teikiama parama bet kuriomis kitomis lėšomis;

9.6. įvertinti Projekto partnerio pateiktus 8.5 ir 8.6 punktuose nurodytus dokumentus ir persiųsti juos įgyvendinančiai institucijai.

10. Šalys susitaria, kad Partneris, vykdydamas savo įsipareigojimus, savo lėšomis padengia visas nenumatytas išlaidas, taip pat būtinas Projekto vykdymui išlaidas (jų dalį), tačiau kurios yra pripažintos netinkamomis finansuoti Projekto lėšomis,

V. INFORMAVIMAS APIE PROJEKTĄ

11. Šalys susitaria įgyvendinant viešinimo apie Projektą veiksmus:

11.1. bendradarbiauti, kaip numatyta teisės aktuose ir Finansavimo sutartyje;

11.2. paskelbti savo interneto tinklalapiuose, kad įgyvendinamas Projektas, finansuojamas pagal atitinkamą veiksmų programą iš Europos regioninės plėtros fondo ir (ar) Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų;

11.3. Projekto partneriui prieš skelbiant pranešimus spaudoje suderinti juos su Projekto vykdytoju;

11.4. bendrai vykdyti kitus privalomus Europos Komisijos Reglamento (EB) Nr. 1828/2006, nustatančio Tarybos reglamento (EB) Nr. 1083/2006, nustatančio bendrąsias nuostatas dėl Europos regioninės plėtros fondo, Europos socialinio fondo ir Sanglaudos fondo, ir Europos Parlamento bei Tarybos reglamento (EB) Nr. 1080/2006 dėl Europos regioninės plėtros fondo, įgyvendinimo taisyklių reikalavimus.

VI. PROJEKTO REZULTATAI

12. Pagal šią Sutartį tiesioginiai Projekto rezultatų naudos gavėjai yra Projekto partneriai. Projekto partneris atsako už Projekto rezultatų tęstinumą.

13. Šalys susitaria, kad Projekto Partneriui priskirtos veiklos bus laikomos tinkamai įvykdytomis, kai bus teisės aktų nustatyta tvarka gautas Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos institucijos suderinimas šioje sutartyje numatytiems Projekto Partnerio parengtiems investicijų planams ir šioje sutartyje nustatyta tvarka Projekto vykdytojui bus pateikti visi su Projekto Partnerio veiklų vykdymu susiję dokumentai, bei gautas įgaliotos institucijos patvirtinimas.

14. Projekto partneris įsipareigoja:

14.1. nuo Finansavimo sutarties įsigaliojimo ir 5 metus po Projekto pabaigos be įgyvendinančiosios institucijos ir (arba) Tarpinės institucijos ir (arba) kitos valstybės institucijos raštiško sutikimo neperleisti, neperduoti, neįkeisti turto ar kitokiu būdu nesuvaržyti daiktinių teisių į turtą, kuriam pagerinti skiriamos Projekto paramos lėšos;

14.2. nuo Finansavimo sutarties įsigaliojimo ir 5 metus po Projekto pabaigos be įgyvendinančiosios institucijos ir (ar) Tarpinės institucijos ir (ar) kitos valstybės institucijos raštiško sutikimo nekeisti savo veiklos, kuriai skiriamos Projekto finansavimo lėšos, pobūdžio ar įgyvendinimo sąlygų ir nenutraukti šios veiklos, nedalyvauti reorganizavime ir nesireorganizuoti,

jeigu tai galėtų pažeisti reglamento (EB) Nr. 1083/2006 57 straipsnyje nuostatas. Apie svarbias priežastis, kliudančias vykdyti veiklą ir galinčias sąlygoti reglamento (EB) Nr. 1083/2006 57 straipsnio nuostatų pažeidimą, Projekto partneris įsipareigoja pranešti Projekto vykdytojui nedelsdamas joms paaiškėjus;

14.3. gavęs pajamų iš Projekto veiklos rezultatų apie tokias pajamas informuoti Projekto vykdytoją;

14.4. grąžinti gautą pagal šią Sutartį paramą išlaidoms tų veiklų, kurios buvo finansuojamos kitokios paramos lėšomis (įskaitant valstybės paramą, numatytą Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr.116-5188).

VII. I ETAPO ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

15. Šalys įsipareigoja:

15.1. siekdamas numatytų Projekto tikslų, savo atsakomybe įgyvendinti Projektą, vadovaujantis rūpestingumo, efektyvumo, skaidrumo, geros partnerystės principais ir kita šia praktika;

15.2. skirti žmogiškuosius, techninius, intelektinius, materialinius ir kitokio pobūdžio išteklius, reikalingus ir leidžiančius deramai vykdyti šios sutarties ir Finansavimo sutarties sąlygas;

15.3. laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų, Europos Sąjungos teisės aktų, susijusių su Projekto įgyvendinimu;

15.4. saugoti su Projekto įgyvendinimu susijusius dokumentus teisės aktuose ir Finansavimo sutartyje numatyta tvarka;

15.5. bendradarbiauti su Projektą prižiūrinčiais ir kontroliuojančiais asmenimis ir institucijomis, laiku teikti jiems visą prašomą informaciją, sudaryti sąlygas jiems apžiūrėti Projekto įgyvendinimo ir (ar) administravimo vietą ir savo veiklą, susijusią su Projektu, susipažinti su dokumentais, susijusiais su Projekto ir šios Sutarties vykdymu, šalinti Projekto įgyvendinimo trūkumus;

15.6. neperleisti savo įsipareigojimų ir teisių pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies raštiško sutikimo;

15.7. saugoti ir neatskleisti tretiesiems asmenims bendros veiklos paslapčių, išskyrus atvejus, kai yra raštiškas kitos šalies sutikimas dėl paslapties atskleidimo;

16. Projekto vykdytojas įsipareigoja:

16.1. tinkamai vykdyti Finansavimo sutartyje Projekto vykdytojui numatytus įsipareigojimus;

16.2. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Projekto Partneriui pasirašytos Finansavimo sutarties ir (ar) jos pakeitimų kopijas;

16.3. Projekto partnerio prašymu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas suteikti visą turimą informaciją, susijusią su Projekto įgyvendinimu;

16.4. vykdyti kitus šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus.

17. Projekto partneris įsipareigoja:

17.1. tinkamai vykdyti Finansavimo sutartyje Projekto partneriams numatytus įsipareigojimus;

17.2. užtikrinti sąlygas Projekto darbo grupių posėdžių vykdymui savivaldybėje;

17.3. užtikrinti Projekto įgyvendinimo metu jo atsakomybei priskirtų objektų dalies paslaugų stebėseną ir pagal poreikį Projekto vykdytojo informavimą apie paslaugų eigą;

17.4. nedelsiant informuoti Projekto vykdytoją apie visas aplinkybes ir priežastis, trukdančias tinkamai vykdyti Projektą ar apie jų grėsmę;

17.5. teisės aktų nustatyta tvarka užtikrinti Projekto rezultatų tęstinumą (taikoma tiek, kiek susiję);

17.6. kaip galima greičiau, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų, pranešti Projekto vykdytojui ir Įgyvendinančiajai institucijai apie bet kurių duomenų, pateiktų šioje Sutartyje ar jos prieduose, pasikeitimus;

17.7. keistis visa Projekto įgyvendinimui reikalinga informacija; Projekto vykdytojo prašymu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas suteikti visą turimą informaciją, susijusią su Projekto įgyvendinimu;

17.8. kaip galima greičiau, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, raštu informuoti Projekto vykdytoją apie visus pakeitimus, susijusius su Projekto įgyvendinimu, ir, jei reikia, inicijuoti Finansavimo sutarties pakeitimą Finansavimo sutarties nustatyta tvarka;

17.9. inicijuojant pakeitimą, dėl kurio reikia tikslinti Projekte numatytas sąlygas ir (ar) būtina keisti Finansavimo sutartį, parengti visus tikslinimo atlikimui ir (ar) Finansavimo sutarties pakeitimui reikalingus dokumentus;

17.10. laiku pateikti Projekto vykdytojui tinkamai sutvarkytą Projekto veikloms įgyvendinti reikalingą dokumentaciją, kurie yra jo žinioje (nuosavybės dokumentus (jei taikoma), leidimus, duomenis ataskaitoms ir kita);

17.11. bendradarbiauti su viešojo pirkimo būdu išrinktais tiekėjais, koordinuoti jų veiklą vietoje, teikti jų veiklai būtiną informaciją, Projekto vykdytojo prašymu tikrinti jų paslaugų rezultatų kokybę, tikrinti bei vizuoti paslaugų atlikimo aktus;

17.12. sudaryti sąlygas tikrinti Projektą vietoje kontrolės institucijoms (Europos Komisijos auditoriams, Valstybės kontrolei, Tarpinei institucijai, Įgyvendinančiajai institucijai ir kitoms kompetentingoms institucijoms);

17.13. laikytis Projekto Finansavimo sutarties specialiosiose ir bendrosiose sąlygose nustatytų reikalavimų;

17.14. pateikti Projekto vykdytojui apmokėjimui dokumentus pagal Finansavimo sutarties priede nurodytą mokėjimo prašymų pateikimo Įgyvendinančiai institucijai grafiką;

17.15. užtikrinti, kad Projekto Partnerio pagal šią sutartį sudarytose viešųjų pirkimų sutartyse būtų numatyta, kad sąskaitos už tinkamai atliktas ir priimtas paslaugas bus išrašytos ir pateiktos taip, kad Projekto partneris jas pateiktų Projekto Vykdytojui ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki datos, nurodytos Finansavimo sutarties priede mokėjimo prašymų teikimo Įgyvendinančiai institucijai grafike, o tiekėjų sąskaitų apmokėjimo terminas skaičiuojamas nuo kalendorinio ketvirčio, einančio po ketvirčio kada buvo pateikti Dokumentai Projekto Vykdytojui, paskutiniojo mėnesio paskutinės darbo dienos.

17.16. atlyginti (padengti) savo lėšomis visas nenumatytas, bet Projektui įgyvendinti būtinas išlaidas (nuostolius), susijusias su Partneriui priskirtų veiklų vykdymu, taip pat ir tais atvejais, kai būtinos Projekto vykdymui išlaidos (ar jų dalis) pripažįstamos netinkamomis finansuoti Projekto lėšomis (pvz. dėl viešųjų pirkimų vykdymo procedūrų pažeidimų ar kitų teisės aktų pažeidimų).

17.17. jei Projekto partneris neįvykdo šioje Sutartyje I etapui nurodytų savo įsipareigojimų per šioje Sutartyje ir Finansavimo sutartyje nurodytą terminą, Projekto vykdytojas turi teisę reikalauti atlyginti nuostolius, patirtus dėl Sutarties ar jos dalies nevykdymo.

17.18. vykdyti kitus šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

VIII. KONFIDENCIALUMAS

18. Šalys užtikrina, kad:

18.1. jų darbuotojai ar kitais pagrindais samdomi asmenys naudosis konfidencialią informaciją tik šios Sutarties tikslais;

18.2. jų darbuotojai ar kitais pagrindais samdomi asmenys šios Sutarties vykdymo tikslais negali atskleisti jokios konfidencialios informacijos jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško konfidencialios informacijos pateikėjo sutikimo;

18.3. imasi visų būtinų atsargumo priemonių siekiant užtikrinti, kad jokia konfidenciali

informacija nebūtų atskleista (išskyrus pirmiau minėtus atvejus) ar naudojama jokiais kitais tikslais, išskyrus jų darbuotojams, tarnautojams vykdant šią Sutartį.

19. Konfidencialia informacija nelaikoma informacija, kuri:

19.1. yra ar tampa vieša;

19.2. yra teikiama tam, kad ji būtų pateikta viešai ir būtų įmanoma vykdyti šią Sutartį;

19.3. yra valdoma gavėjo be apribojimų ją atskleisti;

19.4. yra gauta iš trečiosios šalies, kuri ją gavo teisėtai, ir jai netaikomi apribojimai dėl atskleidimo;

19.5. yra nepriklausomai kuriama nenaudojant konfidencialios informacijos;

19.6. privalo būti atskleista pagal įstatymus ar kitus teisės aktus.

20. Nė viena šio skyriaus nuostata nedraudžia Šalims atskleisti bet kokią gautą konfidencialią informaciją bet kokiam konsultantui, rangovui, tiekėjui ar kitam šios Sutarties vykdymo tikslais samdomam asmeniui, su sąlyga, kad Šalis, atskleidžianti tą informaciją pareikalavo, kad konsultantai, rangovai, tiekėjai, darbuotojai ar kiti asmenys sudarytų konfidencialumo susitarimą.

IX. II ETAPAS. BENDRADARBIUJANČIŲ ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

21. Pagal šią sutartį Aplinkos ministerija:

21.1. įsipareigoja Savivaldybei pateikti per 10 darbo dienų Savivaldybės daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo programos, skirtos savivaldybės atrinktuose daugiabučiuose pastatuose energijos efektyvumui didinti (toliau – Programa), projektą, ir jame nurodyti Programos įgyvendinimui reikalingas priemonės (finansines, teisine, organizacines), kai Savivaldybė pateikia Aplinkos ministerijai parengtus investicijų planus;

21.2. teikia pagalbą Savivaldybei skiriant patvirtintos Programos administratorių;

21.3. teikia Programos administratoriui metodinę pagalbą, susijusią su paslaugų viešaisiais pirkimais, vykdomų darbų priežiūra, finansinių išteklių administravimu;

21.4. teikia pagalbą Savivaldybei bendraujant su atrinktu Programos administratoriumi ir Programoje dalyvaujančių daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkais ir šių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriais;

21.5. turi teisę bet kuriuo metu nuo šios Sutarties įgyvendinimo pradžios kreiptis į Savivaldybę su prašymu dėl informacijos apie Sutarties įgyvendinimą pateikimo arba iš anksto (ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas) suderinus su Savivaldybe atvykti į Savivaldybę apžiūrėti vykdomos programos rezultatus ir eigą.

21.6. paveda savo įsipareigojimų vykdymą atlikti viešajai įstaigai „Būsto energijos taupymo agentūra“ (toliau – BETA) ir pasinaudodama savo, kaip pagrindinės dalininkės teisėmis, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo ir BETA įstatų nustatyta tvarka prašyti viešosios įstaigos informacijos ar gauti ataskaitas dėl Aplinkos ministerijos perduotų įsipareigojimų vykdymo;

22. Savivaldybė įsipareigoja:

22.1. dalyvauti (Savivaldybėje paskirti atsakingus už Programą asmenis) Aplinkos ministerijos ir jos įgalioto subjekto rengiamuose pasitarimuose ar kituose renginiuose, skirtuose Programos parengimui ir įgyvendinimui;

22.2. iki Aplinkos ministerijos nustatyto termino, kuris negali būti trumpesnis nei 10 darbo dienų, informuoti daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkus apie Programos galimybes ir nustatčius savininkų ketinimus, patikslinti atrinktų neefektyviai energiją vartojančių pastatų sąrašą;

22.3. organizuoti į Programos projektą įtrauktų daugiabučių namų butų ir kitų patalpų patalpų savininkų susirinkimą ar balsavimą raštu dėl pritarimo Programoje nurodytiems investicijų planams;

22.4. organizuoti Savivaldybės tarybos posėdį ir pateikti apsvaistytą ir patvirtintą pastatų energinio efektyvumo didinimo Programą joje nurodant Savivaldybės teritorijoje atrinktus daugiabučių namus;

39. Šalių ginčai, kilę dėl jos vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jei šalių tarpusavio ginčų nepavyksta išspręsti taikiai per 20 dienų, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

XIV. KITOS SĄLYGOS

40. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

41. Šalys privalo viena kitą informuoti apie savo adresą, telefono ar telefakso aparato numerio pasikeitimą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus duomenis, neatitinka Sutarties sąlygų arba ji negavo pranešimų, siųstų pagal šiuos duomenis.

42. Atskiri Sutarties šalių susitarimai (priedai) yra neatsiejama Sutarties dalis:

XV. ŠALIŲ REKVIZITAI

Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra
Algirdo g. 31-303, Vilnius, LT-03219
Įm. k. 225453640
PVM k. -
A/s LT627044060007858892
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Tel. (8 5) 2629853; (8 5) 213 0614
Mob. tel. 8613 17849
Faks. (8 5) 2629853

/parašas/

Būsto ir urbanistinės plėtros
agentūros direktorius
Algirdas Čepas

A.V.

Aplinkos ministerija
Jakšto 4/9, Vilnius LT-01105
Įm.k. 188602370
A.s. LT634010042400060063
AB DNB bankas
Banko kodas 40100
Tel., (8 5) 2663660
Faks. (8 5) 266363

/parašas/

Aplinkos viceministrė
Daiva Matonienė

A.V.

Pakruojo rajono savivaldybės administracija
Kęstučio g. 4, Pakruojis LT-83152
Įm. k. 288733050
PVM k.-
A/s LT064010045600050155
AB DNB bankas
Banko kodas 40100
Tel. (8 421) 69 090
Faks. (8 421) 69 090

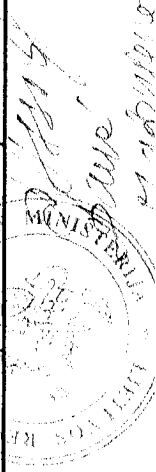
/parašas/

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos
direktorius
Virginijus Grigonis

A.V.

2013 m. kovo 15 d. informacija apie daugiabučius namus Pakruojo raj.

Eil.Nr.	Namo adresas	Namo bendrasis naudingasis plotas m ²	Aukštų skaičius	Butų skaičius	Namo serija, numeris	Šilumos suvartojim as kWh/m ² /m etus	Namo valdymo forma (bendrija, JVS, administratorius)	Gyventojų gaunančių kompensacijas už šildymą ir karštą vandenį skaičius, vnt.	Būsto savininkų pritarimas investicijų plano rengimui.	Pastabos
1.	Pakruojo r. sav. Pakruojo m. P. Mašiotų g. 55	826,86	5	15	-	194,7	administratorius	7	PRITARIA	
2.	Pakruojo r. sav. Pakruojo m. Vytauto Didžiojo g. 35	635,91	4	14	-	154,2	administratorius	4	PRITARIA	
3.	Pakruojo r. sav. Pakruojo m. Kruojos g. 4, 6, 8	3010,46	4	60	-	163,3	bendrija	21	PRITARIA	
4.	Pakruojo r. sav. Pakruojo m. Saulėtekio g. 42	1056,44	4	20	-	154,5	bendrija	8	PRITARIA	
5.	Pakruojo r. sav. Pakruojo m. Vytauto Didžiojo g. 78	1118,24	4	24	-	157,8	administratorius	10	PRITARIA	
6.	Pakruojo r. sav. Pakruojo m. Mindaugo g. 2	3005,35	4	60	-	150,8	JVS	17	PRITARIA	
7.	Pakruojo r. sav. Pakruojo m. Saulėtekio g. 38	1506,02	5	30	-	153,3	bendrija	10	PRITARIA	
8.	Pakruojo r. sav. Pakruojo m. L. Girto g. 8	1133,69	4	38	-	198,8	administratorius	16	PRITARIA	
9.	Pakruojo r. sav. Pakruojo m. Mindaugo g. 6	1967,54	4	40	-	159,7	bendrija	18	PRITARIA	
10.	Pakruojo r. sav. Pakruojo m. Saulėtekio g. 40	2015,15	4	40	-	157,0	bendrija	12	PRITARIA	
11.	Pakruojo r. sav. Pakruojo m. P. Mašiotų g. 49	1366,91	5	30	-	157,0	administratorius	12	PRITARIA	
12.	Pakruojo r. sav. Pakruojo m. Taikos g. 30	616,07	3	12	-	162,7	bendrija	5	PRITARIA	
13.	Pakruojo r. sav. Pakruojo m. P. Mašiotų g. 43	2116,04	4	60	-	160,0	bendrija	19	PRITARIA	
14.	Pakruojo r. sav. Pakruojo m. P. Mašiotų g. 37	1690,79	4	32	-	157,7	bendrija	11	PRITARIA	
15.	Pakruojo r. sav. Pakruojo m. Vasario 16-osios g. 13	507,62	2	15	-	198,1	administratorius	5	PRITARIA	
16.	Pakruojo r. sav. Pakruojo m. Vytauto Didžiojo g. 70	1482,56	4	35	-	156,0	administratorius	14	PRITARIA	



1966.03.15