



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SOCIALINIŲ BŪSTŲ PIRKIMO

2012 m. spalio 25 d. Nr. T-262
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 6 ir 31 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188) 7 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. 681 „Dėl 2012 metų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimų, skirtų savivaldybių socialinio būsto fondui plėtoti, paskirstymo savivaldybėms plano patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 20 d. sprendimu Nr. T-220 „Dėl 2012 metų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimų, skirtų Pakruojo rajono savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti, paskirstymo patvirtinimo“, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Paveisti Socialinio būsto fondo plėtros komisijai organizuoti ir skelbiamų derybų būdu iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto Pakruojo rajono savivaldybei socialinio būsto fondui plėtoti skirtų 78 000,00 Lt (septyniasdešimt aštuonių tūkstančių litų) pirkti gyvenamąsias patalpas, esančias Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje.

2. Patvirtinti Pakruojo rajono savivaldybės socialinio būsto pirkimo 2012 metais ekonominį ir socialinį pagrindimą ir vertinimo kriterijus (pridedama).

3. Nustatyti, kad perkamų socialinių būstų pirkimo kaina negali viršyti 900 Lt už vieną kvadratinį bendro ploto metrą.

4. Įgalioti Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti perkamo socialinio būsto pirkimo–pardavimo dokumentus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Merė

Asta Jasiūnienė

PATVIRTINTA

Pakruojo rajono savivaldybės tarybos

2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T-262

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO 2012 METAIS
EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS IR VERTINIMO KRITERIJAI**

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi, savivaldybių socialinio būsto fondo plėtra finansuojama iš valstybės biudžeto tikslinių asignavimų ir savivaldybės lėšų, statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant socialinio būsto paskirčiai esamus pastatus, taip pat perkant ar kitokiu būdu teisėtai įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus.

2. Pakruojo rajono savivaldybės socialinio būsto plėtrai iš valstybės biudžeto 2012 metų asignavimų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. 681 skirta 78 000 litų.

3. Socialinis būstas perkamas atsižvelgiant į būtinybę aprūpinti šeimas (asmenis) socialiniu būstu pagal Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T-110 „Dėl Asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, prioritетinių sąrašų sudarymo ir socialinių būstų nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatytus sąrašų prioritetus.

4. 2012 m. spalio 1 d. duomenimis į socialinio būsto nuomos sąrašus įrašyti 173 asmenys (šeimos). Iš jų: I – Jaunų šeimų sąrašė – 44; II – Šeimų, auginančių tris ir daugiau vaikų (įvaikių), sąrašė – 13; III – Buvusių našlaičių ar be tėvų globos likusių asmenų sąrašė – 17; IV – Neįgaliųjų asmenų ir šeimų, kuriose yra neįgalūs asmenys, sąrašė – 43; V – Bendrajame sąrašė – 52; VI – Socialinių būstų nuomininkų, turinčių teisę į būsto sąlygų pagerinimą, sąrašė – 4.

5. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytas socialinio būsto naudingo ploto normatyvas vienam šeimos nariui – ne daugiau kaip 14 kvadratinų metrų (ši nuostata netaikoma neįgaliems asmenims ir šeimoms, kuriuose yra neįgalių asmenų, bei išnuomojant vieno kambario butą) ir ne mažiau kaip 10 kvadratinų metrų.

6. Atsižvelgiant į socialinio būsto nuomai sudarytuose sąrašuose įrašytų asmenų šeimų sudėtį, teisės aktais nustatytus naudingojo ploto normatyvus, sąrašuose esančių asmenų pageidavimus dėl norimo nuomotis socialinio būsto vietovės Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje, darytina išvada, kad už valstybės biudžeto asignavimus – 78 000 litų, skirtus savivaldybės socialinio būsto plėtrai, – tikslinga pirkti butus, esančius Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje.

7. Perkamų gyvenamųjų patalpų skaičiuotina maksimali kaina 900 Lt už vieną kvadratinį bendro ploto metrą.

8. Perkamo būsto vertinimo kriterijai:

8.1. mažiausia 1 kvadratinio metro kaina;

8.2. būsto techninė būklė;

8.3. būsto komunaliniai patogumai;

8.4. ar būstas su balkonu ir sandėliu rūsyje;

8.5. pastato, kuriame yra perkamas būstas, tipas ir aukštas, kuriame jis yra.