



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTROS KOMISIJOS SUDARYMO, KOMISIJOS DARBO REGLAMENTO PATVIRTINIMO

2012 m. spalio 25 d. Nr. T-261
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 6 ir 31 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188) 7 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. 681 „Dėl 2012 metų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimų, skirtų savivaldybių socialinio būsto fondui plėtoti, paskirstymo savivaldybėms plano patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 20 d. sprendimu Nr. T-220 „Dėl 2012 metų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimų, skirtų Pakruojo rajono savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti, paskirstymo patvirtinimo“, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Sudaryti Socialinio būsto fondo plėtros komisiją:

Virginijus Grigonis – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, komisijos pirmininkas;

Solveiga Naglienė – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus Turto valdymo poskyrio socialinio būsto administravimo vyresnioji specialistė, komisijos narė (komisijos sekretorė);

Asta Jakaitytė – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Juridinio skyriaus vedėja, komisijos narė;

Povilas Karvelis – Pakruojo rajono savivaldybės tarybos narys, komisijos narys;

Dainius Poškus – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas, komisijos narys;

Laimis Svidras – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir statybos skyriaus Statybos ir viešųjų pirkimų poskyrio vedėjas, komisijos narys;

Algirdas Vepštas – Pakruojo rajono savivaldybės tarybos narys, komisijos narys.

2. Patvirtinti Socialinio būsto fondo plėtros komisijos darbo reglamentą (pridedama).

3. Pripažinti netekusiu galios Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2008 metų kovo 27 d. sprendimą Nr. T-89 „Dėl Gražintinų savininkams gyvenamųjų namų nuomininkų aprūpinimo butais komisijos sudarymo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Merė

Asta Jasiūnienė

SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTROS KOMISIJOS DARBO REGLAMENTAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Socialinio būsto fondo plėtros komisijos reglamentas (toliau – Reglamentas) nustato Socialinio būsto fondo plėtros komisijos darbo tvarką.
2. Socialinio būsto fondo plėtros komisija (toliau – Komisija) organizuoja ir vykdo būsto – gyvenamųjų patalpų, butų, gyvenamųjų namų ar jų dalių – pirkimą, organizuoja esamų pastatų rekonstrukciją pritaikant būsto paskirčiai.
3. Komisija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, kitais teisės aktais ir šiuo Reglamentu.
4. Komisijos narys, prieš pradėdamas darbą Komisijoje, turi pasirašyti nešališkumo deklaraciją ir konfidencialumo pasižadėjimą.
5. Komisijos nariai ir pakviesti ekspertai negali teikti jokios informacijos tretiesiems asmenims apie tiekėjų pasiūlymų turinį, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus atvejus.
6. Komisija savo darbe vadovaujasi kandidatų lygiateisiškumo ir nediskriminavimo principu.

II. KOMISIJOS FUNKCIJOS

7. Komisija, organizuoja ir vykdo būsto – gyvenamųjų patalpų, butų, gyvenamųjų namų ar jų dalių pirkimą ir organizuoja esamų pastatų rekonstrukciją pritaikant būsto paskirčiai:
 - 7.1. parengia ir pateikia informaciją apie pirkimą „Valstybės žinių“ priede „Informaciniai pranešimai“, bent viename vietiniame laikraštyje ir interneto tinklalapyje bei nagrinėja pateiktus dokumentus;
 - 7.2. priima sprendimą dėl kiekvieno paraišką pateikusių kandidatų dokumentų;
 - 7.3. vertina, lygina pateiktas paraiškas;
 - 7.4. nustato preliminarią kandidatų pateiktų paraiškų eilę, ją patvirtina, vykdo derybas ir priima sprendimą apie laimėjusius kandidatus;
 - 7.5. atlieka kitus veiksmus, numatytus apraše, reikalingus pirkimui organizuoti ir vykdyti.
8. Komisija nuo jos sudarymo dienos gauna įgaliojimus šio Reglamento 2 punkte numatytoms funkcijoms vykdyti.

III. KOMISIJOS TEISĖS IR PAREIGOS

9. Komisija, vykdydama jai pavestas funkcijas, turi teisę:
 - 9.1. nustatyti pirkimo ir paslaugų atlikimo terminus;
 - 9.2. gavusi Pakruojo rajono savivaldybės sutikimą, kviesti ekspertus kandidatų pateiktoms paraiškoms nagrinėti;
 - 9.3. prašyti, kad kandidatai paaiškintų pateiktas paraiškas;
 - 9.4. susipažinti su informacija, susijusia su kandidatų pateiktų paraiškų nagrinėjimu, aiškinimu, vertinimu ir palyginimu.

10. Komisija turi ir kitų teisių užduotims vykdyti, numatytų apraše ar suteiktų Pakruojo rajono savivaldybės bei kitų teisės aktų.

11. Komisija privalo:

11.1. vykdyti šiame Reglamente nurodytas funkcijas ir nustatytas užduotis;

11.2. vykdydama jai pavestas funkcijas ir užduotis, vadovautis Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, kitais teisės aktais ir šiuo Reglamentu;

11.3. Pakruojo rajono savivaldybei ar jos įgaliotai institucijai pareikalavus, teikti savo veiksmų ir sprendimų, susijusių su šio Reglamento nustatytais funkcijomis, paaiškinimus;

11.4. neatskleisti informacijos, susijusios su atliktomis pirkimo procedūromis, jeigu jos atskleidimas prieštarauja įstatymams, teisėtiems kandidatų komerciniams interesams arba trukdo užtikrinti sąžiningą konkurenciją.

IV. KOMISIJOS DARBO ORGANIZAVIMAS

12. Komisija sprendimus priima posėdyje dalyvavusių narių balsų dauguma, balsuojant atviru balsavimu. Jeigu balsai pasiskirsto po lygiai, lemia komisijos pirmininko balsas.

13. Komisijos sprendimai įforminami protokolu, kurį pasirašo visi posėdyje dalyvavę komisijos nariai. Protokole nurodomi komisijos priimtų sprendimų motyvai, kiekvieno nario nuomonė. Protokole pasirašo kandidatas, dalyvavęs derybose.

14. Posėdis yra teisėtas, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip pusė Komisijos narių.

15. Komisijos veiklai vadovauja komisijos pirmininkas. Nedalyvaujant komisijos pirmininkui, posėdžio metu išrenkamas posėdžio pirmininkas.

16. Komisijos sudėtį patvirtina Pakruojo rajono savivaldybės taryba.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17. Komisijos veikla pasibaigia pripažinus netekusiu galios Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimą, kuriuo ši Komisija buvo patvirtinta.

18. Komisijos nariai, pažeidę Lietuvos Respublikos Konstituciją, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimą Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.
