



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VĖJO JĖGAINIŲ ANTROJO PARKO STATYBOS PAKRUOJO R. SAV., LYGUMŲ SEN., MINIŪNŲ K. IR JONIŠKAIČIŲ K. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2012 m. rugsėjo 20 d. Nr. T-217

Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2011, Nr. 52-2504) 6 straipsnio 1 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. rugpjūčio 23 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1728-(19.4), Pakruojis rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a ,

patvirtinti vėjo jėgainių antrojo parko statybos Pakruojis r. sav., Lygumų sen., Miniūnų k. ir Joniškaičių k. detalų planą, paruoštą 2012 m. uždarnosios akcinės bendrovės „R. G. studija“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai), 13 lapų.

Merė

Asta Jasiūnienė

Objektas: Vėjo jėginių antrojo parko statybos Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Miniūnų ir Joniškaičių k. detaliojo plano projektas.

Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Bendrieji duomenys

Atliekamas sklypų, esančių Pakruojo r. sav., Miniūnų ir Joniškaičių kaimuose suformavimo vėjo jėginių statybai detalusis planas.

Planavimo tikslas – Vėjo jėginių antrojo parko statybai iš esamų žemės ūkio paskirties sklypų atidalinti ir suformuoti 6 sklypus vėjo elektrinių statybai ir 1 sklypą transformatorinei pastotei pastatyti; pakeisti suformuotų sklypų paskirtį, nustatyti sklypų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus vėjo jėgainėms ir transformatorinei pastotei pastatyti; numatyti susisiekimo sistemą (privažiavimo kelius, aikšteles ir kt.); parengti vėjo jėginių prijungimo prie LITGRID AB 110 kV elektros tinklų schemą (numatyti komunikacinius koridorius); nustatyti reikalingus servitutus; nustatyti (pažymėti ir esamas) sanitarines apsaugos zonas, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Detalusis planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

1. planavimo užduotį, patvirtintą 2012 m. balandžio 30 d. planavimo organizatoriaus;
2. Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 7 d. sprendimą Nr. T-201 „Dėl vėjo jėginių parkų plėtros specialiojo plano ir detaliųjų planų rengimo vėjo jėgainėms pastatyti“;
3. planavimo sąlygų sąvadą detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 12.3, išduotą 2012 m. kovo 13 d.;
4. žemės nuosavybės dokumentus;
5. Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, registro Nr. 000349;
6. Lygumų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektus, registro Nr. 000424, Nr. 000443, Nr. 000481;
7. Vėjo jėginių parkų plėtros Pakruojo rajone, Pakruojo ir Lygumų seniūnijose specialųjį planą, registro Nr. 000490;
8. Vėjo jėginių antrojo parko Pakruojo rajone, Miniūnų ir Joniškaičių kaimuose poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentus, parengtus UAB „Alternatyvios energijos įmonių grupė“;
9. ŠRAAD 2012 m. balandžio 13 d. atrankos išvadą Nr.(4)SR-S-442 (7.1);
10. toponuotrauką M 1:500, parengtą UAB „Inžinerija LT“.

II. Esamos padėties analizė

Planuojami sklypai yra Miniūnų ir Joniškaičių kaimuose, paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė.

Planuojami sklypai:

1. Sklypas, kurio kadastrinis Nr. 6540/0006:8. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė; žemės sklypo plotas: 28,3866 ha; valdymo (disponavimo) forma: nuosavybės teise priklauso Lygumų žemės ūkio bendrovei. Naudojimo apribojimai: kelių ir elektros linijų apsaugos zonos, vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: melioracijos sistemos bei įrenginiai, 110 kV elektros perdavimo linija.
2. Sklypas, kurio kadastrinis Nr. 6540/0005:15. (atlikus tikslus geodezinius matavimus suformuoti du sklypai, kurių kadastriniai Nr. 6540/0005:511 ir Nr. 6578/0003:512). Žemės sklypų pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė; žemės sklypų plotai: 16,52 ha ir 26,90 ha; valdymo (disponavimo) forma: nuosavybės teise priklauso Lygumų žemės ūkio bendrovei. Naudojimo apribojimai: vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos; žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: melioracijos sistemos bei įrenginiai.

3. Sklypas, kurio kadastrinis Nr. 6540/0005:35. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė; žemės sklypo plotas: 3,8355 ha; valdymo (disponavimo) forma: nuosavybės teise priklauso Lygumų žemės ūkio bendrovei. Naudojimo apribojimai: žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: melioracijos sistemos bei įrenginiai.
4. Sklypas, kurio kadastrinis Nr. 6540/0005:37. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė; žemės sklypo plotas: 9,3111 ha; valdymo (disponavimo) forma: nuosavybės teise priklauso Lygumų žemės ūkio bendrovei. Naudojimo apribojimai: kelių apsaugos zonos; žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: melioracijos sistemos bei įrenginiai.
5. Sklypas, kurio kadastrinis Nr. 6540/0005:65 neplanuojamas.

Užstatymas. Sklypai yra neužstatyti.

Inžineriniai tinklai. Sklypai melioruoti. Planuojamos teritorijos dalimi šiaurės vakarų pusėje yra 110 kV elektros perdavimo linija. Šalia sklypo, kurio kad. Nr. 6540/0005:37 yra nutiesta 10 kV orinė elektros perdavimo linija.

Želdiniai. Sklypuose želdinių nėra.

Gamtos ir kultūros paveldo objektai. Sklypai nepatenka į NATURA 2000 teritoriją. Artimiausi gamtos saugomi objektai planuojamam vėjo jėgainių parkui yra Kruojos upės slėnis, esantis už 1,1 km. Artimiausi kultūros paveldo objektai yra Dargužių kaimo kapinės (už 1,6 km) ir Lygumų miestelio žydų senosios kapinės (už 2,6 km).

Privažiavimo keliai. Greta planuojamo antrojo vėjo jėgainių parko nutiestas krašto kelias Nr. 150 „Pakruojis–Šiauliai“. Planuojamoje teritorijoje yra kaimo keliai, vedantys į Rubaičius, Lygumus.

Planuojamos situacijos reljefas. Pagal pateiktą planuojamos teritorijos topografinę medžiagą (rengė UAB „Inžinerija LT“), paviršiaus altitudės kinta nuo 81 m iki 89 m. Teritorijos reljefas su nedidelėmis kalvelėmis, reljefo bangavimais ir lomomis.

Probleminės situacijos. Nesukurta inžinerinė infrastruktūra – ne prie visų planuojamų sklypų yra numatyti privažiavimai.

III. Sprendiniai.

Planuojamo vėjo jėgainių antrojo plano sprendiniai atitinka vėjo jėgainių parkų plėtros Pakruojo rajone, Pakruojo ir Lygumų seniūnijose specialiojo plano sprendinius. Planuojama 6 vėjo jėgainių parko statyba, kurių kiekvienos galia iki 3 MW. Ūkinės veiklos vietos (žemės sklypai) pasirinkti, išnagrinėjus daug alternatyvių vietų numatomai ūkinei veiklai vykdyti. Įvertinus gamtines sąlygas (vietovių reljefą, vyraujančių vėjų kryptis), esamą infrastruktūrą (galimybes prisijungti prie 110 kV elektros tinklų bei esamą kelių tinklą), galimų ūkinės veiklos vietų padėtį urbanizuotų (gyvenamųjų) teritorijų atžvilgiu, šių vietų padėtį saugomų teritorijų ir teritorijų, kuriose yra istorinių, kultūros vertybių, atžvilgiu, planuojama teritorija pasirinkta kaip tinkamiausia numatomai ūkinei veiklai vykdyti.

Sklypai vėjo elektrinių parko statybai planuojamoje teritorijoje formuojami taip, kad būtų užtikrintas efektyvus vėjo elektrinių darbas, o vėjo elektrinių bokštai sudarytų tam tikrą kompoziciją kraštovaizdyje, kad maksimaliai būtų sumažintas vėjo elektrinių poveikis gretimoms teritorijoms. Planuojamų vėjo elektrinių aukštis 154 m (bokšto aukštis – 100 m, rotoriaus diametras 108 m).

Iš esamų žemės ūkio paskirties sklypų atidalinami sklypai vėjo jėgainių statybai. Atidalintiems sklypams keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą paskirtį. Nustatomas žemės sklypų naudojimo būdas ir pobūdis: naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I); naudojimo pobūdis – susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (indeksas II; I kodas tp10). Likusiose sklypų dalyse pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama – išlieka žemės ūkio paskirties žemė. Žemės sklypų naudojimo būdas nekeičiamas – išlieka kitos žemės ūkio paskirties žemė (indeksas Z4; Z kodas tp1). Suformuotiems sklypams nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai, patikslintos

specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai. Sklypuose planuojamos inžinerinės infrastruktūros servitutai –privažiavimai į atidalintus sklypus planuojami iš esamų vidaus kelių. Į atidalintus sklypus bus pravedami požeminiai elektros kabeliai. Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai, laikantis galiojančių pagrindinių statybos techninių dokumentų ir teisės aktų.

Įvertinus esamas sąlygas, pateikiamas sprendimo projektas, kuriame suformuojami septyni inžinerinės infrastruktūros ir penki žemės ūkio paskirties sklypai. Sklypuose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 bus statomos vėjo elektrinės. Sklype Nr. 7 numatoma elektros komutacinio įrenginio ir transformatorių pastotės statyba.

Planuojamiems sklypams sanitarinė apsaugos zona nenustatoma (vadovaujantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“, patvirtintomis LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640). Prieš gaunant statybą leidžiantį dokumentą, pagal statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedo reikalavimus, statant vėjo jėgainę mažesniu negu jos aukštis atstumu iki gretimo sklypo ribos, būtina pateikti gretimų sklypų savininkų arba valdytojų sutikimus. Detalesni sprendiniai bus pateikti techniniame vėjo elektrinių statybos projekte.

Transporto organizavimas.

Planuojama, jog transportas į vėjo elektrinių ir transformatorinės sklypus pateks esamais keliais ir kelio servitutais. Artimiausia vėjo jėgainė suplanuota nuo krašto kelio sankasos briaunos 209 m atstumu (Nr. 5). Numatomi kelio servitutai patekimui į sklypus Nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 10 iš esamų vietinės reikšmės kelių. Planuojamų privažiavimo kelių plotis 4,5 m, techniniai parametrai privalo užtikrinti sunkiasvorės statybinės technikos ir didelių gabaritų vėjo elektrinių konstrukcijas gabenančio transporto judėjimo galimybes. Parko eksploatacijos laikotarpiu, privažiavimo keliai bus naudojami atliekant vėjo elektrinių įrenginių priežiūros ir remonto darbus.

Inžinerinė įranga. Elektros perdavimui numatoma tiesti dvi požemines 20 kV elektros linijas iki planuojamo transformatorių pastato. Šioms linijoms nustatoma apsaugos zona po 1 m. Išlaikytas reikalingas atstumas nuo vėjo jėginių iki esamos 110 kV elektros perdavimo linijos – 385 m nuo 2 vėjo jėgainės ir 179 m nuo 3 vėjo jėgainės. Pagal LITGRID AB 2012-02-28 išduotas planavimo sąlygas Nr. SD-970, gamintojo elektrinės prijungimo tašką parinks ir prijungimo sąlygose nustatys elektros tinklų operatorius, prie kurio valdomų elektros tinklų bus jungiamos vėjo jėgainės, įvertinęs technologinius ir ekonominius prijungimo taško parinkimo kriterijus.

Melioracijos tinklai. Vėjų jėginių parkas planuojamas melioruotoje teritorijoje. Rengiant detalių planą ir parenkant vietas vėjo jėgainėms atsižvelgta į esamą melioracijos įrenginių tinklą. Numatoma, kad melioracijos įrenginių tinklas bus išsaugotas arba atskiri įrenginiai bus iškeliami ir užtikrinamas jų funkcionavimas. Darbai turi būti vykdomi pagal melioracijos techninio reglamento MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ nuostatas. Nuo melioracijos griovių nustatoma 15 m pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, tvirti tvorą, sodinti medžius ir krūmus (MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“).

Gaisrinė sauga. Vėjo elektrines numatoma statyti saugiais atstumais viena nuo kitos. Vėjo elektrinė yra autonomiškai veikiantis, automatikos valdomas įrenginys be pastovių darbo vietų. Elektros įrenginių, turbinų ir kitų mechanizmų darbas fiksuojamas davikliais, duomenys nuotoliniu ryšiu nuolat perduodami į vėjo elektrinių parko valdymo centrą. Bet kurio įrenginio ar mechanizmo gedimo atveju, vėjo elektrinės darbas stabdomas automatiškai. Vėjo elektrinių įrenginių ir mechanizmų darbo kontrolė vykdoma naudojant stebėjimo sistemą. Vėjo elektrinės turi apsaugos nuo žaibo sistemą, kuri apsaugo visą įrenginį nuo sparnų galų iki pamato. Sistema priverčia žaibo energiją aplenkinti visus gyvybiškai svarbius elektrinės komponentus sparnuose, gondoloje ir bokšte jų nepažeidžiant. Vėjo elektrinės technologinių įrenginių skyriai (sekcijos) yra aprūpintos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Vėjo elektrinėse turi būti įrengiamas žeminimo kontūras.

Krašto apsaugos sistema. Pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, V skyrių „Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos“, aerodromų apsaugos zonoje draudžiama statyti 15 km atstumu 100 metrų ir

aukštesnius pastatus, nesuderinus su Civilinės aviacijos administracija ir kariuomenės vadu. Planuojamas vėjo jėginių parkas nutolęs nuo Šiaulių aerodromo 20,3 km atstumu. Visa Pakruojo rajono teritorija yra V RLP radiolokatoriaus tiesioginio matymo zonoje, vėjų jėginių statytojai privalo derinti vėjo jėginių projektavimo darbus ir vietas su Lietuvos kariuomene. Vėjo jėgainės turės būti paženklintos pagal aukštų statinių ženklavimo taisyklės, patvirtintas Civilinės aviacijos administracijos direktoriaus 2009 m. kovo 27 d. įsakymu Nr. 4R-72 (Žin., 2009, Nr. 37-1432).

Planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, servitutai, specialiosios sąlygos.

Sklypas Nr. 1 – 2436 m².

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; teritorijos naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; pobūdis –susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (**II, tp 10**).
- Leistinas statinių aukštis – 160 m.
- Leistinas užstatymo tankumas – 30 %.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 25%.

Sklypui nustatomas kelio **servitutas s1** – 4681 m² (201) ir inžinerinių tinklų servitutas S6 – 3569 m² (106, 107, 108).

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 2 – 1822 m².

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; teritorijos naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; pobūdis –susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (**II, tp 10**).
- Leistinas statinių aukštis – 160 m.
- Leistinas užstatymo tankumas – 30 %.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 25%.

Sklypui nustatomas kelio ir inžinerinių tinklų **servitutas s2** – 9270 m² (101, 106, 107, 108).

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 3 – 1798 m².

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; teritorijos naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; pobūdis –susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (**II, tp 10**).
- Leistinas statinių aukštis – 160 m.
- Leistinas užstatymo tankumas – 30 %.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 25%.

Sklypui nustatoma kelio ir inžinerinių tinklų **servituto s2 dalis** – 3471 m² (101, 106, 107, 108).

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 4 – 1823 m².

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; teritorijos naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; pobūdis –susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (**II, tp 10**).
- Leistinas statinių aukštis – 160 m.
- Leistinas užstatymo tankumas – 30 %.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 25%.

Sklypui nustatomas kelio ir inžinerinių tinklų **servitutas s3 – 5192 m²** (101, 106, 107, 108), inžinerinių tinklų **servitutas s7 – 1071 m²** (106, 107, 108).

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 5 – 1800 m².

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; teritorijos naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; pobūdis –susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (**II, tp 10**).
- Leistinas statinių aukštis – 160 m.
- Leistinas užstatymo tankumas – 30 %.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 25%.

Sklypui nustatomas kelio **servitutas s5 – 6720 m²** (101) ir inžinerinių tinklų servitutas S8 – 2228 m² (106, 107, 108).

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 6 – 3069 m².

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; teritorijos naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; pobūdis –susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (**II, tp 10**).
- Leistinas statinių aukštis – 160 m.
- Leistinas užstatymo tankumas – 30 %.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 25%.

Sklypui nustatomas kelio **servitutas s4** – 3198 m² (101) ir inžinerinių tinklų servitutas S9 – 44 m² (106, 107, 108).

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

- 2 – kelių apsaugos zonos (II);
- 21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);
- 52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 7 – 1500 m².

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; teritorijos naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (**II, tp 10**).
- Leistinas statinių aukštis – 10 m.
- Leistinas užstatymo tankumas – 75 %.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 75 %.

Sklypui nustatoma kelio **servituto s2** dalis – 2146 m² (101).

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

- 21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);
- 52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 8 – 162764 m².

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai (**Z4, tp1**).

Sklypui nustatomas kelio **servitutas s1** – 4681 m² (101) ir inžinerinių tinklų **servituto S6** dalis – 1783 m² (206, 207, 208).

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

- 2 – kelių apsaugos zonos (II);
- 21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);
- 52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 9 – 278746 m².

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai (**Z4, tp1**).

Sklypui nustatomas kelio ir inžinerinių tinklų **servitutas s2** – 9270 m² (201, 206, 207, 208), inžinerinių tinklų **servituto S6** dalis – 1786 m² (206, 207, 208) ir inžinerinių tinklų **servitutas s7** – 1071 m² (206, 207, 208).

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

- 2 – kelių apsaugos zonos (II);

- 6 – elektros linijos apsaugos zona (VI str.18);
- 21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);
- 29 – vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos (XXIX);
- 52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 10 – 36532 m².

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai (**Z4, tp1**).

Sklypui nustatomas kelio ir inžinerinių tinklų **servitutas s3 – 5192 m²** (201, 206, 207, 208) ir inžinerinių tinklų servituto **S8 dalis – 515 m²** (206, 207, 208).

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

- 21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);
- 52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 11 – 267200 m².

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai (**Z4, tp1**).

Sklypui nustatomas kelio **servitutas s5 – 6720 m²** (201), inžinerinių tinklų servituto **S8 dalis – 1713 m²** (206, 207, 208).

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

- 2 – kelių apsaugos zonos (II);
- 21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);
- 29 – vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos (XXIX);
- 52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 12 – 90042 m².

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai (**Z4, tp1**).

Sklypui nustatomas kelio ir inžinerinių tinklų **servitutas s4 – 3198 m²** (201, 206, 207, 208).

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

- 2 – kelių apsaugos zonos (II);
- 21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);
- 52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

IV. Sprendinių pasekmių vertinimas

Išnagrinėjęs vėjo jėginių antrojo parko Pakruojo rajone, Miniūnų ir Joniškaičių kaimuose poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentus, parengtus UAB „Alternatyvios energijos įmonių grupė“, Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamentas 2012 m. balandžio 13 d. pateikė atrankos išvadą Nr. (4)SR-S-442 (7.1), kurioje teigiama, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Pritaikius šiuolaikinius sprendinius ir technologijas, aplinkos kokybė ir higieninė būklė turi atitikti aplinkosaugos ir higienos reikalavimus. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimybes, detalajame plane nustatytas ūkinės veiklos sąlygas ir apribojimus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla turės minimalų poveikį aplinkai, nesukels papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ir jų paskirčiai.

Vėjo jėginių sukeltas triukšmas, elektromagnetinė spinduliuotė, sparnų šešėliavimas gali daryti žmogaus sveikatai neigiamą poveikį. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, bei Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės (Žin., 2004, Nr. 134-4878) nenustato planuojamos veiklos normatyvinės sanitarinės apsaugos zonos (SAZ). Planuojama 6 vėjo elektrinių parko statyba, kurių kiekvienos galia iki 3 MW. Artimiausia gyvenama sodyba yra už 395 m nuo planuojamos artimiausios vėjo elektrinės.

Triukšmo lygio bei šešėliavimo skaičiavimus atliko UAB „COWI Lietuva“, įvertindama 3 planuojamų vėjo jėginių parkų poveikį. Triukšmo lygiai planuojamuose vėjo jėginių parkuose įvertinti vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) nuostatomis ir ribiniais dydžiais.

Vadovaujantis HN 33:2011, triukšmo lygio skaičiavimui atlikti buvo vertinamas tik stacionarių taršos šaltinių (trijų vėjo jėginių parkų) Siemens SWT-2.3-113 tipo vėjo jėginių indėlis, t. y. maksimalus kiekvieno šaltinio skleidžiamas triukšmo lygis 105 dB(A). Daroma išvada, kad perspektyvoje numatomų eksploatuoti 25 vėjo jėginių skleidžiamas triukšmo lygis nagrinėjamiems gyvenamiesiems namams įtakos neturės. Triukšmo lygiai prie sodybų bet kuriuo paros metu liks nepakitę ir neviršys HN 33:2011 nurodytų leidžiamų ribinių dydžių 45 dB(A).

Vėjo jėginės kaip ir kiti aukšti statiniai, esant saulėtam orui, meta šešėlius ant gretimų objektų. Gyvenant arti vėjo jėginių, galimas besisukančių sparnų keliamo šviesos mirgėjimo poveikis. Šešėliavimo poveikio vertinimui buvo naudota matematinio skaičiavimo programa „WindPRO v 2.7“. Šiuo metu nei Lietuvoje, nei Europos Sąjungos šalyse nėra galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių vėjo jėginių šešėliavimo įtaką gretimybų gyventojams. Iš tarptautinės praktikos yra žinoma, kad vėjo jėginių sparnų rotacijos sukeltas šešėliavimas, kurio trukmė yra iki 30 val. per metus, nesukelia neigiamo poveikio aplinkiniams gyventojams.

Remiantis šešėliavimo skaičiavimų rezultatais prognozuojama, kad planuojamo 6 vėjo jėginių parko sukeltas šešėliavimas artimiausiems gyvenamiesiems namams neigiamos įtakos neturės, nes šešėliavimas truks mažiau nei 30 val. per metus, ir sieks 3 val. ir 40 min. per metus.

Pagal higienos normą HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“ elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų didžiausios leidžiamos vertės gyvenamojoje aplinkoje: magnetinio lauko stipris nuo 0,01 MHz iki 300 MHz dažnių juostose yra nenormuojamas. VEJ naudoja generatorius – 60/250kW. Generatoriai – asinchroninio tipo, generuojama elektros srovė – 50 Hz dažnio, 415 V įtampos. Kadangi generatorius yra gondoloje, 100 m virš žemės, elektromagnetinis stipris, kuris kinta pagal kubinę atstumo priklausomybę, visiškai neturės poveikio aplinkai. Vėjo elektrinių parko sudaromo elektromagnetinio lauko spinduliuavimas neigiamo poveikio žmonių sveikatai neturės, nes sveikatą įtakojantis elektromagnetinio lauko stiprumas susidarytų tik greta aukštos įtampos (110 kV) elektros transformavimo ir perdavimo įrenginių bei greta elektros generatorių, kurie būtų 100 m aukštyje.

Detalesni sprendiniai bus pateikti rengiant techninį projektą.

Detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas:

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius prognozuojamas ilgalaikis teigiamas poveikis teritorijos vystymo darnai. Būtų sustabdytas ūkinės veiklos nuosmukio procesas planuojamoje teritorijoje, panaikintas monofunkcinis teritorijos panaudojimas. Ženkliai sustiprėtų planuojamos teritorijos svarba rajono ir net šalies mastu. Rajonas aprūpintų šalį elektros energija iš atsinaujinančių šaltinių. Numatomas esamos infrastruktūros išsaugojimas užtikrintu tolesnę teritorijos vystymosi darną. Sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu galimas trumpalaikis neigiamas poveikis. Jis sietinas su žemės darbais, sunkiasvorės statybinės technikos panaudojimu. Statybos metu galimas kietos kelio dangos sugadinimas. Siekiant sušvelninti ar išvengti šio, kad ir trumpalaikio neigiamo poveikio numatoma:

Nenaudoti sunkiosios statybų technikos pavasarinio polaidžio ir lietingaisiais laikotarpiais;

Esant kelių suardymo atvejams nedelsiant juos atstatyti.

Poveikis ekonominei aplinkai. Lietuvai yra strategiškai svarbu naudotis kuo daugiau vietinių energijos resursų – taip išvengiant energetinės priklausomybės. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas turės ilgalaikį teigiamą poveikį visai šalies ekonominei aplinkai. Teigiamo ekonominio poveikio tikimasi ir vietovės lygmenyje. Būtu sumažinta tiesioginė teritorijos ekonominė priklausomybė nuo žemės ūkio produktų gamybos ir pardavimo. Pajamos už parduodamą elektros energiją ženkliai sureikšmintų teritorijos ekonominę svarbą tiek rajono, tiek šalies mastu. Gaminant elektros energiją iš atsinaujinančių šaltinių sutaupomos išlaidos organiniam kurui pirkti (išorės išlaidos). Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu bus daromas ir trumpalaikis teigiamas ekonominis poveikis. Detaliojo plano įgyvendinimas pritrauks investicijų. Bus sukurtos papildomos darbo vietos. Detaliojo plano sprendinių neigiamas poveikis ekonominei aplinkai nenumatomas.

Sprendinių poveikis socialinei aplinkai. Reikšmingas ilgalaikis teigiamas poveikis ekonominei aplinkai skatins ir socialinės aplinkos gerėjimą. Teritorijos panaudojimas ne tik žemės ūkiui, bet ir vėjo energetikai didins žemės naudmenų vertę. Žemių savininkai turės galimybę gauti pajamų ne tik iš žemės ūkio, bet ir iš elektros energijos gamybos arba žemės nuomos šiai ūkinei veiklai. Šios lėšos gali būti nukreiptos gyventojų socialiniams poreikiams tenkinti.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas skatins naujų darbo vietų kūrimą. Sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu bus pritrauktos investicijos statybos ir inžinerinių tinklų tiesimo srityje.

Psichologinis poveikis. Vėjo elektrinių parko atsiradimas kaimo vietovėje gali įtakoti tam tikrą vietos gyventojų nepasitenkinimą. Šio nepasitenkinimo priežastis yra psichoemocinis (įtampa, nepasitenkinimas, baimė ir pan.) poveikis, kurį sukelia gyventojų baimė, kad vėjo elektrinės gali turėti neigiamą poveikį gyvenimo kokybei, gyventojų sveikatai bei nekilnojamojo turto vertei. Psichologinio poveikio vertinimui nėra sukurtų ir patvirtintų metodikų.

Sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Pasaulinis vėjo energetikos vystymas skatina mažesnę iškasamo kuro panaudojimą, teršalų į atmosferą išmetimą, švelnina šiltnamio efekto susidarymą bei globalinio atšilimo intensyvumą, sumažina CO₂. Planuojamas vėjo jėgainių parkas darytų teigiamą ilgalaikį poveikį gamtinei aplinkai šiuo aspektu.

Dabar vykdoma aktyvi žemdirbystė įtakoja gamtinę aplinką bei biologinę įvairovę planuojamoje teritorijoje. Atliekant strateginį pasekmių aplinkai vertinimą, buvo atliktas galimo poveikio biologinei įvairovei ir migruojantiems paukščiams vertinimas ir priimta išvada, kad planuojamas vėjo jėgainių antrasis parkas Pakruojo r. neturės reikšmingo poveikio gretimose „Natura 2000“ teritorijose – Kruojos upės slėniui bei Gedžiūnų miške saugomai Europos Bendrijos svarbos paukščių rūšiai – Mažajam ereliui rėksniui, nei teritorijose perinčioms saugomoms gyvūnų rūšims, nei migruojančių paukščių sankauptoms bei tranzitu praskrendantiems paukščių srautams.

Planuojamas vėjo jėgainių parkas žemės ūkio paskirties teritorijose. Numatomi žemėnaudos pokyčiai yra nereikšmingi, neįtakojantys gretimybių ir bendro kraštovaizdžio ekologinio stabilumo. Planuojamas vėjo jėgainių parkas keičia, tačiau neardo vietovės kraštovaizdžio. Aukštos, elegantiškos architektūros vėjo jėgainės, nudažytos šviesaus atspalvio žalia spalva, kuri pereina į pilką (apatinėje bokšto dalyje ir tolygiai šviesėjanti iki baltos) spalvą, susilieja su aplinka ir dangaus fonu. Natūralios gamtos ir įspūdingų statinių derinys sukuria naują kraštovaizdžio kokybę.

Sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu galimas trumpalaikis neigiamas poveikis gamtinei aplinkai. Jis sietinas su dideliais žemės darbų kiekiais klojant inžinerinius tinklus bei sunkios statybinės technikos panaudojimu vėjo jėginių statybos metu. Jų eigoje bus ardomas dirvožemio sluoksnius. Siekiant sušvelninti ar išvengti šio, kad ir trumpalaikio neigiamo poveikio numatoma:

- Prieš pradėdant statybos darbus, dirvožemį nuo statybos aikštelių nukasti ir susandėliuoti;
- Baigus statybos montavimo darbus, dirvožemis turi būti paskleidžiamas;
- Nenaudoti sunkiosios statybų technikos pavasarinio polaidžio ir lietingaisiais laikotarpiais.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo poveikis rekreacijai ir turizmui nebus reikšmingas. Vėjo jėginių parko įrengimas iš esmės pakeis planuojamos teritorijos kraštovaizdį. Šiuo metu planuojamos teritorijos kraštovaizdį formuoja monotoniška lyguma su nedideliais aukščių perkritimais. Vėjo jėginių parkai sukurs naują specifinį industrinį kraštovaizdį. Tokį kraštovaizdžio pakitimą vertiname kaip teigiamą.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius	
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „R.G. studija“, direktorė R. Siriūnaitė	
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Vėjo jėginių antrojo parko statybos Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Miniūnų ir Joniškaičių k. detalusis planas	
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 000349; Lygumų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektai, registro Nr. 000424, Nr. 000443, Nr. 000481.	
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Nacionalinė darnaus vystymosi strategija, patvirtinta LR Vyriausybės 2003 m. rugsėjo 11 d. nutarimu Nr. 1160; Nacionalinė energetikos strategija (patvirtinta 2007 m. sausio 17 d.); Šiaulių regiono plėtros planas 2007–2013 m.	
6.	Status quo situacija: Planuojamas vėjo jėginių parkas Pakruojo rajo savivaldybės Lygumų seniūnijos centrinėje dalyje. Šioje teritorijoje dominuoja dirbami laukai, šalia eina 110 kV elektros perdavimo linija.	
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: vėjo jėginių antrojo parko statybai iš esamų žemės ūkio paskirties sklypų atidalinti ir suformuoti 6 sklypus vėjo elektrinių statybai ir 1 sklypą transformatorinei pastotei pastatyti; pakeisti suformuotų sklypų paskirtį, nustatyti sklypų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus vėjo jėgainėms ir transformatorinei pastotei pastatyti; numatyti susisiekimo sistemą (privažiavimo kelius, aikšteles ir kt.); parengti vėjo jėginių prijungimo prie LITGRID AB 110 kV elektros tinklų schemą (numatyti komunikacinius koridorius); nustatyti reikalingus servitutus; nustatyti (pažymėti ir esamas) sanitarines apsaugos zonas, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.	
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas). Įgyvendinus detaliojame plane numatytus sprendimus, padidės gaunamas elektros kiekis iš atsinaujinančių nepriklausomų šaltinių, bus įgyvendinama nacionalinės energetikos strategija.	
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis / Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:	
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis / Neigiamas trumpalaikis
	ekonominei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis. Teigiamas trumpalaikis / Nenumatomas

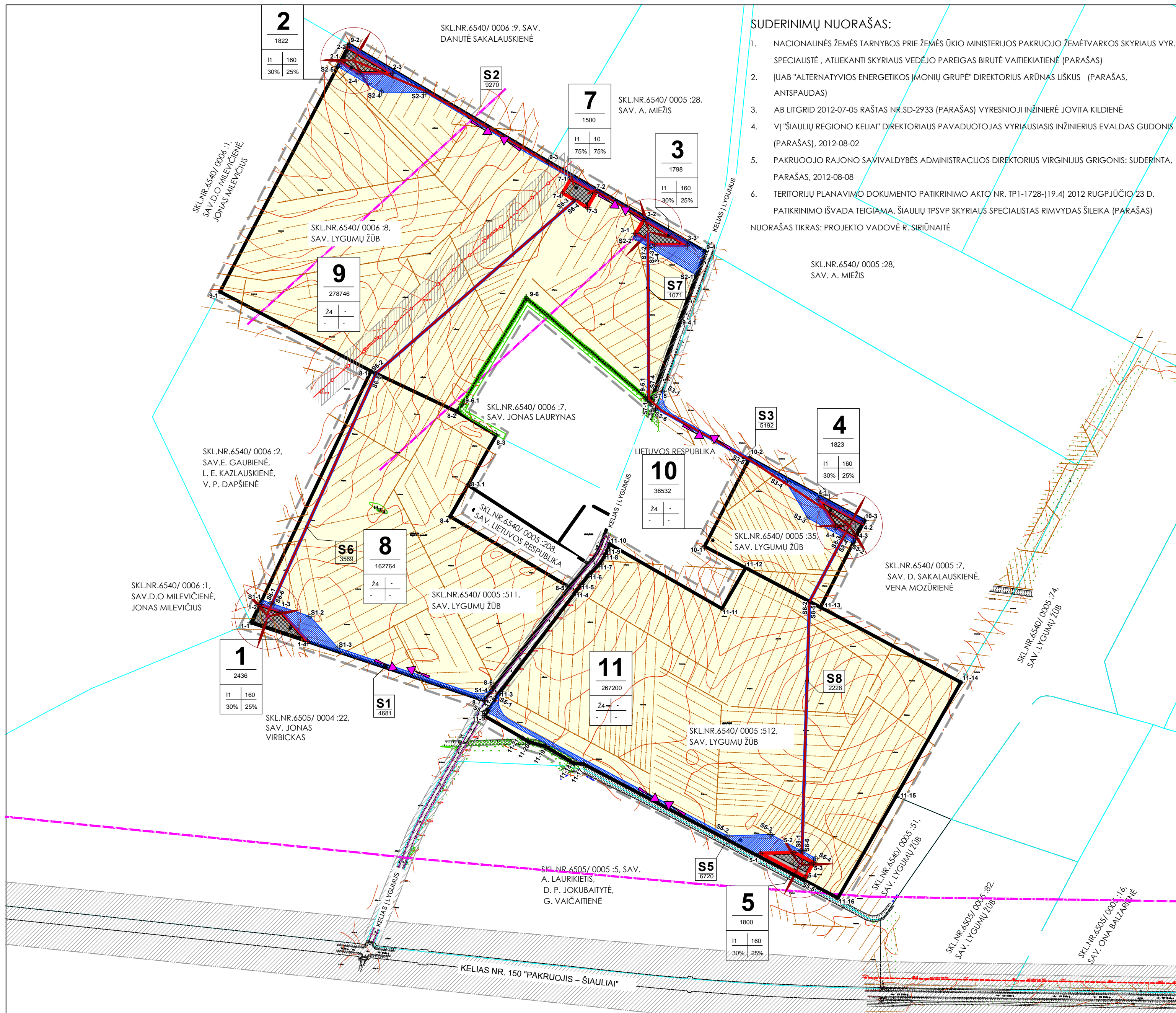
	socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis. Teigiamas trumpalaikis	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis	Neigiamas trumpalaikis
	Kultūros paveldui	Nenumatomas	Nenumatomas
10.	Siūlomoms alternatyvos poveikis: teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Alternatyva nenagrinėjama	
	ekonominei aplinkai	–	–
	socialinei aplinkai	–	–
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	–	–

Išvada.

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomą ūkinę veiklą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Ūkinė veikla bus vykdoma neviršijant nustatytų leidžiamų triukšmo lygių (LTL). Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų nuostatom.

Sudarė R. Siriūnaitė, projekto vadovė (kvalifikacijos atestatas Nr. 11, galioja iki 2013-02-06)

Planavimo organizatorius – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius V. Grigonis



SUDERINIMŲ NUORAŠAS:

1. NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PAKRUOJO ŽEMĖTŪKŲ SKYRIAUS VYR. SPECIALISTĖ, ATLIKANTI SKYRIAUS VEDEJO PAREIGAS BIRUTĖ VAITEKIATINĖ (PARAŠAS)
 2. JUAB "ALTERNATYVIOS ENERGETIKOS (MONIŲ GRUPĖ) DIREKTORIUS ARŪNAS LIŠKUS (PARAŠAS, ANTSPAUDAS)
 3. AB LITGRID 2012-07-05 RAŠTAS NR.SD-2933 (PARAŠAS) VYRESNIOJI INŽINIERĖ JOVITA KILDINĖ
 4. VI "ŠIAULIŲ REGIONO KELIAI" DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS VYRIAUSIASIS INŽINIERIUS EVDALDAS GUDONIS (PARAŠAS), 2012-08-02
 5. PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS VIRGINIJUS GRIGONIS: SUDERINTA, PARAŠAS, 2012-08-08
 6. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTO NR. TP1-1728-(19.4) 2012 RUGPJŪČIO 23 D. PATIKRINIMO IŠVADA TEIGIAMA. ŠIAULIŲ TĖSŲVY SKYRIAUS SPECIALISTAS RIMVYDAS ŠILEIKA (PARAŠAS)
- NUORAŠAS TIKRAS: PROJEKTO VADOVĖ R. SIRIŲNAITĖ

DETALIOJO PLANO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMO PAKRINIMO BENDRINIŲ APRĀŠOMŲ LENTELĖ

sklypo pav. nr.	sklypo plotas, kv. m.	sklypo savininkas	sklypo pav. nr.	sklypo plotas, kv. m.	sklypo savininkas	Teritorinio reikšimo planavimas			sklypo pav. nr.	sklypo plotas, kv. m.	sklypo savininkas	sklypo pav. nr.	sklypo plotas, kv. m.	sklypo savininkas	
						sklypo pav. nr.	sklypo plotas, kv. m.	sklypo savininkas							
1	2436	SKL.NR.6540/0006-1. SAV.D.O. MILEVICIUS, JONAS MILEVICIUS	S1	2436	SKL.NR.6505/0004-22. SAV. JONAS VIRBICKAS	11	140m	240,9m	30%	25%	21 - 2436 kv. m.	21 - 2436 kv. m.	21 - 2436 kv. m.	21 - 2436 kv. m.	21 - 2436 kv. m.
2	1822	SKL.NR.6540/0006-2. SAV.E. GAUBIENĖ, L.E. KAZLAUSKIENĖ, V.P. DAPŠIENĖ	S2	1822	SKL.NR.6540/0006-9. SAV. DANUTĖ ŠAKALAUŠKIENĖ	11	140m	240,9m	30%	25%	21 - 1822 kv. m.	21 - 1822 kv. m.	21 - 1822 kv. m.	21 - 1822 kv. m.	21 - 1822 kv. m.
3	1798	SKL.NR.6540/0005-28. SAV. A. MIEŽIS	S3	1798	SKL.NR.6540/0006-8. SAV. LYGUMŲ ŽŪB	11	140m	240,9m	30%	25%	21 - 1798 kv. m.	21 - 1798 kv. m.	21 - 1798 kv. m.	21 - 1798 kv. m.	21 - 1798 kv. m.
4	1823	SKL.NR.6540/0005-7. SAV. D. ŠAKALAUŠKIENĖ, VENA MOZŪRIENĖ	S4	1823	SKL.NR.6540/0006-17. SAV. JONAS LAURYNAS	11	140m	240,9m	30%	25%	21 - 1823 kv. m.	21 - 1823 kv. m.	21 - 1823 kv. m.	21 - 1823 kv. m.	21 - 1823 kv. m.
5	1800	SKL.NR.6540/0005-5. SAV. A. LAURIKIETIS, D.P. JOKUBAITIŲ, G. VAICAITIENĖ	S5	1800	SKL.NR.6540/0005-11. SAV. LYGUMŲ ŽŪB	11	140m	240,9m	30%	25%	21 - 1800 kv. m.	21 - 1800 kv. m.	21 - 1800 kv. m.	21 - 1800 kv. m.	21 - 1800 kv. m.
6	1823	SKL.NR.6540/0005-35. SAV. LYGUMŲ ŽŪB	S6	1823	SKL.NR.6540/0005-12. SAV. LYGUMŲ ŽŪB	11	140m	240,9m	30%	25%	21 - 1823 kv. m.	21 - 1823 kv. m.	21 - 1823 kv. m.	21 - 1823 kv. m.	21 - 1823 kv. m.
7	1500	SKL.NR.6540/0005-74. SAV. LYGUMŲ ŽŪB	S7	1500	SKL.NR.6540/0005-51. SAV. LYGUMŲ ŽŪB	11	140m	240,9m	30%	25%	21 - 1500 kv. m.	21 - 1500 kv. m.	21 - 1500 kv. m.	21 - 1500 kv. m.	21 - 1500 kv. m.
8	278746	SKL.NR.6540/0006-1. SAV.D.O. MILEVICIUS, JONAS MILEVICIUS	S8	278746	SKL.NR.6540/0005-512. SAV. LYGUMŲ ŽŪB	11	140m	240,9m	30%	25%	21 - 278746 kv. m.	21 - 278746 kv. m.	21 - 278746 kv. m.	21 - 278746 kv. m.	21 - 278746 kv. m.
9	278746	SKL.NR.6540/0006-1. SAV.D.O. MILEVICIUS, JONAS MILEVICIUS	S9	278746	SKL.NR.6540/0005-51. SAV. LYGUMŲ ŽŪB	11	140m	240,9m	30%	25%	21 - 278746 kv. m.	21 - 278746 kv. m.	21 - 278746 kv. m.	21 - 278746 kv. m.	21 - 278746 kv. m.
10	36532	SKL.NR.6540/0005-28. SAV. A. MIEŽIS	S10	36532	SKL.NR.6540/0005-51. SAV. LYGUMŲ ŽŪB	11	140m	240,9m	30%	25%	21 - 36532 kv. m.	21 - 36532 kv. m.	21 - 36532 kv. m.	21 - 36532 kv. m.	21 - 36532 kv. m.
11	267200	SKL.NR.6540/0005-12. SAV. LYGUMŲ ŽŪB	S11	267200	SKL.NR.6540/0005-51. SAV. LYGUMŲ ŽŪB	11	140m	240,9m	30%	25%	21 - 267200 kv. m.	21 - 267200 kv. m.	21 - 267200 kv. m.	21 - 267200 kv. m.	21 - 267200 kv. m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		NAUJOS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS		NUMATOMA KABELINĖ ELEKTROS LINIJA
	SKLYPAI, KURIEMS ATLIKTI PRELIMINAROS MATAVIMAI		UŽSTATYMO ZONA
	ESAMA 110 KV ELEKTROS ORO LINIJA		SERVITUTAI
	ESAMA 10 KV ORO ELEKTROS LINIJA		PLANUOJAMA INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
	ESAMŲ DRENAŽO TINKLAI		24 PLANUOJAMA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES TERITORIJA
	INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS IR APSAUGOS ZONOS		PLANUOJAMOS VĒJO JĖGAINĖS
	KRAŠTO KELIO IR ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA NĖD VĒJO JĖGAINIŲ		PLANUOJAMOS VĒJO JĖGAINĖS
	PLANUOJAMOS VĒJO JĖGAINĖS		PLANUOJAMOS VĒJO JĖGAINĖS
	PLANUOJAMOS VĒJO JĖGAINĖS		PLANUOJAMOS VĒJO JĖGAINĖS
	PLANUOJAMOS VĒJO JĖGAINĖS		PLANUOJAMOS VĒJO JĖGAINĖS

REGLAMENTAI

1	SKLYPO NUMERIS
4330	SKLYPO PLOTAS, m ²
X	X - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PŪBŪDIS (INDEKSAS)
Y	Y - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS
Z	Z - KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI
	V - LEISTINAS STATINIŲ ALKŠTIS
	Q - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
	Z' - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

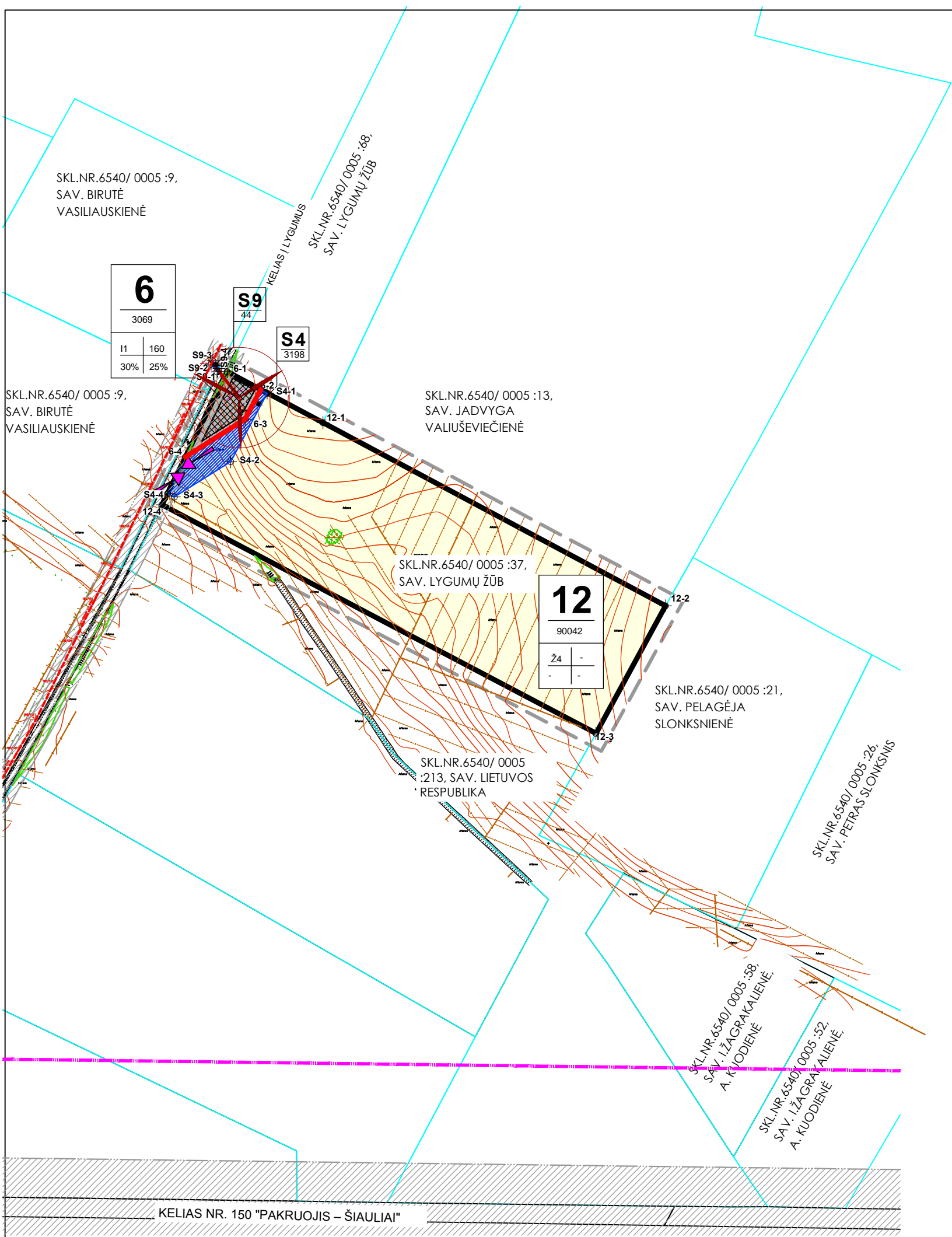
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANAVIMO TIKSLAI:

VĒJO JĖGAINIŲ ANTROJO PARKO STATYBAI IR ESAMŲ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPŲ STIDALINIŲ IR SUFORMUOTI 6 SKLYPUS VĒJO ELEKTRINIŲ STATYBŲ IR 1 SKLYPŲ TRANSFORMATORINEI PASTOTEI PASTATYTI, PAKELTI SUFORMUOTŲ SKLYPŲ PASKIRTĮ, NUSTATYTI SKLYPŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMUS VĒJO JĖGAINĖMS IR TRANSFORMATORINEI PASTOTEI PASTATYTI; NUMATYTI SUSISIEKIMO SISTEMĄ (PRIVAŽIŲ KELIUS, AKŠTELES IR KT.); PARNGTI VĒJO JĖGAINIŲ PRIJUNGIMO PRIE AB LITGRID 110 KV ELEKTROS TINKLŲ SCHEMĄ (NUMATYTI KOMUNIKACIJOS KORIDORIUS); NUSTATYTI REIKALINGUS SERVIUTUS; NUSTATYTI (PAŽYMĖTI IR ESAMOS) SANITARINES APSAUGOS ZONAS, SPECIALIASIAS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGAS.

		Brošinės kodas: 302478991 Tel.: 8 614 10 722, 8 4211 47 559 El. pašto: info@rg.lt Ad.: LT-5410100500206873 AB DNB NORD BANKAS		VĒJO JĖGAINIŲ ANTROJO PARKO STATYBOS PAKRUOJO R. SAV., LYGUMŲ SEN., MINIŲNŲ K. IR JONIŠKAIČIŲ K. DETALUSIS PLANAS	
DIREKTORĖ	R. SIRIŲNAITĖ	2012-05	TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO BRĖŽINYS (MINIŲNŲ K.)	M	
11 Pv	R. SIRIŲNAITĖ	2012-05		1:5000	
A1845	L. LAPINSKAS	2012-05		LAPAS	
STADIJA:	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:				
DET.PL.	PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			D.P. - 2	

Užskovas	
Objektas	Pakuojamų r. miniūnų k. Topografinis nuotrauka M 1: 1000
Lapų skaičius	Lapo Nr. 7
	Mastelis M 1: 1000



SUDERINIMŲ NUORAŠAS:

1. NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PAKRUOJO ŽEMĖTARKOS SKYRIAUS VYR. SPECIALISTĖ, ATLEKANTI SKYRIAUS VEDĖJO PAREIGAS BIRUTĖ VAITEKIATIENĖ (PARAŠAS)
 2. IJUB "ALTERNATYVIOS ENERGETIKOS (MONIJŲ GRUPĖ) DIREKTORIUS ARŪNAS LIŠKUS (PARAŠAS, ANTSPAUDAS)
 3. AB LITGRID 2012-07-05 RAŠTAS NR.SD-2933 (PARAŠAS) VYRESNIOJI INŽINIERĖ JOVITA KILDIENĖ
 4. VĮ ŠIAULIŲ REGIONO KELIŲ DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS VYRIAUSIASIS INŽINIERIUS EVALDAS GUDONIS (PARAŠAS), 2012-08-02
 5. PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS VIRGINIJUS GRIGONIS: SUDERINTA, PARAŠAS, 2012-08-08
 6. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTO NR. TP1-1728-(19-4) 2012 RUGPJŪČIO 23 D. PATIKRINIMO ŠVADA TEIGIAMA, ŠIAULIŲ TĖSVP SKYRIAUS SPECIALISTAS RIMVYDAS ŠILEIKA (PARAŠAS)
- NUORAŠAS TIKRAS: PROJEKTO VADOVĖ R. ŠIRIŪNAITĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		NAUJOS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS		NUMATOMA KABELINĖ ELEKTROS LINIJA
	SKLYPAI, KURIEMS ATLIKTI PRELIMINARŲ MATAVIMŲ		UŽSTATYMO ZONA
	ESAMŲ 10 KV ORO ELEKTROS LINIJA		SERVITUTAI
	ESAMŲ DRENAŽO TINKLAI		PLANUOJAMA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS IR APSAUGOS ZONOS		PLANUOJAMA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES TERITORIJA
	KRAŠTO KELIO IR ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA NUO VĖJO JĖGAINIŲ		PLANUOJAMOS VĖJO JĖGAINĖS
			PLANUOJAMOS VĖJO JĖGAINĖS
			PLANUOJAMOS EISMO KRYPTYS

REGLAMENTAI

1	SKLYPO NUMERIS
4330	SKLYPO PLOŠAS, m ²
X	X - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS (INDEKSAS)
Y	Y - SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ KOMUNIKACIJŲ ARTERINAVIMO OBJEKTO STATYBOS
Z	Z - ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI
Q	Q - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS
O	O - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
Z	Z - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANAVIMO TIKSLAI:

Vėjo jėgainių antrojo parko statybai iš esamų žemės ūkio paskirties sklypų atidalinti ir suformuoti 6 sklypus vėjo elektrinių statybai ir 1 sklypą transformatorinei pastotei pastatyti, pakeisti suformuotų sklypų paskirtį, nustatyti sklypų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus vėjo jėgainėms ir transformatorinei pastotei pastatyti; numatyti susisiekimo sistemą (privažiavimo kelius, aikštelės ir kt.), parengti vėjo jėgainių prijungimo prie AB LITGRID 110 kV elektros tinklų schemą (numatyti komunikacinius koridorius); nustatyti reikalingus servitusus; nustatyti (pažymėti ir esamas) sanitarines apsaugos zonas, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Užsakovas	Pakruojis r., Minūnų k.		
Objektas	Topografinis nuotrauka M 1: 1000		
	Lapų skaičius	Lapų Nr.	Mastelis
	13	7	M 1: 1000

		Įmonės kodas: 302478951 Tel.: 8 614 10 722 (8 421) 47 559 El.: studija@rgsulla.com Ad.: LT-191401004600200873 AB DUBA NORD BANKAS		Vėjo jėgainių antrojo parko statybos Pakruojis r. sav., Lygumų sen., Minūnų k. ir Joniškaičių k. detalusis planas	
		DIREKTORĖ	R. ŠIRIŪNAITĖ		M
11	PV	R. ŠIRIŪNAITĖ		2012-05	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO BRĖŽINYS (JONIŠKAIČIŲ K.)
A1845		L. LAPINSKAS		2012-05	
Stadija:	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:				LAPAS
DET.PL.	PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				D.P -3