



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRITARIMO ŽEIMELIO VIDURINĖS MOKYKLOS SUDARYTAI SUTARČIAI

2012 m. rugpjūčio 16 d. Nr. T-210
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 133-4290; 2011, Nr. 52-2504) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2000, Nr. 80) 2.136 straipsniu, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a ,

pritarti 2009 m. rugpjūčio 20 d. Žeimelio vidurinės mokyklos (biudžetinė įstaiga, kodas 190067284) ir UAB „NAUJOJI ŠILUMA“ (uždaroji akcinė bendrovė, kodas 110868334) sudarytai sutarčiai Nr. 2009-06 (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Merė

Asta Jasiūnienė

SUTARTIS Nr. 2009-06

Vilnius, 2009 m. rugpjūčio mėn. 20 d.

UAB "Naujoji šiluma", įmonės kodas 110868334, toliau vadinama "VYKDYTOJAS", atstovaujama generalinio direktoriaus Vytenio Daunoravičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

ir Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Žemėlio vidurinė mokykla, mokyklos kodas 190067284, atstovaujama mokyklos direktorės Silvos Zakarienės, toliau vadinama "UŽSAKOVAS", veikiančios pagal mokyklos nuostatus, susitaria taip:

I. SĄVOKOS

SUTARTIS – ši sutartis su visais jos priedais, šios sutarties ir/arba šios sutarties priedų pakeitimai ir papildymai, padaryti pagal sutartį.

ŠALYS – VYKDYTOJAS ir UŽSAKOVAS.

VYKDYTOJAS – SUTARTIES ŠALIS, UAB "Naujoji šiluma", įgyvendinanti PROJEKTĄ ir sukurtą TURTA perduodant UŽSAKOVUI valdyti, naudoti ir įgyti nuosavybės pasibaigus TURTO IŠPIRKIMO LAIKOTARPIUI

UŽSAKOVAS – SUTARTIES ŠALIS, kurios užsakymu įgyvendinamas PROJEKTAS.

DRAUDIKAS – ŠALIŲ susitarimu parinkta draudimo įmone, su kuria UŽSAKOVAS SUTARTIES pagrindu privalo sudaryti TURTO DRAUDIMO SUTARTĮ.

TRETYSIS ASMUO – bet kuris fizinis ar juridinis asmuo (taip pat valstybė ir savivaldybė), kuris nėra SUTARTIES ŠALIS

PARDAVĖJAS – juridinis ar fizinis asmuo, su kuriuo VYKDYTOJAS sudaro TURTO ar atskirų jo dalių pirkimo-pardavimo, rangos, įdiegimo, eksploatacijos ar kitas sutartis.

TURTAS – objektas, kurio sukūrimui, įdiegimui, tinkamai eksploatacijai panaudotos VYKDYTOJO lėšos ir kuris nurodytas SPECIFIKACIJOJE. TURTAS gali susidėti iš atskirų dalių objektų.

FINANSINĖ INSTITUCIJA – TURTO atskirų objektų savininkas. FINANSINĖ INSTITUCIJA turi VYKDYTOJO teises pagal SUTARTIES XIII straipsnį.

SPECIFIKACIJA – objekto sudėtinų dalių sąrašas, techniniai duomenys ir charakteristikos, kuri yra atskira šios SUTARTIES dalis ir pridedama prie SUTARTIES (1 priedas) ir patikslinama perduodant TURTA naudotis.

TURTO VERTĖ – TURTO vertė, nurodyta SUTARTIES SPECIFIKACIJOJE ir kuri gali būti patikslinama perduodant TURTA naudotis

PROJEKTAS – projektas, dėl kurio įgyvendinimo, pasirašydamos SUTARTĮ, susitaria ŠALYS.

ĮSISKOLINIMAS – iš SUTARTIES atsirandantis, pinigais išreikštu UŽSAKOVO įsipareigojimai VYKDYTOJUI, kurios sudaro UŽSAKOVO neišpirkta TURTO VERTĖ ir PALŪKANOS. ĮSISKOLINIMO padengimo pagrindas – ŠALIŲ sutartis ĮMOKŲ GRAFIKAS, kuris yra neatsiejama SUTARTIES dalis.

ĮGYVENDINIMO GRAFIKAS – ŠALIŲ sutartis grafikas, kuriame nurodytais terminais VYKDYTOJAS įgyvendina PROJEKTĄ, įformintas raštiškai, pasirašytas ŠALIŲ įgaliotųjų atstovų ir pridetas prie SUTARTIES (2 priedas) ĮGYVENDINIMO GRAFIKAS yra neatsiejama SUTARTIES dalis.

ĮMOKŲ GRAFIKAS – ŠALIŲ sutartis, ir SUTARTINIŲ ĮMOKŲ mokėjimų tvarkaraštus, apiformintas raštiškai ir pasirašytas ŠALIŲ įgaliotųjų atstovų ir pridetas prie SUTARTIES (3 priedas). ĮMOKŲ GRAFIKAS yra neatsiejama SUTARTIES dalis.

PIRMOJI ĮMOKA – pirmoji piniginė suma, kurią pagal ĮMOKŲ GRAFIKĄ UŽSAKOVAS moka VYKDYTOJUI, esant daliniam mokėjimui, kurį Užsakovas sumoka Vykdytojui sutartyje numatytais sąlygomis ir kuris sudaro 40000,00 Lt suma.

SUTARTINĖS ĮMOKOS – ŠALIŲ sutartis TURTO IŠPIRKIMO ĮMOKOS ir PALŪKANOS.

MOKĖJIMŲ TERMINAS – ĮMOKŲ GRAFIKE numatyta data arba SUTARTYJE nurodytas terminas, iki kurio UŽSAKOVAS turi sumokėti įmoką.

TURTO IŠPIRKIMO ĮMOKOS – pinigų sumos, kurias pagal ĮMOKŲ GRAFIKĄ UŽSAKOVAS moka VYKDYTOJUI.

KOPIJA TIKRA

Sebretore



Handwritten signature of the contractor

KOPIJA TIKRA

PALŪKANOS – pinigų sumos, kurias UŽSAKOVAS pagal ĮMOKŲ GRAFIKĄ moka VYKDYTOJUI.

TURTO IŠPIRKIMO LAIKOTARPIS – ŠALIŲ sutartas laikas, per kurį UŽSAKOVAS pagal SUTARTĮ privalo apmokėti ĮSISKOLINIMĄ VYKDYTOJUI.

DRAUDIMO SUTARTIS – TURTO draudimo sutartis, sudaryta laikantis Lietuvos Respublikos Draudimo įstatymo, pagal kurią UŽSAKOVAS, veikdamas kaip draudėjas, įsipareigoja nustatytu laiku mokėti draudimo įmokas (premijas), o DRAUDIKAS įsipareigoja atsitikus draudiminiam įvykiui mokėti draudimo išmoką VYKDYTOJUI kaip naudos gavėjui, jeigu ŠALYS nesutaria kitaip.

BANKO DARBO DIENA – diena, kai Lietuvos Bankas bendrais pagrindais atviras komerciniams bankams bankinėms operacijoms atlikti. Jeigu mokėjimo terminas sutampa su ne darbo diena, tai mokėjimo termino pasibaigimo diena yra po jos einanti BANKO DARBO DIENA.

GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI – PARDAVĖJŲ suteiktos garantijos.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. VYKDYTOJAS ĮGYVENDINIMO GRAFIKŲ nurodytais terminais ir sąlygomis suprojektuoja, pristato ir sumontuoja mokyklos kaubineje naują 200kW galios vandens šildymo katilą, kūrenantį gamines dujas, vietoje dabar esančių dviejų KADAM-100 katilų, atitinkamai pertvarko katilinės įrenginius, bei atnaujina du šilumos punktus (priedas Nr 1) (toliau TURTAS), ir sukurta TURTA perduota UŽSAKOVUI valdyti ir naudoti, o pasibaigus TURTO IŠPIRKIMO LAIKOTARPIUI perduoda UŽSAKOVŲ nuosavybėn, o UŽSAKOVAS priima TURTA ir moka SUTARTINES ĮMOKAS.

III. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. UŽSAKOVAS per 20 (dvidešimt) dienų po SUTARTIES sudarymo turi gauti iš valstybės institucijų leidimus, reikalingus VYKDYTOJUI PROJEKTO įgyvendinimui (projektavimo sąlygų sąvadą, išvadą ir t.t.) ir perduoti VYKDYTOJUI TURTO montavimo vieta.

3.2. VYKDYTOJAS, įsigaliojus SUTARČIUI, įsipareigoja pradėti įgyvendinti PROJEKTĄ ir sukurta TURTA, nurodita SPECIFIKACIJOJE, perduoti UŽSAKOVUI.

3.3. UŽSAKOVAS įsipareigoja pagal ŠALIŲ suderintą ĮMOKŲ GRAFIKĄ TURTO IŠPIRKIMO LAIKOTARPIU mokėti VYKDYTOJUI SUTARTINES ĮMOKAS.

3.4. TURTAS perduodamas ĮGYVENDINIMO GRAFIKŲ nustatytais terminais perdavimo – priėmimo aktu, kartu perduodamos TURTO valdymo ir naudojimo teisės, prievolės ir garantijos, susijusios su TURTU. TURTAS gali būti perduodamas dalimis, sudarant atskirus perdavimo – priėmimo aktus.

3.5. ŠALYS susitaria, kad skaičiuojant ir mokant SUTARTINES ĮMOKAS, mėnuo turi 30 (trisdešimt) dienų ir metai 360 (tris šimtus šešiasdešimt) dienų.

3.6. Jeigu MOKĖJIMŲ TERMINAS sutampa su poilsio diena, tai pagal SUTARTĮ MOKĖJIMŲ TERMINAS yra po jos einanti BANKO DARBO DIENA. Mokėjimas laikomas atliktu, kai pinigai įskaityti VYKDYTOJO sąskaitoje.

3.7. Po visų SUTARTINIŲ ĮMOKŲ sumokėjimo, tinkamai įvykdžius SUTARTYJE numatytas sąlygas ar TURTA išpirkus prieš terminą ir UŽSAKOVUI įforminus nuosavybės teisę į TURTA, TURTO nuosavybės teisė pereina UŽSAKOVUI.

3.8. TURTO nuosavybės teisės perėjimas įforminamas (TURTO perdavimo – priėmimo UŽSAKOVŲ nuosavybėn (Baigiamasis aktas) aktu, kurį pasirašo įgalioję VYKDYTOJO ir UŽSAKOVŲ atstovai. TURTAS nuosavybės teise UŽSAKOVUI perduodamas su visomis su juo susijusiomis prievolėmis.

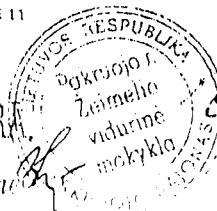
3.9. Jeigu UŽSAKOVAS TURTO IŠPIRKIMO LAIKOTARPIU laiku nepervede SUTARTYJE numatytas įmokas į VYKDYTOJO atsiskaitomąją sąskaitą, UŽSAKOVAS privalo sumokėti VYKDYTOJUI delspinigus po 0,05 (penkis šimtas) procento per dieną nuo sumos, kurią UŽSAKOVAS įsiskolino pagal ĮMOKŲ GRAFIKĄ.

3.10. Delspinigių skaičiavimas pradedamas nuo kitos po MOKĖJIMŲ TERMINO dienos ir baigiamas UŽSAKOVUI sumokėjus atitinkamą sumą.

3.11. Bet kokią nesumokėtą (nepriklausomai nuo priežasčių) įmokos sumą, jos dalį VYKDYTOJAS turi teisę teisingai keisti, prieš tai informavęs UŽSAKOVĄ, jeigu to reikės dėl naujų teises aktų nuostatų (pavyzdžiui, dėl PVM, kitų mokesčių tarybų pasikeitimo).

3.12. Visos sumos ir mokėjimai, numatyti SUTARTYJE, yra apskaičiuojami ir mokami Lietuvos litais, atsižvelgiant į oficialų Lietuvos banko nustatytą Lietuvos lito ir bazinės valiutos ES euro keitimo kursą (santykį), kuris šios SUTARTIES sudarymo

KOPIJA TIKRA
Sekretore
Vida Klebonienė



viena yra lygus 3,4528 lito už viena ES eurą. Lito devalvavimo atveju ar dėl kitos priežasties sumažėjus lito vertei ES euro atžvilgiu, visos SUTARTYJE numatytos sumos ir mokejimai, kurie nėra sumokėti oficialaus kurso (santykio) pasikeitimo dieną, turi būti perskačiuojami taip, kad perskačiuota suma atitiktų tą pačią ES eurų sumą, kuri būtų gauta prieš pasikeičiant oficialiam kursui (santykiui).

IV. TURTO PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

4.1. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

4.1.1. TURTA priimti per 5 (penkis) dienas nuo įstatymų nustatyta tvarka TURTO pripažinimo tinkamu naudoti akto sudarymo datos. Kartu priima disponavimo TURTO dokumentus, taip pat kitus, su juo susijusius dokumentus (parvirinanečius TURTO kokybę ir saugumą, t.y. sanitarinį, higieninį, kokybės kilmės, atitikties sertifikatus, perdavimo – priėmimo aktus, sąskaitas – faktūras, išsiuntimo specifikacijas, įpakavimo lapus, naudojimo ir eksploatavimo dokumentaciją ir kt.), surašant TURTO perdavimo – priėmimo pagal kiekį, kokybę ir kompleksiškumą aktą.

4.1.2. nuo TURTO priėmimo (SUTARTIES 4.1.1. punktas) prisiūti atsikūnimo TURTO žuvimo, atsitūnimo sugedimo taip pat fizinio ir moralinio susidėvėjimo riziką bei jo turetojo atsakomybę (ypač, kai TURTAS yra didesnio pavojaus šalinis).

4.2. Po TURTO priėmimo, pasirašius TURTO perdavimo – priėmimo aktą, UŽSAKOVAS atsako už visus TURTO trūkimus, kurių neapima Garantiniai įsipareigojimai, o taip pat už nuostolius, susijusius su minėtais trūkimais.

4.3. Ribotos galimybės naudotis TURTO arba negalimumas juo naudotis nekeičia atsirandančių iš SUTARTIES UŽSAKOVO įsipareigojimų.

4.4. UŽSAKOVAS visiškai ir besąlygiškai atsako už TURTO išsaugojimą (TURTO atsitūnines žūties, praradimo, sugadavimo ar sužalojimo riziką bei padidinto pavojaus šalinio valdytojo atsakomybę) nuo TURTO priėmimo iki TURTO perdavimo priėmimo UŽSAKOVO nuosavybės akto (Baigiamasis aktas) pasirašymo dienos arba faktiško TURTO grąžinimo VYKDYTOJUI (jo įgaliotam atstovui).

4.5. Jei UŽSAKOVAS nepagrįstai atsisako priimti TURTA valdyti ir naudoti, atitinkantį SPECIFIKACIJĄ, VYKDYTOJAS turi teisę nutraukti SUTARTĮ, pasilikti UŽSAKOVO sumokėtą PIRMAJĄ ĮMOKĄ ir reikalauti sumokėti iki 10 (dešimt) procentų TURTO vertės baudą. Bauda mokama SUTARTIES 6.3 punkte nustatyta tvarka.

4.6. TURTO defektus, gedimus VYKDYTOJAS šalina vadovaujantis 8 skyriaus 8.7 – 8.8 punktais.

4.7. Po SUTARTIES įsigaliojimo VYKDYTOJUI atsisakius įgyvendinti PROJEKTĄ, VYKDYTOJAS privalo grąžinti UŽSAKOVUI jo sumokėtą įmoką, bei sumokėti iki 10 (dešimt) procentų TURTO VERTES, dydžio baudą.

4.8. UŽSAKOVAS SUTARTIES pagrindu neturi teisės disponuoti TURTO (jį parduoti, įkeisti, dovanoti, perleisti tretiesiems asmenims), jeigu neturi atskiro tam išduoto rašiško VYKDYTOJO įgaliojimo.

V. UŽSAKOVO TEISĖS

5.1. UŽSAKOVAS pats apsprendžia pagrindines savo ūkinės veiklos kryptis ir savarankiškai naudojami TURTO bei gautomis jo pajamomis, atlieka darbus ir teikia paslaugas, laikydamasis Lietuvos Respublikos įstatymų ir SUTARTIES.

5.2. Produkcija, kurią UŽSAKOVAS pagamina naudodamasis TURTO, bei gautos pajamos, taip pat naujas turtas, kurį UŽSAKOVAS įsigijo naudodamas pajamas, gautas iš TURTO, kuris nuomojamas SUTARTYJE numatytais sąlygomis, (išskyrus TURTO, kuris yra SUTARTIES objektas, pabranginimą prabangos išlaidomis arba naudingomis išlaidomis, kurios buvo padarytos TURTOUI be VYKDYTOJO rašiško sutikimo) priklauso UŽSAKOVUI.

5.3. UŽSAKOVAS, gavęs VYKDYTOJO išankstinį rašišką sutikimą, turi teisę:

5.3.1. subnuomoti TURTA, subnuomos sutartis turi atitikti SUTARTIES sąlygas;

5.3.2. pakeisti kilnojamo TURTO buvimą ir registravimo, kai TURTAS registruojamas, vietą, naudojimo vietą ar teritoriją.

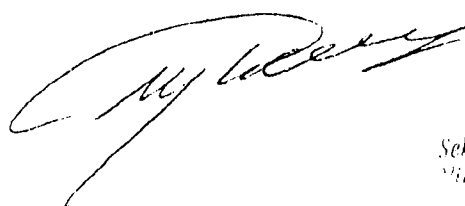
5.3.3. savo išlaidomis, kurios nėra užskaitomos kaip atsiskaitymai pagal SUTARTĮ, padaryti TURTO VERTEI ir sudečiant naudingus ar prabangos pobūdžio, konkrečiai leidime nurodytus pakeitimus ir pagerinimus, susijusius su išlaidomis TURTO pabrangimas dėl prabangos išlaidų arba naudingų išlaidų, kurios buvo padarytos be VYKDYTOJO išankstinio rašiško sutikimo priklauso VYKDYTOJUI.

5.4. UŽSAKOVAS neprivalo gauti išankstinio rašiško VYKDYTOJO sutikimo:

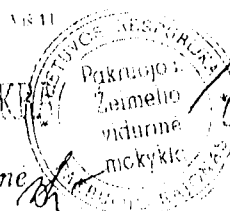
5.4.1. kai siekia TURTA apsaugoti ar išsaugoti jį nuo visiško ar dalinio sunaikinimo;

5.4.2. kai pagerinimai palengvina TURTO naudojimą, nekenkia TURTO techninei būklei ir kurie UŽSAKOVO reikalavimu gali būti atskirtami nuo TURTO jam nepakenkiant.

5.5. Susitaręs su VYKDYTOJU UŽSAKOVAS turi teisę dalinai arba visiškai išpirkti TURTA iki TURTO išpirkimo termino pabaigos, jeigu įsipareigoja per mėnesį sumokėti visas TURTO IŠPIRKIMO ĮMOKAS, priskaičiuotas NEIŠSIBYBAS.



KOPĪJA TIKRŲ
Sekretorė
Gida Klebonienė



PALŪKANAS už einamąjį laikotarpį ir kompensaciją VYKDYTOJUI už prieš laikiną SUTARTIES nutraukimą, lygia 3 (trijų) mėnesių PALŪKANŲ sumai pagal ĮMOKŲ GRAFIKĄ

5.6 UŽSAKOVAS turi teisę pareikalauti TURTŲ iš bet kokios neteisėtos dispozicijos, reikalauti, kad būtų pašalintos klūtys TURTŲ naudojimui ir apmokėti nuostoliai, kuriuos TURTŲUI padarė kitas asmuo.

5.7 UŽSAKOVAS turi teisę dalyvauti PROJEKTO įgyvendinime, t.y. UŽSAKOVO įgaliotas atstovas dalyvauja VYKDYTOJUI priimanči darbus iš PARDAVEJŲ.

VI. UŽSAKOVO PAREIGOS

6.1 UŽSAKOVAS įsipareigoja VYKDYTOJO pavedimu imtis visų priemonių, kad TRETIEJI ASMENYS neapribotų VYKDYTOJO teisių į TURTĄ. UŽSAKOVAS privalo reikalauti pašalinti bet kokius jo ir/ar VYKDYTOJO teisių pažeidimus, nors ir nesusijusius su valdymo netekimu.

6.2 UŽSAKOVAS įsipareigoja:

6.2.1 naudoti TURTĄ kaip geras šeimininkas (tvarkingai, racionaliai, jį tausoti), laikydamasis TURTŲ pardavejo ir/arba gamintojo parengtoje TURTŲ dokumentacijoje nurodytos, o jei tokia nenurodyta - įprastos Lietuvoje paskirtos bet kokių reikalavimų.

6.2.2 TURTŲ garantiniam remontui atlikti kreiptis į VYKDYTOJĄ, o kitam remontui ir aptarnavimui atlikti kreiptis į aptarnavimo įmones (įstaigas ir pan.), apie tai informavus VYKDYTOJĄ raštu.

6.2.3 siekdamas išlaikyti tinkamą TURTŲ būklę

6.2.3.1 reguliariai ir kruopščiai TURTĄ tikrinti,

6.2.3.2 užtikrinti, kad TURTĄ naudotų kvalifikuoti specialistai (vartotojai).

6.2.4 laiku ir tinkamai sumokėti visus valstybinius ir vietinius mokesčius, rinkliavas, susijusias su TURTŲ valdymu, naudojimui bei disponavimu. Miestų mokesčių atsiradimas/panaikinimas ar dydžio pasikeitimas nedaro įtakos SUTARTINIŲ ĮMOKŲ dydžiui.

6.2.5 saugoti visą, susijusią su TURTŲ dokumentaciją. Miestams dokumentams dingus ar sugedus, nepriklausomai nuo UŽSAKOVO kaltės, UŽSAKOVAS privalo nedelsiant imtis priemonių dokumentams atkurti arba gauti atitinkamo turinio dublikatus.

6.2.6 pagal TURTŲ DRAUDIMO SUTARTĮ, sudarytą su DRAUDIKU, laiku ir tinkamai mokėti draudimo įmokas (premijas).

6.2.7 vengti bet kokios veiklos, kuri pagal TURTŲ DRAUDIMO SUTARTĮ, sudarytą pagal SUTARTĮ, gali leisti DRAUDIKUI nutraukti draudimo santykius su UŽSAKOVU kaip draudeju, padidinti draudimo įmokas ar vienašališkai pakeisti draudimo sąlygas.

6.3 Jeigu SUTARTIES 6.2 punkte nurodytų veiksmų UŽSAKOVAS neatliko arba atliko netinkamai VYKDYTOJAS turi teisę reikalauti iš UŽSAKOVO 1500 (vieno tūkstančio penkių šimtų) litų baudos. UŽSAKOVAS įsipareigoja per 5 (penkis) BANKO DARBO DIENAS po reikalavimo gavimo sumokėti pranešime nurodytą sumą grynais arba pervedimu į VYKDYTOJO atsiskaitomąją sąskaitą.

6.4 Ribotos galimybės naudotis TURTŲ arba negalimumas juo naudotis, susiję su TURTŲ sugadinimu, techniniu arba ekonominiu netinkamumu, nekeičia UŽSAKOVO įsipareigojimų pagal SUTARTĮ, išskyrus 15.2 punktą.

6.5 Per 5 (penkis) darbo dienas po rašiško pranešimo gavimo UŽSAKOVAS privalo pateikti VYKDYTOJUI visus VYKDYTOJO reikalaujamus dokumentus, susijusius su TURTŲ valdymu ir naudojimu.

6.6 UŽSAKOVAS per 5 (penkis) darbo dienas turi pranešti VYKDYTOJUI, jeigu:

6.6.1 dingsta, sugadinamas, iš dalies arba visiškai pradžūva TURTAS;

6.6.2 keičiasi UŽSAKOVO juridinis adresas arba SUTARTYJE užfiksuoti bankiniai rekvizitai;

6.6.3 priimamas sprendimas UŽSAKOVĄ likviduoti;

6.6.4 nutariama keisti UŽSAKOVO pavaldumą, steigėją arba nuosavybes formas;

6.6.5 UŽSAKOVAS reorganizuojamas;

6.6.6 pamerama arba sugadinama TURTŲ techninė ir/arba garantinė dokumentacija.

6.6.7 UŽSAKOVAS turi žinių apie grėžiantį TURTŲ sunaikinimą, praradimą ar sugadinimą.

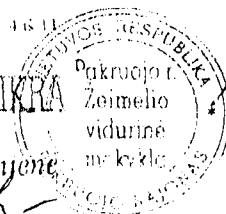
6.7 Įgyvendiniant šią SUTARTĮ UŽSAKOVAS įsipareigoja bendradarbiauti su VYKDYTOJU

6.8 Jeigu UŽSAKOVAS neįvykde arba netinkamai įvykde SUTARTIES 6.6.1 ir/ar 6.6.3 punktų reikalavimus VYKDYTOJAS turi teisę nedelsiant nutraukti SUTARTĮ ir pareikalauti iš UŽSAKOVO baudos iki 15 (penkiolikos) procentų neįspinkto TURTŲ VERTĖS, buvusios tuo momentu, kai VYKDYTOJAS sužinojo apie SUTARTIES pažeidimą. Jeigu SUTARTIS nutraukiama pagal šį punktą, SUTARTINĖS ĮMOKOS, kurias UŽSAKOVAS sumokejo iki pirmalaikio SUTARTIES nutraukimo, UŽSAKOVUI negrąžinamos. Bauda mokama 6.3. punkte nustatyta tvarka.

6.9 UŽSAKOVAS PROJEKTO įgyvendinimo metu organizuoja ir atlieka darbų techninę priežiūrą



KOPIJA TIKRA
Sekretorė
Vida Klebonienė





7.10 UŽSAKOVAS sutinka ir patvirtina, kad VYKDYTOJAS turi teisę teises ir pareigas pagal šią SUTARTĮ perleisti TREČIAJAM ASMENIUI, bet kuriuo SUTARTIES įgyvendinimo metu. VYKDYTOJUI pranešus apie teisių ir pareigų perdavimą TREČIAJAM ASMENIUI, UŽSAKOVAS įsipareigoja nedelsiant sudaryti sutartį su TREČIUOJU ASMENIU.

VII. VYKDYTOJO TEISĖS

7.1 VYKDYTOJAS turi teisę:

7.1.1 nesiojiai arba per TREČIUOSIUS ASMENIS, kurie turi pateikti VYKDYTOJO įgaliojimą, kontroliuoti ir stebėti TURTO būklę. Jeigu kontrolė buvo reikalinga todėl, kad UŽSAKOVAS nevykdė arba netinkamai vykdė SUTARTIES sąlygas, TURTO eksploatavimo sąlygas, UŽSAKOVAS privalo visiškai apmokėti visas su kontrole susijusias ir pagrįstas VYKDYTOJO išlaidas.

7.1.2 tikrinti susijusias su SUTARTIMI dokumentus ir, susitarus su UŽSAKOVU, teikti klausimus tose srityse, kurios susiję su TURTO naudojimu.

7.1.3 pareikalauti TURTO iš bet kokio svetimo neteisėto valdymo, reikalauti, kad būtų pašalintos TURTO naudojimo klaidos ir apmokėti nuostoliai, nors ir nesusiję su valdymo netekimu, kuriuos padarė TURTUI kiti asmenys, įskaitant ir UŽSAKOVĄ.

7.2 VYKDYTOJAS turi teisę teises ir pareigas pagal šią SUTARTĮ perleisti TREČIAJAM ASMENIUI.

VIII. VYKDYTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI

8.1 VYKDYTOJAS įsipareigoja laiku ir tinkamai vykdyti visas SUTARTIES sąlygas ir atsako už jų vykdymą Lietuvos Respublikos įstatymų ir SUTARTIES nustatyta tvarka.

8.2 VYKDYTOJAS įsipareigoja sudaryti su PARDAVĖJAIS TURTO dalių pirkimo – pardavimo ar rangos sutartis.

8.3 VYKDYTOJAS privalo imtis visų įgalimų priemonių, garantuojančių PARDAVĖJŲ įsipareigojimų įvykdymą sutartyse nustatytais terminais ir sąlygomis.

8.4 VYKDYTOJAS atsako už pilną ir savalaikį PROJEKTO įgyvendinimą. VYKDYTOJUI dėl jo kaltės veluojant vykdyti įsipareigojimus, numatytus ĮGYVENDINIMO GRAFIKE, ilgiau kaip 45 dienas, VYKDYTOJAS privalo sumokėti UŽSAKOVUI delspinigius po 0,05 (penkias šimtąsias) procento per dieną nuo TURTO vertės, nurodytos SPECIFIKACIJOJE.

8.5 VYKDYTOJAS atsako, kad PROJEKTO įgyvendinimo laikotarpiu darbai būtų atliekami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus, norminius ir teises aktus.

8.6 VYKDYTOJAS atsako už visų PROJEKTO vykdymo metu atliekamų darbų, tinkamumą, įrangos stabilumą, saugumą ir jų perdavimą UŽSAKOVUI bei valstybes priežiūros institucijoms.

8.7 Įteigiamas suteikiamos PARDAVĖJŲ garantijos. Garantijų laikas pradedamas skaičiuoti nuo TURTO perdavimo – paimimo akto pasirašymo dienos.

8.8 Garantiniu laikotarpiu atsiradusius ne dėl UŽSAKOVO kaltės defektus PARDAVĖJAI šalina savo sąskaita. Pranešimai apie atsiradusius defektus Vykdytoju siunčiami faksu Nr.8 5 2361937. VYKDYTOJAS, ak gavęs pranešimą apie defektus, išsūnčia UŽSAKOVUI patvirtinimą apie UŽSAKOVO pranešimo gavimą ir per 36 val. nuo pranešimo gavimo įsipareigoja informuoti PARDAVĖJĄ ir organizuoti defektų pašalinimo darbus arba raštu suderina su UŽSAKOVU defektų šalinimo terminus. Jei defektai atsiranda nedarbo dienomis arba nakties metu, VYKDYTOJAS informuojamas telefonograma ir po 12 val. pakartotinai VYKDYTOJO nurodytu faksu. VYKDYTOJAS sumoka UŽSAKOVUI 1000 (vienas tūkstantis) litų baudą, jei VYKDYTOJAS per 48 val. nuo pranešimo apie atsiradusius defektus gavimo nesiima veiksmų, numatytų šiame punkte.

IX. PATVIRTINIMAI

9.1 ŠALYS patvirtina, kad:

9.1.1 turi teisę, įgaliojimus ir teisingumą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus sudaryti ir vykdyti SUTARTĮ;

9.1.2 sudarydamos SUTARTĮ neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokia ŠALIES valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio atitinkamai ŠALIM privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutaręs, nutarimo) ar kt.).

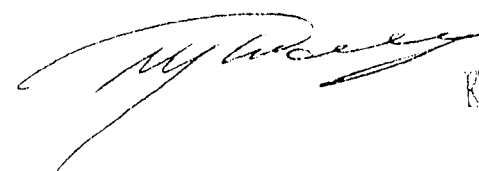
9.1.3 jų atstovai yra tinkami ir tinkamai įgalioji sudaryti SUTARTĮ,

9.1.4 gali visiškai viena kita pasitikėti, kad visi jų teiginiai yra teisingi ir galiojantys – ir kad ne viena jų nepaleika neapratu aplinkybių, kurių nutylejimas galėtų kelti ŠALĮ suklaidinti;

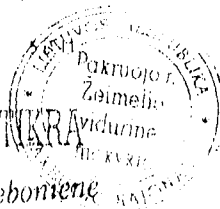
9.1.5 užtikrina priimtų SUTARTIMI įsipareigojimų vykdymą (mokumą) visu jai priklausančiu turtu.

9.2 UŽSAKOVAS:

9.2.1 pareiškia, kad iš SUTARTIES atsirandantys įsipareigojimai dėl ĮSISKOLINIMO padengimo jam yra – tiesioginiai ir besąlygiški.



KOPIJA TIKRA
Sekretore
Vida Kleboniene



10.7.1 SUTARTIES 10.6.3 punkto, VYKDYTOJAS turi teisę pareikalauti 10 (dešimtys) procentų TURTO VERTES baudos,
10.7.2 SUTARTIES 10.5 punkto, VYKDYTOJAS turi teisę pareikalauti 1000 (vieno tūkstano) litų baudos, o taip pat
UŽSAKOVO sąskaita apdrausti TURTA.
Bauda mokama 6.3 punkte nustatyta tvarka.

10.8. Jeigu perduotas TURTAS ar jo dalis buvo apdraustas VYKDYTOJO sąskaita, VYKDYTOJAS turi teisę reikalauti iš
UŽSAKOVO patirtų draudimo išlaidų kompensavimo.

XI. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS

11.1. SUTARTIS įsigalioja pasirašius sutartį ir įvykūžius 3.1 punkto nuostatas.

11.2. SUTARTIS sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą teisinę galią, vienas iš kurių lieka
VYKDYTOJUI, kitas UŽSAKOVUI.

11.3. UŽSAKOVUI nevykdant sutartyje numatytų pareigų, VYKDYTOJAS turi teisę nukelti sutarties įgyvendinimą tokiam
pačiam terminui.

XII. SUTARTIES PAKEITIMAI, PAPILDYMAI IR PABAIGA

12.1. SUTARTĮ galima pakeisti arba papildyti tik ŠALIMS rašutškai susitarus, išskyrus atvejį, kai priemus, pakeitus ar panaikinus
Lietuvos Respublikos įstatymus ar kitus teisinius aktus, kuri nors SUTARTIES nuostata tampa neteisėta arba negaliojanti.

12.2. SUTARTIS pasibaigia

12.2.1. UŽSAKOVUI visiskai apmokejusi VYKDYTOJUI ĮSISKOLINIMĄ ir kitas skolas (delspinigiai, SUTARTYJE
numatytos baudos) bei UŽSAKOVUI perėmus nuosavybės teisę į TURTA.

12.2.2. SUTARTIS pasibaigia VYKDYTOJUI ir UŽSAKOVUI susitarus dėl pirmalaikio TURTO išpirkimo

12.2.3. SUTARTI nutraukus pirma laiko

12.3. SUTARTIES pabaiga konstatuojama TURTO perdavimo - priėmimo aktu (Baigtamųjų aktu)

XIII. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PIRMA LAIKO

13.1. SUTARTIES pasibaigimo prieš terminą puežastumi negali būti

13.1.1. UŽSAKOVO netekimas galimybės naudotis TURTU;

13.1.2. VYKDYTOJO bankrotas ar restruktūrizavimas

13.2. Jeigu SUTARTIES galiojimo metu UŽSAKOVO steigėjas priima sprendimą likviduoti ar reorganizuoti žemelio
vidutinę mokyklą, VYKDYTOJAS turi teisę nutraukti SUTARTI ir pareikalauti, kad UŽSAKOVAS nedelsiant grąžintų
TURTA arba dalį TURTO, proporcingai neišmokėtai sumai.

13.3. VYKDYTOJAS turi teisę nutraukti SUTARTI pirma laiko, esant nors vienam iš žemiau išvardintų SUTARTIES
pažeidimų

13.3.1. UŽSAKOVO pateiktuose dokumentuose (UŽSAKOVO steigimo dokumentai, buhalterinis balansas ir pelno ataskaita)
arba ataskaitose, pateiktose SUTARTIES galiojimo laikotarpiu, pranešimuose ir pažymuose UŽSAKOVAS sąmoningai pateikė
melagingą informaciją arba nepateikė VYKDYTOJUI žinomų duomenų, tiesiogiai susijusių su SUTARTIES įsipareigojimų
vykdymu.

13.3.2. UŽSAKOVAS nesumokejo visos ar dalies SUTARTINES ĮMOKOS pagal ĮMOKŲ GRAFIKĄ ir nesugebėjo per 60
(šešiasdešimt) dienų po MOKĖJIMŲ TERMINO padengti šio įsiskolinimo.

13.3.3. UŽSAKOVAS po VYKDYTOJO rašutsko primumo nesilaiko TURTO techninio aptarnavimo, naudojimo ir
eksploatacijos taisyklių.

13.3.4. UŽSAKOVAS neapdraudė TURTO pagal SUTARTIES sąlygas, laiku neatnaujino draudimo arba nepateikė
VYKDYTOJUI DRAUDIMO SUTARTIES (poliso) kopijų arba nepastatė įrodymų, kad draudimo įmokos (taip pat ir dalines)
sumokėtos per normaliai tam reikalingą laiką po rašutsko VYKDYTOJO primumo.

13.3.5. UŽSAKOVAS perduoda be išankstimo rašutsko VYKDYTOJO sutikimo TURTA subnuomai arba įkeičia, ar suteikia
TRETIESIEMS asmenims kitokias teises į TURTA.

13.4. Jeigu UŽSAKOVAS iš esmės pažeidė SUTARTI (SUTARTIES 6.6.1, 6.6.3, 6.7, 9.1, 9.2.3, 13.2 ir 13.3. punktai), tai
VYKDYTOJAS turi teisę savo nuožiūra

13.4.1. pareikalauti per 14 dienų apmokėti visą ĮSISKOLINIMĄ pagal SUTARTI, t.y. iki šiame punkte minimo reikalavimo
gavimo nesumokėtas SUTARTINES ĮMOKAS, priskaičiuotas netesybas, lėtus mokejimus pagal SUTARTI bei ĮMOKŲ
GRAFIKĄ, likusias sumokėti TURTO IŠPIRKIMO ir PALŪKANŲ sumas už visą pagal ĮMOKŲ GRAFIKĄ likusį laikotarpį
arba

13.4.2. nutraukti SUTARTI vienašališku rašutsku VYKDYTOJO reikalavimu be jokių papildomų formalumų, susigrazinti
TURTA ir pareikalauti sumokėti visas likusias PALŪKANAS pagal ĮMOKŲ GRAFIKĄ, kurias UŽSAKOVAS būtų
sumokejęs, jeigu SUTARTIS būtų tinkamai įvykdyta, o taip pat pareikalauti apmokėti išlaidas, kurias sukėlė pirmalaikis

SUTARTIES nutraukimas, ir kompensuoti TURTO rinkos vertės bei neišpirkto TURTO VERTĖS skirtumą, atsiradusį dėl eksploatacijos ar kitų priežasčių. Jeigu SUTARTIS nutraukiama pagal šį punktą, SUTARTINĖS ĮMOKOS, kurias UŽSAKOVAS sumokejo iki pirmalankio SUTARTIES nutraukimo, UŽSAKOVUI negražinamos.

13.5. Apie SUTARTIES nutraukimą 13.3. punkto numatytais aplinkybėmis VYKDYTOJAS turi pranešti UŽSAKOVUI ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) darbo dienas. Toks įspėjimas ir jo termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys SUTARTĮ. Jeigu UŽSAKOVAS, VYKDYTOJUI iš anksto raštiškai sutikęs, per įspėjimo laiką iki SUTARTIES nutraukimo be ginčų visiškai įvykdys SUTARTĮ (padengs ĮSISKOLINIMĄ, įvykdys kitą prievolę), VYKDYTOJAS laikys, kad SUTARTIS tęsiasi.

13.6. Nutraukus SUTARTĮ pirma lanko UŽSAKOVAS privalo nedelsiant grąžinti VYKDYTOJUI TURTA TURTO grąžinimo laiką ir tvarką nustato VYKDYTOJAS.

13.7. VYKDYTOJAS neatsako už UŽSAKOVO patirtus nuostolius, atsiradusius VYKDYTOJUI vienašališkai nutraukus SUTARTĮ, 13.3 punkte nustatytais atvejais.

13.8. UŽSAKOVAS, nesikreipiant į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti SUTARTĮ pirma laiko, jei VYKDYTOJAS likviduojamas be teisių perėmimo.

13.9. UŽSAKOVAS, nutraukęs SUTARTĮ pagal SUTARTIES 13.8 punktą, turi teisę reikalauti iš VYKDYTOJO sumokėti baudą 10 (dešimties) procentų nuo neišpirkto TURTO VERTĖS, grąžinti visas iki SUTARTIES nutraukimo pagal SUTARTĮ VYKDYTOJUI sumoketas SUTARTINĖS ĮMOKAS, kompensuoti UŽSAKOVO pagyrstai turėtus išlaidas TURTO draudimu, leistiems TURTO pagerinimams arba tuos pagerinimus pasimti, jeigu jie atskiriami be žalos TURTUI.

13.10. Jei UŽSAKOVAS nepagyrstai nutraukia SUTARTĮ PROJEKTO įgyvendinimo stadijoje, VYKDYTOJAS turi teisę pasilikti UŽSAKOVO sumokėtą PIRMAJĄ ĮMOKĄ ir reikalauti iki 60 (šešiasdešimt) procentų TURTO VERTĖS baudą. Bauda sumokama SUTARTIES 6.3 punkte nustatyta tvarka.

XIV. GINČAI

14.1. VYKDYTOJAS ir UŽSAKOVAS įsipareigoja daryti viską, kad ginčai ir nesutarimai, kylantys tarp ŠALIŲ dėl SUTARTIES sudarymo, pakeitimo, papildymo, pratęsimo ir atsakomybės taikymo būtų išspręsti tarpusavio derybomis.

14.2. ŠALYS nepavykus išspręsti derybų keliu, ginčas bus perduotas LR teismui.

14.3. ŠALYS pripažįsta Lietuvos Respublikos įstatymus ginčų ir nesutarimų sprendimo teisme pagrindu.

XV. FORCE MAJEURE ĮŠLYGA

15.1. UŽSAKOVAS, nepriklausomai nuo TURTO pablogėjimo ar netekimo priežasčių (įskaitant nenugalimą jėgą, *force majeure* aplinkybes) neturi teisės reikalauti, kad VYKDYTOJAS atlygintų nuostolius ar sumažintų SUTARTINĖS ĮMOKAS.

15.2. ŠALIS gali būti visiškai ar iš dalies atleidiama nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos (ypatingų ir neišvengiamų *force majeure* aplinkybių), vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr 840.

XVI. PRANEŠIMAI

16.1. Siunčiami pagal SUTARTĮ arba susiję su ja pranešimai (informacija) privalo būti įforminami raštu ir laikomi reikiamu būdu, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, telegrafu, teletapu, faksimiliniu aparatu (patvirtinant gavimą) arba pristatyti ŠALIŲ, SUTARTYJE nurodytu adresu arba kitonus priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą.

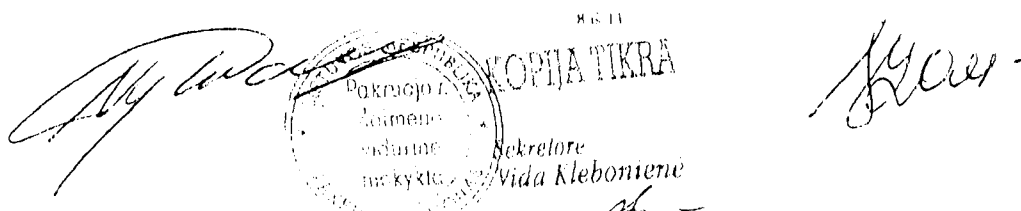
16.2. Kūlus ginčui bus laikoma, kad bet koks raštiškas pranešimas yra gautas, jeigu jis pristatytas ŠALIAI asmeniškai arba jos buveinės adresu. Jeigu toks adresas negali būti nustatytas pateikus tinkamus paklausimus (adresų biurui, vyriausiam įmonių registro tvarkytojui ar pan.), raštiškas pranešimas yra laikomas gautu, jeigu jis išsiųstas paskutiniu žinomu buveinės nuolatine gyvenamosios vietos pašto adresu registruotu laišku ar bet koku kitu būdu, leidžiančiu fiksuoti tokio pranešimo išsiuntimą. Pranešimas laikomas gautu jo pristatymo dieną.

XVII. PAREIGA SAUGOTI INFORMACIJĄ

17.1. ŠALYS įsipareigoja neskelbti TRETIESIEMS ASMENIMS informacijos apie SUTARTIES sudarymą ir jos sąlygas bei kitos informacijos apie ŠALIS daugiau negu to reikia SUTARČIAI tinkamai vykdyti, o taip pat imtis visų nuo jų priklausančių priemonių, kad minėtoji informacija nepatektų TRETIESIEMS ASMENIMS.

XVIII. SUTARTIES PRIEDAI

8611
KOPIJĄ TIKRA
Sekretore
Vida Klebonienė



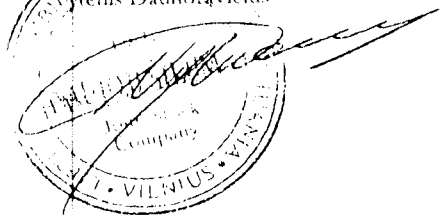
- 18.1. Specifikacija, 1 priedas.
- 18.2. Įgyvendinimo grafikas, 2 priedas
- 18.3. Įmokų grafikas, 3 priedas.

XIX. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI

VYKDYTOJAS

UAB "Naujoji šiluma"
Savanorių 159a, 2009 Vilnius
Kodas 110868334
Reg. paz. Nr 037051, išduotas 2004-12-06
VI Registrų centras Vilniaus filialas
Tel. 8 5 2311472, faks 8 5 2361937
A. S. LT49 7044 0600 0153 8800

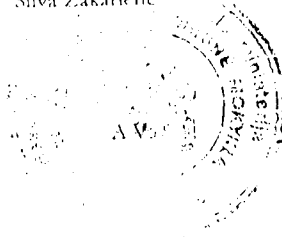
UAB "Naujoji šiluma"
Generalinis direktorius
Vladas Daundravičius



UŽSAKOVAS

Pakruojo rajono savivaldybės administracija
Žeimelio vidurinė mokykla
Vytauto Didžiojo 8, Žeimelis, LT-5232, Pakruojo rajonas
mokyklos kodas: 190067284
A. S. : LT344010045600018320
Tel. 8-421 45022, E. p: zvmokykla@takas.lt

Mokyklos direktore
Silva Zakariene



Silva Zakariene

KOPIJA TIKRA

Sekretore
Vida Kleboniene
Vida Kleboniene

