



## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL PRITARIMO PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. VASARIO 23 D. SPRENDIMU NR. T-69 SUDARYTOS LAIKINOSIOS KOMISIJOS IŠVADOMS

2012 m. rugpjūčio 16 d. Nr. T-209  
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 133-4290; 2011, Nr. 52-2504) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu ir 4 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2000, Nr. 80) 2.136 straipsniu, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Pritarti Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T-69 sudarytos Laikinosios komisijos atlikto tyrimo Linkuvos gimnazijos šilumos ūkio nuomos sutarties ekonominio efektyvumo ir galimos žalos dydžio įvertinimo nutraukiant šią sutartį išvadoms (pridedama).

2. Pritarti 2010 m. rugpjūčio 16 d. Šilumos ūkio nuomos sutarčiai, sudarytai tarp Pakruojo r. Linkuvos gimnazijos (biudžetinė įstaiga, kodas 190066944) ir UAB „NORBEWORKS“ (uždaroji akcinė bendrovė, kodas 302480451) (kopija pridedama).

3. Pritarti 2010 m. rugpjūčio 16 d. Šilumos tiekimo sutarčiai, sudarytai tarp Pakruojo r. Linkuvos gimnazijos (biudžetinė įstaiga, kodas 190066944) ir UAB „NORBEWORKS“ (uždaroji akcinė bendrovė, kodas 302480451) (kopija pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Merė

Asta Jasiūnienė

**PAKRUOJO RAJONO TARYBOS LAIKINOSIOS KOMISIJOS ATLIKTO TYRIMO  
LINKUVOS GIMNAZIJOS ŠILUMOS ŪKIO NUOMOS SUTARTIES EKONOMINIO  
EFEKTYVUMO IR GALIMOS ŽALOS DYDŽIO ĮVERTINIMO NUTRAUKIANT ŠIĄ  
SUTARTĮ IŠVADOS**

2012 m. liepos 25 d.

**1. Šilumos ūkio nuomos sutarties ekonominis vertinimas.**

**1. 1. Trumpa šilumos ūkio apžvalga.** Linkuvos gimnazija iki 2010 m. rugpjūčio mėnesio pati vykdė gimnazijos (kartu ir darželio „Šaltinėlis“) pastatų apšildymo paslaugas tam naudodama du senus (1995 ir 2003 metų gamybos) UT-500 anglimi kūrenamus katilus. Nuo 2010 m. spalio mėn. šildymo paslaugą, renovavus katilinę (įrengti 950 kW ir 200 kW biokuru kūrenami katilai su ekonomizeriu, renovuotos trasos), teikia UAB „NORBEWORKS“. Informacija apie išlaidas tiekiant šilumą pateikiama 1 lentelėje.

Lentelė Nr.1.

	2008 m.	2009 m.	2010-01-09 mėn.	2010-10-12 mėn.	2011 m.	2012-01-05 mėn.
Šildymo sezonas mėn.	8	8	5	3	8	5
Vidutinė šildymo sezono temperatūra	0,92	-1,88	-1,7	-1,7	0,5	
Apšildomas plotas kv. m.	6521,15	6521,15	6521,15	6521,15	6521,15	6521,15
<b>Išlaidos kūrenant anglimis:</b>						
Sunaudota anglių t	270,6	289,03	145,4			
Išlaidos anglims Lt	105018	129476	65430			
Kitos šildymo išlaidos Lt	33873	25475	17257			
<b>Iš viso išlaidų šilumos gamybai Lt</b>	<b>138891</b>	<b>154951</b>	<b>82687</b>			
<b>Išlaidos kūrenant biokuru</b>				<b>48462,58</b>	<b>135999,63</b>	<b>93556,64</b>
Sunaudota šiluminės energijos kWh				<b>339060</b>	<b>950381</b>	<b>653784</b>

Nuo 2010 m. spalio mėn. iki 2011 m. gegužės mėnesio UAB „NORBEWORKS“ šilumą tiekė senais katilais, tačiau sąskaitas teikė pagal skaitiklių parodymus už sutartyje numatytą 14,31 cnt/kWh. Įvertinus tai, matyti, jog 2010 m. kūrenimo sezonas palyginimui nėra tinkamas. Lyginame 2009 ir 2011 m. duomenis.

**1.2. Lyginamieji rodikliai pateikiami vertinant šilumos energijos pagaminamą kiekį.** Linkuvos gimnazijai pačiai vykdant šilumos tiekimą ir neturint apskaitos, apšildymui reikalingą šilumos kiekį apskaičiuosime naudodami norminį šilumos kiekį, kuris, vadovaujantis projektuojamaisiais dydžiais, mokymo įstaigose, siekiant palaikyti 18–20 °C temperatūrą, yra 120 kWh/m<sup>2</sup> per metus. Bendras norminis metinis šilumos kiekis – 6521,15 \* 120 = **782538 kWh/m<sup>2</sup>**. Per 2009 m. sezoną sudeginta 289,03 t anglių. Atsižvelgiant į tai, kad vidutinis Lietuvoje deginamų anglių kaloringumas – 6640 kWh/t, gaunamas pagamintos šilumos metinis kiekis – 289,03 \* 6640 = **1919159 kWh**. Palyginę šiuos rodiklius, gauname teorinį gimnazijos šilumos ūkio naudingo veiksmo koeficientą – 782538 / 1919159 = **0,407**.

**Išvada: Linkuvos gimnazijos šilumos ūkio teorinis NVK tik 40,7 proc., todėl katilinės renovacija buvo būtina.**

**1.3. Lyginamieji rodikliai pateikiami vertinant gaminamos šilumos savikainą.** Imant Linkuvos gimnazijos 2009 m. išlaidas kūrenimui ir norminį metinį šilumos kiekį, gaunama vidutinė šilumos gamybos savikaina – 154951 / 782538 = **19,8 cnt/kWh**. 2 lentelėje pateikiame, kokią įtaką šilumos

gamybos savikainai būtų turėjusi anglies kaina. Palyginimui 2009 metams imamos faktinės gimnazijos išlaidos šilumos gamybai, anglies kaina 2010, 2011, 2012 m. pateikiama iš interneto puslapio [www.regula.lt](http://www.regula.lt)., anglies kiekis visur nurodytas toks, koks buvo 2009 m., kitos šildymo išlaidos – vidutinės 2008, 2009 metų.

Lentelė Nr.2.

	2009 m.	2010 m.	2011 m.	2012 m.
Anglių kaina Lt/t	450	594	695	803
Sunaudotas anglių kiekis t.	289,03	289,03	289,03	289,03
Išlaidos šilumos gamybai Lt	154951	201357	230550	261765
Lyginamoji savikaina cnt/kWh	<b>19,8</b>	<b>25,7</b>	<b>29,5</b>	<b>33,5</b>

**Išvada: Katilinės rekonstrukcija, pereinant prie biokuro, yra naudinga, nes šią dieną tiekiamos šilumos kaina yra 14,31 cnt/kWh. Jei šilumos tiekimas būtų vykdomas kūrenant akmens anglį, nerenovuotoje katilinėje savikaina siektų – 33,5 cnt/kWh.**

**1.4. Atsipirkimo skaičiavimas.** Investicijų atsipirkimo skaičiavimui pasirenkame 2011 metų Linkuvos gimnazijos ir darželio „Šaltinėlis“ išlaidas, padarytas už šilumos tiekimą UAB „NORBEWORKS“, kurios sudarė 137586,67 Lt. Lyginame išlaidas šilumos gamybai, kurios būtų padarytos vertinant anglies kainos kilimą ir jos deginimą nerenovuotoje katilinėje. Galimą atsiperkamumą skaičiuojame priimdami bendrą investiciją kartu su 7% metinėmis palūkanomis (numatytos sutarties sąlygose), išminusavus gautą paramą – **1.255.606,77 Lt** (darbų vertė 1.393.062,64 Lt, paramos dydis 521.084 Lt, investicija 871.978 Lt, per 10 metų sumokamos palūkanos – 383.628,13 Lt). Duomenys pateikiami lentelėje Nr. 3.

Lentelė Nr. 3.

	2010 m.	2011 m.	2012 m.
Skaičiuojamos išlaidos šilumos gamybai, kūrenant anglimis, per metus Lt	201.357	230.550	261.765
Faktinės 2011 išlaidos sunaudotam šilumos kiekiui, kūrenant biokuru, Lt	135.999	135.999	135.999
Skaičiuojama lėšų ekonomija Lt	65358	94.551	125770
Skaičiuojamasis atsipirkimo laikotarpis m.	19.2	13.3	9,9

**Išvada: Investicijų atsipirkimas apie 10 metų.**

**1.5. Aplinkybės, kuriomis buvo priimtas sprendimas būtent tokiu būdu spręsti Linkuvos gimnazijos pastatų šildymo problemą.**

1.5.1. 2008 metais buvo gauta 600.000 Lt parama iš LAAIF Linkuvos gimnazijos šilumos ūkio renovacijai, tačiau LAAIF programos veikla buvo sustabdyta ir neatnaujinta iki 2010 metų.

1.5.2. 2010 m. sausio pabaigoje įvyko Linkuvos gimnazijos šiluminės trasos avarija, kurios likvidavimui gimnazija lėšų neturėjo, tad problema spręsta avarijos padarinius (9000 Lt) finansuojant iš savivaldybės administracijos direktoriaus rezervo.

1.5.3. Linkuvos gimnazijos patalpose buvo palaikoma 12–14 laipsnių temperatūra. Direktoriaus teigimu, kai kuriose klasėse mokiniai pamokose sėdėdavo su striukėmis.

1.5.4. Taupant lėšas 2009 metais buvo sumažinti kūrinių etatai nuo 3 iki 2,75 etato, kas turėjo įtakos galimiems darbų saugos pažeidimams, apskaitant kūrinių darbo laiką.

1.5.5. Katilinės kūrenimas savaitgaliais buvo stabdomas, siekiant išvengti minėtų darbo laiko apskaitos pažeidimų ir sutaupyti lėšų, skirtų kūrenimui.

1.5.6. Gimnazijos direktorius, esant tokiai įtemptai situacijai, didžiąją savo darbo laiko dalį skirdavo ne ugdymo proceso tobulinimui, bet šilumos gamybos užtikrinimui.

## **1.6. Šilumos ūkio nuomos sutarties sudarymo stiprybės.**

1.6.1 Po renovacijos Linkuvos gimnazijos patalpose palaikoma ~18°C vidutinė temperatūra.

1.6.2. Investicijos į Linkuvos gimnazijos šilumos ūkį panaudotos:

1.6.2.1. Susidėvėję anglies katilai pakeisti į atsinaujinantį energijos šaltinį – biokurą naudojančius katilus.

1.6.2.2. Renovuotos (visiškai susidėvėjusios senosios trasos pakeistos ekonomiškai naudingomis bekanalinėmis trasomis) šiluminės trasos nuo katilinės iki gimnazijos ir vaikų darželio „Šaltinėlis“ (bendras ilgis 208 m), o tai lėmė mažesnius šilumos nuostolius trasose. Renovuotų trasų tarnavimo laikas apie 30–40 metų.

1.6.2.3. Renovuotas ir apšiltintas katilinės pastatas, įrengiant jame du garažus mokykliniams autobusams ir pagalbines patalpas mokyklos aptarnaujančiam personalui.

1.6.2.3. UAB „NORBEWORKS“ gavo paramą projektui, kuri buvo panaudota šilumos ūkio renovavimui. Gauta paramos suma (521.084 Lt) buvo skirta sumažinti Linkuvos gimnazijos išpareigojimus UAB „NORBEWORKS“.

1.6.3. Pakruojo rajono savivaldybei nebuvo būtina imti paskolos pilnai renovacijos investicijai, kas sudarė galimybę paimtas paskolas nukreipti į kitus projektus, kurie vykdomi įsisavinant ES lėšas.

1.6.4. Gimnazijos direktorius kontroliuoja paslaugos tiekimo kokybę, nebesirūpina kūrėjų paieška, jų darbo saugos klausimų sprendimu, kuro įsigijimo klausimais.

## **1.7. Šilumos ūkio nuomos sutarties sudarymo silpnybės.**

1.7.1 Galimas tiekėjo tiekiamos šilumos kainos didėjimas, teikiant tvirtinti kainą Valstybinei kainų ir energetikos kontrolės komisijai.

2. Šilumos tiekėjui UAB „NORBEWORKS“ mokamos didesnės (fiksotos 7% metinės) palūkanos, nei palūkanos, kurias gautų Savivaldybė tiesiogiai skolindamasi iš bankų.

**Išvada:** Įvertinus visas aplinkybes, kurios buvo kilusios dėl Linkuvos gimnazijos šilumos gamybos ir tiekimo, bei apsvarsčius sudarytos šilumos ūkio nuomos sutarties stiprybes ir silpnybes, daroma išvada:

### **Komisijos išvada**

**Šilumos tiekimo sutarties sąlygos, kuriomis yra pasirašytos šilumos ūkio nuomos ir šilumos tiekimo sutartys tarp Linkuvos gimnazijos ir UAB „NORBEWORKS“ yra ekonomiškai naudingos ir Linkuvos gimnazijai, ir Pakruojo rajono savivaldybei.**

## **2. Galima žala, nutraukiant šilumos ūkio nuomos sutartį.**

Sutarties nutraukimo atveju Linkuvos gimnazija privalo grąžinti UAB „NORBEWORKS“ visą investiciją su parama, t. y. 1.393.062,64 Lt, nes projekto nevykdymo atveju projekto pareiškėjas, šiuo atveju UAB „NORBEWORKS“, privalės Nacionalinei mokėjimo agentūrai grąžinti visą gautą paramą. Papildomai privalėsime sumokėti sutartyje aptartas 7% metines palūkanas, kurios bus apskaičiuotos nuo sutarties pasirašymo datos iki jos nutraukimo datos (šiuo metu preliminariais skaičiavimais tai sudaro apie 68000 Lt). Kadangi Linkuvos gimnazija yra biudžetinė įstaiga ir patikėjimo teise valdo renovuotą turtą, jos sutartimi prisiimtus išpareigojimus privalės prisiimti Savivaldybė. Savivaldybės skolinimosi galimybės yra išnaudotos kitų investicinių projektų, kurie finansuojami iš ES lėšų, vykdymui. Nutraukiant sutartį, susidariusi momentinė grąžinamų lėšų suma sudarytų grėsmę anksčiau paminėtų projektų vykdymui, ko galėtume išvengti, jeigu sutarčiai būtų pritarta.

### **Komisijos išvada**

**Nutraukus sutartį, iškyla grėsmė, kad rajono savivaldybės tarybos patvirtinti ir administracijos vykdomi investiciniai projektai, finansuojami ES ir skolintomis savivaldybės lėšomis, nebus įgyvendinti sutartimis numatytais terminais.**

**Komisija nemato jokių galimybių nutraukti sutartis taikant restituciją.**

### **Komisijos nuomonė**

**Teikti tarybai siūlymą pritarti Linkuvos gimnazijos sudarytoms šilumos ūkio nuomos ir šilumos tiekimo sutartims.**

Komisijos pirmininkas

Justinas Macijauskas

Komisijos nariai:

Emilijus Junevičius

Virginijus Kacilevičius

Algirdas Vepštas

Petras Virkštis

# ŠILUMOS ŪKIO NUOMOS SUTARTIS

2010 m. rugpjūčio 16 d.

Pakruojis

Pakruojo rajono Linkuvos gimnazija, atstovaujama Vaclovo Stapušaičio, veikiančio pagal pareigybės aprašymą, (toliau vadinama - Nuomotojas) ir UAB „Norbeworks“ atstovaujama Norberto Daunoravičiaus, veikiančio pagal įstaigos įstatus (toliau vadinama - Nuomininkas), ir toliau kartu šioje sutartyje kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Šilumos tiekimo sutartį (toliau – Sutartis), ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

toliau Nuomotojas ir Nuomininkas atskirai dar vadinami Šalimi, o kartu – Šalimis;

Nuomotojas, iš vienos pusės, bei Nuomininkas, iš kitos pusės, sudarė šią Šilumos ūkio nuomos sutartį (toliau Sutartis).

## 1. SUTARTIES DALYKAS IR TIKSLAS

Šios Sutarties tikslais Nuomotojas sutinka suteikti Nuomininkui prieigą prie Linkuvos gimnazijos (toliau – Gimnazija) šilumos ūkio (Sutarties 1 priedas – perduodamo turto aprašas ir visi kiti turto valdymui ir naudojimui būtini dokumentai), leidimą renovuoti ir modernizuoti Gimnazijos šilumos ūkį, įgyvendinant Linkuvos gimnazijos šilumos ūkio renovacijos darbų pirkimo sutartį Nr. 2009-02 sutartį (toliau – Renovacijos sutartis) su vėlesniais pakeitimais (Sutarties 2 priedas) ir sukuriant naują sutarties laikotarpio metu nuosavybės teise Nuomininkui priklausantį turtą bei teikti šilumos ūkio valdymo, šilumos gamybos ir šilumos tiekimo paslaugas, o Nuomininkas šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir apimtimi įsipareigoja užtikrinti Gimnazijos šilumos ūkio nepriekaištingą veiklą, nepertraukiamą, patikimą, kokybišką bei tinkamą šilumos gamybą ir šilumos tiekimą, savo sąskaita aprūpinti katilinę kuru, kvalifikuotu personalu, aptarnauti (eksploduoti) šilumos punktą(-us), vykdyti Gimnazijos katilinės, šilumos trasų ir šilumos punktų renovaciją ir modernizavimą, įgyvendindamas Renovacijos sutartį, turi tam reikiamus finansinius išteklius, žinias, patirtį ir kvalifikuotą personalą ir sutinka prisiimti visas šioje Sutartyje numatytas Nuomininko teises ir pareigas.

1.1. Šalys susitaria, kad pagrindinis šios Sutarties tikslas yra Gimnazijos šilumos ūkio valdymas, užtikrinant nepriekaištingą jos veiklą visą Sutarties galiojimo laikotarpį, Gimnazijos šilumos ūkio atnaujinimas, bei jo priežiūra ir nepertraukiama, patikima, kokybiška bei tinkama šilumos gamyba ir šilumos tiekimas.

1.2. Nuomininko investicijos, skirtos Gimnazijos šilumos ūkiui renovuoti ir (ar) modernizuoti bei Naujam turtui, kuris būtinas teikiant Paslaugas, įsigyti ir (ar) sukurti, atliekamas pagal Renovacijos sutartį. Investicijomis taip pat laikomos nenumatytos Nuomininko investicijos, kurias Nuomininkas suderina su Nuomotoju.

1.3. Nuomotojui nepriklausantis naujai sukurtas turtas, kurį Nuomininkas šilumos tiekimo paslaugoms teikti įgyja iš trečiųjų asmenų valdymo, naudojimo ir (ar) nuosavybės teise po šios Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi dienos bet kokio sandorio pagrindu, įskaitant, bet neapsiribojant panauda, nuoma, pirkimu ir lizingu nuosavybė priklauso Nuomininkui visą šios sutarties vykdymo laikotarpį. Jei naujai sukurtas turtas yra įsigytas finansinės nuomos (lizingo) sutarties pagrindu, tai šis turtas priklauso lizingo davėjui visą lizingo sutarties vykdymo laikotarpį ir tik sumokėjus visą lizingo sutartyje numatytą kainą naujai sukurtas turtas nuosavybės teise priklausys Nuomininkui iki šios sutarties vykdymo laikotarpio pabaigos. Sutarties terminui pasibaigus naujai sukurtas turtas perleidžiamas Nuomotojo nuosavybėn.

1.4. Tuo atveju, jeigu po šios Sutarties įsigaliojimo pasikeistų Gimnazijos pastatas(ai), Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti Nuomininko teisę, o Nuomininkas įsipareigoja teikti Paslaugas šioje Sutartyje numatytais sąlygomis pasikeitusiuose Gimnazijos pastatuose.

## 2. NUOMOS IR PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAS, SUTARTIES ĮSIGALIOJIMO IR ATNAUJINIMO SĄLYGOS

2.1. Ši Sutartis galioja 10 (dešimt) metų nuo jos įsigaliojimo visa apimtimi momento. Sutartis gali būti nutraukta nesuėjus šiam terminui, pagal šioje Sutartyje nustatytas sąlygas.

2.2. Nuomininkui sąžiningai ir tinkamai vykdant šią Sutartį ir jos nepažeidus per Sutarties galiojimo laikotarpį, ne vėliau kaip prieš 1 (vienerius) metus iki Sutarties termino pasibaigimo pateikus Nuomotojui išankstinį pranešimą (sutikimą) toliau vykdyti Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus, Sutartis, Šalių susitarimu gali būti pratęsiama.

2.3. Šalims nusprendus pratęsti šią Sutartį naujam laikotarpiui, Šalys, atsižvelgdamos į Sutarties galiojimą ir vykdymą iki atitinkamo Sutarties pratęsimo momento, per šį laikotarpį Nuomininko padarytus šilumos ūkio pagerinimus, atliktas Investicijas, teiktas Paslaugas, turi teisę sulgyti naujas arba pakeisti šios Sutarties sąlygas dėl naujų Investicijų tiek, kiek yra būtina užtikrinti tinkamą tolimesnę Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymą (Gimnazijos katilinės, šilumos trasų ir šilumos punktų modernizavimą, valdymą, naudojimą ir priežiūrą, nenutrūkstamų ir kokybiškų paslaugų teikimą).

## 3. NUOMININKO PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

3.1. Nuomininkas pareiškia ir garantuoja:

3.1.1. Nuomininkas bei jo tinkamai įgalioti darbuotojai, vadovai ir akcininkai atliks visus veiksmus ir gavo visus reikalingus leidimus ir licencijas šios Sutarties sudarymui, prisiimtų įsipareigojimų vykdymui. Įsipareigojimai sukuria Nuomininkui teisėtas bei galiojančias prievolės, kurios gali būti įgyvendinamos jo atžvilgiu priverstine tvarka pagal šios Sutarties nuostatas;

3.1.2. Sudarydamas bei vykdydamas šią Sutartį, Nuomininkas nepažeidžia jokių esminių susitarimų ar įsipareigojimų, kurių šalimi jis yra, jam taikomo teismo sprendimo, bei nepažeidžia jokių jam taikomų įstatymų ar kitų teisės aktų nuostatų;

3.1.3. Nuomininkui nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš jį ar jo pradėtų prieš kurį kitą fizinį ar juridinį asmenį teisminių bylų nagrinėjimų, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų iš esmės neigiamai įtakoti Nuomininko finansinę padėtį ir (ar) verslą ir (ar) galimybę vykdyti šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

3.1.4. Nuomininkas atliks visus veiksmus ir parengs reikiamus dokumentus dėl subsidijos, dotacijos, ES struktūrinių fondų lėšų gavimo Gimnazijos šilumos ūkio renovacijai, tikslu sumažinti Nuomininko teikiamų šilumos gamybos ir tiekimo paslaugų pastoviąsias sąnaudas ir šilumos pardavimo kainą Gimnazijai.

3.1.5. Nuomininkas sudaro šią Sutartį, turėdamas ilgalaikį (ne mažiau kaip šios Sutarties galiojimo laikotarpį) tikrą verslo interesą užtikrinti paslaugų teikimą bei naudoti Nuomininkui iš investicijų gavimą;

3.1.6. Nuomininkas iki šios Sutarties pasirašymo turėjo galimybę susipažinti ir susipažino su visais jo prašytais susipažinti Nuomotojo pateiktais dokumentais, oficialiais leidimais ir (ar) pritarimais šios Sutarties sudarymui, turėjo galimybę patikrinti šilumos ūkio, įskaitant ir įrenginius, teisinį statusą, jų faktinę būklę, išsiaiškino visus šios sutarties sudarymui būtinus klausimus ir įvertino galimybę išsinuomoti Gimnazijos šilumos ūkį ir vykdyti šilumos gamybos ir tiekimą šios Sutarties

pagrindu, Paslaugų teikimo specifiką ir rizikas ir dėl visų paminėtų aplinkybių jokių pretenzijų Nuomotojui neturi ir ateityje nereikš bei yra tinkamai pasiruošęs visa apimtimi vykdyti šią Sutartį.

3.1.7. Sukurti naują turtą ir pilnai įgyvendinti Renovacijos sutartį iki 2010 m. lapkričio 15 d.

3.2. Sutarties 3.1 punkte Nuomininko pareiškimai ir garantijos galioja ir galios visa apimtimi Sutarties sudarymo ir jų įsigaliojimo momentais, o taip pat Nuomininkas įsipareigoja nedelsiant informuoti Nuomotoją apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Nuomininko pareiškimų ar garantijų taptų neteisingu ateityje.

#### 4. NUOMOTOJO PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4.1. Nuomotojas atitinkamai pareiškia ir garantuoja:

4.1.1. Nuomotojas atliko reikiamus veiksmus ir gavo oficialius leidimus ir (ar) pritarimus šios Sutarties sudarymui, ja priimtų įsipareigojimų vykdymui, ir ši Sutartis bei joje esantys įsipareigojimai sukuria Nuomotojui teisėtas bei galiojančias prievoles pagal šios Sutarties nuostatas.

4.1.2. Nuomotojas suteikė Nuomininkui visą esminę ir teisingą informaciją, kurios pareikalavo Nuomininkas, apie Gimnazijos veiklą, finansinę būklę, šilumos ūkį ir įsipareigojimus ir ši informacija yra teisinga Sutarties sudarymo dieną, išskyrus būklės pokyčius dėl įprastinės ūkinės veiklos, atsiradusius laikotarpiu tarp informacijos pateikimo dienos ir Sutarties pasirašymo dienos, ir nėra jokių nutylėtų faktų, galinčių turėti esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui bei joje numatytų įsipareigojimų vykdymui;

4.1.3. Gimnazijos šilumos ūkis, prie kurio bus suteikta Nuomininkui prieiga, pagal šios Sutarties sąlygas, priklauso Nuomotojui, kitiems asmenims neperleista, neareštuota, neįkeista ir Nuomotojas turi teisę leisti Nuomininkui patekti prie šilumos ūkio įrengimų, remiantis šios Sutarties ir sąlygomis ir tvarka, nebent aiškiai nurodyta kitaip;

4.2. Sutarties 4.1 punkte numatyti Nuomotojo pareiškimai ir garantijos galioja visa apimtimi Sutarties sudarymo ir jos įsigaliojimo momentu. Nuomotojas įsipareigoja nedelsiant informuoti Nuomininką apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Nuomotojo pareiškimų ar garantijų taptų neteisingu ateityje.

#### 5. PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIES REIKALAVIMAI

5.1. Nuomininkas įsipareigoja Sutarties sudarymo metu sudaryti Šilumos tiekimo sutartį. Sudaryta Šilumos tiekimo sutartis tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.

5.2. Šilumos tiekimo sutartis įsigalioja ne vėliau kaip jos pasirašymo dieną.

5.3. Šilumos tiekimo sutarties galiojimo terminas sutampa su šios Sutarties galiojimo terminu ir negali būti už jį ilgesnis, todėl pasibaigus šiai Sutarčiai automatiškai baigiasi ir Šilumos tiekimo sutartis, jeigu šalys atskiru susitarimu nesusitaria kitaip.

5.4. Nuomininkas įsipareigoja užtikrinti, kad visą Šilumos tiekimo sutarties galiojimo laikotarpį katilinė būtų naudojama išimtinai tik paslaugų teikimui pagal šios Sutarties sąlygas.

5.5. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šilumos tiekimo sutartis, Šalių susitarimu, gali būti pakeista arba nutraukta, jeigu šią sutartį nutraukus arba atitinkamai pakeitus, Nuomininkas turės galimybę teisės aktų ir šios Sutarties nustatyta tvarka tinkamai įgyvendinti šią Sutartį.



5.6. Sutarties ir Šilumos tiekimo sutarties galiojimui nutrūkus, Nuomininkas privalo: per 10 (dešimt) darbo dienų atlaisvinti katilinę palikdamas ją ir jos priklausinius neblogesnės būklės nei įvertinus normalų nusidėvėjimą po atliktos renovacijos.

5.7. Sutarties ir Šilumos tiekimo sutarties galiojimui nutrūkus dėl vienos iš šalių kaltės, Nuomininkas privalo per 10 (dešimt) darbo dienų parduoti ir perduoti jam nuosavybės teise priklausančią naujai sukurta turtą, skirtą Sutarties vykdymui, neblogesnės būklės nei įvertinus normalų nusidėvėjimą po renovacijos. Nuomininkas parduoda naujai sukurta turtą Nuomotojui už likutinę vertę, kuri nustatoma iš investicijų sumos atėmus šilumos kainos pastovios dalies įvykdytus mokejimus iki Sutarties nutraukimo. Nuomotojas už jam parduotą ir perduotą naujai sukurta turtą įsipareigoja sumokėti per tarp šalių bendru susitarimu nustatytą terminą.

## 6. NUOMININKO ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Nuomininkas savo jėgomis ir lėšomis įsipareigoja užtikrinti:

6.1.1. Gimnazijos valdomo šilumos ūkio nepriekaištingą veiklą, nepertraukiamą, patikimą, kokybišką bei tinkamą šilumos gamybą ir tiekimą, savo sąskaita aprūpinti katilinę kuru, kvalifikuotu personalu bei vykdyti Gimnazijos katilinės, šilumos trasų ir šilumos priežiūrą, atnaujinimą ir (ar) modernizavimą.

6.1.2. Įrengti atsiskaitomąjį (-uosius) šilumos apskaitos prietaisą (-us), vykdyti jo (-ų) priežiūrą, užtikrinti tinkamą jo (-ų) techninę būklę, teisės aktų reikalaujamą matavimų tikslumą ir metrologinę patikrą.

6.2. Nuomininkas įsipareigoja sudaryti Šilumos tiekimo sutartį, kurioje abi Šalys susitaria dėl nepertraukiamos, patikimos, kokybiškos bei tinkamos šilumos gamybos ir tiekimo pastatams, savo sąskaita aprūpinant katilinę kuru, kvalifikuotu personalu bei vykdant Gimnazijos katilinės su priklausiniais, šilumos trasų ir šilumos punktų atnaujinimą ir (ar) modernizavimą (naujo turto sukūrimą).

6.3. Nuomininkas savo jėgomis ir lėšomis įsipareigoja atnaujinti ir modernizuoti šilumos ūkį, jo įrenginius ir (ar) įsigyti reikiamą naują turtą paslaugoms teikti. Šiuos uždavinius Nuomininkas įgyvendina savarankiškai suprasdamas ir panaudodamas tam reikalingas lėšas bei pasirinkdamas reikiamą Investicijų formą, priemones ir būdus.

6.4. Neapsiribodamas Renovacijos sutarties įgyvendinimu, Nuomininkas savo jėgomis ir lėšomis įsipareigoja investuoti į Gimnazijos šilumos ūkį tiek, kiek yra būtina ir (ar) protinga, siekiant užtikrinti nenutrūkstamą, patikimą ir kokybišką Paslaugų teikimą visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Nuomininkas prieš planuodamas Investicijas, kurių dydis viršija 20'000 (dvidešimt tūkstančių) litų, privalo apie savo ketinimus informuoti Nuomotoją pateikdamas joms visą informaciją apie ketinamas vykdyti Investicijas ir suderinti su jomis savo Investicijų įgyvendinimo apimtis ir planus.

6.5. Nuomininkas savo jėgomis ir lėšomis privalo užtikrinti, kad teikiamos Paslaugos visais atžvilgiais atitiks taikomų teisės aktų reikalavimus, įskaitant saugumo, sveikatos, higienos, aplinkos apsaugos ir kitus reikalavimus, o Nuomininkas turės visus būtinus leidimus, licencijas, pažymėjimus ir kitus dokumentus, reikalingus tokio pobūdžio veiklai vykdyti.

6.6. Nuomininkas be Nuomotojo neturi teisės bet koku pagrindu perleisti trečiajam fiziniam ar juridiniam asmeniui, nesančiam šios Sutarties šalimi, teisių ir pareigų teikti Paslaugas pagal šią Sutartį išskyrus investicijų kreditorių.

6.7. Nuomininkas įsipareigoja nedelsdamas raštu pranešti Nuomotojui apie šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų darbo esminius sutrikimus, avarijas, gedimus ir gaisrus bei teikti su jų likvidavimu susijusią informaciją.

6.8. Nuomininkas darbuotojų neperima.

6.9. Nuomininkas, vykdydamas šią Sutartį, turi teisę versti kita, šioje Sutartyje nenumatyta veikla tik gavęs Nuomotojo sutikimą.

6.10. Nuomininkas įsipareigoja teikti šilumos energiją patalpoms šildyti ir vandeniui pašildyti pagal šilumos tiekimo sutartį.

## 7. NUOMOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI

7.1. Nuomotojas įsipareigoja bendradarbiauti, atlikti visus veiksmus ir dėti visas pastangas tam, kad būtų priimti visi sprendimai, gauti visi sutikimai ir leidimai, reikalingi šiai Sutarčiai vykdyti.

## 8. TEISIŲ IR PAREIGŲ ĮGYVENDINIMAS IR PERLEIDIMAS

8.1. Sutinkamai su šios Sutarties nuostatomis, Nuomininkui suteikiama teisė, o tuo pačiu ir pareiga, vykdyti Sutartinius įsipareigojimus savo sąskaita, rizika, atsakomybe ir, jeigu jeigu Šalys atskiru susitarimu nesusitaria kitaip.

8.2. Nuomotojas negali perleisti šioje Sutartyje numatytas savo teises bei pareigas be Nuomotojo sutikimo.

## 9. TEISĖ KONTROLIUOTI NUOMININKO SUTARTIES VYKDYMĄ IR ATITIKIMĄ KVALIFIKACINIAMS REIKALAVIMAMS

9.1. Nuomotojui raštu pareikalavus, Nuomininkas privalo bet kuriuo Sutarties galiojimo metu per 10 (dešimt) darbo dienų nuo reikalavimo gavimo dienos pateikti Nuomotojui informaciją ir dokumentus, patvirtinančius Nuomininko teisę ir reikiamą kvalifikaciją teikti paslaugas pagal šią Sutartį, o taip pat bet kokio Naujo turto įsigijimo dokumentus, gamintojo sertifikatus, technines specifikacijas, informaciją apie investicijas. Nuomininkas taip pat privalo Nuomotojui prašant pateikti kitą reikalaujamą teikti informaciją ir (ar) dokumentus, susijusius su šios Sutarties vykdymu.

9.2. Nuomotojas turi teisę kontroliuoti, kaip Nuomininkas vykdo įsipareigojimus pagal šią Sutartį, įskaitant teisę tikrinti Nuomininko naudojamą ir (ar) kuriamą turtą bei visas kitas teises, numatytas šioje Sutartyje.

## 10. LEIDIMAI IR LICENCIJOS

10.1. Nuomininkas imasi visų reikiamų priemonių, jog tiek pats Nuomininkas, tiek paslaugas teikiantis personalas turėtų visas teisės aktais nustatytus leidimus ir atestatus ir licencijas, būtinas paslaugoms teikti, visą Sutarties galiojimo laikotarpį ir yra tiesiogiai atsakingas už bet kokias neigiamas pasekmes, kurios kyla Nuomininkui ir (ar) jo personalui teikiant paslaugas ar vykdant

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

kitus šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, neturint šiems veiksams atlikti reikiamų licencijų, leidimų ar sutikimų.

## **11. NUOMININKO TEISĖS, SUSIJUSIOS SU PRIEVOLIŲ TRETIESIEMS ASMENIMS ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMU**

11.1. Nuomotojas įsipareigoja bendradarbiauti ir be svarbios priežasties, tai yra kai tai nepažeidžia Nuomotojo interesų ir neprieštaruja teisės aktams bei šios Sutarties nuostatoms, neatsisakyti išduoti leidimų ar sutikimų, kurie bus būtini Nuomininko veiklai pagal šią Sutartį vykdyti ar Nuomininko įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonėms sukurti.

## **12. CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS IR TURTO DRAUDIMAS IR DRAUDIMO IŠMOKŲ NAUDOJIMAS**

12.1. Nuomininkas per 1 (vieną) mėnesį nuo Sutarties sudarymo dienos privalo sudaryti ir visą Sutarties galiojimo laiką turi turėti galiojančią civilinės atsakomybės draudimo sutartį 100 000 (vieno šimto tūkstančių) litų draudimo sumai už Nuomotojui ar kitiems tretiesiems asmenims galinčią atsirasti žalą, Nuomininkui vykdant šią Sutartį. Nuomininkas privalo per 10 (dešimt) dienų nuo civilinės atsakomybės draudimo sutarties sudarymo pateikti Nuomotojui draudimo sutarties sudarymą patvirtinančius dokumentus.

12.2. Nuomininkas per 1 (vieną) mėnesį nuo Naujo turto įsigijimo (sukūrimo) privalo sudaryti ir visą Sutarties galiojimo laiką turėti galiojančias Naujo turto, draudimo sutartis, pagal kurias Nuomininko įgytas (sukurta) Naujas turtas apdraudžiamas draudimo suma ne mažesne kaip 100 000 (vienas šimtas tūkstančių) litų nuo rizikų, įprastų tokio pobūdžio draudimo sutartyse (gaisro, sprogimo, žaibo įtrenkimo, dūmų, suodžių, valdomo skraidymo objekto, krovinio ar jo dalių nukritimo, audros, krušos, potvynio, liūtis, sniego slėgio, grunto įkritimo, grunto nuslydimo, vandens poveikio po vandentiekio, kanalizacijos ar šilumos tinklų avarijos, pastato stiklų dužimo, piktavališko Naujo turto sugadinimo dėl neteisėtos trečiųjų asmenų veikos, transporto priemonės atsitrenkimo, smūgio bangos). Nuomininkas privalo per 10 (dešimt) dienų nuo Naujo turto draudimo sutarčių sudarymo pateikti Nuomotojui visų turto draudimo sutarties (-čių) sudarymą patvirtinančių dokumentų kopijas.

12.3. Nuomininkas įsipareigoja lėšas, gautas kaip civilinės atsakomybės ar turto draudimo išmoka, skirti išimtinai tik Gimnazijos šilumos ūkio, įskaitant Naujo turto, atstatymui, o jei draudimo išmokos nepakanka katilinės, įskaitant Naują turta, atstatyti – likusią dalį skirti iš savo lėšų, kurios Nuomininkui neatlyginamos.

## **13. TEISĖS AKTŲ PASIKEITIMAI**

13.1. Šalys privalo vykdyti šią Sutartį nepažeisdamos teisės aktų reikalavimų.

13.2. Esminis teisės aktų pasikeitimas neatleidžia Nuomotojo ir Nuomininko nuo pareigos vykdyti Sutartinius įsipareigojimus, išskyrus atvejus, kai juos vykdant būtų pažeisti teisės aktų reikalavimai.

13.3. Įvykus esminiam teisės aktų pasikeitimui, neigiamai veikiančiam Nuomininko teisių ir pareigų pagal šią Sutartį įgyvendinimą, Nuomininkas privalo imtis visų priemonių, kurių reikia norint užtikrinti, kad patiriama žala būtų kaip įmanoma mažesnė. Tuo atveju, jeigu esminis teisės

14

6

aktų pasikeitimas yra palankus Nuomininko teisių ir pareigų pagal šią Sutartį įgyvendinimui, jis privalo dėti visas pastangas, jog išnaudojant naujai atsiradusias galimybes būtų pasiekta didžiausia ekonominė ir socialinė nauda paslaugų gavėjams.

13.1. Įvykus esminiam teisės aktų pasikeitimui bei siekiant atstatyti Sutartyje įtvirtintą Šalių teisių ir pareigų pusiausvyrą, kiekviena Šalis turi teisę prašyti pakeisti galiojančios Sutarties nuostatas. Keičiant Sutarties nuostatas Šalys negali atsidurti geresnėje ar blogesnėje padėtyje už tą, kuri būtų buvusi, jeigu esminis teisės aktų pasikeitimas nebūtų įvykęs.

13.2. Esminis teisės aktų pasikeitimas suprantamas kaip teisės aktų pasikeitimas, turintis konkretų ir apibrėžtą poveikį Šalių teisėms ir pareigoms pagal šią Sutartį.

#### 14. SUTARTIES PASIBAIGIMO MOMENTAS

14.1. Sutartis pasibaigia, kai sueina šios Sutarties 2.1. punkte numatytas terminas, arba kai ji nutraukiama prieš terminą šioje Sutartyje numatyta tvarka.

#### 15. SUTARTIES NUTRAUKIMO PAGRINDAI, TVARKA IR PASEKMĖS

15.1. Šalys turi teisę bet kuriuo šios Sutarties galiojimo metu, nesikreipdamos į teismą (vienašališkai), nutraukti Sutartį, kai :

15.1.1. kita Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo Sutartinius įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Sutartį vienašališkai norinti nutraukti Šalis buvo pranešusi kitai Šaliai apie tokį Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą ir buvo numačiusi protingą, bet ne mažesnę kaip 45 (keturiasdešimt penkių) dienų, terminą tiems pažeidimams ištaisyti, tačiau Sutarties nevykdanti ar ją netinkamai vykdanči Šalis tų esminių Sutarties pažeidimų nepašalino;

15.1.2. Sutarties vykdymas tampa neįmanomas dėl aplinkybių, kurių Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis negalėjo kontroliuoti ar protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti. Šiuo atveju, kiekviena iš Šalių turi teisę nutraukti Sutartį jeigu dėl tokių aplinkybių esminiai Sutartiniai įsipareigojimai negalėjo būti vykdomi ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų iš eilės.

15.2. Šalys susitaria, kad, šios Sutarties esminiais pažeidimais, įskaitant, tačiau neapsiribojant, bus laikomi tokie pažeidimai:

15.2.1. Nuomininkas nesugeba užtikrinti nenutrūkstanto, patikimo ir kokybiško šilumos tiekimo ir nesiima priemonių atnaujinti ir modernizuoti Gimnazijos šilumos ūkį pagal šią Sutartį;

15.2.2. Nuomotojas sąmoningai pažeidžia šios Sutarties 4 straipsnyje numatytus pareiškimus ir garantijas;

15.2.3. Nuomininkui inicijuojamos likvidavimo, bankroto ar nemokumo procedūros ir tai Nuomotojui duoda pagrindą manyti, kad Sutartiniai įsipareigojimai nebus įgyvendinti laikantis Sutartyje nustatytų sąlygų;

15.2.4. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį Šalių susitarimu. Sutartis gali būti nutraukta (pasibaigti) ir kitose Sutarties dalyse nustatytais atvejais.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## 16. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

16.1. Šalys atleidžiami nuo atsakomybės dėl Sutarties sąlygų nevykdymo, jeigu savo įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) ir pateikė Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančią pažymą.

16.2. Lėšų trūkumas arba negalėjimas įvykdyti piniginių įsipareigojimų nėra laikomi nenugalimos jėgos aplinkybėmis.

16.3. Pasibaigus nenugalimos jėgos aplinkybėms, jų poveikį patyrusi Šalis kaip įmanoma greičiau praneša apie tai kitoms Sutarties šalims ir nurodo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo atnaujinimo datą.

## 17. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

17.1. Visais atvejais Šalis, pažeidusi šią Sutartį, privalo atlyginti kitoms Sutartį pasirašiusioms šalims dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus tiesioginius nuostolius. Nuostolių pagal Sutartį atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo pareigos įvykdyti šia Sutartimi priimtą ar iš jos kylančią prievolę.

17.2. Tuo atveju, jeigu kuri nors iš Šalių Sutartyje numatyta tvarka vienašališkai nutraukia Sutartį dėl kitos Šalies kaltės, tai kaltoji Šalis įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai dėl Sutarties nutraukimo patirtus tiesioginius nuostolius.

17.3. Šalys šia Sutartimi aiškiai susitaria ir kiekviena iš jų pareiškia suprantanti, kad pasibaigus šiai Sutarčiai (Sutarties 2.1. punkte numatytu terminu) siekiant užtikrinti nenutrūkstamą, patikimą ir kokybišką Paslaugų teikimą, visi šilumos ūkio pagerinimai automatiškai pereina (grįžta) Nuomotojui, o naujai sukurtas turtas parduodamas Nuomotojui likutine verte.

17.4. Sutarčiai pasibaigus, bet kuriuo pagrindu dėl Nuomotojo kaltės, visi šilumos ūkio atnaujinimai ir bei Paslaugoms teikti įsigytas bet kuris Naujas turtas bei bet kurio minėto turto pagerinimai grįžta ir (ar) pereina Nuomotojo nuosavybėn ir (ar) dispozicijon tik Nuomotojui ar (ir) padengus Nuomininko sukurtą Naujo turto (ir jo pagerinimų) likutinę vertę, negautas pajamas per planuotą Sutarties terminą ir padengus kitas išlaidas turėtas Nuomininko dėl šios Sutarties įgyvendinimo ir nutraukimo.

## 18. LAIKINAS NUOMININKO ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO PERLEIDIMAS

18.1. Norėdamas apsaugoti savo teises, užtikrinti efektyvų bei nenutrūkstamą paslaugų teikimą, Nuomotojas turi teisę reikalauti, kad Nuomininkas laikinai (ne ilgiau kaip 60 dienų), tai yra tol, kol jis ištaisys Sutarties vykdymo pažeidimus ir savo įsipareigojimus pagal Sutartį pradės (pratęs) vykdyti tinkamai, perleisť Naują turtą Nuomotojui, t.y. tinkamai įformintų įgaliojimus ir atliktų kitus būtinus veiksmus, kad Nuomotojas pats galėtų užtikrinti Paslaugų teikimą. Pasibaigus šios laikinos priemonės poreikiui Nuomotojas nedelsdamas grąžina visą jos laikinai perimtą Naują turtą Nuomininkui.

*Nuomininkas*

*Nuomotojas*

## 19. PRANEŠIMAI

19.1. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai turi būti siunčiami registruotu paštu, arba įteikiami pasasaitinai, arba kurjeriu, arba siunčiami faksu (per 10 dienų nuo fakso išsiuntimo dienos pranešimus privaloma įteikti kitu šiame straipsnyje numatytu įteikimo būdu; per 10 dienų neįteikus kitu būdu laikoma, kad pranešimas neįteiktas) šios Sutarties 25 straipsnyje nurodytais adresais.

19.2. Visos Sutartį pasirašiusios Šalys privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas informuoti viena kitą apie jų pavadinimo, adreso, telefono ar fakso numerių pasikeitimą. Šalis, laik nepranešusi kitai Šaliai apie minėtų rekvizitų pasikeitimą, privalo atlyginti visus kitos Šalies patirtus nuostolius bei neturi teisės reikšti pretenzijų, kad ji negavo pranešimų, jei kita Šalis juos siunė pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies rekvizitus.

## 20. PAKEITIMAI

20.1. Sutarties sąlygos gali būti pakeistos ar papildytos tik rašytiniu Šalių susitarimu. Šie susitarimai yra neatskiriama šios Sutarties dalis ir galioja kartu su Sutartimi.

## 21. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS

21.1. Nuo Sutarties sudarymo momento, Šalys imasi visų priemonių, kurių reikia sklandžiam Nuomotojo teikiamų Paslaugų teikimo pradėjimui, atitinkamų sutarčių sudarymą, paslaugų teikimo sutarties sudarymą, įsipareigojimų pagal šią Sutartį užtikrinimą bei Sutarties įgyvendinimui reikiamų leidimų ir licencijų gavimą ir visų kitų šia Sutartimi kiekvienos iš Šalių prisiimtų įsipareigojimų vykdymą.

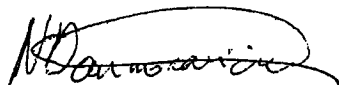
21.2. Ši Sutartis įsigalioja Sutarties pasirašymo dieną.

## 22. ATSKIRŲ SUTARTIES NUOSTATŲ NEGALIOJIMAS

22.1. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba tampa iš dalies arba visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis kitų šios Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga kita nuostata, kuri, kiek tai įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį rezultatą, kaip ir pakeistoji.

## 23. SUTARTIES EGZEMPLIORIAI

23.1. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną Sutarties pasirašymo metu įteikiant kiekvienai Sutarties Šaliai.



## 24. TAIKOMA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

24.1. Šiai Sutarčiai, taip pat su šia Sutartimi susijusiems Šalių tarpusavio santykiams bei jų aiškinimui taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.

24.2. Bet kuri iš šios Sutarties kylantį ginčą ar prieštaravimą Šalys spręs tarpusavio derybomis ir visapusiškai bendradarbiaudamos. Tuo atveju, kai ginčai ar prieštaravimai neišsprendžiami per 30 dienų nuo derybų pradžios, ginčai ar prieštaravimai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

## 25. ATSTOVŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI:

### Nuomotojas

Pakruojo r. Linkuvos gimnazija  
Kodas 190066944  
Gimnazijos g. 32, Linkuvos m., Linkuvos sen.,  
Pakruojo r. sav.  
A. s. LT654010045600030081  
Bankas AB DnB NORD  
Tel./faks. (8 421) 641 47  
El. paštas [linku@takas.lt](mailto:linku@takas.lt)

Direktorius

Vaclovas Stapušaitis



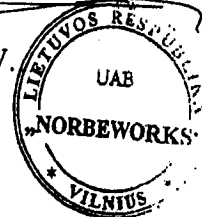
### Nuomininkas

UAB „NORBEWORKS“  
Kodas 302480451  
Užupio g. 31, Klovainių mstl., Klovainių sen.,  
Pakruojo r. sav.  
A. s. LT17 4010 0424 0272 6936  
Bankas AB DnB NORD  
Tel. 868720211, faks. -  
El. paštas [norbeworks@yahoo.com](mailto:norbeworks@yahoo.com)

Direktorius

Norbertas Daunoravičius

A.V.



## ŠILUMOS TIEKIMO SUTARTIS Nr. 7

2010 m. rugpjūčio 16 d.

UAB „Norbeworks“ atstovaujama Norberto Daunoravičiaus, veikiančio pagal įstaigos įstatus (toliau vadinama – **Šilumos tiekėju**), ir Pakruojo rajono Linkuvos gimnazija, atstovaujama Vlado Stapušaičio, veikiančio pagal pareiğybes aprašymą, (toliau sutarties tekste vadinama „**Šilumos vartotoju**“) toliau kartu šioje sutartyje kartu vadinami Šalinis, o kiekvienas atskirai – Šalimu, sudarė šią Šilumos tiekimo sutartį (toliau – Sutartis), ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

### 1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šilumos tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymų sąlygų nustatymas.  
1.2. Šalys susitaria, kad **Šilumos vartotojo** pastatuose adresu **Gimnazijos g. 32, Linkuvos m., Pakruojo r.** esančiuose šilumą naudojančiuose įrenginiuose, prijungtuose prie pastato šilumos tiekimo sistemos įrenginių, vartojama **Šilumos tiekėjo** tiekiamą termosfikacinio vandens (toliau – šilumnešio) šiluma patalpoms šildyti, vandeniui pašildyti ir karšto vandens temperatūrai palaikyti. Šia sutartimi Šalys įsipareigoja tiekti ir vartoti šilumą sutartine šilumos galia 800 kW;

t.sk.:

1.2.1. Šildymui	750	kW, esant $T_{\text{a}} - 20^{\circ}\text{C}$
1.2.2. Karštam vandeniui ruošti	50	kW

1.3. Pagal Sutartį **Šilumos tiekėjas** tiekia **Šilumos vartotojui** šilumą pastatų patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti. Šiluma tiekiamą pagal Šalių suderintą šilumos tiekimo temperatūrinį grafiką. Leidžiami nukrypimai  $\pm 5^{\circ}\text{C}$ .

### 2. SUTARTIES GALIOJIMAS, TRUKMĖ

- 2.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
- 2.2. Šios Sutarties galiojimo terminas sutampa su Linkuvos gimnazijos šilumos ūkio nuomos sutarties galiojimo terminu ir negali būti už jį ilgesnis, t.y. Ši Sutartis galioja 10 (dešimt) metų nuo jos įsigaliojimo momento.
- 2.3. Ši sutartis gali būti pratęsta šalių susitarimu.
- 2.4. Pasibaigus Linkuvos gimnazijos šilumos ūkio nuomos sutarčiai automatiškai baigiasi ir ši Sutartis, jeigu šalys atskiru susitarimu nesustaria kitaip.
- 2.5. Šilumos energija **Šilumos vartotojui** pradėdama tiekti ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo Sutarties pasirašymo dienos.

### 3. PRISKAITYMŲ UŽ ŠILUMOS ENERGIJĄ APSKAIČIAVIMO TVARKA

- 3.1. Visas suvartotas per ataskaitinį mėnesį šilumos kiekis, nustatomas pagal pastatų (ų) įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.
- 3.2. Jeigu pastato atsiskaitomas šilumos apskaitos prietaisas neveikia arba buvo išmontuotas metrologinėi patikrai atlikti, pastato suvartotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio



analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartoto šilumos kiekio vidurkį, įvertinant atitinkamą laikotarpį vidurinių temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę.

3.3. **Šilumos tiekėjas** kiekvieną mėnesį privalo apskaičiuoti priskaitymus **Šilumos vartotojui** už per praėjusį kalendorinį mėnesį suvartotą šilumos energiją vadovaujantis šios sutarties 3.1 arba 3.2. punktuose nustatyta tvarka ir informuoti apie tai **Šilumos vartotoją** galiojančiu teises aktu bei Sutarties nustatyta tvarka

#### 4. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

4.1. Šilumos patalpoms šildyti ir vandeniui pašildyti vienos kilovatvalandės (1 kWh) pardavimo kaina, pagal konkurso pasiūlyme pateiktą dvinarę šilumos kainą:

- šilumos kainos pastovioji dalis, kuri yra mokama kiekvieną mėnesį nepriklausomai nuo suvartoto šilumos kiekio viso su 21 proc. PVM - **9 332,92 Lt/mėn** (devyni tūkstančiai trys šimtai trisdešimt du litai 92 centai)
- šilumos kainos kintamoji dalis, kuri yra mokama už suvartotą šilumos kilovatvalandę- **11,80 ct/kWh** plus 21 proc. PVM. Viso su PVM - **14,31 ct/kWh**.

**Ši šilumos kaina galioja 12 mėnesių nuo šios sutarties pasirašymo dienos, perskaičiuojama ne dažniau, kaip kas 12 mėnesių iki einamųjų metų liepos mėnesio, jei šalys nesusitarė kitaip.**

4.2. Šilumos kainos pastovioji dalis neperskaičiuojama

4.3. Šilumos kainos kintamoji dalis ct/kWh yra paskaičiuojama pagal formulę:

$$T_{DVK} = (S_p + S_k/Q * NP)$$

čia

$S_p$  - pastoviosios sąnaudos Lt/metus, kurias sudaro:

- materialines ir joms prilygintos sąnaudos;
- darbo užmokesčio sąnaudos;
- įmokos socialiniam draudimui bei garantiniam fondui;
- sąnaudos mokesčiams už valstybinius gamtos išteklius, už aplinkos teršimą, žemę bei turto mokesčiui skaičiuojamos, vadovaujantis teises aktais.
- veiklos sąnaudos.
- Šilumos punkto (t) priežiūros (eksploatavimo) kaina.

$S_k$  - kintamosios sąnaudos Lt/metus, kurias sudaro:

- kuro sąnaudos šilumai gaminti;
- elektros energijos ir vandens sąnaudos technologinėms reikmėms;

Q - per metus realizuojamas šilumos kiekis - 1 200 000 kWh

NP - šilumos gamybos, perdavimo ir pardavimo norminis pelnas.

4.4. Šilumos kaina perskaičiuojama pagal Valstybinės kainų ir energetikos komisijos patvirtintoje šilumos kainų nustatymo metodikoje arba pagal kituose teises aktuose šilumos kainos skaičiavimui ir patvirtinimui nustatytus kriterijus.

4.5. Šilumos punkto (t) priežiūros (eksploatavimo) kaina yra įskaičiuota į šilumos kainos kintamos dalies pastovių sąnaudų dalį

## 5. ATSISKAITYMO TVARKA

5.1. **Šilumos vartotojas** už kiekvieną praėjusį kalendorinį mėnesį (ataskaitinį) suvartotą šilumos energiją pastato(ų) šildymui, geriamajam vandeniui pašildyti ir jo temperatūrai palaikyti pastato vidaus sistemoje bei pastoviąja dali sumoka **Šilumos tiekėjui** pagal pastarojo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą.

5.2. **Šilumos tiekėjas** PVM sąskaitas-faktūras pateikia iki poataskaitinio mėnesio 10 dienos. PVM sąskaitoje-faktūroje nurodoma ataskaitinio mėnesio pabaigoje buvę suminiai skaitiklių parodymai, per ataskaitinį mėnesį pateiktos šilumos kiekis, kaina ir pastovioji dalis.

5.3. **Šilumos vartotojas** už suvartotą šilumos energiją sumoka ne vėliau kaip per 60 dienų nuo **Šilumos tiekėjo** PVM sąskaitos-faktūros pateikimo **Šilumos vartotojui** dienos.

5.4. **Šilumos vartotojas** už suvartotą šilumos energiją atsiskaito mokėjimo pavedimu į **Šilumos tiekėjo** nurodytą banko sąskaitą.

5.5. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į **Šilumos tiekėjo** šiame punkte nurodytą sąskaitą LT17 4010 0424 0272 6936 AB DnB NORD bankas.

5.6. Jeigu Sutartimi nustatytu terminu **Šilumos vartotojas** nesumoka jam priklausančių mokėti mokėjimų, už kiekvieną pavėluotą dieną **Šilumos tiekėjas** jam apskaičiuoja 0,05 % (penkios šimtosios procento) nuo laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius.

5.7. Jeigu **Šilumos vartotojas** apmoka tik dalį **Šilumos tiekėjo** pateiktoje PVM sąskaitoje-faktūroje nurodytos sumos, jo įmoka užskaitoma tokiu eiliškumu: įsiskolinimas už laikotarpius iki ataskaitinio mėnesio pradžios **Šilumos tiekėjo** suteiktas paslaugas, mokėtina už per ataskaitinį mėnesį **Šilumos tiekėjo** suteiktas paslaugas suma, apskaičiuoti delspinigiai.

5.8. Jeigu **Šilumos vartotojas** apmoka didesnę, negu **Šilumos tiekėjo** pateiktoje PVM sąskaitoje-faktūroje nurodyta suma, jo permokėta suma yra laikoma avansiniu mokėjimu už būsimus **Šilumos tiekėjo** paslaugų teikimo laikotarpius, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Šilumos vartotojas** nenurodo kitaip.

## 6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. **Šilumos vartotojas įsipareigoja:**

6.1.1. laiku sumokėti **Šilumos tiekėjui** už šiluminę energiją Sutartyje numatytais kainomis ir sąlygomis;

6.1.2. sudaryti sąlygas **Šilumos tiekėjui** netrukdomai atlikti veiksmus, susijusius su tinkama pastato šilumos punkto(ų) priežiūra (eksploatavimu);

6.1.3. kiekvieną mėnesį pateikti **Šilumos tiekėjui** sąskaitą-faktūrą už jo sunaudotą elektros energiją eksploatuojant Gimnazijos šilumos ūkį (duomenys pateikiami pagal elektros energijos skaitiklių parodymus);

6.1.4. pastebėjęs savo pastatų vidaus šildymo įrenginiuose gedimus, nedelsiant imtis visų priemonių šiem gedimams pašalinti ir apie šiuos gedimus nedelsiant telefonu informuoti **Šilumos tiekėją**. Priešingu atveju, visa atsakomybė, įskaitant ir galimų nuostolių atsiradimas, tenka **Šilumos vartotojui**.

6.2. **Šilumos tiekėjas** patvirtina, jog turi visus pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus numatytus leidimus šiluminei energijai teikti, ir **įsipareigoja:**

6.2.1. savo lėšomis ir jėgomis eksploatuoti katilinę, šilumos tiekimo tinklus ir šilumos punktą (us);

6.2.2. tarpusavio atsiskaitymams savo lėšomis ir jėgomis pastato(ų) įvade įrengti atsiskaitomąjį šilumos apskaitos prietaisą ir kontrolinį elektros apskaitos prietaisą katilinės patalpose;

6.2.3. esant **Šilumos vartotojo** išreikštam pageidavimui, tiekiant šiluminę energiją naudoti taupymo režimą (mažinti šildymą iki palaikomojo režimo poilsio ir švenčių dienomis). Kitais atvejais patalpose palaikyti temperatūrą, atitinkančią galiojančias higienos normas;

6.2.4. **Šilumos vartotojo** teritorijoje laikytis **Šilumos vartotojo** nustatytų vidaus darbo tvarkos taisyklių ir darbo saugos reikalavimų, taikomų švietimo įstaigoms;

6.2.5. esant būtinumui, raštu suderinus su **Šilumos vartotoju**, dirbti **Šilumos vartotojo** teritorijoje su padidinto pavojaus įrengimais (kelimo, transportavimo) ir imtis visų privalomų saugumo priemonių (įspėjamieji užrašai, atitverčiai, atsakingų už darbų sauga asmenų buvimas darbų zonoje);

6.2.6. **Šilumos vartotojo** teritorijoje neužsiimti jokia kita veikla, nesusijusia su šios Sutarties vykdymu.

6.2.7. ne vėliau kaip per 30 dienų apmokėti **Šilumos vartotojui** pagal jo pateiktą sąskaitą-faktūrą už naudojimąsi pagal nuomos sutartį **Šilumos tiekėjo** valdomam Gimnazijos šilumos ūkiui reikalinga elektros energija pagal tuo metu galiojančias elektros energijos vienos kilovatvalandės kainas;

6.2.8. Sutarties vykdymo metu visus iškilusius klausimus derinti su Sutarties 9 punkte nurodytu **Šilumos vartotojo** atsakingu asmeniu

### 6.3. **Šalys susitaria:**

6.3.1. Vykdydamos sutartį, vadovautis Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės institucijų išleistais teisiniais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šia sutartimi **Šalys** įsipareigoja deramai vykdyti jiems suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą.

6.3.2. Sutartyje neaptais klausimais vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais;

6.3.3. bendradarbiauti ir geranoriškai derinti planinius Gimnazijos šilumos ūkio remontus.

6.3.4. susidarius situacijoms, kurių atsiradimas nepriklauso nuo Šalių valios (*force majeure*) **Šilumos tiekėjas** gali nutraukti šiluminės energijos tiekimą iki aplinkybių išnykimo momento;

6.3.5. **Šilumos tiekėjas** šildymo sezono metu, įvykus įrenginių gedimams ir pan., gali nutraukti šiluminės energijos tiekimą, bet ne ilgiau kaip 24 valandoms.

6.3.6. Apie ypatingus reikalingus šildymo režimus (moksleivių atostogų metų ir pan.) **Šilumos vartotojas** įrašo katilinės pamainų priėmimo-perdavimo žurnale, ne vėliau, kaip prieš tris dienas iki numatomų pasikeitimų.

6.3.7. Šildymo sezono pradžia ir pabaiga skelbiama Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

## 7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Šiluminės energijos tiekimas gali būti sustabdomas dėl **Šilumos vartotojo** sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, tik išimtiniais atvejais, kai dėl **Šilumos vartotojo** savavališko neveikimo **Šilumos tiekėjas** gali patirti nuostolių.

7.2. Jei šiluminės energijos tiekimo nutraukimas dėl **Šilumos tiekėjo** kaltės tęsiasi ilgiau kaip 48 valandas, už kiekvieną paskesniąją parą **Šilumos tiekėjas** moka 100 (vieno šimto) litų baudą. **Šalys** atskiru susitarimu gali nustatyti, kad **Šilumos tiekėjo** susidariusi bauda užskaitoma mažinant **Šilumos vartotojo** mokėtiną sumą už patiektą šiluminę energiją.

## 8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Visais atvejais **Šalis**, pažeidusi šią Sutartį, privalo atlyginti kitoms Sutartį pasirašiusioms **Šalims** dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus tiesioginius nuostolius. Nuostolių pagal Sutartį atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neleidžia **Šalies** nuo pareigos įvykdyti šią Sutartimi prišimtą ar iš jos kylančios prievolės.

8.2. Tuo atveju, jeigu kuri nors iš **Šalių** Sutartyje numatyta tvarka vienasaliskai nutraukia Sutartį dėl kitos **Šalies** kaltės, tai kaltoji **Šalis** įsipareigoja atlyginti kitai **Šaliai** dėl Sutarties nutraukimo patirtus tiesioginius nuostolius.

8.3. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jei ji įrodo, kad Sutartis nevykdyta dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių veikimo. Aplinkybės, kurios yra laikomos nenugalimos jėgos aplinkybėmis, yra nurodytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir 1996-07-15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintose Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse.

## 9. SUSIRAŠINĖJIMAS

9.1. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai turi būti siunčiami registruotu paštu, arba įteikiami pasirašytinai, arba kurjeriu, arba siunčiami faksu (per 10 dienų nuo fakso išsiuntimo dienos pranešimus privaloma įteikti kitu šiame straipsnyje numatytu įteikimo būdu; per 10 dienų neįteikus kitu būdu laikoma, kad pranešimas neįteiktas) 13 straipsnyje nurodytais adresais.

9.2. Visos Sutartį pasirašiusios Šalys privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas informuoti viena kitą apie jų pavadinimo, adreso, telefono ar fakso numerių pasikeitimą. Šalis, laiku nepranešusi kitai Šaliai apie minėtų rekvizitų pasikeitimą, privalo atlyginti visus kitos Šalies patirtus nuostolius bei neturi teisės reikšti pretenzijų, kad ji negavo pranešimų, jei kita Šalis juos siuntė pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies rekvizitus.

## 10. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

10.1. Ši sutartis automatiškai nutraukiama pasibaigus Linkuvos gimnazijos šilumos ūkio nuomos sutarčiai, jeigu Šalys atskiru susitarimu nesusitaria kitaip.

10.2. Ši Sutartis gali būti nutraukta Šalių sutarimu arba kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytais pagrindais.

## 11. KITOS NUOSTATOS

11.1. Bet kurį iš šios Sutarties kylantį ginčą ar prieštaravimą Šalys spręs tarpusavio derybomis ir visapusiškai bendradarbiaudamos. Tuo atveju, kai ginčai ar prieštaravimai neišsprendžiami per 30 dienų nuo derybų pradžios, ginčai ar prieštaravimai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

11.2. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba tampa iš dalies arba visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis kitų šios Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga kita nuostata, kuri, kiek tai įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį rezultatą, kaip ir pakeistoji.

11.3. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

11.4. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

## 12. SUTARTIES PRIEDAI

12.1 priedas - Šalių šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo-vartojimo ribų nustatymo aktas;

12.2 priedas- Šilumos tiekimo temperatūrinis grafikas.

### 13. ŠALIŲ REKVIZITAI

#### Šilumos tiekėjas

UAB „NORBEWORKS“

Kodas 302480451

Užupio g. 31, Klovainių mstl., Klovainių sen.,  
Pakruojo r. sav.

A. s. LT17 4010 0424 0272 6936

Bankas AB DnB NORD

Tel. 868720211, faks. -

El. paštas [norbeworks@yahoo.com](mailto:norbeworks@yahoo.com)

Direktorius

Norbertas Daunoravičius



#### Šilumos vartotojas

Pakruojo r. Linkuvos gimnazija

Kodas 190066944

Gimnazijos g. 32, Linkuvos m., Linkuvos sen.,  
Pakruojo r. sav.

A. s. LT654010045600030081

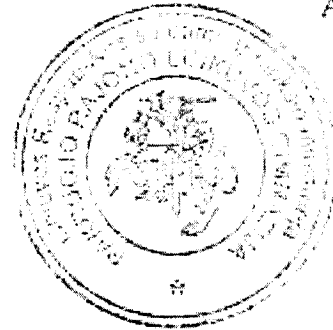
Bankas AB DnB NORD

Tel./faks. (8 421) 641 47

El. paštas [linku@takas.lt](mailto:linku@takas.lt)

Direktorius

Vaclovas Stapušaitis



A.V.

