



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS PAJAMŲ UŽ PASLAUGAS PLANAVIMO IR APMOKĖJIMO UŽ ATLIKTUS DARBUS BEI PASLAUGAS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2012 m. balandžio 27 d. Nr. T-116

Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2011, Nr. 52-2504) 6 straipsnio 1 dalies 15 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 37-1248; 2004, Nr. 23-705; 2006, Nr. 82-3268; 2011, Nr. 105-4915), Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a ,

patvirtinti Pakruojo rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos pajamų už paslaugas planavimo ir apmokėjimo už atliktus darbus bei paslaugas tvarkos aprašą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Mero pavaduotojas

Romas Medzveckas

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS PAJAMŲ
UŽ PASLAUGAS PLANAVIMO IR APMOKĖJIMO UŽ ATLIKTUS DARBUS BEI
PASLAUGAS TVARKOS APRAŠAS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Gyvenamųjų patalpų nuomos pajamų už paslaugas planavimo ir apmokėjimo už atliktus darbus bei paslaugas tvarkos aprašas (toliau tekste – Aprašas) reglamentuoja Savivaldybės nuomojamų gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio naudojimo tvarką (toliau tekste – tvarka).

2. Aprašas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 37-1248; 2004, Nr. 23-705; 2006, Nr. 82-3268; 2011, Nr. 105-4915);

2.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. D1-322/1K-206 „Dėl Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 65-2541);

2.3. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188).

II. LĖŠŲ PLANAVIMAS

3. Nuomos lėšas sudaro pajamos, gautos už Pakruojo rajono savivaldybei (toliau tekste – Savivaldybė) priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomą pagal Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo, mokėjimo ir surinkimo tvarkos aprašą, patvirtintą Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-30 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo, mokėjimo ir surinkimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir pervestos į Savivaldybės administracijos socialinio būsto nuomos kaupiamąją sąskaitą banke.

III. GYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO NAUDOJIMAS

4. Nuomos lėšos naudojamos:

4.1. blogos techninės būklės Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų (toliau tekste – gyvenamosios patalpos) remontui atlikti;

4.2. gyvenamojo namo, kuriame yra Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos, bendrosioms konstrukcijoms, bendrojo naudojimo patalpoms ir bendrajai inžinerinei įrangai remontuoti ir avarinių situacijų likvidavimo darbų išlaidoms apmokėti, proporcingai tenkančiam plotui;

4.3. laikinai neapgyvendintų gyvenamųjų patalpų išlaidoms už paslaugas apmokėti;

4.4. antstolių paslaugoms apmokėti;

4.5. nuomos sutarčių išregistravimo išlaidoms Valstybės įmonėje Registrų centre apmokėti;

4.6. gyvenamųjų patalpų, jų priklausinių ir lauko inžinerinių tinklų remonto, rekonstrukcijos, statybos darbams atlikti pagal gyvenamųjų patalpų nuomininkų prašymus.

IV. DARBŲ VYKDYMO IR APMOKĖJIMO UŽ SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ REMONTĄ TVARKA

5. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos pasiūlymams socialinio būsto nuomos klausimais teikti, komisija (toliau tekste – Komisija) nagrinėja nuomininkų prašymų dėl būsto remonto pagrįstumą.

6. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus Turto valdymo poskyris (toliau tekste – Turto valdymo poskyris), vadovaudamasis Komisijos pateiktu protokolu, kreipiasi į administracijos direktoriaus įsakymu sudarytą darbo grupę dėl darbų būtinumo įvertinimo, darbų sekos nustatymo.

7. Komisija, gavusi išvadą iš darbo grupės apie remontuotinų (tvarkomų) būstų techninį stovį, sudaro sąrašą, kuris tvirtinamas (tikslinamas) ne rečiau kaip vieną kartą ketvirtyje. Darbai atliekami atsižvelgiant į lėšų likutį sąskaitoje.

8. Rangovas savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų, jų dalių remonto darbams vykdyti parenkamas viešo konkurso būdu, kurį skelbia Savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir statybos skyriaus Statybos ir viešųjų pirkimų poskyris, vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymu.

9. Už atliktus remonto ir statybos darbus rangovui apmoka Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Apskaitos skyrius, gavęs atitinkamai suderintus dokumentus.

IV. KONTROLĖ IR ATSAKOMYBĖ

10. Lėšos, nepanaudotos einamaisiais biudžetiniais metais, naudojamos kitais metais šio Aprašo III skyriuje numatytoms priemonėms įgyvendinti.

11. Metinės lėšas sudaro metinių pajamų suma ir lėšų likutis metų pradžioje.

12. Lėšos kaupiamos atskiroje banko sąskaitoje.

13. Lėšų apskaitą tvarko Savivaldybės administracijos Apskaitos skyrius.

14. Lėšų panaudojimo kontrolė vykdoma teisės aktų nustatyta tvarka.
