



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PAKRUOJO R. SAV., ROZALIMO SEN., MONIŪNŲ K. (KADASTRINIS NR. 6570/0007:111), DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMO KITOMIS NAUDMENOMIS

2011 m. gruodžio 22 d. Nr. T-370

Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2011, Nr. 52-2504) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ (Žin., 2011, Nr. 120-5657) ir atsižvelgdama į AB „Klovainių skalda“ 2011 m. gruodžio 8 d. raštą Nr. 7-141 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. rugsėjo 9 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1883-(19.4), susipažinusi su Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2011 m. gruodžio 5 d. raštu Nr. 1.7-2907 „Dėl informacijos apie nenaudojamus telkinius suteikimo“, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo, esančio Pakruojo r. sav., Rozalimo sen., Moniūnų k. (kadastrinis Nr. 6570/0007:111), detalųjį planą, paruoštą 2011 m. UAB „R. G. studija“. Plane pakeista 11,0084 ha žemės sklypo paskirtis iš miškų ūkio į kitą (naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų).

2. Paversti kitomis naudmenomis (naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) Pakruojo r. sav., Rozalimo sen., Moniūnų k. (kadastrinis Nr. 6570/0007:111) esančią 11,0084 ha miško žemę (žemės sklypo savininkas – AB „Klovainių skalda“; žemės sklypo plotas – 11,0084 ha, kitomis naudmenomis (naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) paverčiamos miško žemės plotas – 11,0084 ha; žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos, naudojimo pobūdis – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų); AB „Klovainių skalda“ pasirinktas kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis būdas – sumokėti į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą piniginę kompensaciją).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys), 5 lapai.

Savivaldybės mero pavaduotojas,
pavadojantis savivaldybės merą

Romas Medzveckas

Pakruojo r., Rozalimo sen., Moniūnų k. sklypo (kad.Nr. 6570/0007:111) detalusis planas

Objektas: Pakruojo r., Rozalimo sen., Moniūnų k. sklypo (kad. Nr.6570/0007:111) detalusis planas.

Planavimo organizatorius: AB „Klovainių skalda“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Bendrieji duomenys

Atliekamas sklypo (kad. Nr. 6570/0007:111), esančio Moniūnų kaime Klovainių sen., Pakruojo žemės paskirties keitimo ir sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detalusis planas.

Planavimo tikslas – pakeisti 11 ha žemės sklypo paskirtį iš miškų ūkio į kitą (naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų)) ir nustatyti sklypui tvarkymo ir naudojimo režimą Klovainių dolomito telkinio naudingųjų iškasenų gavybos karjerui praplėsti.

Detalusis planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

1. Planavimo užduotį;
2. Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2009 m. spalio 29 d. sprendimą Nr. T-298 „Dėl žemės sklypo Moniūnų k., Pakruojo r. sav., detaliojo plano atlikimo“;
3. Planavimo sąlygų sąvadą detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 9.172 (2009-12-16);
4. Nuosavybės dokumentus;
5. Pakruojo rajono bendrąjį planą, registro Nr. 000349;
6. Rozalimo kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymą, registro Nr. 000285;
7. Sutartį dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo Nr.16 (2009-11-17);
8. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2009-02-02 leidimą Nr. 4p-09 naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes;
9. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2009-10-22 raštą Nr. 1.7-2491 „Dėl Klovainių dolomito telkinio kasybos sklypo ribų praplėtimo“ leidimą naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes;
10. ŠRAAD 2010 m. rugsėjo 21 d. atrankos išvadą Nr. 96 „Dėl Klovainių dolomito telkinio išplėtimo poveikio aplinkai vertinimo“;
11. Šiaulių visuomenės sveikatos centro planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendimą Nr. PVSVS-5 (2011-07-26);
12. toponuotrauką M 1:500,„ parengtą UAB „Imposta“ 2010 m.

Planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos perduotos Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorei ir AB „Klovainių skalda“ pasirašius detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį (Nr. 16 2009-11-17).

II. Esamos padėties analizė

Planuojamas sklypas yra miškų ūkio paskirties, savininkas – AB „Klovainių skalda“, priklauso IV grupės miškams, sklypas apaugęs mišriu mišku, dalis miško – apie 3 ha iškirsta. Planuojamas sklypas yra išžvalgyto Klovainių dolomito telkinio teritorijoje. Atlikus kadastrinius matavimus sklypo dydis – 110084 m². Planuojamas sklypas yra Moniūnų k., Rozalimo sen., iš šiaurinės pusės ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu ir naudingųjų iškasenų sklypu, iš kitų pusių – su miško ūkio paskirties sklypais. Planuojamu sklypu eina 10 kV orinė elektros linija.

III. Sprendiniai

Atsižvelgiant į esamą situaciją, pateikiamas projektinis sprendimas, kuriame keičiama sklypo paskirtis į kitos paskirties (naudingųjų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti) :

– Sklypas Nr. 1 –110084 m², naudojimo pobūdis: N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), AB „Klovainių skalda“ nuosavybė;

Stacionarių oro taršos šaltinių telkinyje nebus, į atmosferą bus išmetamos dyzelinių vidaus degimo variklių dujos bei mineralinės dulkės. Kad sumažėtų transporto keliamų dulkių kiekis, planuojama vidaus karjero kelius laistyti bei riboti greitį. Visas nuimamas dirvožemio tūris bus kaupiamas vidiniuose telkinio sandėliuose ir visu karjero perimetru supilamas 3 m aukščio dirvožemio pylimas. Dirvožemis bus apsėjamas žolių mišiniu – taip apsaugomas nuo defliacijos. Iš eksploatavus karjerą, teritorija bus tvarkoma pagal rekultivacijos projektą.

Sprogdinimo darbams atlikti bus taikoma neelektrinė inicijavimo sistema, kuri leidžia sumažinti smogiamosios bangos bei seisminį poveikį ir uolienų gabalų sklidimą sprogdimo metu karjere. Numatoma įrengti seismologinio monitoringo postus. Gruntinio vandens lygio pokyčiams stebėti bus įrengta monitoringo sistema. Telkinys į saugomas teritorijas nepatenka. Karjero eksploatacijos metu triukšmo ir dulkių matavimo rezultatai turi būti pateikti Visuomenės sveikatos centrui.

Detalesni dolomito karjero eksploatavimo sprendiniai bus pateikti kalnakasybos darbų organizavimo projekte.

Detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas:

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai:

Bus galima naudoti sklypą pagal bendrą Klovainių dolomito telkinio eksploatavimo programą.

Poveikis ekonominei ir socialinei aplinkai:

Gamykla bus aprūpinta darbų frontu, bus išsaugotos darbo vietos.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:

Po rekultivacijos atsiras iki 15 m gylio vandens baseinas, tinkantis žuivivaisai ir poilsiui, dėl to pagerės kraštovaizdžio kokybė (kontrastas), nes dabar vyrauja agrarinis, monotoniškas kraštovaizdis.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: AB „Klovainių skalda“	
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „R.G. studija“, direktorė R. Siriūnaitė	
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Pakruojo r. Rozalimo sen. Moniūnų k. sklypo (kad. Nr.6570/0007:111) detalusis planas	
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 000349; Rozalimo kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, reg. Nr. 000285.	
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: –	
6.	<i>Status quo</i> situacija: sklypas yra miškų ūkio paskirties.	
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: pakeisti 11 ha žemės sklypo paskirtį iš miškų ūkio į kitą (naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų)) ir nustatyti sklypui tvarkymo ir naudojimo režimą Klovainių dolomito telkinio naudingųjų iškasenų gavybos karjerui praplėsti.	
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis / Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:	
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Bus galima naudoti dolomito telkinį šalia esančio karjero; tai mažina skaldos gavybos savikainą.
	ekonominei aplinkai	Gamykla bus aprūpinta žaliava.

Planuojamai teritorijai sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Artimoje aplinkoje nėra saugomų ar „Natura 2000“ teritorijų.

Transporto organizavimas.

Planuojama, jog transportas į naudingųjų iškasenų sklypą pateks iš šiaurinės pusės per AB „Klovainių skalda“ nuomojamą sklypą, kurio kad.Nr.6530/0004:317, pagal kalnakasybos projekte numatytą transporto organizavimo schemą. Esamas servitutinis kelias sklype kad.Nr.6530/0004:317 išsaugomas. Kad būtų saugu naudoti, už kelio briaunos įrengiamas 3 m aukščio pylimas aplink šį kelią. Į kalnakasybos sklypą transportas pateks įrengus nuovažą per servitutinį kelią. Produkcija ir toliau bus gabenama tais pačiais keliais bei geležinkeliu, kurio atšaka nutiesta iki gamybinės bazės.

Inžineriniai tinklai.

Esama 10 KV orinė elektros linija išsaugoma.

Teritorijos tvarkymas, vertikalus planiravimas. Planuojamos teritorijos reljefas yra su nuolydžiu į pietvakarių pusę. Kasimo, atodangų darbai bus atliekami pagal kalnakasybos projektą, nepažeidžiant kaimyninių sklypų interesų.

Planuojamos teritorijos reglamentai, specialiosios sąlygos, servitutai

Sklypas Nr. – 11084 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

Teritorijos naudojimo pobūdis:

N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų).

Leistinas statinių aukštis –.

Leistinas užstatymo tankumas –.

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.

Dolomito akmens gavybos atviras karjeras.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

6 – elektros linijų apsaugos zonos (VI) – 10 m;

23 – naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII);

26 – miško naudojimo apribojimai (XXVI).

Sklypo daliai nustatomas **servitutas** S1 (3148 m²) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.

IV. Sprendinių pasekmių vertinimas

Pritaikius šiuolaikinius sprendinius ir technologijas, aplinkos kokybė ir higieninė būklė turėtų atitikti aplinkosaugos ir higienos reikalavimus. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimybes, detalajame plane nustatytas ūkinės veiklos sąlygas ir apribojimus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla turės minimalų poveikį aplinkai, nesukels papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai. Elektra bus tiekama iš esamų vidaus AB „Klovainių skalda“ elektros tinklų. Metinis iškasamo dolomito kiekis išlieka toks pat – apie 1 mln. m³.

Naujas plotas bus naudojamas tęsiant darbus pagal šiuo metu naudojamą kasimo darbų technologiją. Kasybos darbai vykdomi prieš tai iškirtus mišką. Darbus numatoma vykdyti dviem pakopomis: viena – dangos nuėmimo ir kita – naudingųjų iškasenų kasimo. Telkinys eksploatuojamas taikant vienbortę transportinę darbų sistemą ir lygiagrečiai atidengiant naujus karjero plotus. Naudingasis sluoksnis nuvalomas tiek, kad užtikrintų metines gavybos apimtis. Dolomitas ruošiamas ekskavacijai gręžimo ir sprogdinimo būdu. Gręžimo darbai atliekami rutulinio gręžimo staklėmis. Susprogdinta uoliena išvežama į trupinimo ir rūšiavimo gamyklą. Iškasus dolomito telkinį, pažeistą plotą numatoma rekultivuoti į vandens baseiną, jį pritaikyti žuvivaisai bei rekreacijai bei atsodinti mišką.

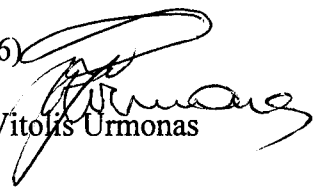
	socialinei aplinkai	Bus išsaugotos darbo vietos.	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Po rekultivacijos atsiras iki 15 m gylio vandens baseinas, tinkantis žuvivaisai ir poilsiui, dėl to pagerės kraštovaizdžio kokybė (kontrastas)	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis: teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Alternatyva nenagrinėjama	Nėra reikiamos kokybės pasiūlos
	ekonominei aplinkai	–	–
	socialinei aplinkai	–	–
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	–	–

Išvada.

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Siekiant užtikrinti sveiką aplinką (atitiktį nustatytoms normoms) detalajame plane numatomos tokios priemonės: eksploatuojant dolomito karjerą numatoma taikyti naujausias žinomas technologijas. Ūkinė veikla bus vykdoma neviršijant nustatytų leidžiamų triukšmo lygių (LTL). Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų nuostatoms.

Sudarė R. Siriūnaitė, PV (kv. atestatas Nr. 11, galioja iki 2013-02-06)

Planavimo organizatorius AB „Klovainių skalda“ gen. Direktorius Vitolis Urmonas



SKLYPAS KAD.NR. 6530/0004 :317-
LIETUVOS RESPUBLIKA (NAUDINGŲ
IŠKASENŲ TERITORIJĄ)

SKLYPAS KAD.NR. 6530/0004 :0007-
ST. K. KAŠKELIS, ŽEMĖS ŪKIO P.

PLANAVIMO TIKSLAS:
PAKEISTI 11 HA ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTĮ IŠ MIŠKŲ ŪKIO Į KITĄ (NAUDINGŲJŲ
IŠKASENŲ GAVYBOS ATVIRŲ KASINIŲ (KARJERŲ)) IR NUSTATYTI SKLYPUI
TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ KLOVAINIŲ DOLOMITO TELKINIO
NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ GAVYBOS KARJERUI PRAPLĖŠTI

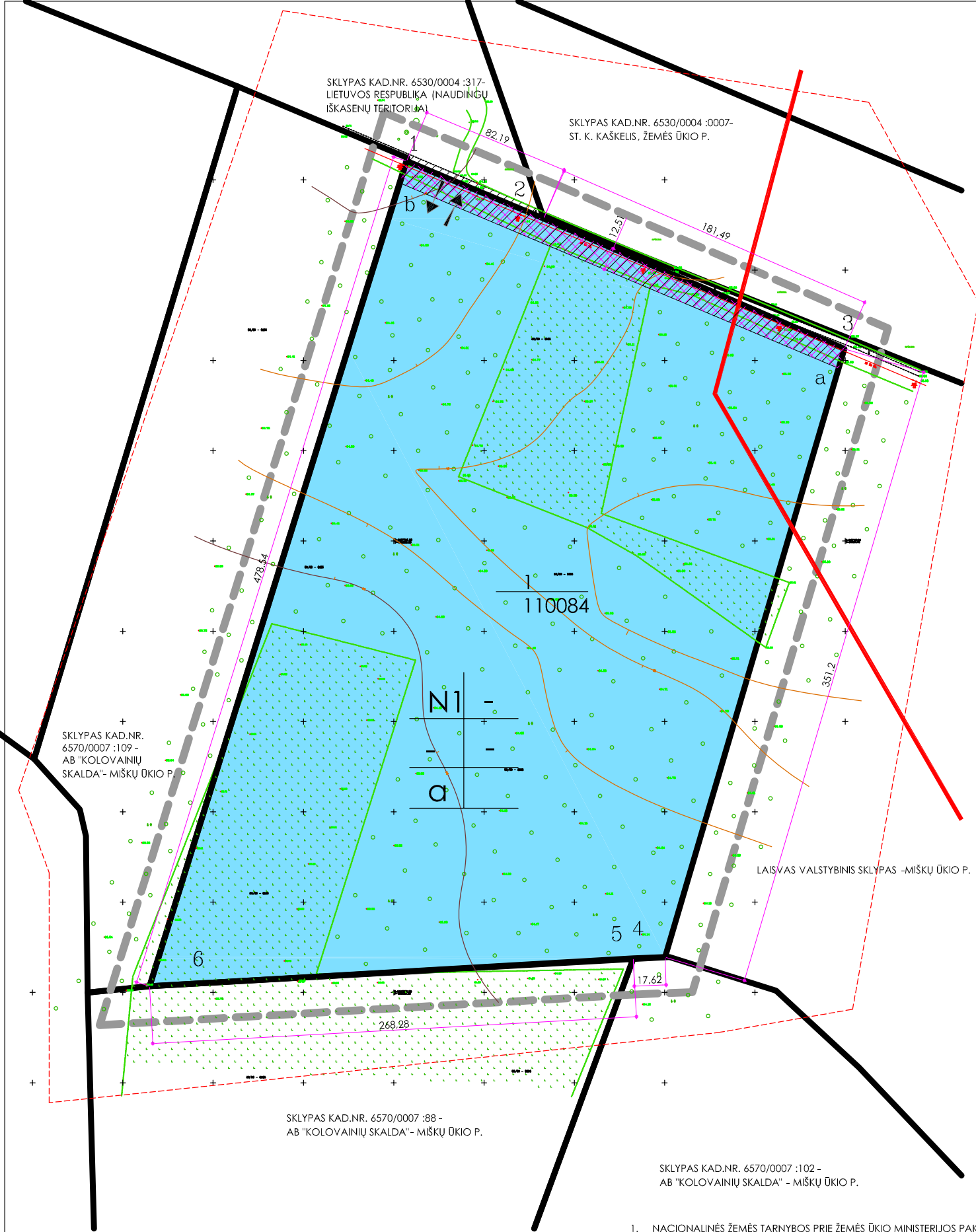
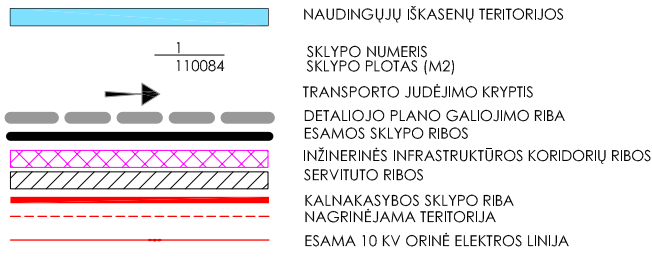
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
AB "KLOVAINIŲ SKALDA"

DETALUSIS PLANAS
M 1:2000

REGLAMENTAI

1	2	1- TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS:
3	4	N1-NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ GAVYBOS ATVIRŲ KASINIŲ (KARJERŲ)
a		2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS M
		3-LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS %
		4- LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %
		α-DOLOMITO AKMENS GAVYBOS ATVIRAS KARJERAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMŲJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas, m²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudo-jimo būdai (pobūdziai)	Privalomieji reikalavimai					Kiti		
		X	Y				statinio aukštis	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
1	1	6197960,37	496257,19	11084	Pramones teritorija	N/N1	-	-	-	-	S1(206, 207, 208)	-	Dolomito akmens gavybos atviras karjeras	6 (3148 m2); 23 (11084 m2); 26 (11084 m2);
SI	2	6197960,37	496257,19	3148										Tiesė tiesi, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas
	3	6197856,45	496499,53											
	a	6197843,62	496496,34											
	b	6197946,22	496253,41											

- NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PAKRUOJO ŽEMĖTVARKOS SKYRIAUS VEDĖJAS RAIMONDAS TIŠKEVIČIUS (PARAŠAS) 2011-08-17
- AB "KLOVAINIŲ SKALDA" GENERALINIS DIREKTORIUS VITOLIS URMONAS (PARAŠAS)
- PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIETINIO ŪKIO IR STATYBOS SKYRIAUS VYRIAUSIASIS ARCHITEKTAS A.ŠUKYS, SUDERINTA NR.12. (PARAŠAS) 2011-08-18
- SUSIPAŽINAU: UAB "SILMIJA" DIREKTORIUS LINAS RUDZEVIČIUS (PARAŠAS)
- TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTO NR.TP1-1736-(19.4) 2011 M. RUGSĖJO 9 D. : PATIKRINIMO IŠVADA TEIGIAMA. ŠIAULIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIAUS SPECIALISTAS RIMVYDAS ŠILEIKA (PARAŠAS)

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- 6 – ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI) PO 10 M.
- 23 – NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TELKINIAI (XXIII).
- 26 – MIŠKO NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (XXVI).

NUORAŠAS TIKRAS: PROJEKTO VADOVĖ R. SIRIŪNAITĖ

UAB "Imposta"			
LICENCIJOS NR. TK - 1101 - (1075)			
paršius	v. paršius	paršius	data
1101010101	1101010101	1101010101	1101010101
A.V.			
UAB "Imposta"			
Pildoma informacija			
M. 000			
Koordinatinių sistemų	LAPAS	LAPAS	LAPAS
1101010101	1101010101	1101010101	1101010101

		Įmonės kodas: 302476951 Tel.: 8 421 47559 El.p.: studija.rg@gmail.com A/s: LT514010046600206873 AB DNB NORDBANKAS	PAKRUOJO R., ROZALIMO SEN., MONIŪNŲ K. SKLYPO (KAD. NR.6570/0007: 111) DETALUSIS PLANAS
DIREKTORĖ	R. SIRIŪNAITĖ	2010-12	M
PV	R. SIRIŪNAITĖ	2010-12	1:2000
PROJEKTAVO	R. SIRIŪNAITĖ	2010-12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Užsakovas:	AB "KLOVAINIŲ SKALDA"		
Stadija:	LAPAS		
DET.PL.	D.PL-2		